



УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
Н.Л. Бусова
«02» сентября 2015

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 32 (лот № 1)

«02» сентября 2015
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, Кохомское шоссе, у дома 7.

Площадь: 666 кв.м.

Границы земельного участка: установлены.

Кадастровый номер: 37:24:010456:245.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства лечебно-оздоровительного центра.

Территориальная зона: многоэтажной жилой застройки Ж-3.

Параметры застройки:

1. Этажность устанавливается по условиям соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов: для жилых зданий - от 5-ти этажей без ограничения верхнего уровня, для общественных - с учетом рекомендаций Градостроительного Совета.

2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.

3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.

4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.

5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).

6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

7. Общественные здания размещаются на магистральных улицах и дорогах и улицах и дорогах местного значения.

8. Возможность установки ограждения, его вид и высота должны быть согласованы с Администрацией города Иваново.

9. Автозаправочные станции размещаются на магистральных улицах и дорогах за пределами исторического ядра центра города при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения.

Примечания:

1. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 10 лет.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 113640 рублей.

Участники аукциона:

- Параскевов Р. А.
- Фабрициев С. А.

Предпоследнее предложение о цене: 117049 (Сто семнадцать тысяч
сорок девять) рублей

Последнее предложение о цене: 117049 (Сто семнадцать тысяч
сорок девять) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Фабрициев
Сергей Алексеевич, ул. обл., ул. р-н, г. Тюмени,
д. 15

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Фабрициев Сергей Алексеевич, ул. обл.,
Уральский р-н, г. Тюмени, д. 15

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии  Бусова Н.Л.


Члены комиссии  Ушакова А.В.

 Полякова Н.Е.

 Федорова В.В.

 Веселова О.В.

Аукционист:  Баженова М.В.

Победитель  Фабрициев С.А.