

**Утверждаю:**  
Председатель  
Ивановского городского комитета  
по управлению имуществом  
О.Н. Хитрич



Протокол о признании претендентов участниками электронного аукциона в процедуре «Аукцион  
продавца № 5273339» (Лот № 1)

**Протокол №: 1** от 11.05.2023

**Продавец** – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

**Основание проведения торгов:** постановление Администрации города Иванова от 23.12.2022 № 2151 «Об условиях приватизации 39/100 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040131:1038, расположенное по адресу: город Иваново, улица Маяковского, дом 26, помещение 1001».

Аукцион по продаже имущества проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Продажа на торгах осуществляется с учетом реализации преимущественного права покупки участником долевой собственности, предусмотренного статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, по цене, сложившейся по результатам торгов.

**Лот № 1.** 39/100 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040131:1038, площадью 418,5 кв. м, расположенное по адресу: город Иваново, улица Маяковского, дом 26, помещение 1001, с учетом реализации преимущественного права покупки участником долевой собственности, предусмотренного статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, по цене, сложившейся по результатам торгов.

**Начальная цена** определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 5 330 000 рублей с учетом НДС.

**Задаток** - в счет оплаты в размере 533 000 рублей (10% от начальной цены).

**Шаг аукциона** - 5% начальной цены продажи (266 500 рублей).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже объекта: аукцион объявлен впервые.

**Кол-во заявок рассмотренных/отозванных:** 0/0

**Процедура «Аукцион продавца № 5273339» (Лот № 1) признана несостоявшейся, так как не было подано ни одной заявки на участие в аукционе.**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_

Л.А. Кострова

Е.В. Колегова

В.В. Федорова

И.В. Кузьмина

Е.С. Лукьянова