

Ивановский городской комитет  
по управлению имуществом

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 17.05.2023  
№22

«16» мая 2023

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, переулочек Столярный.

**Площадь:** 2293 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 30.11.2022 № КУВИ-001/2022-212391084, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:010152:692.

**Разрешенное использование:** «склады (код вида 6.9)».

**Целевое назначение:** для строительства склада.

**Территориальная зона:** коммунально-складская зона П-2.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:010152:692 по границе частично огражден забором из сетки-рабицы. Вблизи данного земельного участка на землях общего пользования имеется ограждение, состоящее из профлиста и частично из профлиста на бетонном основании, а также бетонные блоки. Освобождение указанного земельного участка от расположенного по его границе забора из сетки-рабицы, в случае наличия у арендатора земельного участка такой потребности, осуществляется за счет средств арендатора.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:

- осуществить строительство склада в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка;
- соблюдать охранную зону водовода, расположенного в границах данного земельного участка;



- соблюдать охранную зону ВЛИ-0,4 кВ, расположенной в границах данного земельного участка, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- перед началом монтажных работ по организации строительной площадки согласовать с филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго» схему планировочной организации земельного участка, а также проект организации строительства, выполненный с учетом требований постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, ПУЭ и СНиП;
- до размещения объекта капитального строительства в границах данного земельного участка вызвать представителя ПАО «Ростелеком», а также осуществлять освоение земельного участка с учетом соблюдения охранной зоны проходящих по территории земельного участка воздушно-строечная и воздушно-столбовая линии связи с действующими кабелями связи: ТПП-20x2x0,4; ТПП-10x2x0,4; ВОК-8(GRON 01003), составляющей 2 м.

## 2. Перечень зарегистрированных заявок:

- ЛОТ № 1: от 11.05.2023 № 5 Мамедов Гейс Халид оглы  
от 12.05.2023 № 6 Лебедева Ольга Юрьевна  
от 12.05.2023 № 7 ИП Шорыгина Ольга Игоревна  
от 12.05.2023 № 8 Делибалтов Димитриос Георгиевич

## 3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

- ЛОТ № 1: от 11.05.2023 № 5 Мамедов Гейс Халид оглы  
от 12.05.2023 № 6 Лебедева Ольга Юрьевна  
от 12.05.2023 № 7 ИП Шорыгина Ольга Игоревна  
от 12.05.2023 № 8 Делибалтов Димитриос Георгиевич

## 4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

## 5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

## 6. Справка о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей прилагается.

## 7. Сведения об участниках аукциона в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова