



УТВЕРЖДАЮ:

исполняющий обязанности  
председателя Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

А.В. Ушакова

«29» ноября 2013 г.

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка  
для строительства здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних  
этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего  
и коммерческого назначения сроком на 48 месяцев  
**№ 40 (Лот № 2)**

«29» ноября 2013 г.  
14:00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Лукьянова Е.С.

**Объект аукционной продажи:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:030738:1384 площадью 9881 кв.м по адресу: Ивановская область, г. Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, у дома 3А сроком на 48 месяцев.

**Границы земельного участка** определены в соответствии с межевым планом, выполненным ООО «Луксор» от 22.04.2013.

**Разрешенное использование:** для строительства здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

**Срок аренды:** 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

### Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,05 га.
2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).
6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение к организациям, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.


Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы): 21100000 (Двадцать один миллион сто тысяч) рублей.


Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены – 1055000 (Один миллион пятьдесят пять тысяч) рублей.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.


Подписи:

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

  
\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

  
\_\_\_\_\_ Т.В. Данилова

  
\_\_\_\_\_ А.В. Стручкова

Аукционист

  
\_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова