



УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности  
председателя Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

Н.Л. Бусова

«07» августа 2015 года

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА  
№ 25 (Лот № 3)**

«07» августа 2015 года

14:00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6.

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Аукционист: Фирсова Т.Г.

Объект продажи: нежилое здание лит. А площадью 5905,3 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 37:24:030621:29 площадью 7380 кв.м, расположенное по адресу: город Иваново, ул. 3-я Сосневская, д. 139.

Объект продажи обременен правами арендаторов по договорам аренды, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с индивидуальным предпринимателем Вороновой Н.В. от 17.09.2013 № 30 на неопределенный срок на помещение площадью 185,0 кв.м, с индивидуальным предпринимателем Гороховым И.Н. от 25.03.2013 № 114 на срок до 30.09.2015 на помещение площадью 28,73 кв.м, с обществом с ограниченной ответственностью Стоматология «Жемчужина» от 22.07.2013 № 119 и от 04.08.2014 № 41 на срок до 30.04.2016 на помещения площадью 68,27 кв.м и 69,8 кв.м.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупатель обязан сохранять назначение объекта «дом культуры» в течение одного года со дня перехода к нему прав на объект.

Покупатель обязан возместить затраты по оценке объекта в размере 20000 рублей в течение пяти дней с момента заключения договора купли-продажи.

Покупатели, признанные налоговыми агентами в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

**Начальная цена:** 88000000 (Восемьдесят восемь миллионов) рублей, в том числе начальная цена нежилого здания – 64149743 (Шестьдесят четыре миллиона сто сорок девять тысяч семьсот сорок три) рубля с учетом НДС, начальная цена земельного участка – 23850257 (Двадцать три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч двести пятьдесят семь) рублей.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Н.Л. Бусова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

\_\_\_\_\_ О.В. Сарычева

\_\_\_\_\_ Н.Е. Полякова

\_\_\_\_\_ О.В. Веселова

Аукционист

\_\_\_\_\_ Т.Г. Фирсова