

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, ул. Сакко, дом № 37а
от «23» декабря 2013 г.
проведённого в форме заочного голосования

Инициатором проведения общего собрания является правление ТСЖ «Наш дом».
Дата начала голосования «14» декабря 2013 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 ч. «21» декабря 2013 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Сакко, дом № 37а.
Дата и место подсчета голосов: ул. Сакко, дом № 37а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7526,9 кв.м. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 98, нежилых - 0.

В голосовании приняло участие 58 помещений.

Из общего числа голосовавших:

58 жилых помещений (общая площадь 4518,6 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (56,05% от общего числа голосов).

0 жилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «г. Иваново» (0% от общего числа голосов).

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Итого: 58 помещений общей площадью 4218,6 кв.м. (56,05% от общего числа голосов).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания

- 1) Согласны ли Вы утвердить новую редакцию устава ТСЖ «Наш дом» с учётом изменений, внесённых в жилищный кодекс РФ?
- 2) Согласны ли Вы утвердить состав правления ТСЖ «Наш дом» на 2014 - 2015 г.г. в количестве 5 человек, а именно:
Кулясова Т.Н. (кв. 5), Овсеенко И.Л. (кв. 21), Бузанова Е.В. (кв. 59), Беликов Д.Р. (кв. 62), Гуськов А.Н. (кв. 98)?
- 3) Согласны ли Вы принять Финансовый план на 2014 г. с сохранением тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере **14,6 руб. с 1 кв. м** общей площади квартиры в месяц?

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:
Согласны ли Вы утвердить новую редакцию устава ТСЖ «Наш дом» с учетом изменений, внесённых в жилищный кодекс РФ?

Результат голосования:

«ЗА»	4018,3 голоса – 95,3%
«ПРОТИВ»	97 голосов – 2,3%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	102 голоса – 2,4%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **95,3%** от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании, приняло решение: **утвердить новую редакцию устава ТСЖ «Наш дом» с учётом изменений, внесённых в жилищный кодекс РФ.**

2. По второму вопросу: Согласны ли Вы утвердить состав правления ТСЖ «Наш дом» на 2014 - 2015 г.г. в количестве 5 человек, а именно: Кулясова Т.Н. (кв. 5), Овсенко И.Л. (кв. 21), Бузанова Е.В. (кв. 59), Беликов Д.Р. (кв. 62), Гуськов А.Н. (кв. 98)?

Результат голосования:

«ЗА»	4026,8 голоса – 95,4%
«ПРОТИВ»	191,8 голоса – 4,6%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов – 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **95,4%** от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании, приняло решение: **утвердить состав правления ТСЖ «Наш дом» на 2014 - 2015 г.г. в количестве 5 человек, а именно:**

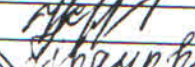
Кулясова Т.Н. (кв. 5), Овсенко И.Л. (кв. 21), Бузанова Е.В. (кв. 59), Беликов Д.Р. (кв. 62), Гуськов А.Н. (кв. 98).

3. По третьему вопросу: Согласны ли Вы принять Финансовый план на 2014 г. с сохранением тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере **14,6 руб. с 1 кв. м** общей площади квартиры в месяц?

Результат голосования:

«ЗА»	3891,7 голоса – 92,3%
«ПРОТИВ»	260,8 голоса – 6,2%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	66,1 голоса – 1,5%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **92,3%** от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании, приняло решение: **утвердить Финансовый план на 2014 г. с сохранением тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 14,6 руб. с 1 кв. м** общей площади квартиры в месяц.

Председатель правления ТСЖ «Наш дом»:		Д.Р. Беликов
Председатель счетной комиссии:		Н.В. Ковалева
Член счетной комиссии:		Е.В. Иванова

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Протокол №4 заседания счетной комиссии от 23.12.2013 г.

