

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
Городского комитета по
управлению имуществом

О.Н. Хитрич
«17» мая 2023

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 22 (лот № 1)

«17» мая 2023

14.10

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, переулок Столярный.

Площадь: 2293 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 30.11.2022 № КУВИ-001/2022-212391084, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:010152:692.

Разрешенное использование: «склады (код вида 6.9)».

Целевое назначение: для строительства склада.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:010152:692 по границе частично огражден забором из сетки-рабицы. Вблизи данного земельного участка на землях общего пользования имеется ограждение, состоящее из профлиста и частично из профлиста на бетонном основании, а также бетонные блоки. Освобождение указанного земельного участка от расположенного по его границе забора из сетки-рабицы, в случае наличия у арендатора земельного участка такой потребности, осуществляется за счет средств арендатора.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:

- осуществить строительство склада в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка;
- соблюдать охранную зону водовода, расположенного в границах данного земельного участка;
- соблюдать охранную зону ВЛИ-0,4 кВ, расположенной в границах данного земельного участка, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- перед началом монтажных работ по организации строительной площадки согласовать с филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго» схему планировочной организации земельного участка, а также проект организации строительства, выполненный с учетом требований постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, ПУЭ и СНиП;
- до размещения объекта капитального строительства в границах данного земельного участка вызвать представителя ПАО «Ростелеком», а также осуществлять освоение земельного участка с учетом соблюдения охранной зоны проходящих по территории земельного участка воздушно-строочная и воздушно-столбовая линии связи с действующими кабелями связи: ТПП-20x2x0,4; ТПП-10x2x0,4; ВОК-8(GRON 01003), составляющей 2 м.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
1 179 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 35 370 рублей.

Участники аукциона: Мамедов Г.Х., Лебедева О.Ю., ИП Шорыгина О.И., Делибалтов Д.Г.

Предпоследнее предложение о цене: 33 365 70 (Три миллиона триста тридцать шесть тысяч пятьсот семьдесят) рублей

Последнее предложение о цене: 35 134 20 (Три миллиона пятьсот тридцать четыре тысячи двести) рублей

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене ИП Шорыгина Ольга Сергеевна г. Москва «евская»

Изъято в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Делибалтов Александр Сергеевич, г. Ив Изъято в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии [подпись] А.В. Ушакова

Члены комиссии [подпись] Л.А. Кострова

[подпись] Е.В. Колегова

[подпись] В.В. Федорова

[подпись] И.В. Кузьмина

[подпись] Е.С. Лукьянова

Победитель аукциона [подпись]