



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
А.В. Ушакова
«16» сентября 2016

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 27 (лот № 1)**

«16» сентября 2016

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, переулок 2-й Балинский, 57.

Площадь: 16041 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 19.02.2016 № 37/301/16-33265, выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040338:87.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства объекта складского назначения.

Территориальная зона: Коммунально-складская зона П-2.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями части 12 статьи 28 настоящих Правил.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 32 месяца. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

Обременений земельного участка не установлено.

Ограничение использования земельного участка: нет.

Характеристика земельного участка: территория данного земельного участка захламлена строительным мусором, заросла кустарником и деревьями.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 302412 рублей.

Участники аукциона: Канищев А.Н., Савельев А.В.

Предпоследнее предложение о цене: 384060 (Триста восемьдесят четыре тысячи шестьдесят) рублей 00 коп.

Последнее предложение о цене: 393132 (Триста девяносто три тысячи сто тридцать два) рубля 00 коп.

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене
Савельев Александр Владимирович,
г. Шарково, ул. Федякинская, 62
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место

жительства физического лица)
Победитель аукциона Каминцев Александр
Николаевич, г. Шарково, ул. Тамбовская,
д. 108, кв. 6.
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства

физического лица)
Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии  Ушакова А.В.

Члены комиссии  Кострова Л.А.

 Стручкова А.В.

Аукционист:  Баженова М.В.

Победитель  Каминцев А.Н.