

Ивановский городской комитет  
по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 26.04.2023  
№ 19**

**«25» апреля 2023 (14.00)**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей, у дома 19.

**Площадь:** 3937 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 22.03.2021 № КУВИ-002/2021-25986040, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040927:460.

**Разрешенное использование:** «объекты дорожного сервиса» (код вида 4.9.1) и «магазины» (код вида 4.4), для размещения объектов торговли.

**Целевое назначение:** для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** производственная зона П-1 .

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны производственной площадки по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Станкостроителей, 19-а (реестровый номер 37:24-6.2311). Ограничения использования земельных участков, расположенных в пределах санитарно-защитных зон установлены частью V Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Также земельный участок расположен в границах охранной зоны и зоны эксплуатации:

- 1) водопровода, находящегося на балансе собственника земельного участка с кадастровым номером 37:24:040927:6. При освоении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040927:460 рекомендуется получить согласие владельца данного водопровода;
- 2) высоковольтной линии электропередач, находящейся на балансе филиала «ИВэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья». При освоении земельного участка рекомендуется:



- выполнить топографическую съемку земельного участка с фактическим отображением объектов и коммуникаций;
  - получить технические условия филиала «Ивэнерго «ПАО «МРСК Центра и Приволжья»»;
  - проект согласовать с филиалом «Ивэнерго «ПАО «МРСК Центра и Приволжья»».
- Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, в районе улицы Домостроителей.

**Площадь:** 15004 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 15.10.2020 № КУВИ-002/2020-28637407, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:05:030574:67.

**Разрешенное использование:** «хранение автотранспорта (код вида 2.7.1), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

В отношении территории, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 37:05:030574:67, постановлением Администрации города Иванова от 28.06.2017 № 871 утверждена документация по планировке территории города Иванова, ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь. Данной документацией предусмотрено размещение 5-ти этажного паркинга на 450 автомобилей в границах указанного земельного участка. В случае необходимости корректировки данных параметров, потребуется внесение изменений в такую документацию.

**Территориальная зона:** коммунально-складская зона П-2.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 88 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 10000 кв.м до 20000 кв.м)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлено.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

**ЛОТ № 1:** Общество с ограниченной ответственностью «Энерджи Трейд» - заявка от 21.04.2023 № 4.

**ЛОТ № 2:** нет заявок.

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

**ЛОТ № 1: Общество с ограниченной ответственностью «Энерджи Трейд» - заявка от 21.04.2023 № 4.**

**ЛОТ № 2: нет заявок.**

**4. Перечень отозванных заявок: НЕТ**

**5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ**

**6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя по ЛОТУ № 1 прилагается.**

**Сведения об участнике аукциона по ЛОТУ № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельного участка отсутствует.**

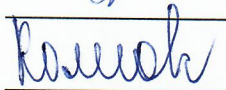
**В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся (на участие в аукционе подана только одна заявка).**

Председатель комиссии

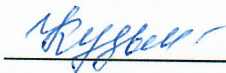


А.В. Ушакова

Члены комиссии



Е.В. Колегова



И.В. Кузьмина



А.Ю. Семенюкова

