



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

Н.Л. Бусова

«06» августа 2014

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА  
по продаже земельного участка для строительства  
объектов складского назначения производственной базы  
№ 26 (Лот.№2)**

«06» августа 2014  
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6  
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом  
Лукционист: Лукьянова Е.С.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 4098 кв.м с кадастровым номером 37:24:020619:887.

Месторасположение: Ивановская обл. г. Иваново, улица 4-я Парковская, у дома 74.

Разрешенное использование: для строительства объектов складского назначения производственной базы.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 25.07.2012, выполненным ООО «Лукоор».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства:

Параметры застройки:

1. Показатель минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимается в соответствии с СП 18.13330.2011.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 15% от площади земельного участка.
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена земельного участка: 2300000 (Два миллиона триста тысяч) рублей.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  Н.И. Бусова

Члены комиссии

\_\_\_\_\_  В.В. Федорова

\_\_\_\_\_  Т.В. Данилова

\_\_\_\_\_  А.В. Стручкова

\_\_\_\_\_  Е.С. Лукьянова