

## ПРОТОКОЛ

общего годового отчетного собрания собственников помещений – членов ТСН «Актив-36» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Иваново ул. Зеленая, д. № 36,  
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Иваново

31 мая 2017г.

Инициатор общего годового отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Правление ТСН «Актив-36» в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и Уставом товарищества (свидетельство о государственной регистрации: ОГРН 1143702023233 серия 37 № 001676915 30 сентября 2014г.).

Дата начала голосования: 10 мая 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 мая 2017г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений представителям инициатора - по месту жительства собственника помещения.

Подсчет голосов проводился 31 мая 2017г. в 19 часов по адресу: г. Иваново, ул. Зеленая, д. № 36, офис ТСН «Актив-36» (1-ый подъезд).

Общее количество голосов собственников помещений- членов ТСН в многоквартирном доме – 4057,2 голосов (1 метр – 1 голос).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3620,68 голосов, что составляет 89,24% от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - членов ТСН правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Циткина Л.В. – собственник кв. № 44,

Гусева Е.А. – собственник кв. № 38,

Петров С.А. – собственник кв. № 72.

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН «Актив-36» (Приложение № 1).

3. Утверждение заключения Ревизионной комиссии о результатах проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2016г.

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2017г. - 2018г. (Приложение № 2).

5. О внесении изменений в утвержденный собранием размер Резервного фонда ТСН «Актив-36» (Протокол № 3 от 22 ноября 2016г.): увеличить размер Резервного фонда ТСН «Актив-36» с 30 тыс. руб. до 300 тыс. руб.

6. Об утверждении Положения о Резервном фонде ТСН «Актив-36», вводимого в действие с 01.07.2017г. (Приложение № 3).

7. Об установлении целевого взноса в Резервный фонд «Актив-36» в размере 80 коп. с 1 кв. м.

8. Внесение изменений в тарифы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества дома № 36 по ул. Зеленая г. Иваново на период с 01.07.2017г. до 01.07.2018г. (Приложение № 4).

9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017г. - 2018г. (Приложение № 5).

10. Об утверждении внесения обязательных взносов за отключение и сброс воды со стояков холодной, горячей воды и стояков систем отопления при проведении собственниками ремонтных работ в своих квартирах в размере 300 руб. за 1 стояк с отнесением этих взносов в Резервный фонд товарищества.

11. Рассмотрение заявлений членов Правления и членов Ревизионной комиссии о выходе из состава выборных органов товарищества.

12. Избрание членов Правления и членов Ревизионной комиссии товарищества.

13. Информация о приеме новых членов ТСН «Актив-36».

По первому вопросу: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов очно - заочного голосования на общем годовом отчетном собрании собственников дома в составе трех человек:

1. Циткина Л.В. – собственник кв. № 44,
2. Гусева Е.А. – собственник кв. № 38,
3. Петров С.А. – собственник кв. № 72.

Голосовали: «За» - 3620,68 голосов, что составляет 89,24 % от общего числа голосов членов товарищества; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.

По второму вопросу: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Актив-36» (Приложение № 1).

Голосовали: «За» - 3620,68 голосов, что составляет 89,24 % от общего числа голосов членов товарищества; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято.

По третьему вопросу: Утвердить заключение Ревизионной комиссии о результатах проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2016г.

Голосовали: «За» - 3572,48 голосов, что составляет 88,05 % от общего числа голосов членов товарищества; «Против» - нет; «Воздержались» - 48,2 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято.

По четвертому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2017г. - 2018г. (Приложение № 2).

Голосовали: «За» - 3572,48 голосов, что составляет 88,05 % от общего числа голосов членов товарищества; «Против» - нет; «Воздержались» - 48,2 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято.

По пятому вопросу: Внести изменения в утвержденный собранием размер Резервного фонда ТСН «Актив-36» (Протокол № 3 от 22 ноября 2016г.): увеличить размер Резервного фонда ТСН «Актив-36» с 30 тыс. руб. до 300 тыс. руб.

Голосовали: «За» - 3397,78 голосов, что составляет 83,75 % от общего числа голосов членов товарищества; «Против» - 145 голосов; «Воздержались» - 77,9 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято.

По шестому вопросу: Утвердить Положение о Резервном фонде ТСН «Актив-№36», вводимого в действие с 01.07.2017г. (Приложение № 3).

Голосовали: «За» - 3397,78 голосов, что составляет 83,75 % от общего числа голосов членов товарищества; «Против» - 96,8 голосов; «Воздержались» - 126,1 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято.

По седьмому вопросу: Установить целевой взнос в Резервный фонд «Актив-36» в размере 80 коп. с 1 кв. м.

Голосовали: «За» - 3209,28 голосов, что составляет 79,10 % от общего числа голосов членов товарищества; «Против» - 299,9 голосов; «Воздержались» - 111,5 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято.

По восьмому вопросу: Внести изменения в тарифы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества дома № 36 по ул. Зеленая г. Иваново на период с 01.07.2017г. до 01.07.2018г. (Приложение № 4).

Голосовали: «За» - 3400,33 голосов, что составляет 83,81 % от общего числа голосов членов товарищества; «Против» - 77,9 голосов; «Воздержались» - 142,45 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято.

По девятому вопросу: Утвердить смету доходов и расходов на 2017г. - 2018г. (Приложение № 5).

Голосовали: «За» - 3463,08 голосов, что составляет 85,36 % от общего числа голосов членов товарищества; «Против» - нет; «Воздержались» - 157,6 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято.

По десятому вопросу: Утвердить внесение обязательных взносов за отключение и сброс воды со стояков холодной, горячей воды и стояков систем отопления при проведении собственниками ремонтных работ в своих квартирах в размере 300 руб. за 1 стояк с отнесением этих взносов в Резервный фонд товарищества.

Голосовали: «За» - 3242,33 голосов, что составляет 79,92 % от общего числа голосов членов товарищества; «Против» - 97,5 голосов; «Воздержались» - 280,85 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято.

По одиннадцатому вопросу: Рассмотреть заявления члена Правления Юшкевича Б.Б. – собственника кв. № 64 о выходе из состава Правления по личной просьбе; члена Ревизионной комиссии Данилова А.Б. – собственника кв. № 85 о выходе из состава комиссии по личной просьбе - удовлетворить.

Голосовали: «За» - 3511,28 голосов, что составляет 86,54 % от общего числа голосов членов товарищества; «Против» - нет; «Воздержались» - 109,4 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: принято.

По двенадцатому вопросу: Избрать членом Правления Данилова А. Б. – собственника кв. № 85; в состав Ревизионной комиссии Юшкевича Б.Б. – собственника кв. № 64.

Голосовали: «За» - 3117,38 голосов, что составляет 76,84 % от общего числа голосов членов товарищества; «Против» - 144,5 голосов; «Воздержались» - 358,8 голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: принято.

По тринадцатому вопросу: Информация о приеме новых членов ТСН «Актив-36»: за отчетный период в члены товарищества приняты собственники кв. № 55 Нуждин Е.А. и Нуждина Н.А.; собственник кв. № 73 – Новиков В.В.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: принять к сведению.

Приложения:

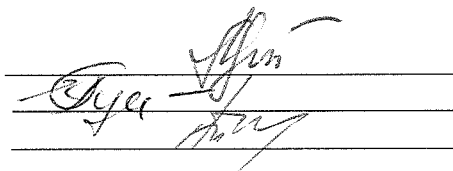
1. Приложение № 1 к протоколу общего годового отчетного собрания собственников помещений - членов ТСН «Актив-36» от 31.05.2017г. на 8 листах в 1 экземпляре.
2. Приложение № 2 к протоколу общего годового отчетного собрания собственников помещений - членов ТСН «Актив-36» от 31.05.2017г. на 1 листе в 1 экземпляре.
3. Приложение № 3 к протоколу общего годового отчетного собрания собственников помещений - членов ТСН «Актив-36» от 31.05.2017г. на 3 листах в 1 экземпляре.
4. Приложение № 4 к протоколу общего годового отчетного собрания собственников помещений - членов ТСН «Актив-36» от 31.05.2017г. на 1 листе в 1 экземпляре.
5. Приложение № 5 к протоколу общего годового отчетного собрания собственников помещений - членов ТСН «Актив-36» от 31.05.2017г. на 1 листе в 1 экземпляре.
6. Сообщение о проведении собрания собственников на 1 листе в 1 экземпляре.
7. Реестр вручения документов для проведения общего годового отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах в 1 экземпляре.
8. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанные действительными на 94 листах в 1 экземпляре.
9. Лист регистрации собственников жилых помещений - членов ТСН «Актив-36», присутствующих на общем годовом отчетном собрании ТСН «Актив-36» 10.05.2017г., проводимом в форме очно-заочного голосования на 4 листах в 1 экземпляре.
10. Лист регистрации собственников жилых помещений, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего годового отчетного собрания ТСН «Актив-36» в многоквартирном доме № 36 по ул. Зеленая г. Иваново, проведенном 10 мая 2017г. в 19 час. на одном листе в 1 экземпляре.

Члены счетной комиссии:

Циткина Л. В.

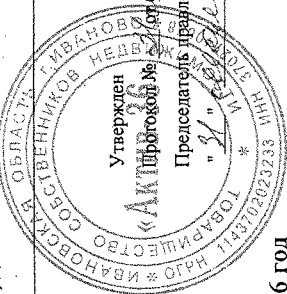
Гусева Е. А.

Петров С. А.



Председатель Правления:  Н.Г. Лебедева

Товарищество собственников недвижимости "Актив-36" 153000 г. Иваново, ул. Зеленая, д.36 ОГРН 1143702023233 ИНН/КПП 3702740058/370201001



Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год

№	Статьи доходов/расходов	ДОХОДЫ, руб., коп.		Отклонение руб. коп.	РАСХОДЫ, руб., коп.		Отклонение руб. коп.
		Утверждено по плану	Начислено фактически		Утверждено по плану	Начислено фактически	
1	Содержание общего имущества	717 158,42	717 076,70	-81,72	717 158,42	721 060,64	3902,22
2	Обслуживание 2-х лифтов	207 352,32	207 327,99	-24,33	207 352,32	172 002,97	-35349,35
3	Содержание придомовой территории	132 206,62	132 190,16	-16,46	132 206,62	121 478,63	-10727,99
4	Санитарная уборка лестничных клеток	59 767,48	60 445,53	678,05	63 669,00	63 953,17	284,17
5	Вывоз ТБО	115 680,79	136 557,06	20 876,27	115 680,79	97 166,32	-18514,47
6	Текущий ремонт	104 455,68	104 446,42	-9,26	104 455,68	63 460,49	-40995,19
7	ВДО	14 031,36	14 126,60	95,24	14 031,36	13 966,80	-64,56
8	ОДН ("Гарант")	94 134,36	81 641,82	-12 492,54	94 134,36	79 333,08	-14801,28
9	Аренда общего имущества (провайдеры)	6 000,00	8 229,18	2 229,18			
10	Прочие				2 098,00		-2098,00
11	Пени		5 886,66	5 886,66			
12	Всего ожидаемых доходов/расходов:	1 450 787,03	1 467 928,12	17 141,09	1 450 786,55	1 332 422,10	-118364,45
13	Капитальный ремонт						
14	1. Оплата за счет средств муниципалитета	12 281,68	14 556,48	2 274,80			
15	2. Оплата за счет средств собственников	355 651,76	348 004,37	-7 647,39			
16	3. Проценты по депозитам	19 200,00	23 643,76	4 443,76			
17	Итого по капитальному ремонту	387 133,44	386 204,61	-928,83	387 133,44	1 120 000,00	732866,56
18	ИТОГО	1 837 920,47	1 854 132,73	16 212,26	1 837 919,99	2 452 422,10	614502,11

Товарищество собственников недвижимости «Актив-36»  
153000 г. Иваново ул. Зеленая д.№ 36

План  
Текущего ремонта МКД №36 по ул. Зеленая д.36 на 2017г-2018г.

1. На крыше дома устранить промочки в кирпичных капитальных стенах карнизной части здания, восстановить покрытие на парапетах и покрыть их линохромом 2017год .(смета на 60т.р.)
2. Устранить протечку на чердаке возле ливнеприемника, произвести ремонт кровли над лоджией кв.38.2017год.(смета 35т.р)
3. Произвести техническую экспертизу трещины образовавшейся в несущей капитальной стене с дворовой стороны фасада дома 1-го подъезда.
- 4.Произвести работы по отводу паводковых вод от жилого дома для предотвращения образования трещин в несущих капитальных стенах и подмыва фундаментов с дворовой части дома.(смета 145т.р)
- 5.Нарастить трубы ливнестоков на улице 1-го 2-го подъездов для отвода воды от здания.2017г.
6. Выполнить сметные работы для принятия решения по капитальному ремонту в 2018-2019 годах системы канализации в подвале 1 и 2-го подъездов, проржавевшего худого ливнестока. во 2-м подъезде, капитального ремонта внутри домовых групповых электрических сетей 0.4.киловольт.(. 2017год.)
- 7.Выполнить ремонт входных дверей 1-го и 2-го подъездов с заменой оконных фрамуг 2017год.
- 8.Выполнить текущий ремонт 1-х этажей дома с заменой почтовых ящиков в 1-м и 2-м подъездах 2017-2018годы.(При наличии средств)
- 9.Произвести поверку приборов (два)установленных на узле учета тепловой энергии и теплоносителя. ( Смета 4.5 т.р) Лето 2017года.
- 10.Провести работы по улучшению работы вытяжки 4-х комнатных квартир на техническом этаже 2-го подъезда (В связи с запросом Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Иваново от 30.03.2017года № 21-01-17-565( 15т.р)
- 11.С целью утепления офисного помещения, провести работы по установке батареи отопления 2017год.
- 12.Произвести осмотр электропроводки с заменой всех лампочек в 1и 2-м подъездах на светодиодные с целью экономии электроэнергии. (4т.р)
- 13.Председателю правления взять под контроль работу «Водоканала» по капитальному ремонту наружных сетей холодного водоснабжения, ремонту колодцев с восстановлением асфальтового покрытия.


Правление ТСН «Актив-36»

Согласовано:

Решением членом правления  
Товарищества собственников  
недвижимости «Актив-36»  
Протокол №6 от 30 марта 2017 г.

Приложение № 3

Утверждено:  
Решением общего собрания  
собственников помещений  
членов ТСН «Актив-36»  
Протокол от 31 мая 2017г.

Председатель Правления  Н.Г.Лебедева



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Резервном фонде ТСН «Актив-36», созданном собственниками Товарищества собственников**  
**недвижимости по адресу: г.Иваново ул.Зеленая дом №36**

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации регулирующих правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущих, комплексных и выборочных капитальных ремонтов, Уставом ТСН «Актив-36» (Устав).
- 1.2. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации Резервного Фонда ТСН «Актив-36» (далее «Фонд»), порядок формирования, расходования и контроля над расходованием средств Фонда, а также порядок ликвидации Фонда.
- 1.3. Резервный фонд образуется в соответствии с Уставом по решению общего собрания Товарищества собственников недвижимости «Актив-36» (Товарищества). Период действия Фонда устанавливается общим собранием Товарищества.
- 1.4. Общее собрание принимает решение о порядке образования Резервного фонда, его размера, источников формирования и порядке расходования, утверждает Положение о Резервном фонде, утверждает изменения и дополнения в Положение
- 1.4. Общее собрание ежегодно при утверждении сметы доходов и расходов Товарищества определяет обязанности каждого собственника помещения в отношении расходования средств Фонда и специальных целевых взносов в Резервный фонд и определяет время и процедуру их взимания.

**2. Цели, задачи и функции Резервного фонда**

- 2.1. Целью создания резервного фонда является обеспечение финансовых условий для реализации положений Жилищного кодекса РФ об обязанности собственников жилых помещений, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества МКД, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, формирования эффективных механизмов управления многоквартирным домом, повышения их энергоэффективности, внедрения ресурсосберегающих технологий, улучшения технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, находящегося под управлением ТСН «Народный дом», путем организации и проведения работ по содержанию и текущему ремонту.
- 2.2. Другой целью создания Резервного Фонда является образование финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе:
- 1) на предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;
  - 2) на компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
  - 3) на покрытие незапланированного роста потребления коммунальных ресурсов из-за чрезвычайных или аномальных ситуаций.
  - 4) иных непредвиденных расходов связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений МКД по адресу: г. Иваново ул. Зеленая, д. № 36.

**3. Источники формирования Резервного фонда.**

- 3.1. Источниками формирования Резерва могут служить:
- часть целевых взносов собственников помещений в соответствии с утвержденной общим собранием ТСН «Актив-36» сметой для определения величины этих взносов в размере, установленном в смете;
  - доходы полученные от использования общего имущества в МКД;
  - доходы от использования имущества Товарищества
  - доходы, получаемые от хозяйственной (предпринимательской) деятельности Товарищества;
  - доходы от размещения временно свободных средств;
  - средства других фондов Товарищества;
  - субсидии из бюджета различных уровней;
  - экономия за счет энергосбережения коммунальных ресурсов (электроснабжения, теплоснабжения и др.);
  - экономия расходов по смете целевых взносов (превышение доходных статей сметы над расходными);
  - поступления в счет погашения задолженности собственников по обязательным платежам и пени за просрочку платежей;

- суммы, полученные Товариществом в результате взыскания штрафных санкций, в т.ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСН;
- другие, не запрещенные законом поступления

3.2. Размер Резерва, необходимого для обеспечения финансирования деятельности ТСН, ежегодно устанавливается общим собранием Товарищества. Предложение о размере Фонда вырабатывается Правлением и выносится для утверждения на Общее собрание членов ТСН.

3.3. Пополнение и распоряжение средствами Фонда осуществляется Правлением в соответствии с решением Общего собрания Товарищества и настоящим Положением.

3.4. Целевые взносы для образования и пополнения Резервного фонда являются обязательными платежами для всех собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливаются общим собранием членов Товарищества.

3.5. Целевые взносы в Резервный фонд, которые включены в смету доходов и расходов Товарищества, оплачиваются в порядке и в сроки, установленные для сборов общих расходов (обязательные платежи и взносы);

3.6. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указывается в финансовом плане на соответствующий финансовый год.

#### **4. Использование средств Фонда**

4.1. Средства Резервного фонда могут расходоваться на:

- реализацию отдельных проектов Товарищества (например, по благоустройству территории, модернизации общего имущества), одобренных общим собранием ТСН и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества;
- финансирование текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- финансирование аварийных работ на общем имуществе МКД;
- повышение энергоэффективности;
- внедрения ресурсосберегающих технологий;
- проведение независимых экспертиз (например, по энергоэффективности здания, состоянию несущих конструкций, инженерного оборудования);
- ремонт и содержания помещения правления;
- финансирования мероприятий по безопасности проживания;
- финансирования из средств Резерва других работ и услуг по решению общего собрания Товарищества.

4.2. Средства Резервного фонда могут использоваться для финансирования:

- исполнения сметы в случае недофинансирования доходных статей сметы.
- покрытия расходов на списание ранее не зарезервированных сумм дебиторской задолженности, безнадежной к взысканию;
- расходов на устранение аварийных ситуаций и их последствий;
- покрытия расходов в случае наступления форс-мажорных и других непредвиденных обстоятельств;
- оплату коммунальных ресурсов, если их расходование в силу непредвиденных обстоятельств превышает сборы с собственников;
- страхования общего имущества МКД;
- страхование ответственности;
- иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Иваново, ул. Зеленая, д. 36.

#### **5. Размещение временно свободных средств Фонда**

5.1. Направления, порядок и условия размещения временно свободных средств Резерва, предельный размер размещаемых временно свободных средств Резервного фонда ежегодно определяются Общим собранием Товарищества

5.2. Временно свободные средства Резервного фонда могут быть размещены в:

- 1) государственные ценные бумаги Российской Федерации;
- 2) государственные ценные бумаги города Иваново;
- 3) депозиты и ценные бумаги Банка России;
- 4) храниться на депозитном счете.

5.3. Доходы (банковские проценты, дивиденды) от размещения временно свободных денежных средств Резерва могут пополнять Резервный фонд или использоваться для частичной выплаты вознаграждений (премий) членам правления «Актив-36»

#### **6. Управление средствами Фонда**

6.1. Органом управления, осуществляющим функции расходования и размещения свободных средств резерва, является правление ТСН «Актив-36», выполняющее решения общего собрания Товарищества

относительно направления расходования этих средств. Правление ведет переговоры, заключает необходимые договоры для выполнения решений общего собрания, принимает решения о расходовании прибыли от размещения свободных денежных средств Резерва в виде дивидендов или банковских процентов.

6.2. Решение об использовании средств Фонда, на каждый конкретный вид работ (услуг), принимают:

- Свыше 100 000 (ста тысяч) рублей – Общее собрание членов Товарищества;
- До 100 000 (ста тысяч) рублей – Общее собрание членов Товарищества или Правление Товарищества;
- До 10 000 (десяти тысяч) рублей – Общее собрание членов Товарищества или Правление Товарищества или Председатель Правления Товарищества.

В решении правления ТСН «Актив-36» конкретном расходовании средств Резервного фонда при заключении необходимых договоров, финансировании необходимых работ, покрытия убытков и других направлений расходования средств должно быть указано:

- 1) Цель расходования средств;
- 2) Общая необходимая сумма расходов;
- 3) Получатель средств.

6.3. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда представляется Правлением ТСН Собственникам по окончании финансового года на Общем собрании Товарищества.

6.4. Денежные средства фонда хранятся на Банковском счете ТСН или отдельном банковском счете, возможно хранение денежных средств Резервного фонда на депозитном счете. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится по решению Общего собрания членов ТСН.

6.5. Часть заработной платы бухгалтера, вознаграждения членам правления (заработная плата, премии) может выплачиваться за управление Резервным фондом.

## **7. Отчетность и контроль**

7.1. Отчетный период по Резервному фонду устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года включительно.

7.2. Годовой отчет по Резерву подготавливается и рассматривается правлением Товарищества ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом, и направляется на утверждение общего собрания в срок до 1 июня года, следующего за отчетным годом совместно с годовым отчетом о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Актив-36».

7.3. Годовой отчет включает в себя отчет о доходах и расходах, произведенных за счет средств Резервного фонда, годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность, заключение ревизионной комиссии по ведению бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности по Резервному фонду за отчетный год,

7.4. Годовой финансовой (бухгалтерской) отчетностью Резервного фонда признаются годовой бухгалтерский баланс, отчет о прибыли и об убытках, отчет о движении средств Фонда, отчет о результатах размещения временно свободных средств Фонда, отчет об исполнении бюджета Фонда.

7.5. Отчетность по Резервному фонду включается в общий ежегодный отчет Правления ТСН перед общим собранием Товарищества.

7.6. В бухгалтерской отчетности Товарищества ведется специальный учет о поступлениях в Фонд денежных средств их движении и использовании.

7.6. Контроль над целесообразностью производимых из средств Резервного Фонда расходов и их соответствием уставным целям Товарищества осуществляет:

1) Ревизионная комиссия ТСН «Актив-36», которая обязана ежегодно проводить проверку использования средств резервного фонда готовить заключение по результатам проверки и представлять отчет общему собранию членов ТСН.

2) Аудитор – по решению общего собрания членов ТСН или Правления.

7.7. Правление Товарищества по требованию Ревизионной комиссии Товарищества незамедлительно (в течение 3-х рабочих дней) представляет полную информацию об использовании средств Фонда на текущую дату.

7.8. Любой член ТСН по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда по окончании финансового года.

## **8. Ликвидация Фонда**

8.1. Ликвидация резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСН, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда, если они не израсходованы полностью

## **9. Заключение**

9.1. Настоящее Положение вступает в силу после утверждения Общим собранием членов ТСН.

9.2. Настоящее положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСН «Актив-36»



Приложение № 4  
К протоколу общего годового собрания  
собственников членов ТСН «Актив-36»  
От 31 мая 2017г.

1. Утвердить изменения в тарифы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 36 по ул. Зеленая г. Иваново на период с 01.07.2017. по 01.07.2018г.

№ п/п	Наименование услуги	единица. Изм.	тариф с 01.07.2017г.) до 01.07.2018 (руб.)
1	Содержание общего имущества	1 кв.м.	12. 00
2.	Обслуживание лифта	1 кв. м	3.15
3.	Содерж. прид. терр.	1 кв. м	2. 12
4.	Вывоз ТБО	1 кв м	2. 19
5.	Текущий ремонт	1 кв. м	1. 95
6.	ВДГО	1 кв. м	0. 24
7.	Гор.вода ОДН норма	1 кв.м	0. 276
8.	Хол. вода ОДН норма	1 кв.м.	0. 031
9.	Электроэн.ОДН норма	1 кв.м	1. 807
10.	Резервный фонд	1 кв.м.	0. 80

2 .В соответствии со ст. 154 ЖК РФ с 1 января 2017г. Плата на ОДН включена в состав платы за содержание жилого помещения .

До утверждения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД при расчете размера платы за коммунальную услугу предоставленную на общедомовые нужды в МКД, применяются нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установленные субъектом РФ по состоянию на 1 ноября 2016г.

ОДН начислен с 1 кв. метра общей площади мест общего пользования.

Площади мест общего пользования в доме № 36 по ул. Зеленая составляют 598.20 м.2.

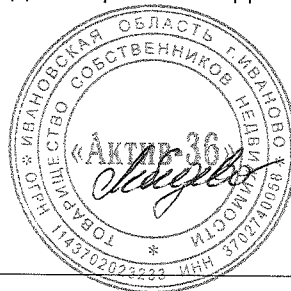
Общая жилая площадь дома на 01.02.2017г составляла 5196.5 м.2, на 01.04.2017г, Составила 5196.3м 2.

3.В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании Постановления Правительства Ивановской области от 03.02.2017г. №20-п с

01.01.2017года утвержден ежемесячный размер оплаты 6 руб.40 коп с 1 кв. м общей площади в фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

4. В доме 01.09.2016 года установлен общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии, за 2016год расчет с ОАО « ИГТСК» производился по нормативу. За 2017год способ оплаты тепловой энергии производится равными долями в течении 12 месяцев с последующей корректировкой.

Председатель Правления ТСН «Актив-36»



Н.Г.Лебедева

Товарищество собственников недвижимости "Актив-36"										
153000, г.Иваново, ул.Зеленая, д.36 ОГРН 1143702023233 ИНН/КПП 37027400/370201001										
Приложение №5										
К Протоколу общего собрания собственников помещений ТСН "Актив-36" от "31" мая 2017г.										
Председатель правления <i>О.А. Лебедева</i> Н.Г. Лебедева										
СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ 2017 ГОД										
№п/п	Статьи доходов и расходов	Площадь дома	Тариф	Период с 01.01.17 по 31.06.17	Площадь дома с 01.07.17	Тариф	Период с 01.07.17 по 31.12.17	Итого доходов	Итого расходов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Содержание общего имущества	5196,5	12,000	374148	5196,3	12,00	374133,6	748281,6	748281,60	
2	Обслуживание 2-х лифтов	5196,5	3,150	98213,85	5196,3	3,15	98210,07	196423,92	196423,92	
3	Содержание придомовой территории	5196,5	2,120	66099,48	5196,3	2,12	66096,936	132196,42	132196,42	
4	Санитарная уборка лестничных клеток	2829,6	1,990	33785,424	2830,1	1,99	33791,394	67576,818	67576,82	
5	Вывоз ТБО	5196,5	2,190	68282,01	5196,3	2,19	68279,382	136561,39	136561,39	
6	Текущий ремонт	5196,5	1,950	60799,05	5196,3	1,95	60796,71	121595,76	121595,76	
7	ВДГО	5196,5	0,230	7171,17	5196,3	0,24	7482,672	14653,842	14653,84	
8	Эл.энергия ОДН норма	5196,5	1,807	56340,453	5196,3	1,807	56338,285	112678,74	86326,37	
9	Гор.вода ОДН норма	5196,5	0,276	8605,404	5196,3	0,276	8605,0728	17210,477	17210,47	
10	Хол. Вода ОДН норма	5196,5	0,031	966,549	5196,3	0,031	966,5118	1933,0608	22965,84	
11	Аренда общего имущества (ТТК)	5196,5	-	-	-	-	2400	2400	-	
12	Аренда общего имущества (Билайн)	5196,5	-	-	-	-	1200	1200	-	
13	Аренда общего имущества (МТС)	5196,5	-	-	-	-	2400	2400	-	
14	Аренда общего имущества ( МТТ)	5196,5	-	-	-	-	1200	1200	-	
15	Резервный фонд	5196,5	-	-	5196,3	0,80	24942,24	24942,24	24942,24	
	<b>Итого</b>	<b>5196,5</b>	<b>25,74</b>	<b>774411,39</b>	<b>5196,3</b>	<b>26,554</b>	<b>806842,87</b>	<b>1581254,26</b>	<b>1568734,67</b>	
16	Капитальный ремонт	5196,5	6,40	199545,60	5196,3	6,40	199537,92	399083,52	399083,52	
	<b>Всего</b>	<b>5196,5</b>	<b>32,144</b>	<b>973956,99</b>	<b>5196,3</b>	<b>32,954</b>	<b>1006380,79</b>	<b>1980337,78</b>	<b>1967818,19</b>	