



ГЛАВА ГОРОДА ИВАНОВА

Революции пл., д. 6, г. Иваново, 153000
Тел. (4932) 59-45-77. Факс (4932) 59-45-77
E-mail: office@ivgoradm.ru

Председателю Ивановской
городской Думы

Кузьмичеву А.С.

20.01.2022 № 01-25-53

На № _____ от _____

О приватизации объектов муниципальной
собственности в 2021 году

Уважаемый Александр Станиславович!

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 части второй решения Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Иванова», Администрация города Иванова направляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2021 год.

В соответствии с программой приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Иванова, на 2021 год и иными решениями Ивановской городской Думы о приватизации муниципального имущества в 2021 году продано 10 нежилых объектов недвижимости, в том числе, 6 – на аукционах, 2 – на конкурсе, 1 – посредством публичного предложения, 1 – без объявления цены. Также на аукционе были проданы акции акционерного общества «Ивгорэлектросеть», составляющие 100% уставного капитала общества. Заявок субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества в порядке реализации преимущественного права арендаторов на их приобретение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не поступало.

Были назначены к проведению 37 торгов по продаже муниципального имущества, 27 из них не состоялись ввиду отсутствия заявок.

В бюджет города Иванова от приватизации объектов муниципальной собственности в 2021 году поступило 1075897,9 тыс. рублей, в том числе, в доходную часть бюджета – 45897,9 тыс. рублей, в качестве источников финансирования дефицита бюджета города – 1030000 тыс. рублей.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Продажи Ивановского городского комитета по управлению имуществом в 2021 году

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения объекта	Площадь, кв.м	Дата продажи	Способ приватизации	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилое здание с кадастровым номером 37:24:010132:182 с земельным участком с кадастровым номером 37:24:010132:1403	ул. Садовая, д. 75А	182,8 (здание), 463 (земля)	19.03.2021	Аукцион в электронной форме	2800000 рублей, в т. ч. здания - 1534783 рубля с НДС, земельного участка - 1265217 рублей	3500000 рублей, в т.ч. здания - 1918479 с НДС, земли - 1581521
2	Нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:020127:1053	ул. Тимирязева, д. 4, пом. 1	18,2	26.03.2021	Аукцион в электронной форме	180000 с НДС	180000 с НДС
3	Акции акционерного общества «Ивгорэлектросеть», составляющие 100% уставного капитала общества	ул. Смирнова, д. 78		29.03.2021	аукцион	1 030 000 000 без НДС	1 030 000 000 рублей (НДС не облагается)
4	Склад с кадастровым номером 37:24:010117:189 с земельным участком с кадастровым номером 37:24:010117:304	ул. Садовая, д. 35, стр. 1	24,4 (склад) 41 (земля)	19.05.2021	Продажа посредством публичного предложения	214 000, в т.ч. склада - 1111000 рублей с НДС, земельного участка - 103000 рублей, цена отсечения - 107000	139100, в т.ч. здания - 72332 с НДС, земли - 66768

5	Нежилые помещения № 1002, а именно: пом. 1-7, 34-44, 52-69 с кадастровым номером 37:24:020101:830 и пом. 8-33, 45-51 с кадастровым номером 37:24:020101:829	г. Иваново, ул. Громобоя, д. 2	пом. 1-7, 34-44, 52-69 - 690,0 кв.м, пом. 8-33, 45-51 - 525,9 кв.м	21.07.2021	Конкурс в электронной форме	6 673 000 рублей с учетом НДС	6675000
6	Нежилое здание с кадастровым номером 37:24:040123:106 с земельным участком с кадастровым номером 37:24:040123:12	ул. Станко, д. 12	54,2 (здание), 196 (земля)	13.10.2021	Аукцион в электронной форме	4 722 000, в т.ч. здания – 2620000 с НДС, земли – 2102000	4 722 000, в т.ч. здания – 2620000 с НДС, земли – 2102000
7	Нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040203:403	ул. Кузнецова, д. 98А, пом. 1002	88,7	17.11.2021	Аукцион в электронной форме	2202000 с НДС	2202000 с НДС
8	Нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:020445:372	ул. Полка Нормандия-Неман, д. 83, корп. 1, пом. 1003	691,9	17.11.2021	Аукцион в электронной форме	12124000 с НДС	12124000 с НДС
9	Нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:020132:356	ул. Дзержинского, д. 2, пом. 1001	1059,9	19.11.2021	Аукцион в электронной форме	22599 000 с НДС	22599 000 с НДС
10	нежилое подвальное помещение с кадастровым номером 37:24:040204:1193	пер. Слесарный, д. 15, пом. 1002	84,0	01.12.2021	Продажа без объявления цены	-	128622 с НДС