

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комиссии



Заместитель председателя  
Ивановского городского комитета  
по управлению имуществом  
А.В. Ушакова

« 09 » 2013г.



Организатор аукциона  
МУП К «Современник»  
Директор  
А.В. Кузнецова

« 13 » 09 2013г.

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 4

«13» сентября 2013  
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6  
Продавец: МУП К «Современник»  
Аукционист: Лукьянова Е.С.

Объект продажи: право на заключение договора аренды нежилого помещения ориентировочной площадью 2204,8 кв.м для использования под кинопоказ и общественное питание, расположенное по адресу: г. Иваново, Шереметевский проспект, дом 85, сроком на 25 лет.

Победитель аукциона в течении трех лет обязуется выполнить реконструкцию здания кинотеатра для использования под кинопоказ и общественное питание и капитальный ремонт объекта в соответствии с требованиями, определенными обследованием технического состояния текущих и ограждающих строительных конструкций нежилого здания кинотеатра «Современник», выполненным ООО Малое предприятие «Архитектурная мастерская Дрязгов и К» (контракт на оказание услуг от 19.03.2012) за счет средств арендатора и без возмещения затрат на проведение указанных работ в счет арендной платы.

Победитель аукциона обязан возместить МУП К «Современник» затраты по оценке объекта в размере 12000 рублей в течение пяти дней с момента заключения договора аренды нежилого помещения.

После ввода объекта в эксплуатацию, нежилое помещение должно соответствовать требованиям противопожарной безопасности, предусмотренными действующим законодательством.

За нарушение обязанности по проведению реконструкции и капитального ремонта арендатор несет ответственность, предусмотренную договором аренды.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 3668069,60 рублей с учетом НДС.

Участники аукциона: - нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.


Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_  Т.В. Данилова

\_\_\_\_\_  А.В. Кузнецова

\_\_\_\_\_ Л.А. Иванова

Аукционист: \_\_\_\_\_  Е.С. Лукьянова