



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2016

№ 2450

Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия  
«Фармация» Октябрьского района г. Иваново

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ивановской городской Думы от 28.09.2016 № 263 «О приватизации муниципальных унитарных предприятий «Фармация» Октябрьского района г. Иваново и «Фармация» Фрунзенского района г. Иваново», руководствуясь поручением и условиями приватизации муниципального имущества города Иваново, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества города Иваново (протокол № 9 от 19.12.2016) Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие «Фармация» Октябрьского района г. Иваново (153025, г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2) путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Фармация» Октябрьского района г. Иваново.
2. Утвердить состав подкашпелю приватизации имущества комплекса муниципального унитарного предприятия «Фармация» Октябрьского района г. Иваново (приложение № 1).
3. Утвердить состав имущества, не подлежащего приватизации в составе имущества комплекса муниципального унитарного предприятия «Фармация» Октябрьского района г. Иваново (приложение № 2).
4. Утвердить уставный капитал общества с ограниченной ответственностью «Фармация» Октябрьского района г. Иваново в размере 10510 тыс. рублей.
5. Утвердить номинальную стоимость доли единственного участника общества – муниципального образования городской округ Иваново в размере 10510 тыс. рублей.
6. Утвердить устав общества с ограниченной ответственностью «Фармация» Октябрьского района г. Иваново (приложение № 3).
7. Установить следующие ограничения:
  - 7.1. Часть нежилого помещения общей площадью 1059,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2, составляющая 12,1 кв. м, обременена договором аренды от 07.04.2016 № 1, заключенным с обществом с ограниченной ответственностью «В.Р.Е.» на срок с 01.04.2016 по 28.02.2017 для использования под торговлю детским питанием.
  - 7.2. Часть нежилого помещения общей площадью 1059,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2, составляющая 305 кв. м, обременена договором безвозмездного пользования от 29.11.2011 № 90, заключенным с муниципальным казенным учреждением «Управление делами Администрации города Иваново» для использования под склад.

7.3. Нежилое помещение общей площадью 145,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Ермака, д. 15, обременено договором аренды от 11.04.2016 № 2, заключенным с обществом с ограниченной ответственностью «Инвайтро-Иваново» на срок с 11.04.2016 по 10.04.2019 для использования под хозрасчетную медицинскую деятельность.

8. Определить состав совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Фармация» Октябрьского района г. Иваново в количестве 5 человек.

9. Определить состав ревизионной комиссии общества с ограниченной ответственностью «Фармация» Октябрьского района г. Иваново в количестве 3 человек.

10. Назначить до первого общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Фармация» Октябрьского района г. Иваново:

10.1. Директором общества – Полякову Веру Игоревну.

10.2. Председателем совета директоров – Пигуту Владимиру Борисовичу.

10.3. Членами совета директоров:

- Пигуту Владимиру Борисовичу, заместителя главы Администрации города Иваново;

- Полякову Веру Игоревну, директора муниципального унитарного предприятия «Фармация» Октябрьского района г. Иваново;

- Полякову Наталью Евгеньевну, начальника юридического отдела Ивановского городского комитета по управлению имуществом;

- Семенову Любовь Михайловну, начальника управления социальной защиты населения города Иваново;

- Хитрицу Оксану Николаевну, председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом;

10.4. Членами ревизионной комиссии:

- Деметрвевна Максима Геннадьевича, заместителя начальника финансово-казначейского управления, начальника отдела финансового контроля;

- Колесникову Людмилу Ивановну, главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия «Фармация» Октябрьского района г. Иваново;

- Федорову Веру Владимировну, начальника отдела формирования, учета и распоряжения муниципальным имуществом Ивановского городского комитета по управлению имуществом.

11. Поручить директору общества с ограниченной ответственностью «Фармация» Октябрьского района г. Иваново:

11.1. Подписать передаточный акт подлежащего приватизации имущества комплекса муниципального унитарного предприятия «Фармация» Октябрьского района г. Иваново.

11.2. Передать имущество, не подлежащее приватизации в составе имущества комплекса муниципального унитарного предприятия «Фармация» Октябрьского района г. Иваново, в состав местной казны города Иваново.

11.3. Осуществить юридические действия по государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Фармация» Октябрьского района г. Иваново в установленном законодательством порядке.

12. Органам управления общества с ограниченной ответственностью «Фармация» Октябрьского района г. Иваново в установленном порядке:

12.1. В 10-дневный срок после регистрации общества с ограниченной ответственностью «Фармация» Октябрьского района г. Иваново представить в Ивановский городской комитет по управлению имуществом один экземпляр Устава общества с отметкой регистрирующего органа, копии документов, подтверждающих факт внесения общества с ограниченной ответственностью «Фармация» Октябрьского района г. Иваново в Единый государственный реестр юридических лиц, передаточный акт.

СОСТАВ

подлежащего приватизации имущественного комплекса  
муниципального унитарного предприятия «Фармация»  
Октябрьского района г. Иванова по состоянию на 30.09.2016

№ п/п	Наименование показателя				Сумма, руб.
1.	Основные средства, всего:				7352918,07
1.1	Здания (помещения в зданиях), всего				6889878,30
N п/п	Наименование объекта	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2016, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь – 1059,9 кв.м, этаж – 1, подвал, номер на поэтажном плане – 1001	г. Иваново, ул. Дзержинского, д.2	01.05.1982	1	494210,96
2	594/1000 доли в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое, общая площадь 218,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1002	г. Иваново, ул. Каратайковой, д. 132, литер А, пом. 1002	04.06.2009	160	104083,25
3	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 691,9 кв.м., этаж: подвал, 1	г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 83, корп. 1, пом.1003	18.08.2014	27	6039933,74
4	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 157,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1001	г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 21, литер А, пом. 1001	04.06.2009	6	63150,70
5	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 70,6 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1001	г. Иваново, ул. Садовая, д. 35, литер А, пом. 1001	04.06.2009	10	30369,15
6	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь – 125,10 кв.м, этаж 1	г. Иваново, ул. Лежневская, д. 163	04.06.2009	254	53610,62
7	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 145,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14	г. Иваново, ул. Ермака, д. 15, литер А, пом. 1001	01.06.1974	49	81425,17
8	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 88,7 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1002	г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 98А, литер А, пом. 1002	04.06.2009	13	23094,71
1.2	Иные основные средства				463039,77
	Наименование объекта	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на

12.2. Осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к обществу с ограниченной ответственностью «Фармация» Октябрьского района г. Иванова права собственности на имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Фармация» Октябрьского района г. Иванова в соответствии с передаточным актом.

12.3. Заключить договор хранения архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности муниципального унитарного предприятия «Фармация» Октябрьского района г. Иванова, между Администрацией города Иванова, муниципальным унитарным предприятием «Фармация» Октябрьского района г. Иванова и обществом с ограниченной ответственностью «Фармация» Октябрьского района г. Иванова.

13. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Глава города Иванова В.Н. Шарьпов



									30.09.2016, руб.
	АПТЕКА № 3	г. Иваново, ул. Держинского, д. 2							
1	Асфальтобетонное покрытие	„	01.09.2012	43	59695,12				
2	Компьютер	„	12.10.2000	6	0				
3	Контрольно-кассовая машина «АМС-100к»	„	27.12.2004	8	0				
4	Контрольно-кассовая машина «АМС-100к»	„	03.03.2005	9	0				
5	Контрольно-кассовая машина «АМС-100к»	„	24.01.2006	10	0				
6	Компьютер	„	07.02.2006	12	0				
7	Копировальный аппарат	„	16.09.2005	13	0				
8	Оборудование зала обслуживания (стол работника первого стола встроенный остекленный - 1 шт., стеллаж со стеклинными полками - 4 шт.)	„	14.07.2006	14	0				
9	Охранно-пожарная сигнализация	„	13.08.2007	15	0				
10	Аквадистиллятор АЭ-25	„	29.11.2007	16	0				
11	Оборудование зала обслуживания (стеллаж для медикаментов с выдвижными ящиками и вертушками - 1 шт., тумба с выдвижными ящиками для медикаментов - 4 шт., стол работника первого стола встроенный - 1 шт., шкаф с выдвижными ящиками для медикаментов - 3 шт., тумба четырех-секционная - 1 шт., стойка угловая - 1 шт.)	„	21.08.1981	17	0				
12	Оборудование зала обслуживания (тумба с выдвижными ящиками для медикаментов - 1 шт., стеллаж для медикаментов с выдвижными ящиками и вертушками - 1 шт., лавка - 4 шт., цветочница - 1 шт.)	„	13.07.1990	19	0				
13	Оборудование ассистентской комнаты (стол подсобный - 7 шт., тумба с выдвижными лотками - 4шт.)	„	06.02.1992	21	0				
14	Оборудование ассистентской комнаты (стол ассистентский оборно-секционный - 1 шт., стол подсобный - 5 шт., тумба с дисковой вертушкой - 4 шт., вертушка дисковая настольная - 3 шт., шкаф навесной для медикаментов - 2 шт., тумба с выдвижными лотками - 5 шт., шкаф для реактивов - 1 шт.)	„	25.09.1981	22	0				
15	Компьютер	„	19.10.2000	26	0				
16	Принтер HP лазерный	„	21.02.2001	27	0				
17	Шкаф для одежды	„	17.12.1998	36	0				
18	Жалюзи № 1	„	18.04.1996	38	0				
19	Жалюзи № 2	„	18.04.1996	39	0				
20	Жалюзи № 3	„	18.04.1996	40	0				
21	Стол компьютерный	„	10.09.2001	2	0				
22	Стол однотумбовый	„	14.12.2001	3	0				
23	Степлавк	„	14.12.2001	4	0				

2

24	Припособление «ПОК»	„	03.09.2001	5	0				
25	Установка «П4»	„	12.07.2003	7	0				
26	Компьютер	„	17.01.2005	11	0				
27	Стерилизатор «ПВК-75» п/авт.	„	22.05.2006	42	0				
28	Кондиционер	„	14.05.2012	41	3031,08				
29	Кондиционер	„	30.06.2014	44	22460,77				
30	Стерилизатор	„	04.08.2014	45	40829,66				
31	Контрольно-кассовая машина «АМС-100к» - 2 шт.	„	15.11.2004	50, 51	0				
32	Охранно-пожарная сигнализация	„	11.02.2008	60	0				
33	Оборудование зала обслуживания (шкаф - витрина с зеркальными полками - 4 шт., витрина со стеклинными полками - 2 шт., шкаф двухстворчатый с боковыми выдвижными ящиками - 2 шт.)	„	06.06.1974	52	0				
34	Компьютер	„	09.10.1997	53	0				
35	Оборудование зала обслуживания (витринный блок, стеклинные полки - 1 шт., шкаф-витрина со стеклинными полками - 1 шт.)	„	10.07.2002	54	0				
36	Монитор «Samtton»	„	26.02.2009	55	0				
37	Монитор «Samtton»	„	26.02.2009	56	0				
38	Сист. блок «Се I2000 Intel» - 2 шт.	„	26.02.2009	57,58	0				
39	Компьютер	„	19.06.2003	59	0				
40	Плавомат закаточный «МЗ-400ЕЗ» (для укупорки стеклинных флаконов)	„	11.11.2014	46	89588,28				
41	Вывеска с гербом	„	27.02.2015	47	107921,29				
42	Пожарная сигнализация	„	18.12.2015	48	91603,51				
	АПТЕКА № 9	г. Иваново, ул. Каравайковой, д. 132							
43	Компьютер	„	11.05.2000	142	0				
44	Ксерокс «Кэнон»	„	17.11.2000	143	0				
45	Торговое оборудование (шкаф - витрина - 18 шт., шкаф - окно отпуска - 2 шт.)	„	13.07.2001	146	0				
46	Контрольно-кассовая машина «АМС-100к»	„	20.05.2005	153	0				
47	Охранная сигнализация	„	21.08.2008	154	0				
48	Пожарная сигнализация	„	23.10.2009	161	21318,88				
49	Водонагреватель	„	14.05.2002	151	0				
50	Монитор	„	26.02.2009	155	0				
51	Монитор	„	26.02.2009	156	0				
52	Системный блок - 2 шт.	„	26.02.2009	157,158	0				
	АПТЕКА № 80	г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 83							
53	Контрольно-кассовая машина «АМС-100к»	„	02.07.2004	10	0				
54	Оборудование зала обслуживания (шкафы - секции для медикаментов с ящиками - 8 шт., шкафы - витрины со стеклинными полками и ящиками - 4 шт., шкафы-витрины со стеклинными полками - 4 шт., вертушки напольные	„	06.08.2004	17	0				

3

55	3-дисковые - 2 шт., стол - прилавок с ящиками - 2 шт., банкетки - 2 шт., цветочницы - 3 шт.)	Контрольно-кассовая машина «АМС-100к»	27.12.2004	19	0
56	Стерилизатор паровой «ВК-75-01» - 2шт.	Стерилизатор паровой «ВК-75-01» - 2шт.	09.03.2006	11, 11а	0
57	Мембранный элемент (сменный элемент для очистки водопроводной воды)	Мембранный элемент (сменный элемент для очистки водопроводной воды)	30.03.2006	12	0
58	Полуавтомат закатоный «МЗ-400»	Полуавтомат закатоный «МЗ-400»	25.01.2007	14	0
59	Шкаф суховоздушный (ШСВЛ-80)	Шкаф суховоздушный (ШСВЛ-80)	12.01.2007	15	0
60	Охранно-пожарная сигнализация	Охранно-пожарная сигнализация	25.12.2007	22	0
61	Оборудование ассистентской комнаты (стол ассистентский сборный 5-ти секционный с тумбами - 1 шт., стол - секция - 6 шт., стол аналитика с тумбой - 1 шт., вертушка настольная - 1шт., вертушка напольная 5-дисковая - 2 шт., тумбы с лотками - 4 шт., шкаф пахучих и красящих медикаментов - 2 шт.)	Оборудование ассистентской комнаты (стол ассистентский сборный 5-ти секционный с тумбами - 1 шт., стол - секция - 6 шт., стол аналитика с тумбой - 1 шт., вертушка настольная - 1шт., вертушка напольная 5-дисковая - 2 шт., тумбы с лотками - 4 шт., шкаф пахучих и красящих медикаментов - 2 шт.)	09.04.1992	1	0
62	Установка «УВИ 0,025» (для получения очищенной воды для изготовления лекарственных растворов)	Установка «УВИ 0,025» (для получения очищенной воды для изготовления лекарственных растворов)	11.04.1997	4	0
63	Компьютер	Компьютер	14.12.2001	16	0
64	Копировальный аппарат	Копировальный аппарат	10.03.2000	20	0
65	Шкаф-витрина (стеклянный для торгового зала)	Шкаф-витрина (стеклянный для торгового зала)	21.12.2001	21	0
66	Шкаф витрина (стеклянный узкий)	Шкаф витрина (стеклянный узкий)	27.06.2002	8	0
67	Установка «П4»	Установка «П4»	22.03.2001	5	0
68	Установка «П4»	Установка «П4»	23.11.2001	7	0
69	Рефрактометр	Рефрактометр	07.10.2002	9	0
70	Монитор «Samtron»	Монитор «Samtron»	26.02.2009	23	0
71	Монитор «Samtron»	Монитор «Samtron»	26.02.2009	24	0
72	Компьютер /сист. блок/	Компьютер /сист. блок/	26.02.2016	25	0
73	Компьютер /сист. блок/	Компьютер /сист. блок/	26.02.2009	26	0
74	Оборудование ассистентской комнаты (стол подсобный - 3 шт., стол сборный с тумбами - 2 шт., стол контролёра с лампой - 1 шт., тумба - 2 шт., вертушка напольная 4-х дисковая - 3шт, вертушка напольная 5-ти дисковая - 1 шт., шкаф навесной для медикаментов - 3 шт.)	Оборудование ассистентской комнаты (стол подсобный - 3 шт., стол сборный с тумбами - 2 шт., стол контролёра с лампой - 1 шт., тумба - 2 шт., вертушка напольная 4-х дисковая - 3шт, вертушка напольная 5-ти дисковая - 1 шт., шкаф навесной для медикаментов - 3 шт.)	17.04.1986	1	20077,73
75	Оборудование kiosка (стол с 2 стеклянными полками и окошком для покупателей - 1 шт., стол с ящиками для денег - 2 шт., шкаф с ящиками и вертушкой - 1шт.)	Оборудование kiosка (стол с 2 стеклянными полками и окошком для покупателей - 1 шт., стол с ящиками для денег - 2 шт., шкаф с ящиками и вертушкой - 1шт.)	17.03.2000	4	0
76	Витрина - 2 шт.	Витрина - 2 шт.	09.04.2003	10	0
77	Металлические шкафы - 3шт.	Металлические шкафы - 3шт.	16.05.2003	12	0
78	Контрольно-кассовая машина «АМС-	Контрольно-кассовая машина «АМС-	11.03.1996	2	0

79	Контрольно-кассовая машина «Шарп»	Контрольно-кассовая машина «Шарп»	17.01.1997	3	0
80	Телефон - факс	Телефон - факс	28.01.1997	5	0
81	Компьютер	Компьютер	14.03.1997	6	0
82	Контрольно-кассовая машина «Микро 103»	Контрольно-кассовая машина «Микро 103»	03.04.2000	7	0
83	Контрольно-кассовая машина «Астра»	Контрольно-кассовая машина «Астра»	12.01.2002	9	0
84	Системный блок	Системный блок	26.02.2009	14	0
85	Монитор «Самсунг»	Монитор «Самсунг»	26.02.2009	16	0
86	Монитор «LG»	Монитор «LG»	26.02.2009	17	0
87	Системный блок	Системный блок	26.02.2009	15	0
88	Сигнализация	АПТЕКА № 114 г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 21	17.01.2008	1	0
89	Фискальный регистратор (кассовый аппарат с фискальной памятью)	Фискальный регистратор (кассовый аппарат с фискальной памятью)	25.11.2010	7	0
90	Системный блок	Системный блок	26.02.2009	4	0
91	Монитор 17 «Samtron»	Монитор 17 «Samtron»	26.02.2006	5	0
92	Системный блок	Системный блок	26.02.2009	2	0
93	Монитор 17 «Samtron»	Монитор 17 «Samtron»	26.02/2009	3	0
94	Холодильник «Атлант»	Холодильник «Атлант»	04.03.1999	8	0
95	Кондиционер	АПТЕКА № 117 г. Иваново, ул. Садовая, д. 35	21.07.2008	9	0
96	Охранно-пожарная сигнализация	Охранно-пожарная сигнализация	13.08.2009	11	0
97	Оборудование ассистентской комнаты (стол сборно -секционный - 1 шт., стол подсобный - 1 шт., тумба с 2-х дисковой вертушкой - 1шт., вертушка настольная 4-х дисковая - 1 шт., вертушка напольная 6-ти дисковая - 1 шт., вертушка для реактивов - 1 шт., шкаф для медикаментов списка А - 1 шт., шкаф для пахучих и красящих медикаментов навесной - 1 шт., тумба с 3-мя выдвижными лотками - 1шт.)	Оборудование ассистентской комнаты (стол сборно -секционный - 1 шт., стол подсобный - 1 шт., тумба с 2-х дисковой вертушкой - 1шт., вертушка настольная 4-х дисковая - 1 шт., вертушка напольная 6-ти дисковая - 1 шт., вертушка для реактивов - 1 шт., шкаф для медикаментов списка А - 1 шт., шкаф для пахучих и красящих медикаментов навесной - 1 шт., тумба с 3-мя выдвижными лотками - 1шт.)	06.05.1971	1	0
98	Холодильник «ЗИЛ»	Холодильник «ЗИЛ»	02.03.1994	3	0
99	Холодильник «Колдры»	Холодильник «Колдры»	18.08.1978	5	0
100	Стенка мебельная (шкаф 3-х створчатый - 1 шт., сервант 3-х секционный - 1 шт., сервант 2-х секционный - 2 шт.)	Стенка мебельная (шкаф 3-х створчатый - 1 шт., сервант 3-х секционный - 1 шт., сервант 2-х секционный - 2 шт.)	22.09.1982	6	0
101	Стерилизатор «ПТ-40»	Стерилизатор «ПТ-40»	07.02.1986	7	0
102	Контрольно-кассовая машина «Касби-02 к»	Контрольно-кассовая машина «Касби-02 к»	06.09.2004	8	0
103	Оборудование торгового зала (выставочные витрины из ЛДСП - 3 шт., выдвижные шкафы - 8 шт., шкафы-секции для хранения медикаментов - 5 шт.)	Оборудование торгового зала (выставочные витрины из ЛДСП - 3 шт., выдвижные шкафы - 8 шт., шкафы-секции для хранения медикаментов - 5 шт.)	15.11.2001	4	0
104	Холодильник «Самсунг»	АПТЕКА № 127 г. Иваново, ул. Лежневская, д. 163	06.12.2001	54	0
105	Жалюзи	Жалюзи	10.05.2001	253	0
106	Решетка раздвижная	Решетка раздвижная	22.04.2000	249	644,29
107	Решетка на окно	Решетка на окно	22.04.2000	250	1022,00
108	Дверь входная	Дверь входная	19.05.1999	225	720,54
109	Кассовый аппарат	Кассовый аппарат	13.01.1997	189	0

110	Кассовый аппарат	„	15.01.1997	180	0
111	Компьютер	„	21.03.2002	181	0
112	Оборудование торгового зала (витрина навесная - 1 шт., витрина - 2 шт., витрина с стеклянными полками - 3 шт., стол рабочая поверхность первого стола - 1 шт.)	„	15.05.2004	182	4126,62
113	Вывеска с полочкейкой	„	20.05.2005	183	0
114	Охранно-пожарная сигнализация	„	23.02.2007	184	0
115	Монитор «LG»	„	26.02.2009	200	0
116	Монитор «LG»	„	26.02.2009	201	0
117	Системный блок	„	26.02.2009	200	0
118	Системный блок	„	26.02.2009	201	0
	ИТОГО				46309,77
	ВСЕГО по основным средствам				7329823,36
2	Запасы, всего				7607373,84
2.1	сырьё, материалы				2980668,89
2.2	готовая продукция и товар для перепродажи, прочие				4626704,95
3	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты				1307658,39
3.1	Расчеты с покупателями и заказчиками - всего				772890,65
	в том числе:				
	ЗАО «Стоматологический центр КРАНЭС»				6263,84
	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская клиническая больница № 5»				10299,76
	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Ивановская областная клиническая больница»				133318,00
	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Ивановский областной онкологический диспансер»				96694,28
	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Ивановская областная детская клиническая больница»				197904,00
	ООО «Гранд – Эстет»				13408,80
	ООО «Славена»				9087,55
	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Ивановский научно-исследовательский институт материнства и детства им. В.Н. Горюкова»				305914,42
3.2	Прочая задолженность - всего				534767,74
	в том числе:				
	ЗАО «Юнико-94»				1978,00
	ИП Осокина Л.Н.				13327,00
	ООО «Акцион-пресс»				32117,00
	ООО «ИНС Консалтинг»				3132,00
	ООО «ИНФОЦЕНТР»				900,00
	Филиал АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север»				9151,32
	Фонд социального страхования Российской Федерации				154060,47
	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская клиническая больница № 1»				24055,45
	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Ивановский областной онкологический диспансер»				49973,73
	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Ивановский научно-исследовательский институт материнства и детства им. В.Н. Горюкова»				213350,00
	Расчеты за участие в открытых аукционах				30722,77

6

4	Денежные средства				660113,70
4.1	Касса				73683,64
4.2	Расчетный счет				586430,06
4.2.1	АО КБ «ИВАНОВО»				464407,07
4.2.2	Московский филиал ООО КБ «Металполис»				122022,99
5	Прочие оборотные активы, в т. ч. резерв отпуска				395054,29
6	Краткосрочные обязательства (кредиторская задолженность)				6812590,45
6.1	Поставщики и подрядчики				4897692,65
	в том числе:				
	АО НПК «Каптен»				199771,23
	ЗАО Фирма ЦВ «Протек»				638889,46
	ООО ГК «Надежда-Фарм»				340219,18
	ООО «Авеста Фармацевтика»				267830,12
	ООО «Альяс ХелскеаРус»				89503,16
	ООО «Медилон-Армимэкс»				359068,93
	ООО «Селена»				220026,24
	ООО «Солекс»				639210,53
	ООО «Фармкомплект»				190551,65
	ООО «ФармХимКомплект»				186073,01
	ООО «Бриффарма Центр»				579710,61
	ООО «Сиа Интеррейшинг-Владимир»				370082,68
	ООО ТД «ФораФарм»				48156,36
	Прочие				768599,49
6.2	Задолженность перед персоналом организации				457331,28
6.3	Задолженность по налогам и сборам				318570,00
6.3.1	Налог на доходы физических лиц				102640,00
6.3.2	Налог по упрощенной системе налогообложения				90933,00
6.3.3	Единый налог на вмененный доход				124997,00
6.4	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами - всего				208412,65
6.4.1	ЕФН социальное страхование от несчастных случаев				1789,43
6.4.2	ЕФН Пенсионный фонд РФ				192701,01
6.4.3	ЕФН ФОМС				13922,21
6.5	Прочие краткосрочные обязательства - всего				930583,87
	в том числе:				
	МПЖХ (содержание общешо имущества и тек. ремонт)				116683,87
	ПАО «Ростелеком»				1494,78
	Перечисление части зарплаты сотрудников на лип. счета				30708,79
	Перечисление профсоюзных взносов из заработной платы сотрудников				1696,43
	Задатки за участие в открытом аукционе по продаже нежилого помещения				780000,00

7

СОСТАВ

имущества, не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса  
муниципального унитарного предприятия «Фармация»  
Октябрьского района г. Иваново  
по состоянию на 30.09.2016.

1. Основные средства, руб.		71141,08			
1.1 Здания (помещения в зданиях), всего		71141,08			
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2016, руб.
1	Склад, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 24,4 кв.м. инв. № 24:401:001:006685230:0200, лит. Б	г. Иваново, ул. Садовая, д. 35	04.06.2009	2	0
2	406/1000 доли в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое, общая площадь 218,7 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1002	г. Иваново, ул. Каравайковой, д. 132, литер А, пом. 1002	04.06.2009	160	71141,08

УСТАВ

общества с ограниченной ответственностью  
«Фармация» Октябрьского района г. Иваново

## СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Общие положения .....	стр.
Глава 2. Предмет и цели деятельности Общества .....	3
Глава 3. Правоспособность Общества .....	3
Глава 4. Уставный капитал Общества .....	4
Глава 5. Права и обязанности Общества .....	5
Глава 6. Высший орган Общества .....	6
Глава 7. Переход доли участника Общества в уставном капитале Общества к третьим лицам .....	7
Глава 8. Совет директоров Общества .....	8
Глава 9. Единственный исполнительный орган Общества .....	8
Глава 10. Распределение прибыли Общества .....	9
Глава 11. Ведение учета и отчетности Общества .....	11
Глава 12. Порядок хранения документов Общества .....	11
Глава 13. Аудиторская проверка Общества .....	12
Глава 14. Ликвидация и реорганизация Общества .....	12

## Глава 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Фармация» Октябрьского района г. Иваново является юридическим лицом, создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решение Ивановской городской думы от 28.09.2016 г. № 263 «О приватизации муниципального унитарных предприятий «Фармация» Октябрьского района г. Иваново и «Фармация» Фрунзенского района г. Иваново» в результате реорганизации путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Фармация» Октябрьского района г. Иваново в общество с ограниченной ответственностью с сохранением 100 процентов долей в уставном капитале общества в собственности городского округа Иваново.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Фармация» Октябрьского района г. Иваново является правопреемником по правам и обязанностям муниципального унитарного предприятия «Фармация» Октябрьского района г. Иваново в соответствии с передаточным актом имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Фармация» Октябрьского района г. Иваново.

1.3. Настоящий устав определяет основы организации и деятельности, правовое положение общества с ограниченной ответственностью «Фармация» Октябрьского района г. Иваново (далее по тексту – Общество).

1.4. Срок деятельности Общества не ограничен. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано в соответствии с настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Полное фирменное наименование Общества: общество с ограниченной ответственностью «Фармация» Октябрьского района г. Иваново.

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Фармация» Октябрьского района г. Иваново.

1.6. Место нахождения Общества: 153025, город Иваново, улица Дзержинского, дом 2.

Почтовый адрес Общества: 153025, г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2.

1.7. Единственным участником Общества является муниципальное образование город Иваново в лице Ивановского городского комитета по управлению имуществом.

Место нахождения участника Общества: 153000, город Иваново, площадь Революции, дом 6.

Юридический адрес участника Общества: 153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6.

## Глава 2. Предмет и цели деятельности Общества

2.1. Общество является юридическим лицом. В соответствии с законодательством РФ представляет собой корпоративную коммерческую организацию, признается непубличным хозяйственным обществом.

2.2. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.3. Предмет деятельности Общества составляют:

а) обеспечение населения, предприятий и учреждений здравоохранения и других предприятий, учреждений и организаций:

- лекарственными средствами;
- медицинскими изделиями;
- средствами ухода и гигиены;
- медицинскими приборами и инструментами;
- изделиями оптической оптики;
- посудой для медицинских целей;
- предметами и средствами для обеспечения здорового образа жизни;
- реактивами и диагностическими средствами;

Руководители филиалов и представителей назначаются директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представителям от имени Общества выдает единоличный исполнительный орган Общества или лицо, его замещающее;

3.4. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своего участника.

3.5. Общество имеет круглую печать с наименованием Общества на русском языке, а также собственный бланк и собственную эмблему Общества. Общество вправе иметь рублевые и валютные счета.

#### **Глава 4. Уставный капитал Общества**

4.1. Размер уставного капитала Общества составляет 10510 тыс. рублей.

4.2. Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия, равен балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия.

4.3. Участник Общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участника Общества.

4.5. Увеличение уставного капитала Общества за счет вклада третьих лиц не допускается.

4.6. Решение об увеличении уставного капитала Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

Решение единственного участника Общества об увеличении уставного капитала подтверждается его подписью, подлинность которой должна быть засвидетельствована нотариусом.

4.7. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.8. Если стоимость чистых активов Общества станет меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

а) об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимость его чистых активов;

б) о ликвидации Общества.

4.9. Обществом создается резервный фонд, который предназначен для покрытия убытков и прочих непредвиденных расходов.

4.10. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 3 (трех) % от суммы чистой прибыли Общества.

Отчисления в резервный фонд продолжаются до тех пор, пока этот фонд не достигнет размера 5 (пяти) % уставного капитала.

4.11. Источниками формирования имущества Общества являются:

а) имущество, внесенное участником в оплату уставного фонда;

б) прибыль, полученная Обществом в результате хозяйственной деятельности;

- реактивами и диагностическими средствами;
- стоматологическими и зубопротезными приборами, инструментами, материалами;
- продуктами и пищевыми добавками лечебного и профилактического назначения;
- минеральными водами;

- литературой медицинской, фармацевтической, санитарно-просветительской, спортивной, выделочной для пропаганды здорового образа жизни;

- парафармацевтической продукцией;

б) сдача в аренду помещений, закрепленных за Обществом;

в) иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

2.4. Для достижения указанных целей Общество осуществляет:

а) фармацевтическую деятельность:

- изготовление, контроль и отпуск лекарственных средств населению и лечебно-профилактическим учреждениям по оформленным в соответствии с установленными правилами рецептам и требованиям;

- обеспечение прикрепленных учреждений здравоохранения и других учреждений, предприятий, организаций по требованиям и рецептам лекарственными препаратами и другими изделиями, разрешенными к реализации через аптечные предприятия;

- продажа населению лекарственных препаратов, разрешенных к отпуску без рецепта врача и товаров, разрешенных к реализации через аптечные предприятия;

- систематическое изучение спроса населения на лекарственные препараты и товары аптечного ассортимента с целью обоснованного определения потребности;

- оказание медико-социальных услуг (заказ лекарств, доставка на дом);

- оказание консультативных, информационных и справочных услуг;

- посредническая и коммерческая деятельность в части закупки и реализации товаров аптечного ассортимента;

- организация фитобаров;

- организация отделов гомеопатии;

- перевозка лекарственных средств для медицинского применения.

б) деятельность, связанную с оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений.

2.5. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

#### **Глава 3. Правоспособность Общества**

3.1. Общество является юридическим лицом в соответствии с законодательством РФ. Его правовой статус определяется законами РФ, а также настоящим уставом.

3.2. Общество приобретает статус юридического лица с момента его государственной регистрации.

3.3. Общество в рамках действующего законодательства имеет право осуществлять любую деятельность и заключать любые сделки, которые оно сочтет необходимыми для достижения целей, изложенных в главе 2 настоящего устава. Общество имеет право без ограничений:

а) заключать от своего имени договоры, приобретать, отчуждать и уступать в рамках действующего законодательства РФ собственность (движимое и недвижимое имущество) и иные имущественные и неимущественные права;

б) создавать дочерние и зависимые общества, открывать филиалы и представлять на территории РФ и за рубежом, а также участвовать в создании и деятельности других организаций на территории РФ и за рубежом;

в) филиалы и представлять деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.



- в) земельные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;
  - г) добровольные взносы (пожертвования) организаций и граждан;
  - д) иные источники, не противоречащие законодательству РФ.
- 4.12. Права Общества на объекты интеллектуальной собственности, созданные им в процессе осуществления хозяйственной деятельности, регулируются законодательством РФ.
- 4.13. Общество вправе самостоятельно распоряжаться результатами хозяйственной деятельности, в том числе производимыми товарами (работами, услугами) кроме случаев, установленных нормативно-правовыми актами РФ и участника, и полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Общества после уплаты установленных законодательством налогов и других обязательных платежей.
- 4.14. Остающаяся в распоряжении Общества часть чистой прибыли используется Обществом на:
- а) фонд потребления, который образуется путем ежеквартального зачисления 40% прибыли;
  - б) фонд накопления, который образуется путем ежеквартального зачисления 60% прибыли;
  - в) создание других фондов Общества, в том числе предназначенных для покрытия убытков.

## Глава 5. Права и обязанности Общества

5.1. Общество строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.

Общество свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных правоотношений, которые не противоречат законодательству РФ и настоящему уставу.

5.2. Общество устанавливает цены и тарифы на все виды товаров (работ, услуг) в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ и актами органов местного самоуправления.

5.3. Для выполнения уставных целей Общество имеет право в порядке, установленном действующим законодательством РФ:

- а) создавать филиалы и представляительства и ликвидировать их с согласия участника;
  - б) заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству РФ, а также ценам и предмету деятельности Общества;
  - в) приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имущества у него имущества, кредитов, займов и других источников финансирования;
  - г) осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;
  - д) планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на производимые товары (выполняемые работы, оказываемые услуги);
  - е) утверждать структуру и штатное расписание Общества;
  - ж) устанавливать для работников Общества дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством РФ.
- 5.4. Общество имеет право привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основе трудовых и гражданско-правовых договоров.
- 5.5. Общество осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством РФ.
- 5.6. Общество осуществляет другие права, не противоречащие законодательству РФ, ценам и предмету деятельности Общества, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством РФ.
- 5.7. Общество обязано:
- а) исполнять решения участника Общества;

- б) выполнять разработанную в установленном порядке производственную программу (прототипный план развития Общества);
- в) обеспечивать своевременную и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат;
- г) обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и меры социальной защиты своих работников;
- д) осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с предоставлением отчетов в порядке и в сроки, установленные законодательством РФ и правовыми актами органов местного самоуправления;
- е) проводить полную инвентаризацию основных средств один раз в три года;
- ж) предоставлять государственным органам информацию в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ.

Общество имеет наряду с другими следующие обязанности:

- а) соблюдать права и законные интересы потребителей, обеспечивать качество производимых товаров (работ, услуг) и их безопасность для жизни, здоровья и имущества граждан в соответствии с требованиями ГОСТов, отраслевых и иных стандартов;
- б) получать лицензии и иные специальные разрешения на каждый вид своей деятельности, оказывающие влияние на жизнь и здоровье граждан, и окружающую среду;
- в) обеспечить сохранность документов по личному составу (управленческих, финансовых), осуществлять их передачу в случаях, предусмотренных законодательством на государственное хранение;
- г) своевременно вести воинский учет работников Общества;
- д) выполнять обязанности Общества по мобилизационной подготовке и гражданской обороне в соответствии с действующим законодательством.

## Глава 6. Высший орган Общества

6.1. Единственный участник Общества принимает на себя функции Общего собрания участников.

6.2. К компетенции единственного участника Общества относятся:

- а) утверждать и вносить изменения в устав Общества или утверждать устав Общества в новой редакции, принимать решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, менять размер уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;
  - б) утверждать годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;
  - в) получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
  - г) принимать решение о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
  - д) принимать решение о реорганизации или ликвидации Общества;
  - е) назначать ликвидационную комиссию и утверждать ликвидационный баланс;
  - ж) принимать решение о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;
  - з) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии общества.
- 6.3. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу; договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность;
- 6.4. Ревизионная комиссия Общества определяется участником Общества.

6.5. Количество членов Ревизионной комиссии Общества должно быть не менее трех, один из которых является председателем.

6.6. Ревизионная комиссия назначается на срок до годового общего собрания Общества.

6.7. Решения по вопросам, относящимся к компетенции единственного участника Общества, принимаются единолично и оформляются письменно.

#### **Глава 7. Переход доли участника Общества в уставном капитале Общества к третьим лицам**

7.1. Переход доли или части в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале третьим лицам.

Согласие Общества на совершение такой сделки не требуется.

7.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли (части доли) в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных законодательством РФ.

7.3. Доля (часть доли) в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли (части доли) в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

7.4. Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

#### **Глава 8. Совет директоров Общества**

8.1. В Обществе создается совет директоров, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных настоящим уставом и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к компетенции иных органов.

Совет директоров общества состоит из 5 человек и назначается единственным участником общества в лице Ивановского городского комитета по управлению имуществом по предложению Главы города Иванова и Ивановской городской Думы.

Лица, назначенные в установленном порядке в совет директоров общества из числа кандидатов, выдвинутых участником, являются представителями интересов города Иванова, которые осуществляют свою деятельность в органах управления общества в порядке, установленном федеральным законодательством об обществах с ограниченной ответственностью и Положением об управлении находящимися в собственности города Иванова акциями (долями) хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 23.12.2015 № 118.

8.2. Председатель совета директоров Общества избирается членами совета директоров Общества из их числа большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены совета директоров. Совет директоров вправе в любое время переизбрать своего председателя.

Председатель совета директоров организует его работу, созывает заседания совета директоров и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

В случае отсутствия председателя совета директоров его функции осуществляет один из членов совета директоров Общества по решению совета директоров.

8.3. Заседание совета директоров созывается его председателем по его собственной инициативе, по требованию члена совета директоров, ревизионной комиссии или аудитора, директора Общества, а также иных лиц, определенных настоящим уставом. Порядок созыва

и проведения заседаний совета директоров Общества определяется настоящим уставом. Совет директоров вправе принимать свои решения заочным голосованием (опрошеным путем).

8.4. Решения на заседании совета директоров Общества принимаются большинством голосов присутствующих, если настоящим уставом или положением о совете директоров Общества не предусмотрено иное. При решении вопросов на заседании совета директоров Общества каждый член совета директоров Общества имеет один голос.

В случае равенства голосов членов совета директоров Общества голос председателя совета директоров Общества является решающим.

8.5. К компетенции совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1) определение основных направлений деятельности общества;

2) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

3) установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу общества;

4) принятие решения об участии общества в иных юридических лицах, в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

5) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг;

6) утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности общества (внутренних документов общества);

7) создание филиалов и открытие представительств общества;

8) решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

9) согласование сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения имущества, выполнение работ, оказание услуг, если стоимость составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок;

10) согласование назначения на должность и освобождение от должности главного бухгалтера;

11) согласование любых сделок на сумму свыше 300 000 (трехсот тысяч) рублей, в том числе совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности;

12) согласование сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, услужкой требования, переводом долга, а также заключением договора простого товарищества;

13) согласование решений о заключении обществами концессионных соглашений;

14) согласование сделок о продаже, принадлежащего обществу недвижимого имущества, сдаче его в аренду, совершении иных сделок по распоряжению имуществом, в том числе залога.

15) согласование сделок (несколько взаимосвязанных сделок), связанных с возможностью отчуждения прямо или косвенно объектов недвижимости, автотранспортных средств, оборудования, используемого в основном производстве, а также с выпуском и реализацией векселей, независимо от стоимости, в случае если федеральными законами, уставом общества это не отнесено к компетенции общего собрания.

#### **Глава 9. Единоличный исполнительный орган Общества**

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является директор Общества. При найме директора Общества с ним заключается договор (контракт) сроком на 3 (три) года, в котором определяются права, обязанности и ответственность директора перед Обществом и трудовым коллективом, условия оплаты его труда, срок договора, условия

освоения от занимаемой должности. Директор Общества должен иметь высшее фармацевтическое образование и стаж работы не менее 5-ти лет.

#### 9.2. Директор Общества имеет право:

а) без доверенности действовать от имени Общества, представлять его интересы и совершать сделки, заключать договоры;

б) открывать в банках расчетные и другие счета, пользоваться правом распоряжения денежными средствами;

в) в пределах своей компетенции издавать документы, приказы, распоряжения и давать указания, обязательные для всех подразделений и работников Общества;

г) получать за осуществление трудовой деятельности выплаты и другие вознаграждения, предусмотренные трудовым договором;

д) выносить на рассмотрение участника и совета директоров Общества вопросы, решение которых необходимо для деятельности Общества и управления им;

е) издавать приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе, перемещении и увольнении, применять меры поощрения и налагать дисциплинарные взыскания, утверждать должностные инструкции;

ж) пользоваться социальными гарантиями, предусмотренными трудовым договором и действующим законодательством;

з) определять систему, формы и размер оплаты труда, в т.ч. материальные поощрения работников Общества;

и) готовить мотивированные предложения об изменении размера уставного фонда Общества.

к) при расторжении трудового договора осуществлять передачу дел вновь назначенному директору в сроки, установленные участником;

л) решать иные вопросы, отнесенные настоящим уставом, трудовым договором к компетенции единоличного исполнительного органа.

#### 9.3. Директор Общества обязуется:

а) организовать хозяйственную деятельность Общества, обеспечить выполнение имущественных, экономических, технических и иных программ деятельности общества;

б) утверждать структуру Общества и его штатное расписание;

в) организовать бухгалтерский учет и отчетность;

г) представлять на утверждение участника годовой отчет и баланс Общества;

д) действовать в интересах Общества добросовестно и разумно;

е) не допускать принятия решений, которые могут привести к несостоятельности (банкротству) и иной неплатежеспособности Общества, организовать прибыльную хозяйственную деятельность Общества;

ж) организовать работу по бронированию военнообязанных, постоянно работающих в Обществе;

з) отчитываться о деятельности Общества участнику и отраслевому подразделению администрации города в порядке и в сроки, которые определяются актами органов местного самоуправления;

и) доводить до сведения участника следующую информацию:

— о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством РФ, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;

— о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством РФ, занимают должности в органах управления;

— об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

9.4. Сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно объектов недвижимости, авторских прав, средств,

оборудования, используемого в основном производстве, а также с выписком и реализацией векселей, независимо от стоимости, совершаются единоличным исполнительным органом от имени Общества с предварительного согласования с директором общества, в случае если федеральными законами, уставом Общества это не отнесено к компетенции общего собрания.

9.5. Компетенция заместителя директора Общества устанавливается директором Общества.

Заместители директора действуют от имени Общества, представляют его в государственных органах, органах местного самоуправления, в коммерческих и некоммерческих организациях, заключают договоры, совершают иные сделки и иные юридические значимые действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых директором Общества.

9.6. Взаимоотношения работников и директора Общества, возникающие на основе трудового договора (контракта), регулируются законодательством РФ о труде и коллективным договором.

### Глава 10. Распределение прибыли Общества

10.1. Единственный участник Общества принимает решение о распределении прибыли в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 24.09.2008 г. № 885 «О вопросах перечисления в городской бюджет части прибыли муниципальных предприятий, хозяйственных обществ, все акции (доли) которых находятся в собственности муниципального образования городской округ Иваново».

10.2. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются действующим законодательством РФ.

### Глава 11. Ведение учета и отчетности Общества

11.1. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

11.2. Общество самостоятельно осуществляет свою хозяйственную деятельность и ведет бухгалтерский учет в соответствии с действующими законодательными актами РФ.

11.3. Годовой отчет представляется участнику для утверждения в сроки, установленные действующим законодательством, но во всех случаях к дате проведения очередного Общего собрания.

### Глава 12. Порядок хранения документов Общества

12.1. В соответствии с действующим законодательством РФ Общество обязано хранить следующие документы:

а) устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

б) решения, связанные с созданием Общества;

в) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

г) документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

д) внутренние документы Общества;

е) положения о филиалах и представительствах Общества;

ж) документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

з) списки аффилированных лиц Общества;

и) заключения ревизионной комиссии Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля, протоколы совета директоров, решения единственного участника;

к) иные документы, предусмотренные законодательством РФ, уставом Общества и решениями участника.

12.2. Общество хранит документы, предусмотренные в пункте 12.1 настоящего устава, по месту нахождения своего исполнительного органа (директора).

12.3. По требованию участника, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано предоставлять им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями. Запрашиваемая информация должна быть предоставлена директором в разумный срок с момента получения соответствующего запроса.

По просьбе указанных выше лиц Общество выдает незаверенные или нотариально заверенные копии требуемого документа. Все издержки на оплату нотариальных услуг, изготовление копий и почтовые расходы оплачиваются лицом, запрашившим документ.

### **Глава 13. Аудиторская проверка Общества**

13.1. По решению участника для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общество вправе привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, членом совета директоров, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества (директором) и участника Общества.

13.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами РФ.

### **Глава 14. Ликвидация и реорганизация Общества**

14.1. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

14.2. Общество может быть ликвидировано добровольно или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

14.4. Решение общего собрания участников о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению совета директоров, исполнительного органа или участника Общества.

14.5. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

14.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

14.7. После завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предшествующей очереди. Если имеется имущество Общества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

14.8. Общество может быть добровольно реорганизовано в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

14.9. Реорганизация Общества влечет за собой переход его прав и обязанностей к правопреемнику.