

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
21.08.2020 ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № 16**

«20» августа 2020

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 4-я Лагерная.

Площадь: 653 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2020 № КУВИ-001/2020-1193320, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030728:434.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок полностью входит в зону с особыми условиями использования территории: «Водоохранная зона реки Уводь в границах г. Иваново» с реестровым номером 37:24-6.16. На земельные участки, входящие в водоохранные зоны, налагаются ограничения (обременения), предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, 17-я Линия, дом 51/28.

Площадь: 604 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.12.2019 № КУВИ-001/2019-29091487, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040610:248.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: часть земельного участка с учетным номером 37:24:040610:248/1 площадью 109 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.101, в отношении которой в соответствии с пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением

Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 установлены ограничения (обременения) использования.

Освоение земельного участка необходимо осуществить с учетом соблюдения расстояния не менее 1 м от крайнего электрического кабеля, проходящего по земельному участку. Перед организацией ограждения данного земельного участка необходимо вызвать представителя АО «Ивгорэлектросеть».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1 заявка № 1 от 05.08.2020 Сахаров Е.М.

ЛОТ № 2 заявка № 2 от 18.08.2020 Соболева А.В.

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1 заявка № 1 от 05.08.2020 Сахаров Е.М.

ЛОТ № 2 заявка № 2 от 18.08.2020 Соболева А.В.

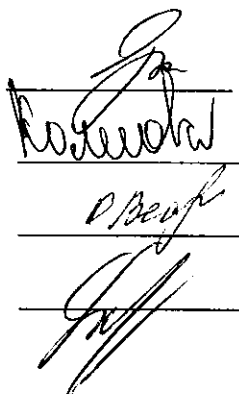
4. Перечень отозванных заявок: нет

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет

6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя прилагается.

Подписи:

Члены комиссии



В.В.Федорова

Е.В. Колегова

О.В. Веселова

М.В. Баженова