



УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
Н.Л. Бусова  
05 2013 г.

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**  
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка  
для строительства многоквартирного жилого дома  
№ 4 (Лот № 1)

«31» мая 2013 г.  
14:00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6  
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом  
Аукционист: Фирсова Т.Г.

**Объект аукционной продажи:** право на заключение договора аренды земельных участков для строительства многоквартирного жилого дома сроком на 48 месяцев:  
- земельного участка с кадастровым номером 37:24:040213:38 площадью 641 кв.м  
- земельного участка с кадастровым номером 37:24:040213:1051 площадью 824 кв.м.

**Местоположение:** Ивановская область, г. Иваново, переулок Педагогический, дом 8/8.

Границы земельных участков определены в соответствии с межевым планом, выполненным ООО «Луксор» от 19.10.2012.

Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома.

Земельные участки относятся к землям населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

Срок аренды: 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельных участков. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,05 га.
2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).
6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы): 1560000 (Один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона - 5 процентов от начальной цены – 78000 руб.

Продажная цена предмета аукциона: (размер годовой арендной платы) 10296000 (Десять миллионов двести девяносто шесть тысяч) рублей

Покупатель, победивший на аукционе

МУП по ОКС

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина), обязуется подписать с продавцом договор аренды земельного участка

« 13 » 06 2013 г. в 14<sup>00</sup> по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб. 30.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, в размере 319326 рублей, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с закрытым акционерным обществом «Консалтинговый центр «Недвижимость», в размере 16000 рублей.


Сумма годовой арендной платы от сдачи в аренду земельных участков перечисляется арендаторами ежеквартально в следующие сроки: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.


Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.


Подписи:

Председатель комиссии:  Н.Л. Бусова

Члены комиссии

 В.В. Федорова

 А.В. Стручкова

 Т.В. Данилова

Аукционист

 Т.Г. Фирсова

Покупатель

Саванов Саванова О.Л. по доверенности  
от 31.05.13г.