



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
А.В. Ушакова  
«16» сентября 2016

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА  
№ 27 (лот № 2)**

«16» сентября 2016

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Громобоя, у дома 19Б.

**Площадь:** 350 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровым паспортом земельного участка от 01.04.2016 № 37/301/16-76899, выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020117:1327.

**Разрешенное использование и целевое назначение:** для строительства продовольственного и хозяйственного магазина розничной торговли.

**Территориальная зона:** зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции:**

Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 18 месяцев. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

**Обременений земельного участка не установлено.**

**Ограничение использования земельного участка: нет.**

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Начальная цена** предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 435000 рублей.

**Участники аукциона:** Жеглов А.А., Топоров А.Е., Патокин Д.В.

Предпоследнее предложение о цене: 448'050 (ста тысяч сорок восемь тысяч пятьдесят) рублей

Последнее предложение о цене: 448'050 (ста тысяч сорок восемь тысяч пятьдесят) рублей

пятьдесят) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Мешков  
Алексей Анатольевич, Ивановская обл., г. Кочнев,  
ул. 1 Мая, д. 48


(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место  
жительства физического лица)

Победитель аукциона Мешков Алексей Анатольевич, Ивановская  
обл., г. Кочнев, ул. 1 Мая, д. 48

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства  
физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона,  
а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления  
протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три  
экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

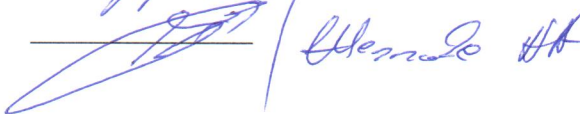
Подписи:

Председатель комиссии  Ушакова А.В.

Члены комиссии  Кострова Л.А.

 Стручкова А.В.

Аукционист:  Баженова М.В.

Победитель  Мешков А.А.