

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого помещения, (лит. Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж – 71,71а,72,72а,73-78,113,113а,114,114а,115-120,120а; 2 – этаж – 139-149,157,157а,158-169,169а,169б,169в,170-172,172а,172б,172в,173-200,200а,201,201а,201б,201в,202-218,218а,219-222, адрес объекта: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Сарментовой, д.9.

1. **Основание проведения торгов** – Решение Ивановской городской Думы от 29.06.2018 №585.

2. **Организатор торгов** - Муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова».

**Продавец имущества** – Муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова»

3. **Форма торгов** – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества и по составу участников, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4. **Начало приема заявок на участие в аукционе** – с 08.00 «22» июля 2019 года.

5. **Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – «23» августа 2019 года, 16.00.

6. **Время и место приема заявок** - рабочие дни с 8.00 по 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Белова,110, Отдел закупок

Контактный телефон: (4932) 23-60-85, 23-62-72

7. **Дата, время и место определения участников аукциона** – «27» августа 2019 года, в 10.30 по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Белова,110, Отдел закупок.

8. **Дата, время и место проведения аукциона** – «30» августа 2019 года, в 10.00 по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Белова,110.

9. **Шаг аукциона** составляет 5 % начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.

10. **Сведения о выставленном на аукцион имуществе.**

№ п/п		Начальная цена продажи с НДС (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	Нежилое помещение, (лит.Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж – 71,71а,72,72а,73-78,113,113а,114,114а,115-120,120а; 2 этаж – 139-149,157,157а,158-169,169а,169б,169в,170-172,172а,172б,172в,173-200,200а,201,201а,201б,201в,202-218,218а,219-222	42 200 000, 00	2 110 000,00	8 440 000,00

Место нахождения: г. Иваново, ул. Сарментовой, 9.

**10.2. Начальная цена продажи определена** на основании Отчета об оценке № 33/07-19 рыночной стоимости нежилого помещения, (лит.Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж – 71,71а,72,72а,73-78,113,113а,114,114а,115-120,120а; 2 – этаж – 139-149,157,157а,158-169,169а,169б,169в,170-172,172а,172б,172в,173-200,200а,201,201а,201б,202-218,218а,219-222, адрес объекта: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Сарментовой, д.9, кадастровый номер объекта 37:24:030129:408, от 09.07.2019 года, предоставленного ООО «Оценка Инсайт», и подтверждается положительным экспертным заключением №ЭП-110719-ИВ-2 от 18.07.2019 г., предоставленным Ассоциацией «СРОО «Экспертный Совет».

## **11. Условия участия в аукционе.**

### **11.1. Общие условия.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Лицо, желающее приобрести имущество, выставяемое на аукцион, обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой организатором форме;

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

### **11.2. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток перечисляется до **23 августа 2019 года** единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной цены продажи имущества, с банковского счета, принадлежащего Претенденту (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) на специальный счет Продавца:

**Получатель: Муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова»**

#### **БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

МУП «САЖХ города Иванова»

ИНН 3730012526

КПП 370201001

Банк получателя

ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНКА Г.ИВАНОВО

Р/с. 40702810117000080193

БИК 042406608

К/сч. № 3010181000000000608

**В строке "Назначение платежа" в обязательном порядке указывать: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения МУП «САЖХ города Иванова».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок возвращается претенденту не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления продавцу уведомления об отзыве;

- в случае отказа претенденту в приеме заявки на участие в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с момента окончания приема заявок;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения протокола рассмотрения заявок и  
- в случае если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

Задаток не возвращается победителю аукциона в случае его уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, право на заключение указанного договора он утрачивает.

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке **считается заключенным в письменной форме.**

### **11.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

### **11.4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

2. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным.

3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо

приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора.

**Организатор вправе отказаться от проведения аукциона** за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте в сети «Интернет».

**Организатор вправе принять решение о продлении срока приема заявок.** Информационное сообщение о продлении срока приема заявок должно быть размещено на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не позднее даты окончания приема заявок.

#### **11.5. Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя.**

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Единая комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 11.1. настоящей документации.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе единой комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых единой комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов единой комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

## **12. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона.**

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 05 (рабочих) дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

## **13. Информация о предыдущих торгах:** не состоялись

14. Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации: ответственный исполнитель – Макарова Анастасия Евгеньевна, тел.(4932) 23-60-85 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, перерыв с 12.00 до 13.00, по адресу: 153015, г. Иваново, ул. Генерала Белова, д. 110, e-mail: saghzakup@mail.ru

**По осмотру имущества обращаться:**

Кашин Роман Александрович, 8(930) 361-73-70

Кроме этого, информацию можно найти на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте Администрации города Иванова ([www.ivgoradm.ru](http://www.ivgoradm.ru)).

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**