



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«14» января 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 1 (лот № 1)

«14» января 2022

14.00

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Сокольская, земельный участок 22.

Площадь: 989 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.12.2020 № КУВИ-002/2020-48657528, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030236:230.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и охранный зоны кабельной линии связи, проходящей по территории данного земельного участка.

Начальная цена земельного участка: 1 320 000 рублей.

Участники аукциона: Асафова А.Н., Коршунов М.Н.

Предпоследнее предложение о цене: 1 399 200 (Один миллион триста девяносто девять тысяч двести) рублей

Последнее предложение о цене: 1 478 400 (Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Коршунов Михаил Николаевич, ? Иванова, ул. Революции 1905 года, д. 19

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Асафова Анна Николаевна, ? Иванова, Кохотское шоссе, д. 10, кв. 4Б

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии [подпись] А.В. Ушакова

Члены комиссии [подпись] Л.А. Кострова

[подпись] В.В. Федорова

[подпись] Е.В. Колегова

[подпись] И.В. Кузьмина

[подпись] М.В. Баженова

Покупатель [подпись] А.Н.