



**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

Н.Л. Бусова

«19» сентября 2014 года

## **ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № 14 (Лот № 1)**

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка  
для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня  
этажности сроком на 48 месяцев

«19» сентября 2014 года  
14:00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6  
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом  
Аукционист: Баженова М.В.

**Объект аукционной продажи:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:1386 площадью 2836 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проезд Бакинский, у дома 61 для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности сроком на 48 месяцев.

**Границы земельного участка** установлены в соответствии с межевым планом от 01.04.2013, выполненным ООО «Луксор».

**Разрешенное использование:** для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

**Срок аренды:** 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство объекта в соответствии с видами разрешенного использования.

### **Параметры застройки:**

1. Этажность устанавливается по условиям соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов: для жилых зданий - от 5-ти этажей без ограничения верхнего уровня, для общественных - с учетом рекомендаций Градостроительного Совета.

2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.

3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.

4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.

5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).

6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

7. Возможность установки ограждения, его вид и высота должны быть согласованы с Администрацией города Иванова.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы): 5765000 (Пять миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены – 288250 (Двести восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.Л. Бусова

Члены комиссии



В.В. Федорова



Т.В. Данилова



О.В. Веселова

Аукционист



М.В. Баженова