

ПРОТОКОЛ № 2  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Сакко, д. 37а  
от «08» сентября 2014 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 37а по ул. Сакко проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД – 7526,9 кв. м, общее число голосов – 7526,9.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений – 5349,7 кв. м, что составляет 71,07% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня (вопросы для голосования):

1. Согласны ли Вы установить с 01.10.2014 г. размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в доме в размере 5,0 рублей в месяц на 1 кв. м общей площади жилого помещения?
2. Согласны ли Вы в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в доме выбрать открытие специального счета?
3. Согласны ли Вы в качестве кредитной организации в целях открытия специального счета выбрать Сбербанк РФ, Ивановское ОСБ №8639?
4. Согласны ли Вы в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение денежных операций по нему, выбрать председателя правления ТСЖ «Наш дом» Беликова Д.Р.?
5. Согласны ли Вы установить следующие сроки и виды работ по капитальному ремонту с учетом Региональной программы:
  - капитальный ремонт фасада дома – 2018 г.;
  - капитальный ремонт фундамента – 2025 г.;
  - капитальный ремонт лифтов – 2025 г.;
  - капитальный ремонт подвальных помещений – 2036 г.;
  - капитальный ремонт инженерных сетей – 2041 г.;
  - капитальный ремонт крыши – 2043 г.?

6. Согласны ли Вы в качестве уполномоченных лиц по приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в доме утвердить следующие кандидатуры:

Попов Е.Г. (кв. № 3);

Беликов Д.Р. (кв. 62);

Сидоров Е.Н. (кв. 76);

Комаров О.Г. (кв. 78);

Гуськов А.Н. (кв. 98)?

7. Согласны ли Вы в качестве членов ревизионной комиссии ТСЖ «Наш дом» утвердить следующие кандидатуры:

Кочеткова А.Р. (кв. 66);

Крайнова Н.В. (кв. 91)?

Решения по вопросам повестки дня:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1	Установить с 01.10.2014 г. размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в доме в размере 5,0 рублей в месяц на 1 кв. м общей площади жилого помещения	ЗА – 68,65% ПРОТИВ – 23,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,1%
2	В качестве способа формирования фонда капитального ремонта в доме выбрать открытие специального счета	ЗА – 90,82% ПРОТИВ – 6,71% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,47%
3	В качестве кредитной организации в целях открытия специального счета выбрать Сбербанк РФ, Ивановское ОСБ №8639	ЗА – 86,03% ПРОТИВ – 6,71% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,26%
4	Утвердить председателя правления ТСЖ «Наш дом» Беликова Д.Р. в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение денежных операций по нему	ЗА – 90,82% ПРОТИВ – 6,71% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,47%
5	Установить следующие сроки и виды работ по капитальному ремонту с учетом Региональной программы:  - капитальный ремонт фасада дома – 2018 г.; - капитальный ремонт фундамента – 2025 г.; - капитальный ремонт лифтов – 2025 г.;	ЗА – 72,35% ПРОТИВ – 11,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,99%

	- капитальный ремонт подвальных помещений – 2036 г.; - капитальный ремонт инженерных сетей – 2041 г.; - капитальный ремонт крыши – 2043 г.	
6	В качестве уполномоченных лиц по приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в доме утвердить следующие кандидатуры:	
6.1	Попов Е.Г. (кв. № 3)	ЗА – 95,67% ПРОТИВ – 1,23% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,1%
6.2	Беликов Д.Р. (кв. 62)	ЗА – 87,16% ПРОТИВ – 8,53% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,31%
6.3	Сидоров Е.Н. (кв. 76)	ЗА – 92,05% ПРОТИВ – 1,23% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,72%
6.4	Комаров О.Г. (кв. 78)	ЗА – 92,05% ПРОТИВ – 1,23% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,72%
6.5	Гуськов А.Н. (кв. 98)	ЗА – 90,21% ПРОТИВ – 3,07% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,72%
7	В качестве членов ревизионной комиссии ТСЖ «Наш дом» утвердить следующие кандидатуры:	
7.1	Кочеткова А.Р. (кв. 66)	ЗА – 87,55% ПРОТИВ – 4,98% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,47%
7.2	Крайнова Н.В. (кв. 91)	ЗА – 93,81% ПРОТИВ – 3,09% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,1%

Приложение:

1. Протокол №5 заседания счетной комиссии от «06» сентября 2014 г.

Председатель правления ТСЖ «Наш дом»: Беликов Д.Р. Беликов



## ПРОТОКОЛ №5

заседания счетной комиссии от «06» сентября 2014 г..

Дата проведения: 06.09.2014г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** 1.Ковалева Н.В.  
2.Иванова Е.В.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Подсчет голосов заочного голосования, проводившегося в период с 23.08.2014 г. по 31.08.2014 г. по вопросам общего собрания собственников жилья в доме по адресу: г.Иваново, ул. Сакко, д.37А (ТСЖ «Наш дом»).

### РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТОВ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.Для обработки поступило: 67 бюллетеней

В голосовании приняло участие: 5349,7 голоса из 7526,9(1 голос=1 кв.м.), что составляет **71,07 %**. Т.о. заочное голосование признано состоявшимся.

### 2.Результаты голосования по обозначенным в бюллетенях вопросам:

1).Согласны ли Вы установить с 01.10.2014 размер взноса на кап. ремонт общего имущества в доме в размере 5,0 рублей в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого помещения?

По этому вопросу проголосовали: «ЗА»- 3672,6 голоса - 68,65 %  
«ПРОТИВ»-1243,6 голоса - 23,25 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-433,5 голоса- 8,1 %

Большинством голосов-68,65 % принято решение – установить с 01.10.2014 размер взноса на кап. ремонт общего имущества в доме в размере 5,0 рублей в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого помещения

2) Согласны ли Вы в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в доме выбрать открытие специального счета?

По этому вопросу проголосовали: «ЗА»- 4858,8 голоса- 90,82 %  
«ПРОТИВ»-358,7 голоса- 6,71 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 132,2голоса-2,47 %

Большинством голосов-90,82 % принято решение – в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в доме выбрать открытие специального счета.

3) Согласны ли Вы в качестве кредитной организации в целях открытия специального счета выбрать Сбербанк РФ, Ивановское ОСБ №9639?

По этому вопросу проголосовали: «ЗА»- 4602,4 голоса- 86,03 %  
«ПРОТИВ»-358,7 голоса- 6,71 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 388,6голоса-7,26 %

Большинством голосов-86,03 % принято решение – в качестве кредитной организации в целях открытия специального счета выбрать Сбербанк РФ, Ивановское ОСБ №9639

4). Согласны ли Вы в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение денежных операций по нему, выбрать председателя правления Беликова Д.Р.?

По этому вопросу проголосовали: «ЗА»- 4439,3 голоса- 82,98 %  
«ПРОТИВ»-649,8 голоса- 12,15 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 260,6голоса-4,87 %

Большинством голосов-95,4 % принято решение – утвердить Беликова Д.Р. в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение денежных операций по нему.

5) Согласны ли Вы установить следующие сроки и виды работ по капитальному ремонту с учетом Региональной программы:

- капитальный ремонт фасада дома-2018 г.
- капитальный ремонт фундамента-2025 г.
- капитальный ремонт лифтов-2025 г.
- капитальный ремонт подвальных помещений-2036 г.
- капитальный ремонт инженерных сетей-2041г.
- капитальный ремонт крыши-2043 г.

По этому вопросу проголосовали: «ЗА»- 3870,4 голоса- 72,35 %  
«ПРОТИВ»-623,9 голоса –11,66 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 855,4 голоса- 15,99 %

**Большинством голосов-72,35 % принято решение установить следующие сроки и виды работ по капитальному ремонту с учетом Региональной программы:**

- капитальный ремонт фасада дома-2018 г.
- капитальный ремонт фундамента-2025 г.
- капитальный ремонт лифтов-2025 г.
- капитальный ремонт подвальных помещений-2036 г.
- капитальный ремонт инженерных сетей-2041г.
- капитальный ремонт крыши-2043 г.

**6)Согласны ли Вы в качестве уполномоченных лиц по приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в доме утвердить следующие кандидатуры:**

Попов Е.Г.(кв.№3),Беликов Д.Р.(кв.62), Сидоров Е.Н.( кв. 76), Комаров О.Г.(кв.78), Гуськов А.Н.( кв.98)?

По этому вопросу проголосовали: **Попов Е.Г.:** «ЗА»- 5117,9голоса- 95,67%  
«ПРОТИВ»-66,1 голоса –1,23 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 165,7 голоса- 3,1 %  
**Беликов Д.Р.:** ЗА»- 4663,1голоса- 87,16 %  
«ПРОТИВ»-456,3 голоса –8,53 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 230,3 голоса- 4,31 %  
**Сидоров Е.Н.:** «ЗА»- 4924,6голоса- 92,05 %  
«ПРОТИВ»-66,1 голоса –1,23 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 359 голоса- 6,72 %  
**Комаров О.Г.:** ЗА»- 4924,6голоса- 92,05 %  
«ПРОТИВ»-66,1 голоса –1,23 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 359 голоса- 6,72 %  
**Гуськов А.Н.:** ЗА»- 4826,4голоса- 90,21 %  
«ПРОТИВ»-164,3 голоса –3,07 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 359 голоса- 6,72 %

**Большинством голосов- Попов Е.Г.(95,66%),Беликов Д.Р.( 87,16 %), Сидоров Е.Н.( 92,05 %), Комаров О.Г. (92,05 %), Гуськов А.Н.( 90,21 %) принято решение – в качестве уполномоченных лиц по приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в доме утвердить следующие кандидатуры:**

**Попов Е.Г.(кв.№3),Беликов Д.Р.(кв.62), Сидоров Е.Н.( кв. 76), Комаров О.Г.(кв.78), Гуськов А.Н.( кв.98).**

**7) Согласны ли Вы в качестве членов ревизионной комиссии ТСЖ «Наш дом» утвердить следующие кандидатуры:Кочеткова А.Р(кв.66), Крайнова Н.В.(кв.91)?**

По этому вопросу проголосовали: **Кочеткова А.Р.** «ЗА»- 4683,6голоса- 87,55 %  
«ПРОТИВ»-266,3 голоса –4,98 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 399,8 голоса- 7,47 %  
**Крайнова Н.В.:** ЗА»- 5018,7голоса- 93,81%  
«ПРОТИВ»-165,3 голоса –3,09 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 165,7 голоса- 3,1 %

**Большинством голосов- Кочеткова А.Р.(87,55%), Крайнова Н.В.(93,81%) принято решение – в качестве членов ревизионной комиссии утвердить кандидатуры - Кочеткова А.Р(кв.66), Крайнова Н.В.(кв.91)**

Председатель счетной комиссии : Ковалева Н.В. \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии: Иванова Е.В. \_\_\_\_\_