

Ивановский городской комитет
по управлению имуществом

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 14.06.2023 (14:00)
№29

«13» июня 2023

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Кинешемская, дом 2.

Площадь: 957 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2023 № КУВИ-001/2023-23982983, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030737:99.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

На территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:030737:99 находятся навал досок и частично разрушенный деревянный забор. Освобождение данного земельного участка от указанного забора, в случае наличия у правообладателя земельного участка такой потребности, осуществляется за счет средств правообладателя земельного участка.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны воздушной линии, расположенной в районе границ данного земельного участка.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, переулок 5-й Курьяновский, напротив дома 12.

Площадь: 519 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.11.2022 № КУВИ-001/2022-206892908, выданной филиалом Федерального государственного

бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040413:232.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

земельный участок полностью расположен в границах следующих охранных зон с особыми условиями использования территории (зон транспорта):

- с реестровым номером 37:00-6.310 (Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный));
- с реестровым номером 37:00-6.309 (Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный));
- с реестровым номером 37:00-6.308 (Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный));
- с реестровым номером 37:00-6.311 (Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный));
- с реестровым номером 37:00-6.307 (Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Южный)).

В отношении земельных участков, расположенных на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

На территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:040413:232 находится строительный мусор. Часть данного земельного участка и земельный участок с кадастровым номером 37:24:040413:54 огорожены единым деревянным забором. Освобождение данного земельного участка от указанного забора, в случае наличия у правообладателя земельного участка такой потребности, осуществляется за счет средств правообладателя земельного участка.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны воздушной линии, расположенной в границах данного земельного участка, и охранных зон воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1: от 26.05.2023 (15:55) № 3 Мамедов Шагид Вагидович
от 26.05.2023 (15:57) № 4 Аскарова Азен

ЛОТ № 2: НЕТ ЗАЯВОК

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

**ЛОТ № 1: от 26.05.2023 (15:55) № 3 Мамедов Шагид Вагидович
от 26.05.2023 (15:57) № 4 Аскарва Азен**

ЛОТ № 2: НЕТ ЗАЯВОК


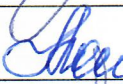

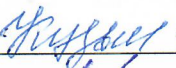

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

6. Справка о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей ПО ЛОТУ №1 прилагается.

7. Сведения об участниках аукциона ПО ЛОТУ № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.

Члены комиссии

	В.В. Федорова
	Л.А. Кострова
	Е.В. Колегова
	И.В. Кузьмина
	Е.С. Лукьянова