



УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

Н.Л. Бусова  
«08» октября 2014

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**  
**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**  
**№ 16 (Лот №2)**

«08» октября 2014

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6  
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом  
Аукционист: Баженова М.В.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 4 года и 11 месяцев площадью 413 кв.м с кадастровым номером 37:24:040131:1210.

Месторасположение: Ивановская область, г.Иваново, улица Багаева, у дома 5.

Границы земельного участка установлены в соответствии с межевым планом от 20.05.2014, выполненным ООО «Первая координата».

Разрешенное использование: для благоустройства территории, прилегающей к автомойке.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется.

Параметры застройки (для зоны ЖЗ):

1. Показатель минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимается в соответствии с СП 18.13330.2011.

2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.

3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 15% от площади земельного участка.  
(п. 3 в ред. Решения Ивановской городской Думы от 28.04.2014 N 726)

4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.

5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы): 95000 (Девяносто пять тысяч) рублей.

Продажная цена (размер годовой арендной платы) 95000 (Девяносто пять тысяч) рублей

Покупатель, победивший на аукционе ООО «Вектор-Строй»

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина)

обязуется подписать с продавцом договор аренды земельного участка «13» 10 2014 в 14 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб.29.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 26000 (Двадцать шесть тысяч) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 5500 (Пять тысяч пятьсот) рублей.

Сумма годовой арендной платы от сдачи в аренду земельного участка перечисляется арендаторами ежеквартально в следующие сроки: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии  Н.Л. Бусова

Члены комиссии  А.В. Ушакова

 В.В. Федорова

 Т.В. Данилова

 О.В. Веселова

 М.В. Баженова

Покупатель



