

Ивановский городской комитет  
по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНАХ 28.04.2021  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 19**

**«27» апреля 2021**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**14:00**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Поселковая.

**Площадь:** 2592 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 31.07.2020 № КУВИ-002/2020-10001842, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040608:1236.

**Разрешенное использование:** Деловое управление.

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1 .

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

**Лот № 1.**

**14:10**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Сельская.

**Площадь:** 600 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 30.09.2020 № КУВИ-002/2020-25155772, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040416:243.

**Разрешенное использование:** магазины (код вида 4.4), для размещения объектов торговли.

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** зона озеленения специального назначения П-3.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне озеленения специального назначения П-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

## 2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1 (14:00)

№ 35 от 22.04.2021 ООО «КвинтАп»

№ 10 от 22.04.2021 ООО «Строймастер»

ЛОТ № 1 (14:10) **НЕТ ЗАЯВОК**

## 3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1 (14:00)

№ 35 от 22.04.2021 ООО «КвинтАп»

№ 10 от 22.04.2021 ООО «Строймастер»

ЛОТ № 1 (14:10) **НЕТ ЗАЯВОК**

## 4. Перечень отозванных заявок: **НЕТ**

## 5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: **НЕТ**

6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя прилагается.

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова