

Ивановский городской комитет  
по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 07.06.2023 (14:10)  
№27**

«06» июня 2023

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, микрорайон Рождественский, земельный участок 1А.

**Площадь:** 1449 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 16.01.2023 № КУВИ-001/2023-7443024, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:010456:9759.

**Разрешенное использование:** «для дошкольного, начального и среднего общего образования, обслуживания жилой застройки (обеспечения занятий спортом в помещениях), объектов культурно-досуговой деятельности, бытового обслуживания».

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка с учетом соблюдения следующих условий:

- соблюдения охранной зоны водопровода Ду=100 и Ду=250 мм, составляющей не менее 5 м в обе стороны;

- соблюдения охранной зоны воздушно-столбовой линии связи с действующим кабелем связи ВОК-8 (СЛ-321 на БС Теле2);



- соблюдения зоны эксплуатации проходящей в границах земельного участка ливневой канализация d=250 мм.

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

ЛОТ № 1: от 18.05.2023 (15:00) № 9 Васюта Александр Васильевич  
от 26.05.2023 (13:45) № 10 ООО «ИНТЕРСТРОЙ»  
от 26.05.2023 (15:50) № 11 Мамедов Шагид Вагидович  
от 26.05.2023 (15:53) № 12 Аскарова Азеи  
от 29.05.2023 (09:42) № 13 Елохина Валентина Михайловна  
от 30.05.2023 (11:12) № 14 ООО «КВАНТ»  
от 02.06.2023 (11:55) № 15 Карпов Артем Владимирович

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

ЛОТ № 1: от 18.05.2023 (15:00) № 9 Васюта Александр Васильевич  
от 26.05.2023 (13:45) № 10 ООО «ИНТЕРСТРОЙ»  
от 26.05.2023 (15:50) № 11 Мамедов Шагид Вагидович  
от 26.05.2023 (15:53) № 12 Аскарова Азеи  
от 29.05.2023 (09:42) № 13 Елохина Валентина Михайловна  
от 30.05.2023 (11:12) № 14 ООО «КВАНТ»  
от 02.06.2023 (11:55) № 15 Карпов Артем Владимирович


**4. Перечень отозванных заявок: НЕТ**

**5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ**

**6. Справка о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей прилагается.**

**7. Сведения об участниках аукциона в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.**

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

  
\_\_\_\_\_ Т.В. Данилова

  
\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

  
\_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова