

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«07» июня 2023

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 26 (лот № 1)

«07» июня 2023

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Академическая, дом 42.

Площадь: 903 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.04.2021 № КУВИ-002/2021-30582236, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030302:12.

Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030302:12 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.90 (охранной зоны газораспределительного комплекса низкого давления Г132).

В отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:030302:12/1 площадью 53 кв.м установлены ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В пределах земельного участка с кадастровым номером 37:24:030302:12 расположены теплотрасса, находящаяся в собственности АО «Ивгортеплоэнерго», и газопровод, находящийся в собственности АО «Ивановогоргаз».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на

подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны:

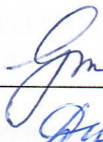
- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 58 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;
- соблюдать в отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:030302:12/1 площадью 53 кв.м ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- соблюдать охранную зону тепловых сетей, расположенных в границах данного земельного участка, установленную в соответствии с пунктами 4, 5 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 805 000 рублей.

Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

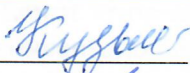
Члены комиссии



В.В. Федорова



Т.В. Данилова



И.В. Кузьмина



Е.С. Лукьянова