



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

О.Н. Хитрич  
«07» июня 2023

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 27 (лот № 1)

«07» июня 2023  
14.10

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,  
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, микрорайон Рождественский, земельный участок 1А.

**Площадь:** 1449 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 16.01.2023 № КУВИ-001/2023-7443024, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:010456:9759.

**Разрешенное использование:** «для дошкольного, начального и среднего общего образования, обслуживания жилой застройки (обеспечения занятий спортом в помещениях), объектов культурно-досуговой деятельности, бытового обслуживания».

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки. Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта в

соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка с учетом соблюдения следующих условий:

- соблюдения охранной зоны водопровода Ду=100 и Ду=250 мм, составляющей не менее 5 м в обе стороны;
- соблюдения охранной зоны воздушно-столбовой линии связи с действующим кабелем связи ВОК-8 (СЛ-321 на БС Теле2);
- соблюдения зоны эксплуатации проходящей в границах земельного участка ливневой канализация d=250 мм.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 545 000 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены – 16 350 рублей.

**Участники аукциона:** Васюта А.В., ООО «ИНТЕРСТРОЙ», Мамедов Ш.В., Аскарова А., Елохина В.М., ООО «Квант», Карпов А.В.

Предпоследнее предложение о цене: 2 507 000 (два миллиона пятьсот семь тысяч) рублей

Последнее предложение о цене: 2 523 350 (два миллиона пятьсот двадцать три тысячи триста пятьдесят) рублей

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене

Аскарова Азиза Ибрагимовна  
ИЗЪЯТО в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 N 152-ФЗ статья 9  
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Карпов Артемий Владимирович

И Изъято в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 N 152-ФЗ  
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Члены комиссии

Дн Т.В. Данилова

Зр В.В. Федорова

Кузьмина И.В. Кузьмина

Лукьянова Е.С. Лукьянова

Победитель аукциона

Карпов А.В.