

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 30.08.2023 (14:00)

№44

«29» августа 2023

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 4-я Приречная, дом 6.

Площадь: 467 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213221593, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040304:34.

Разрешенное использование: «индивидуальное жилищное строительство».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040304:34 огорожен деревянным забором. Освобождение указанного земельного участка от расположенного по его границе забора, в случае наличия у арендатора земельного участка такой потребности, осуществляется за счет средств арендатора.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Начальная цена земельного участка: 1 421 000 рублей.

Наименование вида: для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, в районе улицы Новоавдотьинской.

Площадь: 922 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2022

№ КУВИ-001/2022-15435904, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020660:260.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:020660:260 складированы железобетонные плиты.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны воздушной линии, составляющей не менее 2 м от провода (опоры), и соблюдения ограничений использования земельного участка, установленных для третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора ОНВС-1.

Начальная цена земельного участка: 1 599 000 рублей.

Наименование вида: для индивидуального жилищного строительства.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1 Кашин Михаил Витальевич (заявка от 21.08.2023 № 6)

ЛОТ № 2 Ладыгин Антон Валерьевич (заявка от 24.08.2023 № 7)

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1 Кашин Михаил Витальевич (заявка от 21.08.2023 № 6)

ЛОТ № 2 Ладыгин Антон Валерьевич (заявка от 24.08.2023 № 7)

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

6. Справки о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом по ЛОТУ № 1 и 2 прилагаются.

7. Сведения об участниках аукциона по ЛОТУ № 1 и 2 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукционы по лоту №1 и 2 признаны несостоявшимися (на аукцион по каждому из лотов подана одна заявка).

Председатель комитета _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ В.В. Федорова

_____ Л.А. Кострова

_____ И.В. Кузьмина

_____ Е.С. Лукьянова