

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 13.01.2023 (14:10)  
№2**

**«12» января 2023**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Суворова, у дома 41.

**Площадь:** 2251 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 20.07.2022 № КУВИ-001/2022-122455920, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:010127:1267.

**Разрешенное использование:** «склад (код вида 6.9)».

**Целевое назначение:** для строительства склада.

**Территориальная зона:** зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

земельный участок полностью входит в зону с особыми условиями использования территории Водоохранную зону реки Уводь в границах г. Иваново с реестровым номером 37:24-6.16. На земельные участки, входящие в водоохранные зоны, налагаются ограничения (обременения), предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:010127:1267 имеются железобетонные столбики.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):**

1 150 000 рублей.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из



установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:

- осуществить строительство склада в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка с учетом соблюдения охранной зоны, составляющей 5 м от коллектора, и охранной зоны электрических сетей в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ВЛ – 110кВ);
- согласовать условия прохождения кабельной линии, расположенной на данном земельном участке, с ее владельцем.

## 2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1: Напалкова Ольга Ивановна от 29.12.2022 № 17.

## 3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1: Напалкова Ольга Ивановна от 29.12.2022 № 17.

## 4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

## 5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя по ЛОТУ № 1 прилагается.

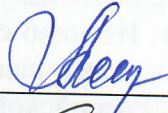
Сведения об участнике аукциона по ЛОТУ № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельного участка отсутствует.

Председатель комиссии

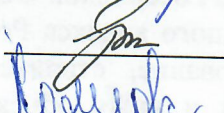


А.В. Ушакова

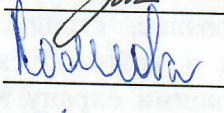
Члены комиссии



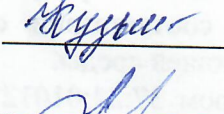
Л.А. Кострова



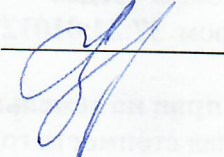
В.В. Федорова



Е.В. Колегова



И.В. Кузьмина



Е.С. Лукьянова