



**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
Н.Л. Бусова  
« 27 » февраля 2015 года

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**  
**по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома**  
**№ 13 (Лот № 1)**

«27» февраля 2015 года

14:00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 1030 кв.м с кадастровым номером 37:24:030236:94.

Месторасположение: Ивановская обл. г. Иваново, улица Плесская.

Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 21.01.2014, выполненным ООО «Первая координата».

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.

3. Этажность - не выше 3-х этажей.

4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.

5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.

6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.

7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.

8. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - 1 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;

- строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников домовладений и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми требованиями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы и дороги: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с администрацией города Иванова.. Высота отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и

прочих строений - не более 3 м - определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер рыночной стоимости земельного участка): 730000 (Семьсот тридцать тысяч) рублей.

В соответствии с п.26 ст.38<sup>1</sup> Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

В соответствии с п.27 ст.38<sup>1</sup> Земельного Кодекса Российской Федерации единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка, выставленного на аукцион, по начальной цене аукциона.

Срок платежа: единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Участник аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом, денежные средства в размере 30000 (Тридцать тысяч) рублей в качестве возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 6000 (Шесть тысяч) рублей.

Участник аукциона Караваев Иван Васильевич

вправе подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее 10.03.2015 и не позднее 19.03.2015. Дата заключения договора купли-продажи, определенная по согласованию с единственным участником аукциона, 10 03 2015 в 14<sup>00</sup> по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб. 1111.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается участнику аукциона и является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:  
Председатель комиссии: Н.Л. Бусова

Члены комиссии А.В. Ушакова

В.В. Федорова

Т.В. Данилова

О.В. Веселова

М.В. Баженова

Участник аукциона И.В. Караваев