

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

О.Н. Хитрич  
«30» мая 2023

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 31.05.2023 № 7 (14:00)**

**30.05.2023**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.** Здание насосной станции, артезианской скважины (площадь здания 8,3 кв.м, глубина артезианской скважины 100 м) с кадастровым номером 37:24:030632:342, расположенное по адресу: город Иваново, улица Окуловой, дом 70, состоящее в местной казне города Иванова, для использования под водоснабжение сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 67095,70 рублей, в том числе начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) здания насосной, артезианской скважины – 67000 рублей с учетом НДС, начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка – 95,70 рублей.**

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Порядок и срок оплаты – в соответствии с условиями договора аренды.

Задаток - в счет оплаты в размере **6709,57** рублей (10% от начальной цены).

Шаг аукциона - 5% начальной цены продажи (**3354,79** рубля).

Размер платы за пользование зданием насосной и артезианской скважины определен на основании отчета независимого оценщика.

Согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не признаются объектом налогообложения операции по реализации земельных участков.

**Лот № 2.** Нежилое помещение общей площадью 77,7 кв.м с кадастровым номером 37:24:010456:9775, расположенное по адресу: город Иваново, Кохомское шоссе, дом 12, помещение 1001, состоящего в местной казне города Иванова, для использования под свободное назначение с соблюдением норм жилищного законодательства сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 294 638 рублей с учетом НДС.**

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Порядок и срок оплаты – в соответствии с условиями договора аренды.

Задаток - в счет оплаты в размере **29 463,8** рублей (10% от начальной цены).

Шаг аукциона - 5% начальной цены продажи (**14 731,9** рублей).

Размер платы за пользование помещением определен на основании отчета независимого оценщика.

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

Лот № 1. нет заявок

Лот № 2. нет заявок

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в торгах и признанных участниками аукционов:**

Лот № 1. нет заявок


Лот № 2. нет заявок

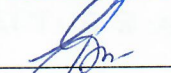
**4. Перечень отозванных заявок: НЕТ**

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционах: НЕТ

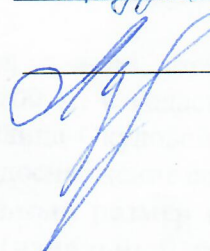
6. В соответствии с п.129 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что не подано ни одной заявки.

Подписи:

  
\_\_\_\_\_  
Л.А. Кострова

  
\_\_\_\_\_  
В.В. Федорова

  
\_\_\_\_\_  
И.В. Кузьмина

  
\_\_\_\_\_  
Е.С. Лукьянова