

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по делам
наружной рекламы, информации
и оформления города
Администрации города Иванова

_____ В.И. Кудрявцев
«11» сентября 2019 г.

Аукционная документация к открытому аукциону на право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящих рекламных конструкций

Информационное сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящих рекламных конструкций

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящих рекламных конструкций (далее – аукцион): Администрация города Иванова, решение о проведении аукциона принято на основании постановления Администрации города Иванова от 30.08.2019 № 1296 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящих рекламных конструкций».

2. Наименование и адрес организатора аукциона: Администрация города Иванова. Место нахождения, почтовый адрес: 153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6.

Ответственное лицо организатора аукциона и его место нахождения: заместитель начальника управления по делам наружной рекламы, информации и оформления города Администрации города Иванова Колбашева К.С., 153000, г. Иваново, проспект Шереметевский, д.1/25, кабинет № 328.

Контактный телефон: 8 (4932) 59-47-17.

3. Состав лота № 1 с краткой характеристикой:

Предметом открытого аукциона является право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящих рекламных конструкций под номерами 116, 161, 266, 269, 564, 565, согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, включенных в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 22.08.2018 № 1050 (далее – адресный перечень).

Перечень рекламных конструкций:

1) Рекламная конструкция, указанная под номером 116 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, у дома 71.

Вид рекламной конструкции – билборд, две стороны - динамика.

Максимальные габаритные размеры – 3,0 х 6,0.

Максимальная площадь информационного поля – 108 кв.м.

2) Рекламная конструкция, указанная под номером 161 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Ермака, у дома 5.

Вид рекламной конструкции – билборд, две стороны - статика.

Максимальные габаритные размеры – 3,0 х 6,0.

Максимальная площадь информационного поля – 36 кв.м.

3) Рекламная конструкция, указанная под номером 266 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Парижской Коммуны, пересечение с улицей Шевченко.

Вид рекламной конструкции – билборд, две стороны - статика.

Максимальные габаритные размеры – 3,0 х 6,0.

Максимальная площадь информационного поля – 36 кв.м.

4) Рекламная конструкция, указанная под номером 269 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Парижской Коммуны, пересечение с 15-й Линией.

Вид рекламной конструкции – билборд, две стороны - статика.

Максимальные габаритные размеры – 3,0 х 6,0.

Максимальная площадь информационного поля – 36 кв.м.

5) Рекламная конструкция, указанная под номером 564 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Фрунзе, у дома 83.

Вид рекламной конструкции – билборд, одна сторона – динамика, вторая сторона - статика.

Максимальные габаритные размеры – 3,0 х 6,0.

Максимальная площадь информационного поля – 72 кв.м.

6) Рекламная конструкция, указанная под номером 565 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Генерала Хлебникова, у дома 12.

Вид рекламной конструкции – билборд, две стороны - статика.

Максимальные габаритные размеры – 3,0 х 6,0.

Максимальная площадь информационного поля – 36 кв.м.

Право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в пределах места размещения рекламной конструкции предварительно согласовано с представителями организаций коммунального комплекса, эксплуатирующих инженерные коммуникации города Иванова.

В соответствии с полученными согласованиями перед установкой рекламной конструкции под номером 266 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций (место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Парижской Коммуны, пересечение с улицей Шевченко) необходимо вызвать представителя ПАО «Ростелеком».

Типы и виды рекламных конструкций, разрешенных к размещению на муниципальных рекламных местах, выставляемых на торги, площади информационных полей и технические характеристики данных рекламных конструкций определяются в соответствии с постановлением Администрации города Иванова от 22.08.2018 № 1050 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Иванова».

Срок действия договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящих рекламных конструкций составляет десять лет.

Графические изображения мест размещения отдельно стоящих рекламных конструкций, право заключения договора на установку и эксплуатацию которых выставляется на аукцион, содержится в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Форма и условия договора, заключаемого с победителем торгов, содержатся в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Выставленные на торги муниципальные рекламные места не обременены правами третьих лиц, позволяющими устанавливать и эксплуатировать рекламные конструкции. В

случае, если на момент заключения с победителем аукциона или единственным участником, зарегистрированным на участие в торгах, договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обнаружится, что на передаваемом рекламном месте располагается рекламная конструкция, эксплуатируемая третьими лицами без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, срок действия которого не истек, организатор аукциона обязуется в течение 30 дней демонтировать такую рекламную конструкцию.

4. Начальная цена предмета аукциона.

Начальная цена предмета открытого аукциона устанавливается равной 2 898 266 рублей 40 копеек (два миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч двести шестьдесят шесть рублей сорок копеек).

5. Размер, срок и условия внесения претендентами на участие в аукционе задатка:

Сумма задатка устанавливается в размере 70% от начальной цены предмета аукциона и составляет 2 028 786 рублей 48 копеек (два миллиона двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей сорок восемь копеек).

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе.

Банковские реквизиты для внесения задатка:

Получатель: Финансово - казначейское управление Администрации города Иванова
(Администрация города Иванова)

ИНН 3728012487 КПП 370201001

р/с 40302810000005000036

Отделение Иваново г. Иваново

БИК 042406001

КБК 30300000000000000180

ОКТМО 24701000

Назначение платежа: «Задаток за участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящих рекламных конструкций вида видеозэкраны на лицевой счет 007992720, лот № 1.»

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

6. Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями аукциона:

Аукционная документация состоит из настоящего информационного сообщения (извещения) с Приложениями № 1, № 2, № 3, № 4 к нему. Аукционная документация публикуется в газете «Рабочий край», размещается на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет www.ivgoradm.ru и доступна для ознакомления без взимания платы.

Аукционная документация может быть получена бесплатно со дня опубликования в газете «Рабочий край» информационного сообщения (извещения) и размещения на официальном сайте организатора аукциона всеми заинтересованными лицами в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления, направленного в адрес ответственного лица организатора аукциона, по адресу: 153000, г. Иваново, проспект Шереметевский, д. 1/25, кабинет № 328. Телефон 8 (4932) 59-47-17.

Заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме ответственному лицу организатора аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного запроса ответственное лицо организатора аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

В течение 3 рабочих дней со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается

организатором аукциона на официальном сайте Администрации города Иванова с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

7. Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе:

Претендентами на участие в аукционе могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Для участия в аукционе претендент должен представить (лично или через своего полномочного представителя) следующие документы:

- заявку для участия в аукционе по форме, утвержденной организатором;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- опись представленных документов.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, дополнительно представляют копию паспорта.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- заверенную копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

- заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Организатор торгов ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, присваивая каждой заявке номер и указывая дату и время подачи документов. При приеме заявки с прилагаемыми к ней документами уполномоченным представителем организатора торгов проверяется наличие представленных претендентом документов в соответствии с описью.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место приема заявок (регистрация заявок): 153000, г. Иваново, проспект Шереметевский, д. 1/25, кабинет № 328.

Начало приема заявок (регистрация заявок): 18.09.2019 г.

Время приема заявок (регистрация заявок): ежедневно с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней.

Окончание приема заявок (регистрация заявок): 17.10.2019 г.

8. Основания для отказа претенденту в участии в аукционе (в регистрации заявки).

Претенденту может быть отказано в участии в аукционе (в регистрации заявки) в следующих случаях:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;
- в случае недостоверности представленной информации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претенденту возвращается заявка с приложенными документами и внесенный задаток в течение пяти рабочих дней с даты отзыва заявки или отказа в участии в аукционе.

9. Место, дата и время начала аукциона:

153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, кабинет № 408.

18.10.2019 в 14.00 по московскому времени.

При проведении аукциона могут присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность.

10. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится для выявления участника аукциона, способного предложить наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции, предусмотренной пунктом 3 настоящего извещения.

Лицо, ведущее аукцион (далее – аукционист), является членом комиссии по проведению торгов.

В начале аукциона аукционист оглашает предмет аукциона, его краткую характеристику, начальную цену предмета аукциона, шаг аукциона, а также список зарегистрированных участников аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере 10 (десяти) % от начальной цены предмета аукциона.

После объявления начала аукциона аукционист принимает предложения от участников аукциона на повышение цены.

Участники аукциона вносят предложения по цене путем поднятия аукционного номера и после объявления этого номера – громкого объявления заявляемой цены.

Заявляемая цена немедленно дублируется аукционистом.

Участник аукциона, предложивший в ходе аукциона самую высокую цену, признается победителем аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и аукционный номер победителя аукциона.

В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся, и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии по проведению торгов.

11. Срок возможного отказа организатора от проведения аукциона:

не позднее чем 14.10.2019.

12. Способ уведомления о результатах аукциона.

Информационное сообщение о результатах проведения аукциона в течение семи дней размещается на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет www.ivgoadm.ru и публикуется в газете «Рабочий край».

13. Внесение победителем аукциона цены (платы) за право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции.

Победитель торгов или единственный участник, зарегистрированный на участие в торгах, обязан произвести плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 7 рабочих дней со дня утверждения итогов торгов.

В течение 30 дней со дня подписания протокола об итогах торгов Администрация города Иванова и победитель торгов или единственный участник, зарегистрированный на участие в торгах, обязаны заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

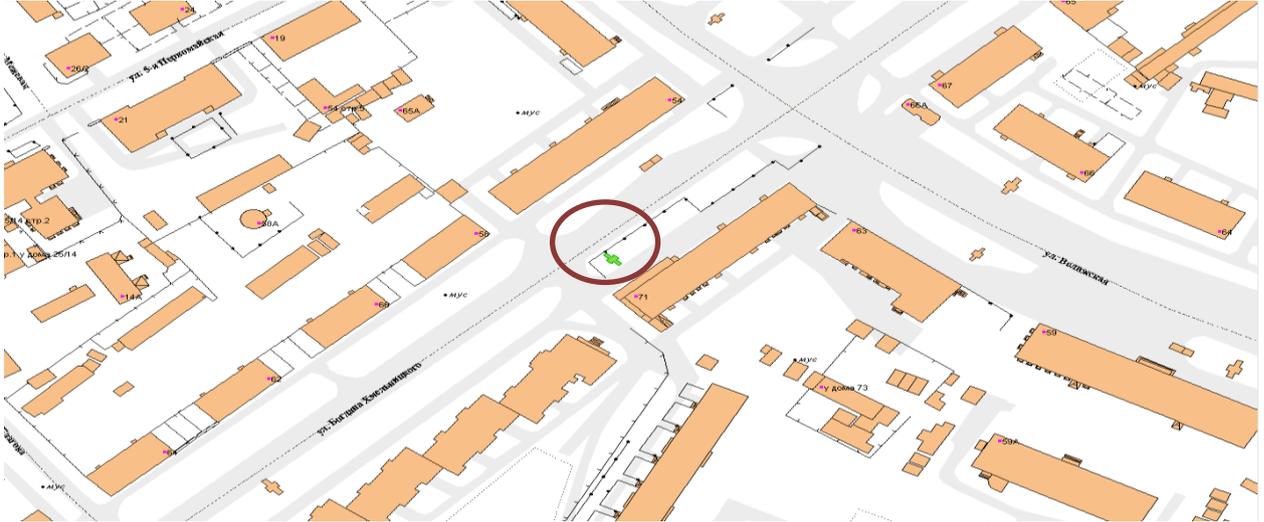
В случае, когда в соответствии с Положением о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности или ведении городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 20.02.2019 № 679, осуществляется заключение договора с участником торгов, предложение которого по результатам рассмотрения заявок и оценки аукционных предложений содержит лучшие условия после условий, предложенных победителем аукциона, срок заключения договора, указываемый в направляемом в адрес такого участника торгов предложении о заключении договора, составляет 30 дней со дня получения им соответствующего уведомления.

При уклонении или отказе победителя аукциона или единственного участника аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае задаток, внесенный победителем аукциона, перечисляется организатором торгов в бюджет городского округа Иваново.

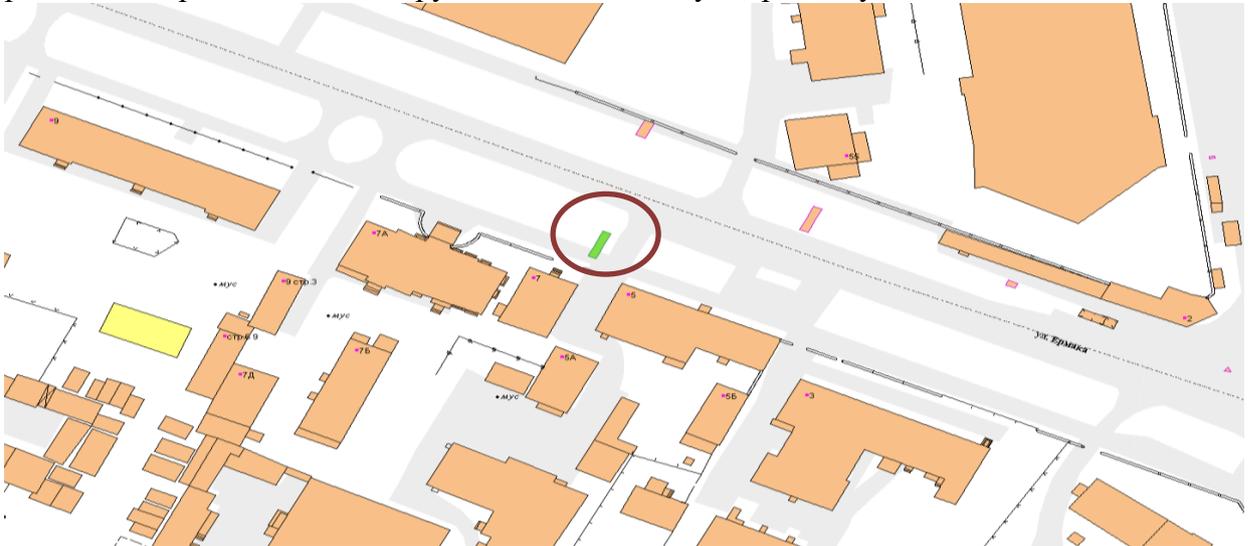
Приложение № 1
к извещению о проведении открытого
аукциона на право заключения договора
на установку и эксплуатацию отдельно
стоящей рекламной конструкции

Графические изображения мест размещения рекламных конструкций, выставляемых на
торги

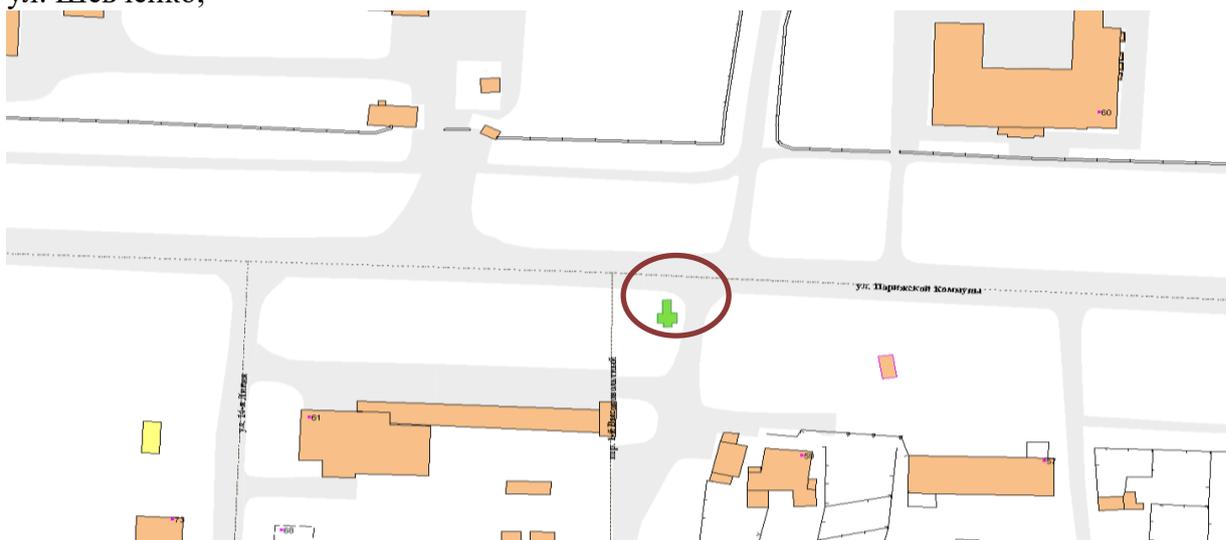
Отдельно стоящая рекламная конструкция № 116 согласно адресному перечню мест
размещения рекламных конструкций, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, у д. 71;



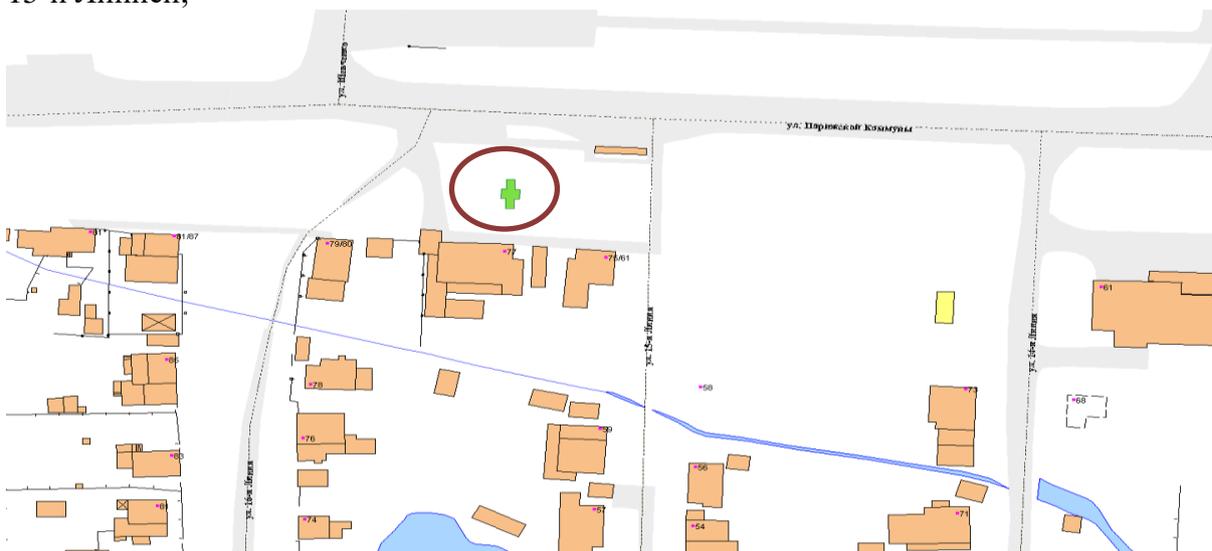
Отдельно стоящая рекламная конструкция № 161 согласно адресному перечню мест
размещения рекламных конструкций, г. Иваново, ул. Ермака, у д. 5;



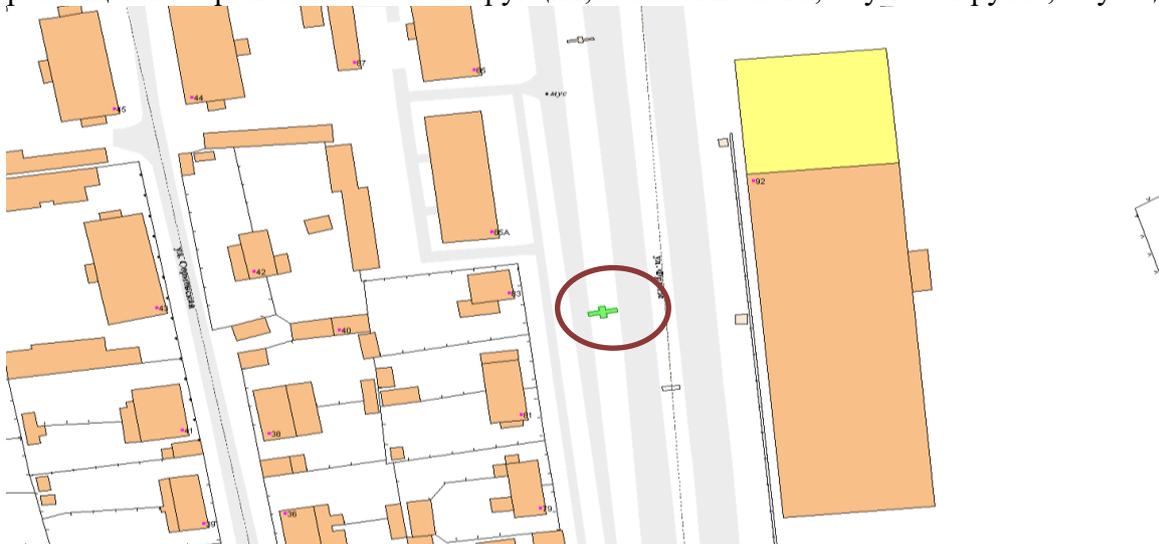
Отдельно стоящая рекламная конструкция № 266 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, пересечение с ул. Шевченко;



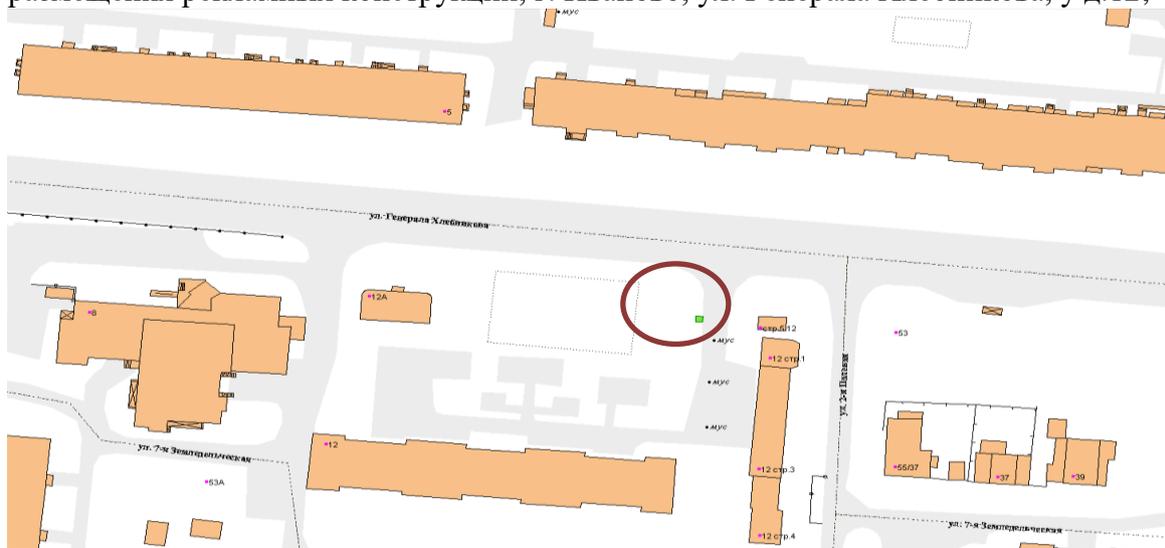
Отдельно стоящая рекламная конструкция № 269 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, пересечение с 15-й Линией;



Отдельно стоящая рекламная конструкция № 564 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, г. Иваново, ул. Фрунзе, у д. 83;



Отдельно стоящая рекламная конструкция № 565 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, г. Иваново, ул. Генерала Хлебникова, у д.12;



Договор № _____
на установку и эксплуатацию отдельно стоящих рекламных конструкций

г. Иваново

« ___ » _____ 201_ г.

Администрация города Иваново в лице _____, далее по тексту договора – «Администрация», и _____ в лице _____, действующего на основании _____, далее по тексту договора – «Рекламораспространитель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности или ведении городского округа Иваново.

Рекламораспространитель вправе использовать муниципальные рекламные места, под номерами 116, 161, 266, 269, 564, 565, согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, включенных в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Иваново, утвержденную постановлением Администрации города Иваново от 22.08.2018 № 1050 (далее – адресный перечень мест размещения рекламных конструкций).

Перечень рекламных конструкций:

1) Рекламная конструкция, указанная под номером 116 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, у дома 71.

Вид рекламной конструкции – билборд, две стороны - динамика.

Максимальные габаритные размеры – 3,0 х 6,0.

Максимальная площадь информационного поля – 108 кв.м.

2) Рекламная конструкция, указанная под номером 161 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Ермака, у дома 5.

Вид рекламной конструкции – билборд, две стороны - статика.

Максимальные габаритные размеры – 3,0 х 6,0.

Максимальная площадь информационного поля – 36 кв.м.

3) Рекламная конструкция, указанная под номером 266 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Парижской Коммуны, пересечение с улицей Шевченко.

Вид рекламной конструкции – билборд, две стороны - статика.

Максимальные габаритные размеры – 3,0 х 6,0.

Максимальная площадь информационного поля – 36 кв.м.

4) Рекламная конструкция, указанная под номером 269 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Парижской Коммуны, пересечение с 15-й Линией.

Вид рекламной конструкции – билборд, две стороны - статика.

Максимальные габаритные размеры – 3,0 х 6,0.

Максимальная площадь информационного поля – 36 кв.м.

5) Рекламная конструкция, указанная под номером 564 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Фрунзе, у дома 83.

Вид рекламной конструкции – билборд, одна сторона – динамика, вторая сторона - статика.

Максимальные габаритные размеры – 3,0 х 6,0.

Максимальная площадь информационного поля – 72 кв.м.

6) Рекламная конструкция, указанная под номером 565 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Генерала Хлебникова, у дома 12.

Вид рекламной конструкции – билборд, две стороны - статика.

Максимальные габаритные размеры – 3,0 х 6,0.

Максимальная площадь информационного поля – 36 кв.м.

1.2. Рекламораспространитель использует предоставленные муниципальные рекламные места согласно назначению и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством, и уплачивает Администрации за их использование денежную сумму в размере, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

1.3. В случае, если в период действия настоящего договора будут внесены изменения в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Иванова, предусматривающие изменения типов и видов рекламных конструкций, разрешенных к размещению на муниципальных рекламных местах, указанных в пункте 1.1 настоящего договора Рекламораспространитель вправе по своему выбору либо установить на данных местах конструкции новых типов и видов (после оформления разрешений на их установку и эксплуатацию), либо отказаться от договора в части данных муниципальных рекламных мест. В случае отказа (полного или частичного) Рекламораспространителя от договора в связи с изменением Схемы размещения рекламных конструкций на территории города Иванова, Администрация города Иванова выплачивает Рекламораспространителю компенсацию за счет средств городского бюджета. Компенсации подлежат обоснованные и подтвержденные затраты на демонтаж рекламных конструкций, понесенные Рекламораспространителем, а также фактически выплаченные Рекламораспространителем по результатам проведенного аукциона в части тех рекламных конструкций, которые будут демонтированы Рекламораспространителем. При этом, часть компенсации, не связанная с демонтажом, рассчитывается пропорционально количеству дней, на которое сократился срок действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить муниципальные рекламные места, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, для размещения рекламных конструкций Рекламораспространителя.

2.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламных конструкций при условии наличия необходимой разрешительной документации.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим техническим и эстетическим состоянием установленных рекламных конструкций, а также за объемом и периодичностью платежей по настоящему договору, использованием имущества по

целевому назначению и выполнением Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Запрашивать у Рекламораспространителя техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламных конструкций.

2.3. Рекламораспространитель вправе:

2.3.1. установить на муниципальных рекламных местах рекламные конструкции после получения в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

2.3.2. Использовать предоставленные рекламные места для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламных конструкций, в том числе с эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

2.4. Рекламораспространитель обязан:

2.4.1. Обеспечить монтаж и демонтаж рекламных конструкций в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов, при монтаже и демонтаже рекламных конструкций соблюдать условия организаций коммунального комплекса, эксплуатирующих инженерные коммуникации города Иванова.

2.4.2. Установить рекламные конструкции и осуществлять их эксплуатацию в полном соответствии с выданными Администрацией разрешениями на установку и эксплуатацию, условиями настоящего договора, требованиями действующих нормативных правовых актов.

2.4.3. В случае подключения к электрическим сетям города для подсветки рекламных конструкций, заключить соответствующий договор с энергоснабжающей организацией. Предоставить копию данного договора в Администрацию в течение семи дней с момента заключения.

2.4.4. Предоставлять по запросу Администрации техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламных конструкций.

2.4.5. В случае установки рекламной конструкции в зоне охраняемого ландшафта объектов культурного наследия или в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия обеспечить установку рекламной конструкции в соответствии с требованиями, предъявляемыми органом по государственной охране объектов культурного наследия.

2.4.6. В случаях прекращения либо досрочного расторжения, одностороннего отказа от настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешений на установку рекламных конструкций или признания их недействительными произвести демонтаж рекламных конструкций, установленных в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора, в течение месяца с момента прекращения либо досрочного расторжения Договора с последующим приведением рекламных мест в первоначальное состояние в течение трех дней.

2.4.7. Содержать рекламные конструкции в полной исправности, пожаро- и электробезопасном, надлежащем эстетическом и санитарном состоянии в соответствии с действующими правилами, положениями и регламентами.

2.4.8. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж рекламных конструкций, а также расходы, связанные с хранением и утилизацией демонтированных рекламных конструкций, в течение одного месяца от даты демонтажа.

2.4.9. Использовать рекламные конструкции только в целях размещения рекламы, социальной рекламы.

2.4.10. Не производить без уведомления Администрации замену рекламных конструкций на другие по размеру, форме, проектной документации, принципу и особенностям эксплуатации.

2.4.11. Своевременно производить текущий ремонт рекламных конструкций и нести все расходы по их содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора.

2.4.12. Своевременно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, производить проверку технического состояния рекламных конструкций.

2.4.13. Вносить плату в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.

В течение двух рабочих дней предоставлять Администрации копии финансовых документов, подтверждающих оплату по настоящему договору.

3. Срок договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение десяти лет.

4. Расчеты по договору

4.1. Расчет платы по настоящему договору производится в соответствии с Порядком расчета размера оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности или ведении городского округа Иваново, установленным Администрацией города Иванова.

Получателем денежных средств от Рекламораспространителя по настоящему договору является Администрация.

Оплата по настоящему договору на дату его заключения составляет 289 826 рублей 64 копейки (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 64 копейки) ежегодно.

Администрация вправе в случае изменения в установленном порядке базовой ставки и коэффициентов расчета в одностороннем порядке изменить плату по настоящему договору, о чем направляет Рекламораспространителю соответствующее уведомление об изменении платы по договору, которое принимается Рекламораспространителем в безусловном порядке, заключение дополнительного соглашения к договору в таком случае не требуется.

4.2. Оплата производится ежеквартально.

Первый платеж производится в течение десяти банковских дней после подписания настоящего договора за период со дня заключения настоящего Договора до истечения текущего квартала.

В последующие периоды оплата производится за десять дней до первого месяца квартала, за который вносится платеж.

4.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка.

5. Размещение социальной рекламы

5.1. Рекламораспространитель обязан обеспечить при эксплуатации принадлежащих ему рекламных конструкций, установленных в соответствии с настоящим Договором, исполнение законодательно установленного требования о заключении договора на размещение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Рекламораспространителем требований нормативных правовых актов в сфере наружной рекламы и требований настоящего договора последний обязан устранить их в течение пяти дней с момента получения соответствующего требования Администрации.

6.3. При несоблюдении Рекламораспространителем сроков демонтажа, указанных в договоре, Рекламораспространитель выплачивает по требованию Администрации неустойку, размер которой составляет двойной размер суммы оплаты за день по договору, за каждый день просрочки.

В случае невыполнения в установленный срок Рекламораспространителем своей обязанности по демонтажу рекламной конструкции Администрация вправе самостоятельно осуществить демонтаж рекламной конструкции с последующим отнесением расходов на Рекламораспространителя. В этом случае Администрация не несет перед Рекламораспространителем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие такого демонтажа.

6.4. За несвоевременное внесение платы по договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Рекламораспространителя от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего договора.

6.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон.

7.2. Администрация вправе досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) неоплаты в предусмотренный настоящим Договором срок, если просрочка платежа составляет более десяти рабочих дней;

б) нарушения Рекламораспространителем иных существенных условий настоящего договора либо требований нормативных правовых актов в сфере наружной рекламы;

в) аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным в установленном порядке;

г) неисполнения требований об устранении нарушений нормативных правовых актов, регламентирующих установку и эксплуатацию рекламных конструкций и требований настоящего договора;

д) принятия в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, на котором размещена рекламная конструкция, под капитальное строительство;

е) если в результате противоправных действий Рекламораспространителя произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений вблизи установленной рекламной конструкции.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и/или дополнения к настоящему договору вносятся письменно по согласованию полномочными представителями сторон.

8.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

8.3. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой стороны.

8.4. Все уведомления направленные сторонами на юридический адрес считаются полученными другой стороной с даты вручения уведомления, а в случае неполучения по истечении срока хранения корреспонденции, составляющего 1 месяц.

Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица стороны обязаны уведомлять друг друга в течение десяти дней с даты совершения таких изменений.

8.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров в досудебном порядке, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Ивановской области.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Администрация города Иванова
153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6

Рекламораспространитель:

Приложение № 3

к извещению о проведении открытого аукциона
на право заключения договора на установку и
эксплуатацию отдельно стоящих рекламных
конструкций

Заявка
на участие в открытом аукционе лот № 1
на право заключения договора на установку и эксплуатацию
отдельно стоящих рекламных конструкций по адресу

Претендент

_____ (организационно-правовая форма, наименование претендента)

в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

сообщает о своем согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

Уведомляем, что

_____ (организационно-правовая форма, наименование претендента)

не является неплатежеспособным, не находится в процессе ликвидации, не признано несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

Контактные данные _____

Платежные реквизиты для возвращения задатка (для физических лиц)

_____ (должность руководителя)

_____ (дата, личная подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.