



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
по продаже земельного участка для строительства продовольственного и
хозяйственного магазина розничной торговли

№ 19 (Лот №1)

«10» апреля 2015

14:00

Место проведения: г. Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Фирсова Т.Г.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 347 кв.м с кадастровым номером 37:24:030625:1081.

Месторасположение: Ивановская область, г. Иваново, улица Новая, у дома 2.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 28.01.2014, выполненным ООО «Первая координата».

Разрешенное использование: для строительства продовольственного и хозяйственного магазина розничной торговли.

Параметры застройки:

1. Этажность устанавливается по условиям соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов: для жилых зданий - от 5-ти этажей без ограничения верхнего уровня, для общественных - с учетом рекомендаций Градостроительного Совета.
2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).
6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.
7. Общественные здания размещаются на магистральных улицах и дорогах и улицах и дорогах местного значения.
8. Возможность установки ограждения, его вид и высота должны быть согласованы с Администрацией города Иванова.
9. Автозаправочные станции размещаются на магистральных улицах и дорогах за пределами исторического ядра центра города при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения.

Примечания:

1. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с

организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена земельного участка: 799000 (Семьсот девяносто девять тысяч) рублей.

Продажная цена 799 000 (Семьсот девяносто девять тысяч) рублей

Покупатель, победивший на аукционе
Керимов Наиль Ильич

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина)

обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка

« 13 » 04 2015 в 14⁰⁰ по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб. 1111.

Срок платежа: единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.


Победитель аукциона обязан:

перечислить в течение пяти банковских дней со дня подписания договора купли-продажи денежные средства в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, в размере 112000 (Сто двенадцать тысяч) рублей, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с закрытым акционерным обществом «Консалтинговый центр «Недвижимость», в размере 7000 (Семь тысяч) рублей, на следующие банковские реквизиты: ИНН 3728012617, КПП 370201001, в ФКУ Администрации г. Иваново (Ивановский городской комитет по управлению имуществом, л/сч. 013993380), р/счет 40302810000005000036 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии  Н.Л. Бусова

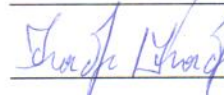
Члены комиссии  А.В. Ушакова

 Е.Ю. Докучаева

 О.В. Сарычева

 О.В. Веселова

 Т.Г. Фирсова

Покупатель  Керимов Наиль Ильич от 1.04.15