

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
Городского комитета по
управлению имуществом



Н.Л. Бусова
«15» апреля 2015

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
по продаже земельного участка для строительства объекта складского назначения
№ 20 (Лот №1)**

«15» апреля 2015

14:00

Место проведения: г. Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Фирсова Т.Г.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 10720 кв.м с кадастровым номером 37:24:040908:78.

Месторасположение: Ивановская область, г. Иваново, улица 1-я Мебельщиков.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 02.11.2012, выполненным ООО «Луксор».

Разрешенное использование: для строительства объекта складского назначения.

Параметры застройки:

1. Показатель минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимается в соответствии с СП 18.13330.2011.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 10% от площади земельного участка. (п. 3 в ред. Решения Ивановской городской Думы от 28.04.2014 N 726)
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.
2. Реконструкция и строительство производственных объектов III класса производится только по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического надзора.
3. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.


Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение к организациям, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена земельного участка: 4505000 (Четыре миллиона пятьсот пять тысяч) рублей.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Подписи:

Председатель комиссии  Н.Л. Бусова

Члены комиссии  А.В. Ушакова

 Е.Ю. Докучаева

 В.В. Федорова

 О.В. Веселова

 Т.Г. Фирсова