



**Научно-проектный институт  
пространственного планирования  
«ЭНКО»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-ая линия ВО, д.31, БЦ «Сенатор», корпус «Е», офис 304, [www.enko.spb.ru](http://www.enko.spb.ru)  
тел./факс+7(812)332 9710, тел. +7(812)332 9714; e-mail: [enko37@mail.ru](mailto:enko37@mail.ru); [enko@enko.spb.ru](mailto:enko@enko.spb.ru)

ПРОЕКТ  
Инв. № 37/1-24

**Внесение изменений в Генеральный план города  
Иванова**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
Том 2**



Генеральный директор, к.г.н.

С.В. Скатерщиков

Заместитель генерального директора,  
главный архитектор института, профессор МААМ

О.В. Красовская

Заместитель генерального директора,  
главный инженер института

А.Г. Петров

Главный градостроитель проекта

Я.Ю. Солдатенков

**Иваново-Санкт-Петербург  
2019**

### АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	зам. генерального директора, главный архитектор института, профессор Международной Академии Архитектуры (МААМ) О.В. Красовская
Архитектурно-планировочные разделы	главный градостроитель проекта Я.Ю. Солдатенков, главный градостроитель проекта Е.Ю. Савинкова
Градостроительная экономика (демография, экономическая база, жилищный фонд, объекты обслуживания населения)	рук. сектора регионального планирования О.В. Петина, эксперт-экономист градостроительства М.А. Пчелка, экономист градостроительства Бециашвили В.В.
Природные условия и ресурсы. Экологическое состояние и природоохранные мероприятия	эксперт-эколог градостроительства А.В. Яновская
Земельные ресурсы	инженер землеустроительной группы М.А. Куликов
Транспортная инфраструктура	гл. специалист по транспорту В.А. Дорин
Инженерная инфраструктура	гл. инженер проекта А.Г. Петров, гл. специалисты И.Н. Максимова, Н.А. Масленникова, инженер Е.С. Фриш
ГИС-технологии	гл. специалисты А.М. Савинков, Ю.В. Перевозкина

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>5</b>
<b>I. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b> .....	<b>7</b>
<b>II. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> .....	<b>11</b>
<b>1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ Г.ИВАНОВА И ЕГО ЗНАЧЕНИЕ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ И В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЛЕГАЮЩЕГО РАЙОНА</b> .....	<b>11</b>
<b>2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ</b> .....	<b>15</b>
2.1. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....	15
2.2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....	16
<b>3. КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ ГОРОДА ИВАНОВА</b> .....	<b>17</b>
3.1 <b>Объекты культурного наследия. Система охранных зон</b> .....	19
<b>4. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЫДУЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b> .....	<b>22</b>
<b>5. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ</b> <b>29</b>	
5.1. <b>Климат</b> .....	29
5.2. <b>Гидрологическая характеристика</b> .....	32
5.3. <b>Инженерно-геологическая характеристика</b> .....	32
5.3.1. <b>Рельеф</b> .....	33
5.3.2. <b>Геологическое строение</b> .....	33
<b>6. КРАТКАЯ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛОЖЕНИЯ ГОРОДА И ФОРМИРОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БАЗЫ ГОРОДА ИВАНОВА</b> .....	<b>35</b>
<b>7. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ ГОРОДА</b> .....	<b>36</b>
7.1. <b>ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДА</b> .....	36
7.2. <b>ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА</b> .....	40
7.3. <b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА</b> .....	46
<b>8. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b> .....	<b>49</b>
8.1. <b>Современная демографическая ситуация</b> .....	49
8.2. <b>Прогноз динамики численности населения</b> .....	53
8.3. <b>Структура занятости населения</b> .....	56
<b>9. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРОДА</b> .....	<b>59</b>
9.1. <b>Земельный фонд</b> .....	59
9.2. <b>Границы города Иванова</b> .....	59
9.3. <b>Современная планировочная организация территории города</b> .....	59
9.4. <b>Проектная архитектурно-планировочная организация города</b> .....	61
9.5. <b>Планировочная структура, функциональное зонирование</b> .....	63
9.5.1. <b>Селитебные районы, общественно-деловые зоны</b> .....	64
9.5.2. <b>Территории промышленных предприятий и коммунально-складских организаций</b> .....	67
9.5.3. <b>Территории коммунально-складских организаций</b> .....	77

<b>9.6. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ</b> .....	82
<b>10. СОЦИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС</b> .....	<b>96</b>
<b>10.1. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</b> .....	96
10.1.1. Существующее положение .....	96
10.1.2. Факторы, определяющие строительную политику города .....	97
10.1.3. Территориальные ресурсы для нового жилищного строительства .....	97
10.1.4. Проектные решения .....	98
<b>10.2. КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ</b> .....	105
<b>11. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b> .....	<b>148</b>
<b>11.1. ВНЕШНИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ</b> .....	148
<b>11.1.2.2. ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ</b> .....	<b>149</b>
<b>11.1.2.3. АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ</b> .....	<b>150</b>
<b>11.2. ВНУТРИГОРОДСКИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ</b> .....	152
11.2.1. Городские улицы и дороги .....	152
11.2.2. Внутригородской транспорт .....	157
<b>12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b> .....	<b>163</b>
12.1. Электроснабжение .....	163
12.2. Теплоснабжение .....	169
12.3. Газоснабжение .....	179
12.4. Водоснабжение .....	183
12.5. Водоотведение .....	183
12.6. Инженерная подготовка .....	192
<b>13. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b> .....	<b>201</b>
<b>13.1. ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАСЕЙНА</b> .....	201
13.1.1. Состояние воздушного бассейна .....	201
13.1.2. Воздухоохранные мероприятия .....	203
<b>13.2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН</b> .....	203
<b>13.3. ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ</b> .....	229
13.3.1. Охрана поверхностных вод .....	229
13.3.2. Охрана подземных вод .....	233
<b>13.4. ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА</b> .....	234
<b>13.5. ОХРАНА ПОЧВ</b> .....	237
<b>13.6. ОХРАНА ЛАНДШАФТОВ И ООПТ</b> .....	239
<b>13.7. ФИЗИЧЕСКИЕ ЗАГРЯЗНИТЕЛИ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b> .....	245
<b>III. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ</b> .....	<b>249</b>
<b>IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b> .....	<b>252</b>
<b>V. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> .....	<b>280</b>
.....	280
<b>VI. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b> .....	<b>281</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>283</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</b> .....	<b>283</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2</b> .....	<b>375</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3</b> .....	<b>409</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

1. Научно-исследовательская работа «Подготовка проектов внесения изменений в Генеральный план города Иванова и Правила землепользования и застройки города Иванова» подготовлена Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» (г. Санкт-Петербург) по заказу администрации города Иванова в соответствии с муниципальным контрактом № 26-11-18/136 от 23.10.2018 г.
2. Основания для проведения работ:
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - Устав города Иванова;
  - Муниципальная программа города Иванова «Градостроительство и территориальное планирование», утвержденная постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 № 2375;
  - Перечень предложений, подготовленный на основании постановления Администрации города Иванова от 05.06.2018 № 738 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Иванова и Правила землепользования и застройки города Иванова».
3. Проект внесения изменений в генеральный план города Иванова (далее – проект) подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, другими действующими нормативными правовыми актами и Заданием на выполнение научно-исследовательской работы «Подготовка проектов внесения изменений в Генеральный план города Иванова и в Правила землепользования и застройки города Иванова» (далее - задание).
4. Главные цели работ:
  - приведение Генерального плана города Иванова и Правил землепользования и застройки города Иванова в соответствие с требованиями действующего законодательства;
  - внесение изменений в Генеральный план города Иванова и Правила землепользования и застройки города Иванова с учетом перечня предложений, с целью оценки экономической эффективности использования городских земель с учетом изменения их функционального использования; обеспечения устойчивого развития территории города; сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
  - выполнение прикладных научных исследований, обосновывающих предлагаемые градостроительные решения на основе анализа современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, с учетом местных и региональных нормативов градостроительного проектирования;
  - приведение Правил землепользования и застройки города Иванова в соответствие с Генеральным планом города Иванова;
  - создание условий для планировки территории городского округа;
  - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
  - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - обеспечение возможности размещения предусмотренных документами

- территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения;
- реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, в части повышения качества сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости;
  - обеспечение защиты территории и населения, снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера.
5. Предыдущий проект внесения изменений в генеральный план города Иванова был выполнен АО «РосНИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург), муниципальный контракт № 8/2015 от 21.10.2015.
  6. Предложения, одобренные решением комиссии по внесению изменений в Генеральный план города Иванова и Правила землепользования и застройки города Иванова 28.06.2018 года, а также дополнительные предложения в соответствии с письмами Администрации города Иванова учтены в данной работе (представлены в электронном виде в составе Тома 2 Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план города Иванова).
  7. Предложения, одобренные решением комиссии по внесению изменений в Генеральный план города Иванова и Правила землепользования и застройки города Иванова 28.06.2018 года, а также дополнительные предложения в соответствии с письмами Администрации города Иванова учтены в данной работе (представлены в электронном виде в составе Тома 2 Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план города Иванова).
  8. Изменения, вносимые в генеральный план города Иванова, соответствуют требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Ивановкой области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.
  9. Графические материалы внесения изменений в Генеральный план города Иванова выполнены в масштабе 1:10000. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в формате ArcGIS в местной системе координат города Иванова, а также в файлах открытых стандартизированных обменных форматах географических информационных систем \*.mif/mid. Материалы выполнены в соответствии с заданием и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".
  10. Расчетный срок изменений, вносимых в генеральный план города Иванова – 2025 год.
  11. Территория города Иванова поделена на части - внутригородские территории (районы), не являющиеся муниципальными образованиями (в соответствии с Уставом города Иванова).
  12. Прогнозная численность постоянного населения, принятая для расчета основных градостроительных параметров развития территории, составит на конец расчетного срока – 410 тыс. человек.

## **I. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года утверждена постановлением администрации города Иванова от 13.02.2018 г. № 168. Она разработана на 2 этапа: 2018-2019 гг. и 2020-2025 гг.

1.1. Для равномерного развития социальной инфраструктуры городского округа в сфере образования предусмотрено строительство в г. Иваново следующих инфраструктурных объектов образования:

- дошкольного учреждения на 240 мест в мкр. Рождественский (2018-2019 гг.);
- школы на 350 мест по ул. Генерала Хлебникова (2018-2019 гг.);
- дошкольного учреждения на 280 мест по ул. Шувандиной (2020-2021 гг.);
- пристройки к зданию школы МБОУ «Лицей № 22» на 350 мест, 1-й Северный переулок, 21, ул. Академика Мальцева, 36 (2020-2021 гг.);
- пристройки к зданию школы МБОУ «Лицей № 67» на 250 мест, ул. Панина, 21 (2021-2022 гг.);
- здания средней школы на 800 мест, мкр. Самоцветы (Авдотьино) (2021-2022 гг.);
- пристройки к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 1» на 250 мест, ул. 9 Января, 39 (2021-2022 гг.);
- здания средней школы на 350 мест, мкр. Рабочий поселок (2022-2023 гг.);
- пристройки к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 54» на 200 мест, ул. 9 Володиной, 9 (2022-2023 гг.);
- пристройки к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 24» на 200 мест, ул. 9-я Линия, д. 1/26 (2023-2024 гг.);
- пристройки к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 26» на 200 мест, ул. Советская, 43 (2023-2024 гг.);
- пристройки к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 11» на 200 мест, ул. Фрунзе, 14/25 (2024-2025 гг.).

1.2. Для повышения уровня обеспеченности городского округа спортивными сооружениями и увеличения количества жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в г. Иваново требуется

- строительство Дворца игровых видов спорта (2018-2020 г.).

2. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Иванова на 2018 - 2025 годы утверждена решением Ивановской городской Думы от 24.10.2018 № 629.

Программой предусматриваются мероприятия по развитию системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Иванова и Инвестиционной программой АО «ИВГТЭ» на 2018-2020 годы:

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Реализация проектов по годам			
		2017	2018	2019-2023	2024-2028
1	Техническое перевооружение котельной № 10 АО «ИВГТЭ»			+	
2	Техническое перевооружение котельной № 23 АО «ИВГТЭ»		+	+	

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Реализация проектов по годам			
		2017	2018	2019-2023	2024-2028
3	Технические перевооружение котельной № 24 АО «ИвГТЭ»			+	
4	Техническое перевооружение котельной № 37 АО «ИвГТЭ»		+	+	
5	Технические перевооружение котельной № 17 АО «ИвГТЭ»			+	
6	Техническое перевооружение котельной № 18		+	+	
7	Оптимизация схемы теплоснабжения в р-не мкр. Авдотьино			+	
8	Оптимизация схемы теплоснабжения в р-не Глинищево		+		
9	Оптимизация схемы теплоснабжения в р-не Рабочего поселка			+	
10	Оптимизация схемы теплоснабжения в р-не Сортировки			+	
11	Оптимизация схемы теплоснабжения в м. Лесное		+		
12	Оптимизация схемы теплоснабжения в р-не котельной ООО «Альянс-Профи» и котельной ОАО «Ивхимпром»			+	
13	Оптимизация схемы теплоснабжения в р-не котельной ООО «ТДЛ Энерго» и котельной № 35 АО «ИвГТЭ»			+	
14	Оптимизация схемы теплоснабжения в р-не котельной ЗАО «Железобетон»			+	
15	Перевод потребителей с открытого водоразбора на закрытый	необходима разработка комплексной общегородской программы			

Предусматриваются мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них Владимирского филиала ПАО «Т Плюс», строительство тепловых сетей и реконструкция котельных согласно Инвестиционной программе АО «ИвГТЭ» на 2018-2020 годы.

В области электроснабжения Программой предусматривается:

- реконструкция распределительных сетей напряжением 6 и 0,4 кВ со строительством РП, ТП, ВЛ, КЛ
- строительство объектов электросетевого хозяйства при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителей.

3. «Схема и Программа развития электроэнергетики Ивановской области на 2019-2023 годы» утвержденной распоряжением Губернатора Ивановской области от 28.04.2018 г. № 47-р. Схемой и программой предусматривается:

- Реконструкция существующей ПС 110 кВ "Ивановская-10" с увеличением мощности трансформаторов для обеспечения развития и создания возможности технологического присоединения новых потребителей в Ленинском районе г. Иваново
- Реконструкция ПС 110 кВ "Ивановская-6".
- реконструкция распределительных сетей напряжением 6 и 0,4 кВ со строительством РП, ТП, ВЛ, КЛ
- строительство объектов электросетевого хозяйства при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителей.

По водоснабжению Программой предусматриваются следующие мероприятия:

- Строительство «Второй линии водовода м. Горино – городские сети».
- Строительство станции обезжелезивания на ОНВС-2 в м. Горино.
- «Реконструкция 2-х водоводов Д = 1000 мм Строкино – Горино».
- Модернизация повысительных насосных станций.
- «Строительство водовода от Худынинской плотины до ОНВС – 1



- Реконструкция водозабора «сырой» воды.
- Строительство водопровода в частном секторе.
- Строительство электролизной установки по производству и применению гипохлорита натрия для обеззараживания воды в м. Авдотьино.

По водоотведению Программой предусматриваются следующие мероприятия:

- Строительство напорной канализационной линии от КНС № 10 до КНС № 11 в г. Иваново;
- Строительство станций для слива ЖБО;
- Реконструкция канализационных коллекторов Д-3000 мм, Д=1000-1600мм, Д=1420 мм, Д=1020 мм в г. Иваново;
- Модернизация и реконструкция сооружений биологической очистки с доочисткой и обеззараживанием сточных вод до производительности 200 тыс. куб. м./сут.
- Строительство второй нитки главного коллектора Д = 3000мм;
- Модернизация канализационных насосных станций.

4. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Иваново на 2018 – 2025 годы, утверждена Постановлением Администрации г. Иванова от 31.10.2018 № 1400.

Программой предусматриваются следующие мероприятия:

- Строительство автодороги вдоль ул. Профсоюзной и ул. Наумова на отрезке от пр. Ф. Энгельса (Шереметевский) до нового направления ул. Бубнова;
- Строительство автодороги м. Минеево - пос. Дальний, соединяющей ул. Минскую и ул. Фрунзе г. Иваново;
- Реконструкция дороги по ул. 2-й Лагерной на участке от ул. 1-й Санаторной до ул. Весенней;
- Реконструкция дороги от направления ул. М. Жаворонкова до Сосневского проезда;
- Строительство моста через р. Увоть по ул. Набережной и автодороги на участке от ул. Профсоюзной до ул. Рыбинской в г. Иваново;
- Строительство автодороги от д. Беркино до полигона твердых бытовых отходов;
- Строительство автодороги ул. Окуловой - д. Малинки на участке от ул. Окуловой до границы города Иванова;
- Строительство автомобильной дороги, соединяющей ул. Лежневскую (в районе ул. Кудряшова) с Кохомским шоссе (пр. 70-летия Победы) и с микрорайоном "ТЭЦ-3";
- Реконструкция автомобильной дороги по ул. Постышева на участке от ул. Московской до ул. Куконковых;
- Строительство путепровода по Родниковскому шоссе - м. Горино в г. Иваново;
- Строительство автодороги по ул. Генерала Хлебникова на участке от ул. Демьяна Бедного до ул. Куконковых в г. Иваново;
- Строительство путепровода по ул. Парижской Коммуны - м. Балино в г. Иваново;
- Реконструкция автомобильной дороги, включающей в себя ливневую канализацию, к микрорайону "Новая Ильинка", проходящую от ул. Б. Воробьевская по ул. Володиной и Дальнему Тупику в г. Иваново;
- Строительство улично-дорожной сети, расположенной от ул. Павла Большевикова до ул. Соликамской, в рамках 1 очереди освоения микрорайона "Видный";
- Строительство искусственных дорожных сооружений:

- развязка при пересечении магистральных направлений: ул. Фрунзе и дорогой грузового движения по ул. 1-й Минеевской;
- развязка при пересечении магистральными направлениями Павловского оврага;
- развязка железнодорожных магистральных линий с магистральными улицами;
- автотранспортный мост через р. Уводь;
- автотранспортный мост через р. Харинка.
- Строительство пяти подземных пешеходных переходов при пересечении пешеходными потоками следующих магистральных транспортных направлений:
  - на улице Б. Хмельницкого в районе центрального рынка;
  - на пр. Ленина в районе ул. Станционной;
  - на пр. Ленина в районе ул. Набережная;
  - на Шереметевском проспекте, в районе кинотеатра "Современник";
  - на Кохомском шоссе в районе м. Суховка.
- Строительство объектов для хранения автомобилей;
- Строительство автостанции для обслуживания пригородных автобусных маршрутов в северной части города, в районе железнодорожного вокзала;
- Строительство троллейбусного парка в районе улицы Минской;
- Строительство автобусного парка в районе улицы Минской;
- Строительство троллейбусных линий на следующих улицах:
  - продолжение троллейбусной линии от площади, расположенной перед входом в парк культуры и отдыха им. Степанова, до проектируемого троллейбусного депо (пер. 1-й Северный, ул. Якова Гарелина, ул. Минская);
  - по проектируемому направлению вокруг центра города, проходящему от пр. Ленина по ул. Громобоя, пер. Слесарный, ул. Ленинградской, 4-я Линия, выходу на существующую трассу по ул. Б. Хмельницкого и ул. Велижской;
  - по ул. героя Советского Союза Сахарова, которая свяжет существующие линии, проходящие по улицам Кузнецова и Парижской Коммуны;
  - линия, связывающая две существующие линии, которые проходящие по ул. Смирнова (в районе Меланжевого комбината) и по ул. 2-й Лагерной;
  - по улице Велижской и ее продолжению, которая соединит три существующих линии, проходящих по улицам Ташкентской, Лежневской и Куконковых;
  - по ул. Шубиных от ул. Текстильщиков до продолжения ул. Велижской;
  - по новым магистральным направлениям и связывающие м. Суховка с существующими трассами, проходящими по ул. Павла Большевикова и Кохомскому шоссе;
  - по улицам Суворова и Каравайковой;
  - по улице Генерала Хлебникова.
- Строительство диспетчерских пунктов общественного транспорта.

## **II. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ Г.ИВАНОВА И ЕГО ЗНАЧЕНИЕ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ И В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЛЕГАЮЩЕГО РАЙОНА**

Ивановская область находится в центре Европейской части России. Помимо автомобильных и железнодорожных магистралей на территории области имеются речные порты и аэропорт. Ранее аэропорт имел статус международного и был способен принимать все основные типы современных самолетов. В настоящее время у аэропорта Иваново-Южный международный статус отсутствует, осуществляются только междугородние рейсы в Москву и Санкт-Петербург. Недавно начал действовать грузопассажирский аэропорт, который долгое время не функционировал. Есть существенный минус в местонахождении Ивановской области, который практически не распространяется на городской округ. Он, главным образом, заключается в неособенно благоприятном транспортном положении севера и северо-востока области, для данной территории положение на внутренних водных путях не уравнивает сложности выхода на основные сухопутные транспортные магистрали страны. Рассматриваемая часть территории находится в стороне от главных транзитных коридоров, которые идут через Нижний Новгород и Ярославль и на которые остальная территория области имеет выход как через автомобильные, так и через железнодорожные связи. Между коридорами, за Волгой, расширенной Горьковским водохранилищем, - по сути, транспортный тупик и костромские леса. Даже построенный в 2003 году мост Кинешма – Заволжье, стратегически мало что изменил. В данный «тупик» попадает территория Заволжского и часть территории Кинешемского районов.

Ивановская область самая скромная по площади территории в Центральной России, но далеко не самая последняя по заселенности и одна из первых по урбанизированности (81,4 % живут в городских населенных пунктах) и по доле населения, занятого в индустрии. Судьба Ивановского региона всегда зависела от местного населения, его активности и доходов. В долговременном периоде наблюдается тенденция к сокращению численности населения.

Несмотря на высокий уровень производства, Ивановская область обладает высоким экологическим рейтингом и рекреационными возможностями, к которым относятся водные и лесные ресурсы, а так же целебные источники. Область не имеет на своей территории других природных ресурсов, кроме леса и сырья для производства строительных материалов. Область нуждается в получении из других регионов топливно-энергетических компонентов, металла и хлопковолокна.

В стране ни один регион не может соперничать с Ивановской областью по показателю доли легкой промышленности (прежде всего, текстильной промышленности) в региональном промышленном производстве. Рыночная ниша ивановских текстильщиков - это потребители с невысокими доходами.

Текстильная промышленность относится к числу тех отраслей, которые целесообразнее располагать ближе к рынкам сбыта, нежели к базам снабжения. Наличие развитой инфраструктуры (дорожная сеть, кадровое ядро, научно-исследовательские организации и др.) делает Иваново привлекательным городом. В период рыночных реформ текстильщики научились технологически вырабатывать ткани малыми партиями, что позволило им отойти от узкой специализации и явилось большим конкурентным плюсом. Но есть и существенные минусы, тормозящие развитие отрасли – это изношенность основных фондов, старение кадров.

Ивановская область - один из полупериферийных старопромышленных регионов России, чья история и география весьма поучительна. В них ярко отразилась судьба всей России, судьбы регионов того же типа (текстильных, называемых нередко «манчестерами») во многих странах и своя самобытная, неповторимая судьба именно этой области. Ивановская область - местность с давней традицией текстильного производства, явилась также одной из важнейших сцен индустриализации и рабочего движения России конца XIX и начала XX вв.

Область является составной частью «Золотого кольца» России, на ее территории сосредоточены уникальные объекты культурного значения. Наиболее значительными из них являются старинный город Плес на Волге и поселок Палех – родина всемирно известной лаковой миниатюры. Но культурное наследие Ивановской области находится довольно в плачевном состоянии, исторические памятники нуждаются в реставрации и остаются неизвестными для туристов. Администрация области считает, что развитие туризма сможет вывести область из кризиса, но отсутствие в настоящее время финансирования туристического бизнеса и отсутствие соответствующей инфраструктуры является серьезным аргументом против выполнимости в обозримом будущем программы развития туризма в регионе.

Региональные различия:

- в области свыше 30 населенных пунктов, экономика которых строится на одном-двух, максимум трех промышленных предприятиях («градообразующие предприятия»);
- промышленность в подавляющей своей части сконцентрирована в двух промзонах – Иваново-Шуя и Кинешма-Вичуга; в отдаленных административных районах (Пестяковский, Верхнеландеховский, Ильинский и др.) значение промышленности минимально;
- деревня обезлюдела, часть сельхозпредприятий распалась или близка к банкротству, положение села очень тяжелое, постепенно свертывается фермерское движение.

### **Роль города Иванова в системе расселения Ивановской области и прилегающего района**

Город Иваново располагается в центральной части России примерно в 300 км к северо-западу от Москвы. Он является столицей одноименной области, насчитывающей на 1 января 2018 г. более 1,0 млн. жителей.

После революции и гражданской войны город на короткое время становится столицей административной области. Как показано в статье географа-экономиста Тревиша, в 1930 году в Иваново начался экономический спад, поскольку сталинская индустриализация концентрировалась на тяжелой промышленности. Попытки внедрения машиностроения в моноструктуру города и области, предпринимаемые с 1950 годов, не смогли предотвратить особенно тяжелого воздействия на Иваново постперестроечного экономического переструктурирования. Были прекращены поставки хлопка из центральной Азии, продукты производства и предприятия Иванова оказались не в состоянии удержаться на мировом рынке, фабрики останавливались или становились банкротами, работники были вынуждены добывать средства к существованию посредством многообразной, нередко неформальной деятельности, включая само обеспечение. После кризиса 1998 года постепенно налаживаются производство и заработки. Однако, несмотря на близость к Москве, регион остается одним из беднейших в центральной России. Согласно исследованиям Тревиша и Брадэ, возрождение текстильной промышленности в качестве экономического мотора выглядит довольно затруднительным. Низкий финансовый уровень потребителей и, как следствие этого, низкий спрос не позволяют пока видеть отрасль услуг и потребления многообещающим выходом из сложившейся ситуации. И хотя высшие учебные заведения города привлекают заинтересованных в получении квалификации молодых людей, им не предлагается адекватных шансов трудоустройства. Общие жизненные стандарты снижены. Упала рождаемость и сокращается продолжительность жизни. Небольшой приток мигрантов из бывших советских республик не в состоянии выровнять естественный спад численности населения. Убытие экономики создало большое количество пустующих и

неиспользуемых производственных помещений на территории фабрик XIX века и сверхкрупных советских заводов.

Исходя из теории демографического перехода и эволюции расселения, можно сделать вывод, что экономический кризис вызвал городскую депопуляцию в г. Иванове и регионе в целом. В Ивановской области с 1989 г. по октябрь 2002 года горожан убавилось на 12 %, в Иваново – на 9,8 %. С 1970-х гг. население Юрьевца, Заволжья, Вичуги, Южи убыло приблизительно на одну четверть.

Могло убыть и считаться убывшим больше, если бы не три обстоятельства:

1. Область, как и весь Центр РФ, принимала мигрантов с окраин страны и из СНГ. В шоковых условиях 90-х гг. многие из них думали в основном о дешевом приюте, а не о работе и перспективе.

2. Большая часть миграций скрыта в тени. Перепись 2002 г., каким-то образом выявив «лишних» 1,5 млн человек в Москве, должна недосчитаться в глубинке тех, кто подался в ту же столицу на заработки без регистрации. Удаленность от нее затрудняет ежедневные поездки.

3. Из-за климата, дефицита продуктов, бедности и традиций появилась своя особая, сезонная субурбанизация.

Текущая статистика всего этого не отражает. По ней можно лишь заметить, что убыль населения в областном центре сопровождали небольшой рост в ближних пригородах, включая Кохму и Ивановский район, и сильное сокращение в чуть более дальних. Так что признаки субурбанизации есть.

Таблица 1.1.

**Население Ивановской области, г. Иваново и его пригородов  
(тыс. чел. по переписям и на начало года)**

Территория	12.01.1989	01.01.1996	09.10.2002	14.10.2010	01.01.2018	2018 г. к переписи 1989 г., %
Ивановская область	1293,8	1248,8	1148,3	1061,6	1014,6	78,4
в том числе:						
- город Иваново	478,4	464,6	431,7	408,3	406,1	84,9
- Суммарно Ивановский район и г. Кохма**	62,1*	63,7	64,3	66,4	68,6	110,5
- прочие муниципальные образования в составе области	753,3	720,5	652,3	586,9	539,9	71,7

\*В пересчете на современную территорию

\*\* Муниципальное образование «Город Кохма» в Ивановский муниципальный район не входит (городской округ образован и выведен из состава Ивановского района в 1998 г.)

Ивановский район образован в 1929 году. Границы его менялись ни один раз. В 1985 году часть Ивановского района отошла Лежневскому району. В настоящее время его площадь составляет 1,1 тыс. км<sup>2</sup>. Это самый густонаселенный район области. Территория района плотным кольцом обступает областной центр Иваново. В районе расположены 11 сельских администраций, на территории которых находятся 204 сельских населенных пункта. Наиболее значительными населенными пунктами Ивановского района являются села Ново-Талицы, Богородское, Подвязновский. Город Кохма расположен на левом берегу реки Уводь, в 10 км от областного центра.

Ивановский район представляет собой урбанизированную территорию со специфическими условиями для жизни населения, природы, производственной и непроизводственной деятельности, взаимосвязанного расселения, объединенного общими фокусами трудового, культурно-бытового тяготения, обеспечивает благоприятные условия для выбора места работы, учебы, проживания, организации досуга и отдыха. В районе и городе сложилась единая система инфраструктуры:

инженерная и транспортная сеть. Идет совместное использование территорий для развития рекреации, туризма.

Город Иваново нельзя рассматривать автономно. Иваново и прилегающий район существуют как «единый организм». Стираются границы города и, следовательно, процесс субурбанизации затронет Ивановский район. Отсутствие в городе свободных территорий для нового строительства и низкая стоимость земли по сравнению с городскими землями, повлекло за собой освоение пригородной зоны. Уже сегодня ивановцы строят коттеджи за городской чертой. На расчетный срок город будет развиваться по основным планировочным осям: в южном направлении к Москве в пос. Коляново и в северо-западном районе к Ярославлю в пос. Беляницы, Курьяново строительство коттеджной застройки; в юго-восточном районе к г. Кохма в районе ТЭЦ-3 и Сухово-Дерябиха намечено строительство многоэтажной высокоплотной застройки. К концу расчетного срока в новостройках Ивановского района будет происходить расселение жителей Иванова.

Ивановский район по праву считается в области одним из крупных районов по производству сельскохозяйственной продукции. Сельхозугодья занимают 39,5 тыс. га, из них посевные площади – 25 тыс. га. Сельскохозяйственные предприятия поставляют 70 % овощей, производимых в области.

Ведущая отрасль промышленности – текстильная, на территории района расположены промышленные предприятия, основные филиалы которых расположены в самом городе Иваново. Так же здесь расположены научно-исследовательские и учебные учреждения: Ивановский НИИ сельского хозяйства в пос. Скалозубки; Ивановская государственная сельскохозяйственная академия в районе Чернореченского населенного пункта.

В районе достаточно развита социальная инфраструктура. В селе Богородском находятся Дом-интернат для престарелых и инвалидов, областная клиническая психиатрическая больница. В Бунькове работает филиал областного онкологического диспансера «Хоспис». К концу расчетного срока проектом предлагается строительство домов-интернатов для престарелых, ветеранов войны и труда и для лиц с физическими недостатками в Балино и Афанасово. Для детей сирот предлагается строительство детского дома в дер. Говядово.

В 1995 году в селе Ново-Талицы был открыт музей семьи Цветаевых. На территории района находится санаторий «Зеленый городок», современный международный туристический центр «Малинки», Дом творчества композиторов «Иваново» - одно из любимейших мест труда и отдыха композиторов, музыковедов.

Между городом и районом сложились устойчивые производственные, культурно-бытовые связи, совместно используется транспортная и инженерная инфраструктура. Территория Ивановского района используются в качестве развития селитебного пространства города Иванова: многоэтажное строительство вышло за городскую черту – жилой район Сухово-Дерябиха.

Перенос городских норм жизни в сельские населенные пункты называется процессом субурбанизации. Данный процесс будет протекать в г. Иваново в течение расчетного срока, в связи с отсутствием в городе селитебных территорий свободных для строительства.

Анализируя все вышесказанное можно сказать, что на сегодняшний день начался процесс формирования Ивановской агломерации. Территорию, прилегающую к городу необходимо рассматривать, как зону особого регулирования, учитывающую всю систему взаимных интересов, что позволит обеспечить ее комплексное и устойчивое развитие.

## **2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

### ***2.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий***

Документы территориального планирования Российской Федерации утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 г. № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 166-р)»;

Указ Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 615сс «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства».

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации на территории городского округа планируется размещение и реконструкция следующего ряда объектов федерального значения.

1. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования предусмотрено строительство учебного корпуса Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Ивановский государственный университет". Характеристики объекта: площадь 12900 кв. м, мощность – 1230 человек. В настоящее время данный объект построен.

2. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики мероприятия не предусмотрены.

3. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрено:

- реконструкция автомобильной дороги М-7 "Волга" - от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы до соответствия 1Б технической категории;
- реконструкция автомобильной дороги Р-600 Кострома – Иваново по нормам II технической категории;
- реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции аэропорта Иваново (Южный).

4. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятия по размещению на территории городского округа объектов федерального значения не предусмотрены.

Иные мероприятия по размещению на территории городского округа объектов федерального значения указанными выше схемами территориального планирования Российской Федерации не предусмотрены.

***2.2. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий***

Схема территориального планирования Ивановской области утверждена постановлением Правительства Ивановской области от 9 сентября 2009 г. № 255-п. Последние изменения в указанную схему вносились в 2012 году. Первая очередь схемы рассчитана на срок реализации до 2010-2012 гг., расчетный срок - до 2020 г.

Мероприятия, предусмотренные в схеме для реализации на территории городского округа на первую очередь, были выполнены, либо утратили свою актуальность.

На расчетный срок предусмотрены следующие объекты.

1. По разделу «Промышленность, материально-техническое снабжение, коммунальное хозяйство» - строительство кондитерской фабрики. Местоположение объекта и его характеристики не указаны.

2. По разделу «Социальная инфраструктура» - строительство гостиничного торгово-развлекательного комплекса (г. Иваново, пр. Ф. Энгельса (Шереметевский)). Точное местоположение объекта и его характеристики не указаны.

3. По разделу «Туристско-рекреационная деятельность» - строительство здания гостиницы. Местоположение объекта и его характеристики не указаны.

4. По разделу «Транспортная инфраструктура» – строительство автовокзала в г. Иваново. Необходимо также учесть строительство Восточного обхода г. Иваново, который полностью пройдет по территории Ивановского муниципального района, но будет иметь непосредственное отношение к развитию транспортной инфраструктуры городского округа "Город Иваново".

5. По разделу «Энергетические системы»:

- Строительство ПС «Ивановская-15» с заходами ВЛ 110 кВ.
- Строительство ПС «Ивановская-16» с заходами ВЛ 110 кВ.
- Реконструкция ПС «Ивановская-2» с переводом ВЛ-35 кВ «3736» на 110 кВ.
- Реконструкция ПС «Ивановская-5».
- Реконструкция ПС «Ивановская-6».
- Реконструкция ПС «Ивановская-14».
- Реконструкция ПС «Ивановская-10».
- Реконструкция ПС «Ивановская-11»



### **3. КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ ГОРОДА ИВАНОВА**

Город Иваново (до 1932 года – Иваново-Вознесенск) был образован 21.07.1871 года из двух промышленных поселений – села Иваново и Вознесенского посада как безуездный город Шуйского уезда Владимирской губернии. На 1872 год население г. Иванова-Вознесенска в 2 раза превышало количество живущих в губернском Владимире.

По археологическим данным современная территория города была заселена еще в эпоху мезолита (11 тыс. лет до н.э.). Позднее здесь жили племена фатьяновской культуры, после чего территория заселяется финно-угорскими племенами (мерей). Само же село Иваново возникает на берегу реки Уводи, по всей видимости, в XI-XII веках. В некоторых источниках упоминается храм Ильи Пророка XIII-XIV веков на Красной горке (сейчас на этом месте находится Дворец Искусств).

Село Иваново более трех столетий являлось центром крепостной вотчины князей Черкасских, а затем Шереметьевых, в состав которой входил ряд сел и деревень, названия которых существуют и поныне: Афанасово, Голяково, Глинищево, Жуково, Стромихино и др.

Первый сохранившийся план села Иваново относится к XVI веку, тогда оно находилось на возвышенном правом берегу реки Уводи между ручьями Павловский и Кокуй.

Планов XVII века не сохранилось, но по результатам переписи 1667 г. известно, что в селе Иваново числилось уже 312 дворов. Имелось 3 церкви, две мельницы и таможенная изба.

На формирование планировочной структуры Иваново, наряду с природно-ландшафтными, гидрографическими, эконом-географическими и другими факторами немалое планировочно-организующее значение оказывали особенности его хозяйственно-экономической базы.

Возникнув как земледельческое поселение, Иваново постепенно приобрело функции торгово-ремесленного и промышленного центра. В 1740-50-х годах формируются первые промышленные предприятия мануфактуры Грачева, Гарелина и Ямановского. Две первые располагаются на р. Уводь ниже села по течению, третья – выше. Начинают выделяться зоны промышленного назначения и массивы жилой застройки. Эти зоны явились началом формирования Верхнеуводьского и Среднеуводьского промышленных районов. Далее в течение 70 лет происходило наращивание и развитие сложившегося планировочного образования.

План села Иваново 1774 года говорит о значительном развитии планировочной структуры села. Застройка перекинулась на правый берег ручья Кокуй, через который были перекинуты три моста. На торговой площади были возведены 2 церкви – каменная Рождества Христова и деревянная Крестовоздвиженская. По правой стороне ручья Кокуй находился Покровский монастырь с двумя церквями – каменной Казанской и деревянной Троицкой.

К концу XVIII – началу XIX века застройка села становится более упорядоченной, регулярной. Здесь начинают строиться каменные здания, но в основном сохраняется деревянная застройка.

В 20-х годах XIX века рост торгово-промышленной деятельности и специфика земельной политики владельца села графа Шереметьева привели к формированию новых тенденций в развитии планировочно-пространственной организации Иванова. Иногородним купцам и мещанам дозволялось строить дома, фабрики и другие здания на принадлежащей графу земле, но владеть ими они могли только до тех пор, пока сами проживали в Иванове. Со сменой места жительства владельца все строения их поступали в пользу помещика, и выбывающий из села купец или мещанин мог продать свое недвижимое имущество только местному крестьянину. Такое ограничение права собственности побудило купцов и мещан, приобретать земли у соседних помещиков «в полную и безусловную собственность».

Результатом такой земельной политики стало появление вокруг Иваново слобод. В 1821 году около дер. Воробьево образуется Ильинская слобода, в 1828 году Дмитриевская слобода (сегодня район ул. Рабфаковская), в 1840 году - Троицкая слобода (современная ул. К. Маркса), в 1844 г. Вознесенская и т.д.

Таким образом, в первой половине XIX века вокруг Иваново складывается система малых населенных пунктов (слобод). Их планировочные структуры развивались самостоятельно, несмотря на то, что все они имели тесно-взаимосвязанные экономические отношения друг с другом и селом-центром. Градостроительной базой и градостроительной основой в них являлись промышленные предприятия, располагавшиеся в большинстве своем по берегам Уводи, что исключило возможность выхода селитебных территорий к береговой линии реки и формирование развитых пространственно-ландшафтных композиций. Требования текстильного производства тех лет предполагали максимальную близость предприятий к реке, что и предопределило некую «трехслойную» систему функционально-пространственного и структурно-планировочного зонирования: «река – промышленность – селитьба». Образовавшаяся промышленная зона шириной 150-300 метров полностью отрезала жилые территории от реки на протяжении более 2 км.

В 1853 году на базе Вознесенской, Дмитриевской, Троицкой и др. слобод организуется Вознесенский посад. Посад сразу же начинает активно застраиваться, начинаются работы по формированию его центра (в районе современной площади Ленина). К 60-м годам XIX века значительно выросло и село Иваново. Его центральная площадь застраивается рядом торговых и административных зданий. 06.07.1871 года на основе слияния села Иваново и Вознесенского посада учреждается город Иваново-Вознесенск. Имеющийся в архивных документах абрис городской черты 1871 года отражает местоположение села Иваново и Вознесенского посада.

Сформировавшись из планировочно-самостоятельных поселений, Иваново-Вознесенск не имел генерального плана. Планировочная структура левобережной и правобережной частей не получила единого пространственно-композиционного замысла, а на базе центров села и Посада сложилась двухполюсная система городского центра. Город представлял собой относительно цельное поселение, расположенное уже по обеим берегам реки Уводи. На плане города 1899 года уже видно, что город уже значительно вышел за границы плана 1871 года в основном за счет включения в город слобод, освоения пустошей и частных землевладений.

Планировка бывшего Вознесенского посада решена в основном в прямоугольной сетке, что предопределено равнинным характером территории. Территория бывшего села Иваново, расположенного на рельефе более живописна. Кварталы каменной застройки сосредоточены между ручьями Павловский и Кокуй.

Здания-памятники этого времени – дома Грачева, Зубкова, Фокина, Вотчинная контора, клуб приказчиков. Но расположены они на значительном расстоянии друг от друга и не образуют единых законченных ансамблей.

Рост города к концу XIX века происходит в основном, за счет сооружения новых фабрик, размещаемых по берегам Уводи и жилых образований вблизи от них.

На плане 1899 года выделены 25 фабрик, Крупнейшие из них: Бакулина, Бурылина, Гандуриных, Гарелина, Зубкова. и т.п.

На берегах Уводи формируются два промышленных района – Верхнеуводьской (на базе промзоны Вознесенского Посада и фабрики Ямановского) протяженностью по обеим берегам 2,5 км и Среднеуводьского (на базе предприятий братьев Гарелиных) протяженностью 1 км. Кроме того, существовали предприятия, дисперсно размещавшиеся в пределах селитебных территорий.

План Иваново-Вознесенска 1915 года показывает, как значительно вырос город за 16 лет. Население увеличилось более чем в 2 раза и достигло 118 тыс. жителей. В городе насчитывалось 59 промышленных предприятий, число улиц и переулков достигло 254, появились новые площади.

В начале XX века в городе развернулось строительство особняков богатых фабрикантов. К их сооружению привлекаются московские архитекторы. В основном это особняки в стиле модерна и неоклассицизма.

В первые годы Советской власти происходит качественное обновление планировочной структуры города. Тенденции размещения текстильных предприятий вдоль водных артерий сохраняются (фабрики им. Дзержинского, «Красная Талка», Меланжевый комбинат), еще более усиливается их роль в формировании планировки прибрежных территорий.

Очевидно, что именно требования технологий текстильного производства того времени определили расположение фабрик вдоль водных артерий (рек Уводи и Талки), вследствие чего Иваново получило ряд особенностей в формировании планировочной структуры, а именно:

- параллельное наращивание селитебных территорий;
- отсутствие их выхода к водным пространствам.

Исторический принцип образования города из системы малых населенных пунктов (слобод) определил также наличие взаимосвязанных планировочных образований в общей структуре города и присутствие нескольких потенциальных центров, претендующих на роль общегородского.

### **3.1 Объекты культурного наследия. Система охранных зон**

В настоящее время на территории города Иванова расположены объекты культурного наследия различных категорий охраны в соответствии с данными, предоставленными Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иванова, представлен в Приложении 2 данного тома Материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план в соответствии с данными, размещенными в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ивановской области<sup>1</sup>.

Отдельный вид памятников составляют Достопримечательные места, включающие целостные исторические территории, отражающие различные этапы истории и культуры города Иванова.

Достопримечательные места города Иванова: Кокуй и Покровская улицы; Ильинская улица; Воинское кладбище, на котором захоронено 1706 советских воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны; Сретенская улица; Рождественская улица; Ленина проспект; Фабрика Большая Ивановская мануфактура; Комплекс жилых домов заводов «Ивторфмаш» и «Ивтекмаш»; Мануфактура Ямановского - одно из старейших текстильных предприятий села Иванова; Александровская улица; Московская улица; Фабричные комплексы Дмитриевской слободы; Архитектурный комплекс второго рабочего поселка; Рабочий поселок «Пролетарский Текстильщик»; Комплекс жилых домов профессуры Иваново-Вознесенского политехнического института; Социалистический городок меланжевого комбината; Ситцепечатная фабрика товарищества мануфактур «А.М. Гандурин с братьями»: «Восточный корпус, конец XIX века (с перестройками XX в.)» (г. Иваново, ул. Советская, д. 22А, лит. Б); «Западный корпус, конец XIX века (с перестройками XX в.)» (г. Иваново, ул. Советская, д. 22, лит. В), Панская улица, Жилые кварталы Первого рабочего поселка.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 «Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия» для данных территорий устанавливается особый режим охраны.

В границах территории объекта культурного наследия:

---

<sup>1</sup> В соответствии с положениями статьи 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Комитет осуществляет документационное обеспечение и автоматизированное ведение Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ивановской области (далее - Реестр). Реестр содержит в себе актуальные сведения, подлежащие размещению на официальном сайте Комитета <http://nasledie.ivanovoobl.ru/> в разделе Деятельность/Актуальный список объектов культурного наследия.

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В 1985 году институтом Ленгипрогор был разработан «Проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры» г. Иванова, в котором анализируется сложившаяся градостроительная и объемно-пространственная ситуация на территории исторической застройки. В проекте выявлены ценные архитектурные и исторические памятники, рядовая историческая застройка, дана оценка их состояния, выделены территории памятников, охранные зоны архитектурных ансамблей, отдельных памятников, зоны регулирования застройки, исследования археологии и охраны природного ландшафта.

Предыдущим генеральным планом на территории г. Иванова было выделено 3 функциональные зоны. Для каждой из них определены требования к вновь создаваемой застройке.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранный зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

В связи с актуализацией материалов генерального плана и учетом требований действующего законодательства РФ, при внесении изменений в генеральный план учтены картографические материалы, официально переданные заказчику Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

В составе Материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план на «Карте зон с особыми условиями использования территорий. Карте объектов культурного наследия» показаны:

- Границы территорий объектов культурного наследия;
- Достопримечательное место;
- Охранные зоны объекта культурного наследия;
- Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и работчих»;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- Зона охраняемого природного ландшафта;
- Защитная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

#### 4. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЫДУЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА<sup>2</sup>

Предыдущий генеральный план г. Иваново был разработан институтом «Ленгипрогор», утвержден в 1989 году. Срок его реализации предусматривался в 2005 г.

По основным параметрам генеральный план не был реализован, ни численность населения, ни территориальное развитие, ни объемы строительства не соответствуют прогнозам. К сожалению, прошедший период был переходным этапом в жизни страны и отмечался спадом по многим направлениям народного хозяйства. Поэтому многие предложения генерального плана не были реализованы.

Основная планировочная идея генплана – структурно-планировочное объединение с городом Кохма – не была осуществлена, хотя в соответствии с проектом рядом с Кохомским шоссе, в Сухово-Дерябихе (в направлении соединения с Кохмой) был построен единственный за прошедший период жилой многоэтажный микрорайон. Намеченная реконструкция жилой индивидуальной застройки в центре города была осуществлена в гораздо меньших объемах, чем это было запланировано.

Промышленные районы не получили того планировочного развития, которое предполагалось.

Система культурно-бытового обслуживания отстает от запланированного в прошлом генеральном плане графика формирования. Общественные центры расположены неравномерно, возникают стихийно, например, в производственных цехах неработающих предприятий.

Таблица 4.1

**Численность населения, тыс. человек**

Период	Значение, принимаемое или планируемое по генеральному плану 1989 г.	Фактически достигнутые значения
На начало расчетного срока генерального плана 1989 г. – на 1.01.1989 г.	принято - 487,7	478,4 <sup>3</sup>
На конец расчетного срока генерального плана 1989 г. – на 1.01.2005 г.	запланировано - 570	418,2

Численность населения города по предыдущему генеральному плану должна была возрасти с 487,7 тыс. чел. на 1.01.1989 до 570 тыс. чел. к концу расчетного срока, в среднем в год население должно было увеличиваться на 5 тыс. чел. в год. Численность населения в условиях планового ведения хозяйства определялась методом трудового баланса, в основу которого был положен план развития градообразующих предприятий. В 1989 году численность промышленно-производственного персонала составляла 117 тыс. человек, проектом предлагалось к 2005 году увеличение ее до 129 тыс. чел. Но жизнь внесла свои коррективы. И сегодня<sup>4</sup> мы видим, что численность занятых в промышленности не только не увеличилась на расчетный срок, а существенно сократилась. Это объясняется следующим, начиная с 1990 года, во время экономического кризиса в стране, были разорваны связи с республиками бывшего СССР, что

<sup>2</sup> Данный раздел анализирует предыдущий генеральный план г. Иваново со сроком реализации до 2005 г. (разработан институтом «Ленгипрогор» и утвержден в 1989 году). Действующий генеральный план утвержден 27 декабря 2006 г. со сроком реализации до 2025 года. Внесение изменений в текст раздела с включением в него сведений за последующие за 2005 г. годы с формальной точки зрения является некорректным. Ввиду этого дополнительные пояснения приводятся в сносках в конце соответствующих страниц.

<sup>3</sup> Всесоюзная перепись населения 1989 г. прошла 12 января и показала численность населения г. Иваново 478,37 тыс. человек

<sup>4</sup> Здесь и далее в тексте раздела современное состояние (сегодня) фиксируется на момент завершения расчетного срока предыдущего генерального плана (не позднее 2005 г.).

пагубно отразилось на предприятиях города Иванова. Больше всего пострадала промышленность. Перестал импортироваться хлопок из Узбекистана. Легкая промышленность претерпела крах. Некоторые фабрики оказались на грани банкротства, что привело к сокращению рабочих мест. Началась безработица, повлекшая отток части населения из Иванова в Москву и в другие более благополучные регионы России. Вследствие этого, наряду с отрицательным естественным приростом, произошло сокращение механического прироста, а с 1998 года он стал отрицательным.

Численность населения на 01.01.2005 года составила 418,2 тыс. человек, что на 26,6 % меньше, чем прогнозировалось предшествующим генеральным планом на расчетный срок и почти на 13 % меньше населения по переписи населения 1989 года<sup>5</sup>.

### Жилищное строительство

Программа жилищного строительства, заложенная генеральным планом, не была реализована. Сравнительные параметры, характеризующие темпы и объемы жилищного строительства приводятся в таблице.

Таблица 4.2

**Характеристика жилищного фонда города Иванова**

№	Показатели	Ед. измер.	1987 г.	2000 г.			2003 г.
				генплан	фактич.	выполнение %	
1.	Жилищный фонд – всего	тыс. м. <sup>2</sup>	8350	10010	8314	83	8451
2.	Средний уровень жилищобеспеченности	м. <sup>2</sup> / чел.	14,8	19,5	18	95	19,4
3.	Новое строительство – всего за год	тыс. м. <sup>2</sup>	17,0	270	55	20	75
4.	Убыль жилищного фонда: – в среднем за год	тыс. м. <sup>2</sup>	15,0	250	22	9	5

Жилищная обеспеченность в городе, как показывает таблица, практически не отстает от запланированной в связи с сокращением численности населения. Величина жилищного фонда не соответствует проектной по ряду причин:

- объективными обстоятельствами состояния экономики страны и города;
- недостаточными капитальными вложениями в жилищное строительство;
- низким использованием мощностей предприятий стройиндустрии.

### Культурно-бытовое строительство

Запроектированный в предыдущем генеральном плане объем строительства учреждений культурно-бытового обслуживания не был реализован в полном объеме. Даже при сокращении численности населения, уровень обеспеченности по ряду этих учреждений ниже требований СНиП, по которым была определена их расчетная потребность (см. табл. ниже).

Показатели обеспеченности детскими дошкольными учреждениями в расчете на тысячу жителей не соответствуют проектным предложениям, но в связи с принципиальным изменением демографической структуры в сторону сокращения численности детей дошкольного возраста, количество мест в дошкольных учреждениях соответствует современной потребности<sup>6</sup>. При этом следует отметить несоответствие размещения детских дошкольных учреждений сложившемуся расселению на территории города, что создает определенную напряженность в районах новостроек.

<sup>5</sup> Далее продолжилось сокращение численности населения, которое лишь в 2010 г. сменилось на стабилизацию. По данным Всероссийской переписи населения на 14.10.2010 г. численность населения г. Иванова составила 408,3 тыс. человек. На начало 2018 г. численность населения г. Иванова составила 406,1 тыс. человек.

<sup>6</sup> В последующий за утверждением генерального плана 2006 г. период времени демографические тенденции изменились и численность детей увеличилась.

В городе существует дефицит школ, что отрицательно сказывается на учебном процессе. Дети вынуждены учиться во 2-ю смену из-за перегруженности школ. На сегодняшний день количество таких детей составляет 20 %<sup>7</sup>. Объективно, требуется увеличение мест в общеобразовательных школах в соответствии с демографической структурой города и разгрузкой школ, работающих во 2 смену.

Нормативный уровень обслуживания населения поликлиниками и больницами не соответствует нормативу. За последние годы сократилось число больничных учреждений. Но при этом количество больничных коек сохранилось. Число поликлинических учреждений осталось без изменений. За последние 10 лет<sup>8</sup> было введено 84 больничные койки и построены 2 поликлиники.

Надо признать, что культурной жизни города уделяется большое внимание. Не отстают от расчетного норматива библиотеки, театры и кинотеатры города. Число киноустановок увеличилось за последние годы в 3 раза.

В городе за последние годы произошло резкое сокращение предприятий бытового обслуживания. Наблюдается дефицит предприятий общественного питания<sup>9</sup>.

Подробнее о системе культурно-бытового обслуживания города, в соответствующей главе генерального плана.

Таблица 4.3

**Обеспеченность населения города объектами культурно бытового назначения**

№ п/п	Виды учреждений	Ед. измер.	1987 г. фактически		По генплану 1989 г., среднесрочная перспектива		2002 г, фактически	
			всего	на 1 тыс. жителей	всего	на 1 тыс. жителей	всего	на 1 тыс. жителей
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	31,6	65	45	79	14,1	32
2.	Общеобразовательные учреждения	мест	54,2	110	74,1	130	43,9	100
3.	Больницы	тыс. коек	3,6	7,4	7,7	14,8	3,4	7,7
4.	Поликлиники	посещ. в смену	7,6	15,6	24,8	30	8,1	18,3
5.	Магазины	м <sup>2</sup> торг. площ.	71	146	97	185	н/д	
6.	Предприятия общественного питания	посад. мест	5800	11,9	15000	28	н/д	
7.	Дома культуры, клубы, кинотеатры	мест	20,3	42	17,1	30	21,6	20
9.	Театры, концертные залы, цирк	мест	3,3	6,9	4,5	8	4,6	10
10.	Бани	мест	1430	2,9	3000	6	713	1,5
11.	Библиотеки	тыс. книг	4930	10,1	3120	6	4419	10,0
12.	Гостиницы	мест	1230	2,5	3200	6	1364	3,1
13.	Прачечные	кг. сух. белья в смену	15600	32	47000	90	6000	13,6
14.	Предприятия бытового обслуживания	произв. раб.	2600	5,3	3200	6,2	1168	2,6

**Внешний транспорт**

Из предлагаемых генеральным планом мероприятий по организации внешнего транспорта на расчетный срок осуществлена лишь незначительная часть.

Развитие перевозок железнодорожным и воздушным транспортом не достигли величин, предусмотренных генеральным планом на 2005 год.

<sup>7</sup> Ситуация на 2018 г. отражена в разделе 10.2 настоящего тома.

<sup>8</sup> Период 1992-2002 годов.

<sup>9</sup> Ситуация на 2018 г. отражена в разделе 10.2 настоящего тома.



Развитие автомобильного транспорта частично осуществлено и приближено к ожидаемой на 2005 год величине. Так осуществлено благоустройство автодорог «Ростов – Иваново – Нижний Новгород» и «Иваново - Родники» в соответствии с нормативами II технической категории. Однако, строительство «Восточного» и «Западного» обходов не начато. Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения, подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга», автодорога общего пользования федерального значения Кострома – Иваново Приволжск – Плес – Миловка – Усадьба Черневых (Усадьба Миловка), по рекомендуемым проектом параметрам, соответствующим первой технической категории не производилась.

Объем перевозок не достиг ожидаемого уровня на междугородных маршрутах и превзошел на пригородных маршрутах. Так на междугородных маршрутах объем перевозок составил 55 % от расчетного на 2005 год при уменьшении транспортной подвижности в 1,4 раза, а на пригородных маршрутах — 115 %, при увеличении транспортной подвижности в 1,5 раза.

Количество подвижного состава, работающего на пригородных и междугородных маршрутах, не достигло проектных величин и составило 81 единицу, что в 2,8 раза меньше рассчитанного на 2005 год.

### **Внутригородской транспорт**

#### ***Уличная сеть***

За последние годы протяжение уличной сети практически не увеличилось. Производилась только реконструкция ряда улиц. Не осуществлено строительство магистральных связей, по которым предусматривалась организация движения транспорта с повышенными скоростями, а также предлагаемая прокладка ее участка по дну Павловского оврага.

Не осуществлено намечаемое строительство до 2005 года мостов, путепроводов, развязок в разных уровнях, подземных пешеходных переходов. Это объясняется тем, что не произошло намечаемое генеральным планом развитие внутригородской транспортной сети, так как не было достигнуто роста предполагаемого промышленного потенциала, численности населения, а, следовательно, и жилищного строительства.

Не осуществлялась пробивка новых направлений, так как не производился снос ветхой застройки, намечаемый в генеральном плане.

В связи с тем, что не было осуществлено освоение, предлагаемых по генеральному плану новых территорий, не появилась необходимость строительства ряда улиц и дорог, связанных с освоением этих территорий.

Не было начато осуществление организации движения в разных уровнях на трассе магистрали с непрерывным режимом движения транспорта.

Пропуск транзитного транспорта и транспорта, связанного с внешними выходами в настоящее время продолжает осуществляться по городским магистралям через центральную часть городской застройки, а не по предлагаемым генеральным планом периферийным обходным направлениям.

Не присоединение к городу Иваново города Кохмы, а также отсутствие предполагаемого развития удаленной от застройки промышленности не вызвало необходимость развития связей с повышенными скоростями движения.

#### ***Городской транспорт***

При развитии городского пассажирского транспорта не осуществлена предлагаемая генеральным планом схема. Основными причинами неосуществления явились:

1. Прокладка и ликвидация предлагаемых генеральным планом линий и участков линий транспорта не производилась в связи с тем, что не осуществлялось новое строительство и реконструкция городской застройки, предусмотренные проектным эскизом застройки.

2. Рост численности населения г. Иванова до 570 тыс. человек (на 2005 год), предусмотренный в предшествующем генеральном плане, в действительности не имел места.

Реально численность населения на 2005 г. составила лишь 418,2 тыс. человек или 73 % от принятой в генеральном плане численности населения. Следовательно, развитие транспортной сети, объема перевозок, количества подвижного состава можно сравнивать лишь с решениями генерального плана, предлагаемыми на первую очередь строительства.

3. Ожидаемая годовая подвижность населения не была достигнута. Прогнозируемый объем перевозок на трамвае, троллейбусе и автобусе — 301,4 млн пасс. в год, на первую очередь, достиг к настоящему времени лишь 117,6 млн пасс. (39 %). Данное обстоятельство привело к тому, что ожидаемое увеличение линий общественного транспорта также не произошло. Не построены предусматриваемые проектом к 2005 году трамвайные и троллейбусные линии. К концу 2005 года протяженность по оси улиц трамвая должна была составить 25 км, троллейбуса 65 км, автобуса 145, экспресс автобусов 10 км, маршрутных такси 24,5 км, но к настоящему времени они не достигли ожидаемой величины. Так трамвайные линии составили 18 км<sup>10</sup> (56 %), троллейбусные 57 км (67 %), автобусные 85 км (41 %). При этом не были организованы такие виды транспорта, как экспресс автобусы, но появился новый вид транспорта — микро автобус с сильно развитой сетью общим протяжением по оси улиц порядка 100 км.

4. Количество подвижного состава также не достигло ожидаемой величины, так как не возник расчетный объем перевозок и расчетный объем работы пассажирского транспорта. К 2005 году намечалось увеличить трамвайных вагонов до 152 ед. троллейбусов до 223 ед. автобусов, работающих на городских маршрутах до 464 ед. Однако, в настоящее время подвижной состав, работающий на городских маршрутах, составляет следующее количество: троллейбусов 135 единиц (29 %), автобусов 77 единиц (17 %), трамваев - отсутствует.

Прогнозируемая норма автомобилизации населения (количество машин на 1000 жителей) не подтвердилась. Существующее количество легковых машин на 1000 жителей превзошло прогнозируемое генеральным планом в 1,5 раза.

Таблица 4.4

**Количество машин на 1000 жителей**

Виды транспорта	Ожидаемая величина на первую очередь	Достигнута величина к настоящему времени
Легковые автомашины — всего:	87,9	134,3
— в том числе, принадлежащие гражданам	80,0	124,6
Мотоциклы, мотороллеры (физические единицы)	59,0	23,8
Грузовые	17,0	36,8

Предлагаемая генеральным планом база хранения и технического обслуживания оказалась не востребованная в полном объеме, так как не было достигнуто прогнозируемого увеличения количества подвижного состава.

Проектом размещалось 17 АЗС (из них 10 новых АЗС). В настоящее время функционируют 23 АЗС. Это можно объяснить тем, что принятая норма автомобилизации на 1000 жителей по легковому и грузовому автотранспорту в проекте была занижена (соответственно на 35 % и на 54 %) кроме нормы мотоциклов и мотороллеров, которая не достигла прогнозируемой величины и составила от нее лишь 40 %.

Проектом предлагалось строительство четырех СТО (с общим количеством постов — 220). К настоящему времени действует только одна СТО на 21 пост.

Не построены на территории города Иванова предлагаемые генеральным планом к строительству до 2005 года: троллейбусный, автобусный и таксомоторный парки. Не возведен ни один из многоэтажных гаражей для хранения индивидуального транспорта.

<sup>10</sup> В последующий за утверждением генерального плана 2006 г. период времени трамвайные линии полностью ликвидированы.

## **Инженерная инфраструктура**

### **Водоснабжение**

Не выполнено строительство «Второй нитки водовода м. Горино – городские сети.

Не предусмотрена станция обезжелезивания на ОНВС-2 в м. Горино.

Не выполнена реконструкция водоводов Строкино-Горино.

Частично построены сети водопровода в частном секторе.

### **Канализация**

Не выполнена реконструкция канализационных очистных сооружений в т. ч. строительство системы доочистки.

Не выполнена реконструкция системы в м. Авдотьино со строительством нового самотечного коллектора по ул. Революционной, реконструкция КНС и напорных трубопроводов.

Не выполнена реконструкция КНС-10 (м. Лесное).

Предусмотрена перекладка левого бережного коллектора от ул. Тимирязева до дюкерного перехода.

Не выполнена прокладка второй нитки напорного трубопровода от КНС-11 (м. Лесное).

Частично выполнено строительство сетей в районах индивидуальной застройки.

### **Электроснабжение**

Мероприятия, намечаемые генеральным планом 2016 г.

- реконструкция ПС 110 кВ «Ивановская-14» с увеличением мощности трансформаторов, «Ивановская-4», «Ивановская-2», «Ивановская-6»,

- строительство ВЛ 110 кВ «Ивановская-2»- «Ивановская-1».

Из намеченных генеральным планом мероприятий не выполнена реконструкция ПС 110 кВ «Ивановская-14» с увеличением мощности трансформаторов и строительство ВЛ 110 кВ «Ивановская-2»- «Ивановская-1».

### **Теплоснабжение**

Мероприятия по теплоснабжению города, намеченные генеральным планом, осуществлены частично.

Ивановская ТЭЦ-1 выведена из эксплуатации в соответствии с приказом Минэнерго РФ с 01.02.2015 года, потребители Ивановской ТЭЦ-1 переведены на систему ЦТС от филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс».

Осуществлена реконструкция котельных АО «ИвГТЭ» № 1 и № 2.

Осуществлен перевод потребителей на систему ЦТС от филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» с котельных №№ 6, 29, 34 АО «ИвГТЭ».

Построена тепловая сеть между контурами Ивановской ТЭЦ-2 и Ивановской ТЭЦ-3 от улицы Куконковых до улицы Смирнова (по улицам Шустовой, Ручейной, 3-й Варгинской, Чельшева).

### **Газоснабжение**

Газоснабжение города за прошедший период развивалось значительными темпами. Увеличилось общее газопотребление города (806 млн. куб. м/год). Рост газопотребления связан, главным образом, с переводом ТЭЦ города на газ.

Построена новая ГРС Иванова-1 в районе д. Круглово проектной производительностью 200 тыс. куб. м/час.

Построена новая ГРС-3 в западном направлении от города (в районе д. Михалево), от ГРС-3 по газопроводу высокого давления газ подается в западные и северо-западные районы города. Проектная производительность ГРС 60 тыс. куб. м/час.

Частично реализованы мероприятия по строительству новых в районы перспективной застройки и реконструкции существующих газопроводов, ГРП.

***Инженерная подготовка территории***

В соответствии с генеральным планом г. Иванова проектом инженерной подготовки территории намечались основные мероприятия:

- регулирование русел рек Уводь, Талки, Харинки;
- благоустройство береговых зон водотоков, водоемов;
- строительство водоподъемных плотин на р. Уводи и р. Талке;
- строительство водосточной сети и очистных сооружений поверхностного стока;
- рекультивация нарушенных земель;
- благоустройство оврагов.

Эти мероприятия не были реализованы ввиду недостаточности финансирования, что оказывает отрицательное влияние на экологию и снижает общий уровень благоустройства территории.

## 5. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

### 5.1. Климат

Климат города Иванова умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Основной особенностью циркуляции атмосферы является преобладание в течение всего года циклонической деятельности, в результате которой на данной территории господствуют воздушные атлантические массы, насыщенные влагой. В зимний период эти воздушные массы вызывают потепление и снегопады, а в тёплый период – похолодание и дожди. В тылу этих циклонов на данную территорию периодически поступают холодные арктические массы воздуха, которые несут сильное похолодание. Южные циклоны обуславливают обильные осадки и сильные ветры. Воздушные массы, поступающие из Средней Азии, несут жаркую сухую погоду.

Солнечная суммарная радиация, поступающая на территорию города, в среднем за год составляет 86,9 ккал/см<sup>2</sup>\*мин. Суммарная радиация складывается из солнечной прямой радиации на горизонтальную поверхность, составляющая 43,2 ккал/см<sup>2</sup>\*мин и рассеянной радиации (43,7 ккал/см<sup>2</sup>\*мин.).

Продолжительность солнечного сияния в среднем равна 1578 часов с максимумом в июне – 267 часов. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40 % сокращает солнечное сияние от возможного.

В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0° в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идёт быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит тёплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

#### Температурный режим

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°С. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой –11,6°С, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой +18,5°С. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46°С и + 38°С. Сумма среднесуточных температур выше 10°С составляет 2039°.

Последние весенние заморозки на территории города могут образовываться в период с конца третьей декады апреля до середины июня. Первые осенние заморозки образуются в период с конца августа до конца сентября. В среднем продолжительность безморозного периода составляет 133 дня.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Влажность воздуха и осадки

Город относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79 % с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66 %. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля.

Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

Ветровой режим

На территории города в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям.

Таблица 5.1

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
январь	8	7	9	13	20	21	12	10	4
июль	13	14	12	7	12	15	14	13	11
год	10	8	9	10	17	20	14	12	8

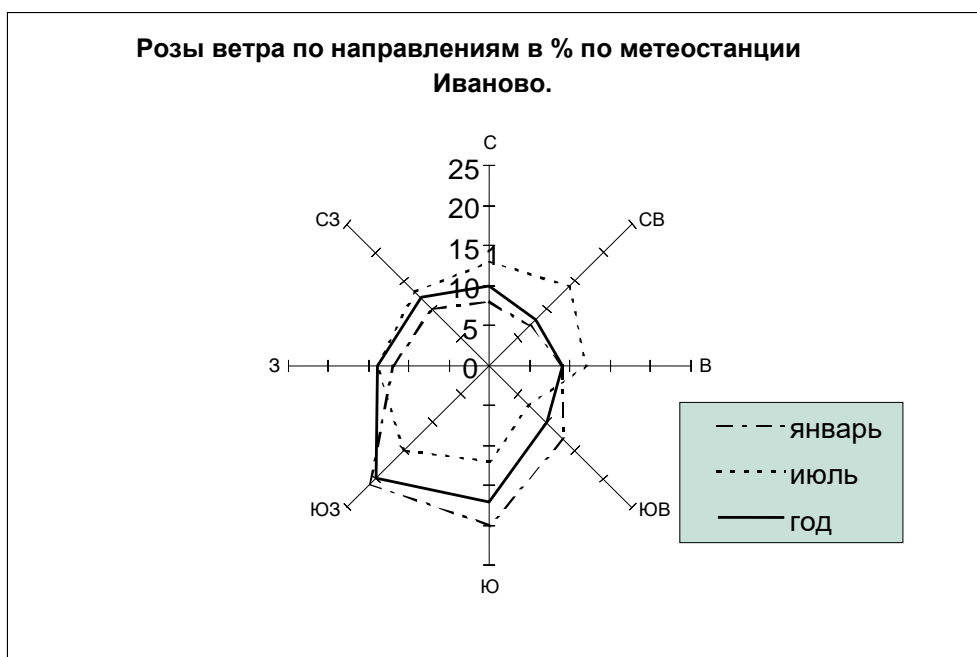


Рисунок 1

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

Большие скорости ветра – более 15 м/сек, наблюдаются в среднем 9 дней в году с преобладанием в январе. Наибольшие скорости ветра, возникающие один раз:

- в 5 лет – 23 м/сек;
- в 10 лет – 24 м/сек;
- в 20 лет – 26 м/сек.

Слабые скорости ветра 0-1 м/сек, имеют повторяемость в среднем за год 23,7 % с максимумом в июле-сентябре 30-36 %.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории города, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

Территория города относится к строительно-климатическому району Пв. Расчётная температура для проектирования отопления равна - 30°C. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 219 дней.

### **Микроклиматические особенности города**

Рельеф города сравнительно однороден. Поэтому все микроклиматические особенности обусловлены специфическими условиями застройки. Наличием парков, близостью к водоёмам, расположением промышленных предприятий. Различия возникают между городом и его окрестностью, центром города и новыми микрорайонами.

В любое время года температура воздуха в городе выше температуры в его окрестностях.

В тёплое время года в ясную тихую погоду температурные различия между городом и окрестностью наибольшие, особенно они значительны в утренние часы. Температура воздуха в центре города выше, чем на окраине на 1,3 – 1,5°C. К вечеру эти различия уменьшаются - в центре города до 1°C, а на окраине до 0,3 – 0,5°C. Минимальные различия отмечаются в парковой зоне и на садовом участке в районе одноэтажной застройки. Появление облачности уменьшает разности на 0,3 – 0,5°C. Пасмурная погода значительно влияет на температуру в центре города (меньше нагревается асфальт, каменные стены домов), температура внутри города выравнивается. Усиление ветра также приводит к снижению внутригородских различий. Наиболее прохладно летним днём и вечером в новостройках со свободной застройкой и парковой зоне с водоёмом.

В холодный период года утром городские районы менее охлаждены, чем загородная местность. В ясную безветренную погоду возникают максимальные температурные различия между центральными районами с многоэтажной застройкой и окраиной города (1,8 – 2,1°C). В пасмурную тихую погоду разности уменьшаются в среднем на 0,6°C.

При наличии ветра и облачности парковый район самый прохладный, здесь температура воздуха только на 0,1 – 0,5°C выше, чем за городом. Наиболее высокая температура отмечается в центральной части города.

В холодный период, в ясные тихие вечера, температура воздуха в центральных кварталах на 1,3 – 1,4°C. в садовой зоне и частном секторе на 1,0 – 1,1°C выше, чем за городом.

В городских условиях позже начинаются осенние заморозки и раньше прекращаются весенние, безморозный период более длительный.

В городе относительная влажность воздуха меньше, чем в окрестностях, что можно объяснить повышенным температурным фоном и уменьшением испарения в связи со стоком выпавших осадков в канализационную систему.

Скорости ветра в городе уменьшены по сравнению с открытой местностью. Ветровой коэффициент (отношение скорости ветра в черте города к величинам её на открытой местности) в среднем за год для районов с преобладающей индивидуальной застройкой и для кварталов со свободной застройкой составляет 0,5 – 0,6, для кварталов смешанной застройки в центре города – 0,3-0,5, а для пригорода, занятого садами – 0,7.

Осадков в городе выпадает больше за счёт большей запылённости атмосферы и значит большего количества ядер конденсации.

Территория города относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха (по классификации ГГО им. А.И. Воейкова), т.е. метеорологические условия, способствующие накоплению примесей в атмосфере, уравниваются условиями, способствующими их рассеиванию.

## 5.2. Гидрологическая характеристика

Настоящий раздел составлен по материалам ООО «Ивгипроводхоз» (2002 г., 2005 г.), монографии «Ресурсы поверхностных вод СССР» (1972 г.), учтены «Многолетние данные о стоке» (2000 г.) и другие сведения.

Гидрография района города Иванова представлена реками Уводь, Талка, Харинка (бассейн реки Клязьмы). Реки не имеют рыбохозяйственного значения, несудоходны, используются для хозяйственного и промышленного водоснабжения, а также рекреации, кроме того, служат водоприемниками сточных вод, русла водотоков зарегулированы рядом плотин.

**Река Уводь** является левым притоком р. Клязьмы (бассейн р. Оки), впадающим в неё на 173 км от устья. Общая длина р. Уводь 185 км, площадь водосбора – 3770 км<sup>2</sup>. Истоковая часть реки находится в заболоченном лесном массиве (Андреевское) севернее д. Сотницы Комсомольского района Ивановской области, устье – на территории Владимирской области.

Река Уводь является главной водной артерией г. Иванова, протекает с северо-запада на юго-восток 18 км и делит город на две относительно равные части. Вдоль её берегов расположено большая часть промышленных и текстильных предприятий города.

Долина реки трапециевидная, асимметричная, шириной 0,5...1,0 км. Рельеф представлен слабовсхолмленной равниной, умеренно расчленённой речными долинами. Левый склон долины более крутой, правый – пологий, незаметно сливающийся с прилегающей местностью. Склоны долины сложены суглинистыми грунтами, крутые, высотой 20...25 метров, заняты под жилые постройки, огороды и сельскохозяйственные угодья, а в черте г. Иванова – под промышленные предприятия.

Русло реки хорошо выраженное, умеренно извилистое, берега высотой 1...2 м, крутые, поросшие травой и кустарником. Ширина русла колеблется от 15 – 25 до 40 – 48 метров. Средняя глубина реки 1,5 метра (от 0,5 до 4,5 м). Дно русла ровное, песчаное.

Река имеет смешанное снегодождевое питание с повышенной долей грунтового. Весеннее половодье на реке начинается в первой декаде апреля, продолжается, в среднем 30 дней (реже до 60 дней). В конце мая, начале июня половодье сменяется летне-осенней меженью. В ноябре река начинает замерзать, толщина льда достигает 5 – 10 см. Река Уводь не пересыхает, не перемерзает. Из ледовых явлений устойчивыми являются только забереги (ледовое образование вдоль береговой полосы), ширина их зависит от температуры воздуха и объёмов сбросов сточных вод. Ледохода на реке не наблюдается, лед тает на месте.

Стоковый режим реки Уводь в черте города регулируется Уводьским водохранилищем (1939 года строительства).

Река Талка является левым притоком р. Уводь, впадающим в неё на 121 км от устья. Общая длина реки – 16 км. Река используется для рекреации и технического водоснабжения двух предприятий – ОАОЗТ «Красная Талка» и Ивановского отделения СЖД.

На водосборной площади располагается 11 озёр и прудов с общей площадью зеркала 0,3 км<sup>2</sup>. В реку Талка впадает пять ручьёв и речек длиной до 10 км; общая их длина – 7 км.

Максимальный сток отмечается во время весеннего половодья или дождевых паводков.

Река Харинка является также левым притоком р. Уводь, впадающим в неё на 114 км от устья. Общая длина реки – 11 км.

Территории, затапливаемые паводком 1 % обеспеченности в период весеннего половодья, представлены на карте «Карта зон с особыми условиями использования территорий и других ограничений градостроительной деятельности», а также других графических материалах по расчетам ООО «Ивгипроводхоза» (2005 г.).

## 5.3. Инженерно-геологическая характеристика

При составлении данного раздела были использованы материалы «Территориального фонда информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному



Федеральному округу, Ивановский филиал; Территориального центра «Ивановогеомониторинг»; генерального плана г. Иванова, разработанного Ленгипрогором в 1989 году, а также рекогносцировочного обследования институтом «Урбанистики» в 2004 году.

### **5.3.1. Рельеф**

Территория, рассматриваемая проектом, представляет собой полого-волнистую, местами холмистую флювиогляциальную равнину, расчлененную р. Уводью и ее притоками – реками Харинка, Талка.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 120 до 136 м, уклоны поверхности составляют преимущественно 1,5-5 %. На юго-западе рассматриваемой территории характер рельефа равнинный, нарушаемый отдельными холмами с пологими склонами.

В долинах рек абсолютные отметки снижаются до 108-110 м. Река Уводь пересекает территорию города преимущественно в широтном направлении. Долина ее, хорошо выраженная в рельефе, имеет пойму и первую надпойменную террасу. Пойма распространена повсеместно, ее ширина изменяется от нескольких метров до 500 м. Превышение ее поверхности над урезом воды в реке составляет от 0,5 до 1,2 м. Абсолютные отметки ее поверхности составляют 108-112 м. Поверхность поймы плоская, местами заболоченная, развиты старицы.

Первая надпойменная терраса не имеет сплошного развития. Ширина ее в среднем 100-300 м, абсолютные отметки поверхности 110-115 м, превышение над урезом воды в реке 3,0-4,5 м, а над пойменной террасой 1,5-3,0 м. Сочленение ее с поймой преимущественно четкое, с коренным склоном – расплывчатое и только местами хорошо выражено в рельефе.

Коренные склоны долины, в основном пологие, в некоторых местах крутые, с уклонами поверхности 10-20 % и более. Высота склонов достигает 10-15 м, они обнажены или заросли кустарником.

В долинах рек Талки и Харинки выделяется только пойменная терраса, ширина которой колеблется в пределах от 10-50 до 100-200 м.

Из физико-геологических процессов на территории, рассматриваемой проектом, развиты оврагообразование, заболачивание, и подмыв береговых склонов.

Овражная сеть приурочена к коренным склонам речных долин и прилегающим водораздельным пространствам. Овраги имеют крутые склоны, как правило, закрепленные растительностью и глубину от 5-10 до 15 м.

Заболачивание развито в поймах рек, на пологих склонах речных долин и в понижениях на водоразделах.

В поймах рек, на пологих склонах речных долин распространены, в основном, болота низинного типа. Мощность торфа, как правило, не превышает 2,0 м. В поймах рек заболачивание вызвано высоким стоянием грунтовых вод и зарастанием озерных западин. На склонах речных долин заболачивание связано с выклиниванием грунтовых вод из моренных и водно-ледниковых отложений. На водоразделах заболачивание связано с отсутствием стока и близким залеганием водоупора, а так же с зарастания озерных котловин.

Подмыву подвержены коренные склоны долин рек на незначительных по протяженности участках, где отсутствует пойма.

### **5.3.2. Геологическое строение**

Территория г. Иванова расположена в пределах Средне Русской равнины, сложенной комплексом отложений палеозоя и мезозоя, перекрытых чехлом четвертичных образований. Мощность четвертичной толщи составляет 54-105 м.

Краткая характеристика геологического строения района г. Иванова приведена в таблице ниже.

Таблица 5.2

	Возраст пород	Состав пород	Мощность, м	Глубина залегания, м	Область распространения
палеозой	Верхняя пермь P <sub>2</sub> Татарский ярус	Глины, песчаники и пески	До 200	5-100 до 200	Повсеместно
	Нижний триас T <sub>1</sub> Ветлужская серия	Пески, песчаники, конгломераты, глины, алевролиты и мергели	100-150	10-30 до 50	—,—
мезозой	Верхняя юра J <sub>3</sub>	Глины	от 7-17 до 20-40	25-40	Не имеет повсеместного распространения
Четвертичная система средний отдел	Днепровско – московский флювиогляциальный горизонт (fQ <sub>II</sub> dn-ms)	Пески разномелкие с прослоями глин и супесей	5-60	от 14-35 до 70	—,—
	Нижняя морена (g II ms <sub>1</sub> )	Суглинки с гравием, галькой и валунами с прослоями и линзами песков	от 5-15 до 30	20-45	—,—
	Верхне-нижне-московский флювиогляциальный горизонт (f Q <sub>II</sub> ms <sub>1-3</sub> )	Пески мелкие и средние глинистые с галькой с прослоями супесей, суглинков и глин	от 2-5 до 20-30	от 2-12 до 46	Повсеместно
	Верхняя морена (gII ms <sub>3</sub> )	Суглинки и глины с гравием, галькой и валунами, с прослоями и линзами супеси и песков	5-15	0,5-20	Не имеют повсеместного распространения
Четвертичная система средний и верхний отдел	Валдайско-московский флювиогляциальный горизонт (f Q <sub>II</sub> ms-v)	Пески мелкие и средние с включением гравия и гальки	от 1,5-5 до 10	0,5-2,5 до 12	Локальное распространение
Четвертичная система современный отдел	Аллювиальные All Q <sub>IV</sub>	Пески мелкие, суглинки и супеси с прослоями торфа и ила	4-13	С поверхности, изредка перекрыты торфом 1-2м мощн.	Долины рек
	Покровные Pr Q <sub>IV</sub>	Суглинки и супеси пылеватые	от 1-2 до 8	С поверхности	Повсеместно
	Болотные h Q <sub>IV</sub>	Торф, глины и суглинки	1-2	С поверхности	В понижениях рельефа

## **6. КРАТКАЯ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛОЖЕНИЯ ГОРОДА И ФОРМИРОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БАЗЫ ГОРОДА ИВАНОВА**

Ивановская область находится в центре Европейской части России, в трехстах километрах северо-восточнее от Москвы, расположившись в центре Русской равнины. Область входит в состав Центрального Федерального округа, граничит с Владимирской, Костромской, Ярославской, Нижегородской областями.

Город и область сравнительно молоды. Преимущества географического положения Ивановской области способствуют развитию внутренних и внешних экономических и культурных связей. Через Ивановскую область проходят важные автомобильные, железнодорожные и водные магистрали, которые соединяют Московский и Западный регионы с восточными и юго-восточными районами страны.

На территории Ивановской области промышленное значение имеют лишь нерудные полезные ископаемые, которые представлены глинистыми, песчаными, карбонатными породами, залегающие близко от поверхности. Существующая сырьевая база обеспечивает потребности стройиндустрии. Наиболее крупные предприятия стройиндустрии расположены в городе Иванове.

Леса Ивановской области занимают 44 % от общей площади. Для области с высокой концентрацией промышленности и высокой плотностью населения леса имеют особо важное социально-экономическое значение, являясь не только кладовой древесины, дикорастущих плодов и ягод, но и основным типом наземных экосистем, поддерживающим устойчивость биосферы, включая чистку воздуха, воды и стабилизирующих круговорот биогенных элементов.

Административный центр Ивановской области – город Иваново.

Мощный потенциал Иваново-Вознесенской губернии был максимально использован для проведения индустриализации страны в конце 20-х и в 30-е годы XX в. В те годы, возникла и всерьез обсуждалась идея перемещения административного центра РСФСР из Москвы в один из крупных городов России, при этом Москва осталась бы столицей СССР. За право стать центром Российской Федерации негласно соревновались Ленинград и Нижний Новгород, Свердловск и Новосибирск, Ростов-на-Дону и Иваново. Именно отсюда берет масштабность многих социальных и культурных проектов, которые возникали в Иваново на рубеже 20-х и 30-х годов: кардинальная перепланировка центра города, строительство грандиозного Дома Советов, Драматического театра и пр. Некоторые из этих идей воплотились в жизнь, другие так и остались в задумках.

В послевоенный период население Иванова восстанавливало народное хозяйство, причем бурное развитие получала не только традиционная текстильная промышленность, но и машиностроение, и другие отрасли.

Период конца 1950-х начала 1960-х годов в плане экономического роста был сходным с 1920-30-ми годами, Иваново тогда стал центром Верхне-Волжского экономического района, где проходила деятельность Верхне-Волжского Совета народного хозяйства – крупного регионального экономического объединения на северо-востоке европейской части России.

В XX в. город Иваново сложился как крупный промышленный центр России. Изменения в экономическую, политическую, демографическую и социальную жизнь Иванова внесли 90-е годы XX в. В сфере материального производства в наиболее тяжелом положении оказалась именно промышленность в связи с ее ориентацией на внутренний рынок страны.

## 7. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ ГОРОДА

### 7.1. Экономический потенциал города

Город Иваново – центр Ивановской области. Он является крупным административным, промышленным, культурным, финансовым, транспортным узлом.

#### Промышленный центр

Город Иваново является промышленным центром России. На территории города осуществляют деятельность порядка 50 крупных и средних промышленных предприятий. Объем отгруженных товаров промышленного производства в 2017 г. составил 52061,7 млн руб. Наибольший удельный вес в общем объеме производства приходится на обрабатывающие производства - 61,9 %.

Наблюдается отрицательная динамика среднесписочной численности работников организаций: с 2013 по 2017 год показатель сократился более чем на 28 % до 81,9 тыс. человек. Численность занятых в сфере обрабатывающих производств составляет 9,96 тыс. человек, что составляет 12 % от численности всех трудящихся.

Таблица 7.1

**Число занятых на крупнейших предприятиях г. Иваново в 2017 г.**

Наименование предприятия	Число занятых, чел.	Специализация
ОАО «308 Авиационный ремонтный завод»	1020	D. Обрабатывающие производства
ООО «Ивановский машиностроительный завод «Автокран»	967	D. Обрабатывающие производства
Машиностроительная группа КРАНЭКС	950	D. Обрабатывающие производства
Акционерное общество «Ивгортеплоэнерго»	866	E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
Муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт»	753	I. Транспорт и связь
АО «Полет» Ивановский парашютный завод	637	D. Обрабатывающие производства
ООО ОП «Красная Талка»	550	D. Обрабатывающие производства
Акционерное общество «Ивановская городская электрическая сеть»	541	E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
ООО «Профессионал»	530	D. Обрабатывающие производства
Акционерное общество «Водоканал»	475	E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

#### Отрасли промышленности

##### Машиностроение

Важнейшим направлением сохранения и наращивания хозяйственного потенциала города является восстановление и развитие промышленного производства на качественно новом уровне; где восстановление машиностроительного комплекса – ключевое направление. Использование нового оборудования и технологий создадут предпосылки для повышения конкурентоспособности продукции.

Машиностроение занимается производством автокранов, металлорежущих, текстильных, чесальных станков, торфодобывающих экскаваторов. К крупным заводам относятся ООО «Ивановский машиностроительный завод «Автокран», Машиностроительная группа КРАНЭКС, ОАО «308 Авиационный ремонтный завод», ООО «Ивановский станкостроительный завод». Завод «Автокран» постоянно усовершенствует модели крана, что позволяет ему конкурировать с американскими и японскими машинами подобного класса, имея главное преимущество перед

заказчиками – высокое качество и низкая цена. «Ивановский станкостроительный завод» ориентируясь на выпуск наукоемкой станочной продукции, которая имеет высокий рейтинг на рынке оборудования, завод продолжает расширять ассортимент и завоевывать новые рынки. КРАНЭКС является ведущим в отрасли машиностроения, внедряя инновационные проекты.

Следует отметить, что на сегодняшний день нишей для отечественных машиностроительных предприятий стал мировой рынок комплектующих для различных отраслей промышленности. Также на базе заводов необходимо осваивать производство оборудования топливно-энергетического комплекса, оборудования для стройиндустрии, для агропромышленного комплекса.

#### ***Легкая промышленность***

Доля производства текстильной промышленности области в 2015 году составила 12 % текстильной промышленности России.

Легкая промышленность города, представленная в 2018 году следующими основными предприятиями, производящими текстильные изделия и одежду: ООО «Отделочная фабрика «Прогресс», ООО «Отделочное производство «Красная Талка», ОСП «Самойловский текстиль» ООО «Нордтекс», ООО «Торговый Дом «Меланж-Текстиль», ООО «ТДЛ Текстиль», ПАО Швейная фирма «Айвенго», АО «Полет» Ивановский парашютный завод» и другие. В последнее время наметилось оживление в текстильной отрасли, спрос на отдельные группы тканей остается достаточно стабильным. Расширяющей нишей является продукция форменной одежды и оборонный заказ.

#### ***Химическая промышленность***

Иваново традиционно был центром текстильной промышленности, что в значительной мере определило развитие других смежных отраслей в регионе. Химическая промышленность Иванова имеет мощную научную базу, состоящую из:

- Института химии растворов РАН, который занимается не только фундаментальными, но и прикладными исследованиями;
- Научно-исследовательского института пленочных материалов и искусственной кожи технического назначения – отраслевой институт, оснащенный научно-производственной базой;
- Ивановского научно-исследовательского экспериментально - конструкторского машиностроительного института – имеет большой опыт по созданию новых видов оборудования;
- Ивановского государственного химико-технологического университета – готовит специалистов по широчайшему спектру специальностей для отраслей химической промышленности и проводит научные исследования, как по фундаментальным, так и по прикладным направлениям науки.

На сегодняшний день завод «Ивхимпром», одно из стабильно работающих предприятий, расширяет свой ассортимент, ориентируясь на потребителя. Если раньше завод выпускал красители и текстильные вспомогательные вещества для текстильных предприятий, то сегодня завод выпускает смазочно-охлаждающие жидкости для металлообработки, вспомогательные вещества для нефте-, газо-, горнодобывающих отраслей промышленности, лакокрасочные материалы, пенообразователи для пожаротушения, компоненты для бытовой химии, адгезионные добавки к битумным эмульсиям дорожно-строительного назначения, компоненты для строительной отрасли (натриевое жидкое стекло) и др.

#### ***Пищевая промышленность***

За последние годы произошло увеличение объемов выпускаемой пищевой продукции. К основным промышленным предприятиям пищевой промышленности города Иванова относятся ООО «Ивмолокопродукт», ООО «Агрофирма», ООО «Ивановский пекарь», ООО «Ивановский комбинат детского питания», пивоваренная компания АО «Сан ИнБев».

Развитие пищевой промышленности требует существенных организационных усилий по переориентации на местное сырье и достаточно весомых инвестиций для переоборудования на выпуск конкурентоспособной продукции и замещение продукции из других городов и регионов.

Существенную конкуренцию предприятиям пищевой промышленности составили производства продуктов питания на малых частных предприятиях.

#### **Промышленность строительных материалов**

Отрасль представлена кирпичным заводом ООО «Ивстройматериалы», выпускающим силикатный кирпич, заводом железобетонных изделий АО «Железобетон», производством газобетонных блоков ООО «Газобетон» и др. В стройиндустрии города важную роль играет АО «Железобетон», ассортимент которого составляет 200 наименований.

#### **Производство мебели**

ООО «Торговый Дом «Ивановская мебельная фабрика» является одним из крупнейших в России производителей мебели и имеет большой опыт поставок на экспорт. Многолетние связи с крупными оптовыми покупателями России, Западной Европы и США, культура производства и высокое качество продукции обеспечили коммерческий успех.

#### **Административный центр**

Иваново – многофункциональный областной центр. Город сосредоточил в себе управленческие, политические, деловые и финансовые организации. В городе находится городская и областная администрации, областные управления здравоохранения, образования, областной суд, ЗАГС Ивановской области. Так же здесь сосредоточены учреждения областного значения, такие как больницы, высшие и средние учебные заведения, библиотеки.

В Иванове регулярно проводятся деловые встречи, конференции, фестивали общероссийского значения, здесь организованы инвестиционные миссии.

#### **Транспортный узел**

На территории города Иванова находится железнодорожный узел Иваново-Владимир, Иваново-Кострома. Железнодорожный транспорт выполняет основную часть грузопассажирских перевозок. К городу подходят федеральные и региональные автодороги, по которым осуществляются междугородние и пригородные рейсы. Вблизи города расположен аэропорт гражданской авиации Иваново-Южный. В настоящее время осуществляются междугородние рейсы в Москву, Санкт-Петербург, Сочи, Симферополь.

#### **Научно-образовательный центр**

Иваново - крупный научный центр. Здесь действует ряд научно-исследовательских и проектных учреждений. К наиболее значимым относятся НИИ Материнства и детства, НИИ хлопчатобумажной промышленности, НИИ сельского хозяйства, ОАО «Зарубежэнергопроект». В сфере научных и научно-производственных работ по данным на 2018 год осуществляют деятельность еще более десятка организаций, таких как ООО Ивтехномаш», ООО «Инжиниринговый центр текстильной и легкой промышленности», ООО НТЦ «Агро» и другие.

В Иванове сосредоточены научно-исследовательские институты, занимающиеся фундаментальными и прикладными исследованиями. Это: Ивановский НИИ пленочных материалов и искусственной кожи технического назначения – отраслевой институт, оснащенный научно-производственной базой; научно-исследовательский экспериментально-конструкторский машиностроительный институт занимается созданием новых видов оборудования; Институт химии растворов РАН, ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет», где готовят специалистов широкого профиля для отраслей химической промышленности.

Иваново – образовательный центр, обладающий уникальными учебными заведениями, такими как, Ивановский Государственный Энергетический Университет, Текстильная Академия, Академия сельского хозяйства.

В городе широко развита система переподготовки и повышения квалификации, получения второго дополнительного высшего образования. В высших и средних специальных учебных заведениях города на сегодняшний день обучается около 40,5 тыс. студентов. Только в

Ивановском Государственном Энергетическом Университете численность студентов составляет около 7 тыс. чел.

Наличие ряда уникальных для России научных и образовательных учреждений позволяют рассматривать Иваново как перспективный региональный центр научно-экономической деятельности на качественно новом уровне. Функции регионального научно-образовательного центра могут послужить стартовым механизмом в формировании в Иваново центра инновационной деятельности.

### **Малый бизнес**

По итогам 2017 года в областном центре осуществляли деятельность более 26,6 тыс. малых и средних предприятий, из них 10,6 тыс. - индивидуальные предприниматели. 46,1% всех занятых в экономике заняты в малом и среднем предпринимательстве.

В городе Иваново развита инфраструктура поддержки малого предпринимательства, включающая следующие организации:

- Некоммерческая микрокредитная компания «Ивановский государственный фонд поддержки малого предпринимательства»;
- Государственное унитарное предприятие Ивановской области «Центр развития предпринимательства Ивановской области»;
- Областное государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» («МФЦ для бизнеса»);
- Автономная некоммерческая организация «Центр координации поддержки экспортоориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Ивановской области»;
- Муниципальное бюджетное учреждение «Инвестиционный центр».

### **Сфера услуг и торговля**

Предпринимательская и инвестиционная активность в сфере торговли высокая. Число объектов торговли по данным на начало 2018 г. составило 2089, общедоступных предприятий общественного питания – 403, объектов бытового обслуживания - 1299. На 1000 жителей города в среднем приходится более 5 организаций розничной торговли. Общий объем розничного товарооборота за 2017 год составил по крупным и средним организациям 36750,2 млн рублей, по полному кругу организаций – 90215,9 млн руб. Торговля и сфера услуг являются сегодня важной бюджетобразующей системой, тем самым, формируя основы финансовой стабильности государства.

Основным направлением развития торговой инфраструктуры города будет расширение стационарной торговой сети. Для развития торговли есть немало положительных факторов таких как: географическое положение (близость столицы, развитая транспортная сеть), наличие образовательных учреждений для подготовки высококвалифицированных специалистов. К отрицательным факторам относятся: слаборазвитая инфраструктура сферы торговли и услуг; отсутствие маркетинговых исследований потребительского рынка и т.д.

### **Кредитно-финансовые организации**

За годы реформ в Иваново сформировался финансовый сектор экономики, основу которого составляет банковская система. В городе действуют Ивановское отделение ПАО Сбербанк, ряд коммерческих банков и филиалов банков других регионов РФ. В Иваново существует несколько инвестиционных фондов.

### **Выводы:**

Основу роста экономического потенциала города Иванова составят:

- сохранение рабочих кадров, традиционно имеющих высокий уровень квалификации;

- сохранение и развитие многоотраслевой базы промышленности;
- развитие малого и среднего предпринимательства;
- наличие ряда уникальных научных и образовательных учреждений, позволяющих формировать в Иваново центра инновационной деятельности, развивать наукоемкие отрасли экономики;
- использование энергосберегающих технологий.

## 7.2. Основные направления развития города

Исходя из современного состояния экономического потенциала г. Иванова и области проектом определен прогноз перспективы развития города.

Преимущества географического положения, включая близость столицы, наличие научно-исследовательских институтов, высококвалифицированных кадров позволили городу сохранить за собой статус крупного промышленного центра России. На сегодняшний день тенденция такова, что промышленность переносится в те места, где трудовые ресурсы и дешевле земля. В связи с этим, можно предположить, что при определенных экономических условиях, промышленность крупных городов будет выноситься в такие города, как Иваново.

Общие направления развития города следующие.

1. План развития города должен концентрироваться на 4 ключевых направлениях. Основные градообразующие отрасли на перспективу сохранятся за машиностроением, туризмом, легкой промышленностью, промышленностью строительных материалов.
2. Развитие ключевых направлений должно опираться на подготовку и переподготовку кадров с целью приобретения новых навыков и компетенции в области управления, международной торговли и кооперации, а так же обучения, создания и ведения малого бизнеса.
3. Активизация работы Торгово-Промышленной Палаты в области развития международной кооперации для выбранных ключевых направлений.
4. Создание центра привлечения инвестиций в Москве и Петербурге с целью привлечения промышленных предприятий, инвесторов для развития бизнеса в Иваново.
5. Сохранение кадровых ресурсов и их развитие.
6. Привлечение крупных компаний ведущих отечественных производителей к открытию филиалов в Иваново.
7. Развитие экспортных навыков для обеспечения предприятий необходимым количеством заказов. Это приведет к росту налоговых поступлений, уменьшению безработицы, повышению конкурентоспособности.

Стабильно развиваться будет пищевая, химическая, деревообрабатывающая промышленность. Ниже приводятся основные рекомендации по эффективному развитию основных отраслей промышленности:

### **Легкая промышленность**

При определении перспектив развития текстильной и швейной промышленности необходимо выявить перспективы рыночного спроса на различные виды продукции, и уже затем на этой основе - ассортимент, объемы выпуска, ценовые и качественные характеристики продукции, набор технологий.

Объем производства предприятиями города можно было бы увеличить в 2-3 раза за счет территориального расширения сбыта продукции. Тормозом на этом пути может стать проблема с производственными мощностями, т.к. их эффективное использование для производства конкурентоспособной продукции возможно только после их серьезной модернизации с достаточно весомыми капитальными затратами. На примере Яковлевского холдинга, занимающего экспортом льняных изделий, проектом предлагается организовать в Иваново 1-2 текстильных холдинга (например, на территории уникального архитектурного здания ОАО «БИМ», «Самтекс»)



объединяющего Дома Моды, сеть магазинов, отдельные предприятия всех подотраслей легкой промышленности и соответствующие машиностроительные предприятия, и отраслевые НИИ.

Ниже приведен ряд важных факторов для дальнейшего развития текстильной промышленности в Иванове:

1. Техническое перевооружение предприятий отрасли. Предполагается внедрение лизинга для обеспечения предприятий текстильной промышленности прогрессивным технологическим оборудованием с привлечением машиностроительных заводов-изготовителей (ООО «Ивановский завод текстильного машиностроения» и др.);
2. Сохранение и развитие научно-инженерного потенциала. Получит широкое распространение использование инновационных проектов, обеспечивающих производство конкурентоспособной продукции. В научно-технической и инновационной сферах, текстильной и легкой промышленности существует достаточное количество разработок, готовых к освоению в производстве;
3. Создание центра компетенции текстильной индустрии с мини программой международного уровня;
4. Необходимо расширение в Иванове ниши продукции национального стиля. Это может произойти при включении элементов дизайна в общемировые тенденции моды. Предприятия, работающие на рынке национального стиля и дизайна, имеют конкурентные преимущества перед иностранными производителями. Однако, прочное удержание рынков, основанных на этом, возможно только при условии участия бизнеса в формировании моды, основанной на национальных традициях;
5. Развитие туризма, как отрасли экономики, обеспечит заказами текстильные предприятия для гостиниц, кафе, ресторанов, выставочных залов и пр.;
6. Потребности в значительном объеме текстильной продукции для армии может послужить расширением этой ниши;
7. Развитие модельного бизнеса. Переход к маркетинго-ориентированной системе управления предприятиями и формирование вертикально-интегрированных структур;
8. Развитие рыночной инфраструктуры.

### **Машиностроение и металлообработка**

Для развития отрасли машиностроения необходимо повысить конкурентоспособность продукции. ООО «ИМЗ Автокран» будет внедрять в производство новые модификации строительной техники. Завод участвует в долговременной программе по созданию целой линейки кранов на спецшасси, разработанной и осуществляемой специалистами «НАМС» в содружестве с ивановскими и брянскими заводами. Эти краны будут достойной альтернативой европейским, американским и японским машинам подобного класса, но отличающиеся своей низкой ценой. Машиностроительная группа «Кранэкс» будет продолжать совершенствовать модели экскаватора, внедряя новые инновационные проекты. ООО «Ивановский станкостроительный завод», ориентируясь на выпуск наукоемкой станочной продукции, будет и дальше завоевывать новые рынки.

Основные направления развития отрасли машиностроения:

1. Необходимо усилить регулируемую роль государства в обучении, переобучении сотрудников предприятия, обладающего экспортным потенциалом или потенциалом международного субконтрактинга. Следует поставить вопрос о выработке государственной Стратегии поддержки и развития отечественного текстильного машиностроения, наподобие разработанных и утвержденных Стратегий по станкостроению, тракторному и сельскохозяйственному машиностроению;
2. Необходимо усилить роль Торгово-Промышленной Палаты г. Иванова в развитии международных связей. Кроме того, поставить оценку деятельности Торгово-Промышленной Палаты в зависимости от увеличения объемов международной торговли, включая страны СНГ;

3. Реализация продукции, и организация сервисного обслуживания выпускаемой техники. Для этого в районах реализации техники должна быть создана сеть гарантийного и послегарантийного обслуживания с наличием высококвалифицированного персонала и всех запчастей для оперативного ремонта высокой сложности.

### **Пищевая промышленность**

В сельском хозяйстве и пищевой промышленности важную роль будет играть процесс установления более тесных связей между предприятиями этих отраслей, путем формирования кластеров – зерновых, мясных, молочного сектора, плодоовощного. Неиспользованные промышленные площадки рекомендуется использовать для предприятий пищевой промышленности, которые имеют наименьшую санитарно-защитную зону.

### **Промышленность строительных товаров**

Общий рост экономики приведет к резкому росту жилья и промышленного строительства. Произойдет увеличение спроса на продукцию строительной индустрии.

Основные направления развития промышленности строительных материалов:

1. Изучить возможности строительства цементного завода;
2. Изучить возможности развития деревообрабатывающей отрасли и на основании скандинавского опыта, привлекать крупные компании, такие как «Икеа», для размещения заказов в Иванове.

### **Лесопромышленный комплекс**

Основу маркетинговой инфраструктуры деревообрабатывающей и мебельной промышленности должны составлять средние и малые специализированные предприятия, занимающиеся глубокой переработкой древесины по безотходным технологиям и выпускающие конечную продукцию (окна, двери, мебель и т.д.). Одним из факторов повышения эффективности лесопромышленных предприятий должно стать резкое сокращение вывоза лесных ресурсов за пределы Ивановской области.

Приоритетным направлением в развитии деревообрабатывающей промышленности может стать объединение взаимодополняющих структур в объединения и холдинги:

- по выпуску мебели: ОАО «Ивановомебель», ООО компания «Возрождение» и ООО «Кондор»;
- по выпуску деревянных домов, бань, садовых димиков и их комплектующих: ОАО «Кинешмалеспром», ООО «Ивановодрев» и Юрьевецкий ДОК.

Объединение Вичугского, Приволжского и Шуйского лесозаготовительных участков с АО «Ивановотара» позволит обеспечить ящичной продукцией АО «Тепличный».

Разработанный на ЗАО «Ивановомебель» план технического перевооружения предусматривает расширение участков по изготовлению деталей мебели из массива древесины, плиты МДФ, обработке криволинейных поверхностей с закупкой деревообрабатывающих центров.

### **Химическая промышленность**

Перспективы развития химических предприятий тесно связаны с развитием внутреннего платежеспособного спроса. Имея мощную научную базу, увеличение объемов производства произойдет не только за счет действующих производств, но и освоения новых технологий, направленных на выпуск высокорентабельной продукции.

Основными целями являются:

1. Ориентация развития химического производства на имеющиеся природные ресурсы;
2. Выпуск наукоемкой конкурентоспособной продукции.

## **Строительство**

Перепрофилирование существующей строительной базы находится в полной зависимости от требований и условий потребительского рынка. Необходимо рассмотреть вопрос разработки и внедрения зарубежных технологий, позволяющих значительно снизить себестоимость строительства. Этому виду строительства присущ высокий удельный показатель объема инженерных мероприятий, приходящихся на единицу полезной площади. Особенно стоит обратить внимание на развитие строительства малоэтажных жилищ, для которых необходимо создание высокотехнологичной строительной базы, поскольку применение бетона и кирпича низкоэффективно. Для достижения средневропейского стандарта комфортности в малоэтажных жилых структурах на инженерное обеспечение надо затратить средства едва ли не большие, чем на само строительство. «Классический» подход со строительством многокилометровых тоннельных коллекторов и очистных сооружений ведет к тому, что стоимость работ по их строительству ложится на будущих застройщиков непосильным бременем. Таким образом, налаживание отечественного производства локальных систем инженерного обеспечения является важным условием дальнейшего развития этого типа застройки.

Для увеличения жилищного строительства государству необходимо провести грамотную политику:

- создание организационно – финансового механизма, обеспечивающего развитие жилищного строительства и доступность жилья для граждан, с использованием ипотечного кредитования;
- создание долгосрочного кредитования граждан для строительства собственного жилья;
- привлечение кредитов коммерческих банков на жилищное строительство под гарантии бюджета;
- поддержка строительных организаций.

Необходимо внедрение новой концепции малоэтажного строительства, когда дом становится промышленным изделием.

Сегодня, используя имеющиеся современные технологии на базе отечественного строительного комплекса, появляется возможность значительно упростить весь процесс строительства индивидуального дома. Это связано с внедрением промышленного производства строительных элементов здания, позволяющее перенести основную нагрузку со строительной площадки на производство.

Сборка индивидуального 1-2-этажного дома «под ключ» проводится за две недели силами двух рабочих. Цена и день сдачи в этом случае готового дома известны заранее и неизменны. Промышленно изготовленные элементы стен, пола, перекрытий и крыши поставляются абсолютно готовыми для сборки индивидуальных малоэтажных домов. Это позволит удешевить жилье и повысить его качественные характеристики. Следовательно, сроки строительства сокращаются, а оборот денег ускоряется, малоэтажное строительство становится более привлекательным, как для строительных организаций, так и для инвесторов.

## **Развитие новых отраслей промышленности**

Представляется интересным развитие в регионе бумажной промышленности на базе пустующих площадей, которая может заключаться в производстве санитарно-гигиенической бумаги. Это повлечет за собой развитие сбора макулатуры, переработку твердых бытовых отходов, которая эффективно с экономической и экологической точки зрения. Переработка твердых бытовых отходов создаст предпосылки для развития отрасли малой энергетики, энергия которых дешевле, чем от ТЭЦ.

## **Рынок услуг**

На перспективу можно прогнозировать дальнейшее увеличение трудящихся, занятых не в промышленности, что наглядно демонстрирует предложенная система распределения трудоспособного населения по отраслям экономики. Поскольку Иваново является областным

центром, произойдет дальнейшее развитие системы торговли, социального обслуживания, в первую очередь, туризма и всего, что с этим связано, банковской системы и коммерческих структур, занятых в системе здравоохранения, образования и науки.

Совершенствование организационных форм торговли и сферы услуг будет способствовать постепенному преобразованию отрасли в современную индустрию сервиса. Решающее значение в торговле, по-прежнему, будет принадлежать частному предпринимательству.

### **Инновационная деятельность**

Ключевым моментом в вопросе развития науки и техники является вопрос интеллектуальной собственности. Необходимо создать условия, при которых продается не интеллектуальная собственность, а результат ее разработки и внедрения - новый продукт. Функции регионального научно-образовательного центра могут послужить стартовым механизмом в формировании в Иванове центра инновационной деятельности.

Успешной реализации инновационной деятельности может способствовать финансовая поддержка со стороны государства и благоприятная инвестиционная политика в кредитно-финансовой сфере, выражающаяся в предоставлении налоговых льготных кредитов на реализацию инновационных программ как на городском и региональном, так и общегосударственном уровнях. Необходимо создать стимулы для привлечения инвестиций именно в эту сферу деятельности. Следует дать возможность развивать малый бизнес в области инновации (инжиниринг, индустрия сервиса).

В легкой промышленности основное русло, в которое будут направлены инновационная активность предприятий и научно-технический потенциал – это обеспечение отрасли современными технологиями, прогрессивными химическими комплекующими материалами, техникой новых поколений, высокоэффективными экономическими моделями для создания высокотехнологичных производств, что обеспечит производство конкурентоспособной продукции.

### **Формирование новых секторов экономики**

Одним из перспективных направлений экономического развития Иванова может стать туристическая отрасль, которая в настоящее время развита слабо, но имеет значительный потенциал.

Стремительное развитие туризма привело к увеличению рабочих мест во всем мире. Туризм может предоставлять рабочие места непосредственно через отели, рестораны, такси и при продаже сувениров, а так же косвенно – посредством поставок товаров и услуг, в которых нуждается туристический бизнес. Согласно данным ВТО, туризм предоставляет около 7 % рабочих мест во всем мире.

Туризм побуждает местное правительство к улучшению городской инфраструктуры: улучшение водной и канализационной систем, дорог, электроснабжения, телефонной сети и сети общественного транспорта – все, что может повысить уровень жизни местного населения и одновременно способствовать туризму.

Туризм может способствовать сохранению окружающей среды и среды обитания. Используя различного вида плату за вход, налоги с прибыли, налоги на продажу или аренду рекреационного оборудования, и, плату за выдачу лицензий на такие виды деятельности как охота и рыбалка, может обеспечить администрацию финансами, необходимыми для управления природными ресурсами.

Развитию сферы туризма способствуют:

- выгодное географическое положение обусловлено тем, что помимо автомобильных и железнодорожных магистралей, на территории области имеются речные порты Волжского бассейны, обеспечивающие выход в Каспийское и Белое моря, и аэропорт, имеющий международный статус и способный принимать все основные типы современных самолетов, в т.ч. грузовые взлетной массой до 200 т;

- природный потенциал. Высокая экологическая чистота озер, особенно в Южском районе, создают замечательные условия для рекреационного, экологического, спортивного туризма и лечебно-оздоровительного отдыха. Обилие грибов, ягод, рыболовство и охота создают дополнительную привлекательность для отдыхающих. Широко распространена рыбная ловля на реках Волга, Елпать, Унжа, Немда, Лух, Нерль и их притоках, а так же в многочисленных озерах края.

- наличие лечебно-оздоровительного и рекреационного потенциала. На территории Ивановской области находятся санатории. Здесь применяются оригинальные методики очищения, омоложения организма. В домах отдыха, на турбазах имеются хорошие условия для занятий теннисом, конным и горнолыжным спортом, мини-футболом, водными видами спорта;

- историческое своеобразие. Область занимает 4 место среди регионов России по количеству исторических населенных мест после Московской, Пермской и Ленинградской областей;

- музейный и художественный потенциал. В Ивановском крае насчитывается 38 государственных и муниципальных музеев, среди них ряд уникальных: Музей ивановского ситца, Дом-музей кинорежиссера Тарковского, Дом-музей семьи Цветаевых, Музей пейзажа, Музей льна в Пучеже, Музей Бальмонта в Шуе и т.д. В настоящее время большое внимание уделяется развитию туристических комплексов в городах и селах, где интерес туристов могут привлечь истинно русские промыслы, такие как лаковая миниатюра в Палехе и Холуе, ручная роспись тканей в Посаде, шуйские гармонии, пестяковское горшечное, столярное дело. Ивановские ситцы и яковлевские льны, из которых модельеры создают высокие образцы модной одежды, привлекают туристов своей оригинальностью в стиле русской национальной традиции. Возрождаются и традиционные ремесла, особенно лозоплетение, сапоговаляние, деревообработка. На сегодняшний день уже имеется Дом ремесел в Плесе, в Кинешме. В Иванове и Плесе можно было бы создать некие «контактные зоны» между художниками и туристами. Так же в Иванове существуют уникальные архитектурные здания, где размещаются текстильные предприятия, такие как «БИМ». На их территории можно организовать музей текстиля, где туристы смогут сами сделать что-нибудь из ткани своими руками. Интересные проекты уже разрабатываются в Шуе, в Палехе. На базе туристических комплексов необходимо иметь:

- строительство гостиниц с высоким уровнем сервисного обслуживания, историко-культурную экспозицию в соответствии с имиджем комплекса, старинные транспортные средства (конные повозки, струги), центр ремесел с производством и продажей сувениров;

- каждый комплекс стилизуется в соответствии с одной из сторон исторического бытия населенного пункта или местности, в которой он создается, через название, вывеску, интерьер, одежду служащих, меню, сувенирную продукцию;

- культурно-творческий потенциал. В Иванове проходят Всероссийские конкурсы и фестивали детского творчества, где участвуют лучшие танцевальные, художественные, вокальные коллективы России.

Перечисленные факторы могут послужить основой для превращения Иванова в отправной пункт разнообразных туристических маршрутов (деловой, учебный, рекреационный, культурный, паломнический и спортивный), а также организация рыбацких и охотничьих туров, дающих при сравнительно небольших затратах быструю и значимую прибыль.

Туризм - комплексная отрасль, базирующаяся на наличии природно-ресурсного потенциала, историко-культурного наследия, развитой инфраструктуры сервиса, кадровом и научном обеспечении.

Во всем мире туристический бизнес - одна из наиболее быстро развивающихся сфер экономической деятельности. Чем более развит туристический бизнес в мире, тем более требовательны туристы к уровню и разнообразию предоставляемых услуг и развлечений. Иваново имеет большой потенциал для формирования туризма как отрасли экономики города, но современное развитие соответствующей инфраструктуры сервиса несравнимо с мировыми стандартами. Уровень обеспеченности гостиницами крайне низок, сеть развлекательных

учреждений развита недостаточно. Переориентация значительной части населения города и области в сферу сервиса немыслима без кропотливой и очень грамотной работы с населением – от детей до людей пенсионного возраста. Успешная реализация столь масштабного и судьбоносного для области проекта не мыслима без широкой гласности, постоянного и заинтересованного участия местного населения.

В целях создания благоприятных условий для туризма, в Иванове необходимо развивать гостиничный комплекс, сеть ресторанов, кафе с разнообразной кухней, индустрию развлечений, обеспечить подготовку квалифицированных кадров. В городе должна быть сосредоточена полная информация по культурным, спортивным событиям, туристическим маршрутам Иванова и области, широко представлена рекламно-информационная литература, обеспечена языковая поддержка, решены вопросы безопасности и т.д.

### **Функции транспортного узла**

Транспортная система находится в относительно устойчивом состоянии. Несмотря на существенное снижение объемов перевозок, здесь сохранен кадровый потенциал. Возможно возвращение аэропорту города Иванова статуса международного, т.к. развитие в городе индустрии туризма должно способствовать этому, а возможность быстрой разгрузки-погрузки воздушных судов и таможенного обслуживания ведет к экономии времени и денежных средств потребителей.

Исходя из всего вышесказанного, можно дать следующие рекомендации:

1. Изменение внешних условий (геополитических и социально-экономических) поставило Иваново перед необходимостью развития новых функций и новых источников существования. Причем впервые проблема поиска своего пути возникла как проблема самоидентификации города, который должен найти и закрепить собственное место на карте в условиях жесткой конкуренции с другими городами;
2. Необходимо развивать международную кооперацию с целью приблизить уровень управления и качества продукции к международному уровню;
3. За счет территориального расширения сбыта продукции текстильной промышленности объем ее производства предприятиями города можно увеличить в 2-3 раза. Производство конкурентоспособной продукции становится возможным благодаря модернизации производственных мощностей.
4. Создание благоприятных экономических условий для привлечения инвесторов;
5. Развитие туризма, как отрасли экономики.

### **7.3. Инвестиционная политика**

Администрация Иванова и Ивановской области для увеличения инвестиций формирует свою инвестиционную политику, в которой говорится о привлечение инвестиций не только из бюджета области, но и из внебюджетных средств. Основными целями инвестиционной политики Иванова являются:

- для привлечения внебюджетных инвестиций необходимо создание экономических и организационных условий, а так же правовых основ;
- защита экономических интересов Иванова через систему государственного регулирования инвестиционной деятельности коммерческих и некоммерческих организаций.

Закон Ивановской области от 17.05.2007 № 62-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Ивановской области» обеспечивает зарубежным и российским инвесторам, работающим с ивановскими фирмами и предприятиями, серьезные налоговые льготы.

По данным Ивановостат объем инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по г. Иваново в 2017 г. составил 8,0 млрд руб. В структуре инвестиций по источникам финансирования в основной капитал в 2017 г. доля

привлеченных средств составила 59,3%, собственных - 40,7%. Рост инвестиций в основной капитал предусматривается в машиностроительной отрасли, энергетике, торговле и пищевой промышленности.

За последние годы отмечается появление на инвестиционных рынках города и области китайских и английских предпринимателей, проявляющих интерес к таким отраслям как текстильное машиностроение, пищевая промышленность, сельскохозяйственное производство, деревообработка. Инвесторы из стран СНГ активно интересуются возможностью вложения средств в региональную мукомольную, хлебобулочную промышленность. Ведущими государствами-партнерами Иванова являются: Узбекистан, Великобритания, Белоруссия, Германия.

Для привлечения в Иваново иностранных инвестиций необходимо создать условия, при наличии которых западные инвесторы распространили бы положительную информацию о городе. С помощью базы данных создать реестр данных обо всех инвестиционных проектах и объектах на территории города и области. Так же надо активизировать работу с уже имеющимися на территории города иностранными фирмами, привлекая их средства не только в развитие существующих, но и в строительство новых производств. Развитие этих предприятий приведет к подъему многих местных производителей. Так, Ивановская пивоваренная компания, принадлежащая англо-бельгийской компании, может быть крупным потребителем продукции агропромышленного комплекса Ивановской области.

Таблица 7.2

**Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности, млн. руб**

<b>Показатели</b>	<b>2017 год</b>
Обрабатывающие производства	1045,2
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	883,4
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	53,0
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	687,0
Транспортировка и хранение	1548,9
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	8,2
Деятельность в области информации и связи	678,3
Деятельность финансовая и страховая	131,1
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1777,1
Деятельность профессиональная, научная и техническая	24,6
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	12,1
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	551,6
Образование	385,4
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	181,9
Деятельность в области культуры, спорта, организация досуга и развлечений	52,0
Предоставление прочих видов услуг	6,8

По данным на 2018 год в городе реализуются и планируются к реализации инвестиционные проекты следующих компаний: ООО «Нейрософт» (производство медицинского оборудования); ООО «ИН Строй» (строительство); ООО «Эко плюс» (утилизация промышленных, медицинских и биологических отходов); ООО «Участок Ру» (строительство спортивного центра с бассейном); ООО «Текс» (строительство многоквартирных жилых домов); ООО «ИК «Оптима» (строительство логистического центра); ООО «Профессионал» (производство оборудования для дорожно-строительной и горнодобывающей техники); ООО «ИНВЕСТ КАПИТАЛ ГРУПП» (строительство жилого комплекса). ООО «Ивановоискож» (создание комплексного высокотехнологичного производства тентовых материалов с полимерными покрытиями); ООО «Ивмолокопродукт»

(модернизация цельномолочного производства и производства сливочного масла); ОАО «ПСК» (машиностроительная группа КРАНЭКС) (внедрение комбинированной машины термической резки; организация серийного производства гидравлического гусеничного экскаватора); ООО ТД «Меланж-Текстиль» (создание нового ткацкого цеха); ООО «Эй Кей Ресторантс Раша» (открытие ресторанов).

В отношении отрасли инвестирования приоритет следует отдавать потенциальным производителям товаров и услуг в наукоемкой сфере, телекоммуникационных технологиях и инфраструктуре. Привлекательными товарами технологического направления инвестирования может стать производство большинства позиций импортозамещающей продукции, в которой российский рынок имеет свободные ниши.

Отрасли, рекомендуемые для инвестирования:

1. Машиностроение:

- производство автомобилей, комплектующих и запасных частей;
- производство оборудования для ликвидации последствий аварийных разливов нефти и нефтепродуктов;

2. Жилищно-коммунальный комплекс:

- производственная переработка и утилизация бытовых отходов;

3. Агропромышленный комплекс:

- производство, переработка и хранение овощей;

4. Текстильная промышленность:

- организация производства новых видов тканей и модернизация действующих линий;
- швейная промышленность и модельные изделия.



## 8. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

### 8.1. Современная демографическая ситуация

#### Общая характеристика развития демографической ситуации

Россия, как и многие страны Европы, столкнулась с проблемой естественной убыли населения – депопуляцией. С середины 1960-х годов Россия перешла от простого демографического воспроизводства населения к суженному, при котором количество рождающихся детей не хватает для восполнения количественного замещения родительского поколения. Понижение рождаемости в 1990-е годы было вызвано в основном падением уровня жизни большинства населения страны. Как следствием из этого стало превышение числа смертей над числом рождений.

В начале XXI века отчетливо обозначились регионы демографического кризиса, где депопуляционные процессы приобрели наиболее острые формы. В большей степени депопуляционные процессы поразили Северо-Западный и Центральный федеральные округа. Самые низкие коэффициенты рождаемости в начале XXI столетия наблюдались в Ленинградской, Смоленской областях – 6,7 промилле, в Санкт-Петербурге, Тульской областях – 6,8, в Ивановской, Калужской, Псковской, Тверской, Ярославской областях – 7,2, Московской области – 7,3 промилле.

Общероссийские тенденции депопуляции в г. Иваново привели к сокращению численности населения города за межпереписной период Всероссийской переписи 1989 г. и Всероссийской переписи 2010 г. почти на 15 % с 478,4 тыс. человек до 408,3 тыс. человек. Фактически для г. Иваново переломным годом, в котором началось сокращение численности населения города, стал 1991 г. По данным текущего статистического учета (см. Российский статистический ежегодник) в 1991 г.: на начало года в городе проживали 482 тыс. человек, на конец того же года – только 480 тыс. человек. Дальнейшая депопуляция видна по данным таблицы 8.1.

Таблица 8.1.

**Численность постоянного населения г. Иваново<sup>11</sup>**

Годы	тыс. человек	Годы	тыс. человек
1989 (перепись)	478,4	2014	409,2
2002 (перепись)	431,7	2015	409,2
2010 (перепись)	408,3	2016	408,0
На начало 2012	408,8	2017	406,9
На начало 2013	409,1	2018	406,1

В половозрастной структуре города также произошли некоторые изменения.

По переписи 2002 г. в группе населения старше трудоспособного возраста на 1000 мужчин приходилось 2519 женщин, трудоспособное население сбалансировано, т.е. на 1000 мужчин приходится 1031 женщина. На начало 2018 г. в возрасте старше трудоспособного – 2804 женщины на 1000 мужчин, в трудоспособном возрасте на 1000 мужчин приходится только 991 женщина.

---

<sup>11</sup> Данные Росстата – по Всесоюзной и Всероссийским переписям и текущий учет по стат. бюлл. Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января соответствующего года.

Таблица 8.2.

**Распределение постоянного населения по возрастным группам: данные переписей и на начало 2015-2018 гг., (тыс. чел.)**

Год	Все население	в том числе в возрасте:			то же, в %% к общей численности		
		моложе трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного	моложе трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного
1989 (перепись)	478,4	95,2	283,3	99,9	19,9	59,2	20,9
2002 (перепись)	431,7	64,3	267,0	100,4	14,9	61,8	23,3
2010 (перепись)	408,3	56,1	249,2	103,0	13,7	61,1	25,2
2015	409,3	62,7	240,1	106,5	15,3	58,7	26,0
2016	408,0	64,8	235,8	107,4	15,9	57,8	26,3
2017	406,9	66,7	232,4	107,9	16,4	57,1	26,5
2018	406,1	67,5	230,3	108,4	16,6	56,7	26,7

Численность детей снижалась с 1989 г. по 2010 г. по причине снижения суммарного коэффициента рождаемости<sup>12</sup> (соответственно, низких возрастных коэффициентов рождаемости) и резкого сокращения женского населения, находящегося в фертильном возрасте. Начиная с 2000 г., в результате предыдущего всплеска демографической волны, число родившихся детей увеличилось.

Численность лиц в возрасте старше трудоспособного возраста растет. Доля такого населения в общей численности населения города в 1989 г. – 20,9 %, к началу 2018 г. составила 26,7 %. Каждый четвертый житель города находится в пенсионном возрасте. Согласно квалификации ООН, население государства считается старым, если доля лиц 65 лет и старше в общем числе жителей превышает 7 %. В г. Иваново же доля этой возрастной группы на начало 2018 г. составляет 16,3 %.

Одна из наиболее серьезных проблем – смертность мужчин и женщин в трудоспособном возрасте. Она оказывает самое неблагоприятное воздействие на формирование и состав трудовых ресурсов. Подавляющее большинство умерших в трудоспособном возрасте – мужчины. Их смертность на 2002 г. в 5 раз превышала смертность женщин, по состоянию на 2016 г. смертность мужчин трудоспособного возраста в 3 раза выше смертности женщин. Вторая проблема – нехватка рабочих мест. Молодежь вынуждена была искать работу в других городах России.

В результате на 2018 г. численность трудоспособного населения в сравнении с 1989 г. сократилась на 53 тыс. чел., и составила 56,7 % от общей численности населения города, если по численности населения г. Иваново вернуться к середине 1960-х годов, то доля трудоспособного населения является для города «историческим минимумом».

Проблема, связанная с процессом старения населения и постепенным сокращением доли людей в трудоспособном возрасте, напрямую ведет к росту числа иждивенцев (прежде всего людей преклонного возраста) и увеличению общей демографической (и, соответственно, экономической) нагрузки на каждого занятого. Увеличение доли старших возрастных групп в трудоспособном населении может отразиться на способности рабочей силы воспринимать инновации в области высоких технологий.

Рост естественной убыли населения в городе и области был обусловлен как увеличением смертности, так и снижением рождаемости и усугублялся в конце прошлого и начале этого века миграционным оттоком населения. В 1995-1997 гг. наблюдалась тенденция снижения смертности, однако, начиная с 1998 г. наблюдался прогрессирующий рост смертности, достигший пика в

<sup>12</sup> Расчетный показатель среднего числа детей, рожденных женщиной за свою жизнь при возрастных коэффициентах рождаемости за рассматриваемый год. В 2005 г. для городского населения Ивановской области этот показатель составил 1,15 детей, в 2016 г. – 1,60 детей.

2005 г. Уровень смертности в г. Иваново был меньше показателя по Ивановской области лишь на 2-3 промилле и его движение отличалось схожим трендом. По настоящее время (2018 г.) в Иваново и Ивановской области наблюдаются одни из самых высоких показателей смертности по Центральному федеральному округу (таблица 8.3). Высокий уровень смертности в значительной мере обусловлен старением населения.

Как видно из таблицы 8.3, составленной по данным Российского статистического ежегодника за ряд лет, к 2015 г. произошло значительное увеличение коэффициента рождаемости (в сравнении с минимумом 2000 г.) и также произошло снижение коэффициента смертности. Последний показатель по г. Иваново в 2014 г. составил - 14,7 промилле, то есть был на 1,7 промилле ниже среднего по области. Это обусловило существенное сокращение естественной убыли населения.

Таблица 8.3.

**Естественное движение населения в Ивановской области в сравнении с Россией и Центральным федеральным округом на 1000 человек населения**

Годы	Российская Федерация			Центральный федеральный округ			Ивановская область		
	родившихся	умерших	естественный прирост	родившихся	умерших	естественный прирост	родившихся	умерших	естественный прирост
1970	14,6	8,7	5,9	12,5	9,5	3,0	12,7	10,1	2,6
1980	15,9	11,0	4,9	13,4	12,3	1,1	13,8	13,0	0,8
1990	13,4	11,2	2,2	11,2	13,2	-2,0	11,6	14,0	-2,4
1995	9,3	15,0	-5,7	7,8	17,0	-9,2	7,4	18,6	-11,2
2000	8,7	15,3	-6,6	7,4	17,0	-9,6	7,2	20,8	-13,6
2005	10,2	16,1	-5,9	8,8	17,4	-8,6	8,7	22,0	-13,3
2006	10,4	15,2	-4,8	9,0	16,7	-7,7	9,0	20,0	-11,0
2007	11,3	14,6	-3,3	9,7	16,1	-6,4	9,8	18,8	-9,0
2008	12,1	14,6	-2,5	10,3	16,1	-5,8	10,3	19,3	-9,0
2009	12,4	14,2	-1,8	10,8	15,5	-4,7	10,6	18,6	-8,0
2010	12,5	14,2	-1,7	10,7	15,2	-4,5	10,4	18,4	-8,0
2011	12,6	13,5	-0,9	10,7	13,9	-3,2	10,4	16,9	-6,5
2012	13,3	13,3	0,0	11,4	13,9	-2,5	11,1	16,9	-5,8
2013	13,2	13,0	0,2	11,3	13,6	-2,3	11,2	16,3	-5,1
2014	13,3	13,1	0,2	11,4	13,6	-2,2	11,1	16,4	-5,3
2015	13,3	13,0	0,3	11,7	13,5	-1,8	11,4	16,0	-4,6

Сложная экономическая ситуация, сложившаяся в Ивановской области и г. Иваново в начале 2000-х годов, низкий уровень жизни (в 2003 г. г. Иваново занимал последнее место в Центральном округе по уровню среднемесячной зарплаты) негативно сказались на миграционных процессах. Ниже, в таблице приведены показатели миграции населения в наиболее сложные годы.

Таблица 8.4.

**Механический (миграционный) прирост населения, человек**

Наименование показателя	2002г.			2003г.		
	прибыло	выбыло	прирост	прибыло	выбыло	прирост
Миграция – всего	4413	5857	-1444	4104	5741	-1637
в том числе:						
- В пределах России, из них:	4044	5725	-1681	3861	5583	-1722
внутрирегиональная	2189	3078	-889	2043	3055	-1012
межрегиональная	1855	2647	-792	1818	2528	-710
Международная миграция	369	132	237	243	158	85
в том числе:						
со странами СНГ и Балтии	354	97	257	235	100	135
другими зарубежными странами	15	35	-20	8	58	-50

Возникшее в 2010-2014 гг. положительное сальдо миграции позволило компенсировать естественную убыль населения города. Приведшее к этому усиление миграционных процессов, было связано с внешними причинами: с кризисными явлениями в экономике и увеличением международной миграции.

По результатам анализа демографической ситуации в городе сделаны следующие выводы:

- динамика численности населения носит волнообразный характер, после резкого снижения численности населения наметилась стабилизация численности населения;
- начиная с 2007 г. выявлена тенденция сокращения естественной убыли населения, связанная с ростом рождаемости и сокращением уровня смертности;
- продолжающийся процесс естественной убыли обостряет демографическую проблему;
- стабилизация численности населения городского округа обеспечена миграционным притоком населения за счет внутрирегиональной миграции, а также притока населения из стран СНГ;
- приток населения из сельской местности Ивановской области и малых городов в перспективе не сможет компенсировать естественной убыли населения г. Иваново, так как после 2015 г. неизбежна новая волна сокращения численности населения обусловленная сложившейся возрастной структурой населения (снижение численности женщин в фертильном возрасте и рост общего показателя смертности из-за высокой доли населения, находящегося в старших возрастах);
- сложившаяся демографическая ситуация при продолжении оттока трудоспособного населения может привести к сокращению трудоресурсного потенциала города и поставить трудовые ресурсы в разряд дефицитных;

Таким образом, необходима разработка миграционной политики, направленной на сохранение и обновление демографического и трудового потенциала города, что позволит привести в соответствие занятость активного населения и развитие экономической базы города.

#### Демографическая ситуация в последние годы по г. Иваново

На 1 января 2018 г. в г. Иваново проживали 406,1 тыс. человек, 44 % населения составили мужчины и 56 % - женщины. Это близко к историческому минимуму XXI века (на начало 2009 г. – 404,5 тыс. человек). Следует отметить, что за последние 10 лет (таблица 8.5) прослеживается некоторая тенденция к стабилизации численности населения: годы с убылью и приростом населения чередуются, в целом 5 лет были с сокращением численности и 5 лет с ростом численности населения. Из всего населения на начало 2018 г. моложе трудоспособного возраста – 67,5 тыс. человек (16,6 %), в трудоспособном возрасте – 230,3 тыс. человек (56,7 %), в возрасте старше трудоспособного – 108,4 тыс. человек (26,7 %).

За 2017 г. родилось 4,0 тыс. человек, умерли 5,8 тыс. человек. Миграционное сальдо было положительными частично скомпенсировало естественную убыль населения: прибыли 11,4 тыс. человек, выбыли 10,4 тыс. человек. Общая численность населения сократилась за год на 820 человек. За предшествующий год (2016 г.) сокращение составляло 1092 человека. Оценка развития демографической ситуации за 2018 г., основываясь на итогах за 9 месяцев этого года, приведена в таблице 8.5.

При существующей возрастной структуре населения дальнейшее снижение смертности может происходить крайне замедленными темпами, кроме того, ввиду вступления в детородный возраст малочисленных поколений женщин начинает проявляться тенденция снижения общего коэффициента рождаемости. Поэтому на последующий временной период до конца расчетного срока генерального плана численность населения будет формироваться в условиях продолжающейся его естественной убыли и зависеть от миграционного сальдо. Вероятны значения в диапазоне 400-410 тыс. человек. Ожидаемая численность населения городского округа по прогнозу социально-экономического развития городского округа Иваново на среднесрочный период на конец 2022 г. составляет 402,85 тыс. человек.

Таблица 8.5.

Динамика численности населения, естественное и механическое движение населения г. Иваново

Показатели	Годы									
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
Родилось - всего, тыс. чел.	4,4	4,4	4,2	4,6	4,6	4,6	4,8	4,6	4,0	4,0
Родилось на 1000 чел., чел.	10,8	10,6	10,4	11,2	11,3	11,2	11,8	11,3	9,8	9,8
Умерло - всего, тыс. чел.	6,5	6,5	6,1	6,0	5,9	6,0	5,9	5,8	5,8	5,8
Умерло на 1000 чел., чел.	16,1	15,9	14,8	14,7	14,5	14,7	14,3	14,3	14,3	14,3
Естественный прирост - всего, тыс. чел.	-2,1	-2,1	-1,9	-1,4	-1,3	-1,4	-1,1	-1,2	-1,8	-1,8
Естественный прирост на 1000 чел., чел.	-5,3	-5,3	-4,4	-3,5	-3,2	-3,5	-2,5	-3,1	-4,5	-4,4
Прибыло, тыс. чел.	...	4,9	7,9	9,5	10,2	10,8	10,7	11,4	11,4	11,5
Выбыло, тыс. чел.	...	4,1	5,6	7,8	8,8	9,3	10,9	11,2	10,4	10,6
Миграционный прирост, тыс. чел.	...	0,8	2,3	1,7	1,4	1,5	-0,2	0,2	1,0	0,9
Численность населения на 01.01., тыс. чел.	404,5	409,8	408,4	408,8	409,1	409,2	409,3	408,0	406,9	406,1

\* Оценка 2018 года

Таким образом, в целом подтверждаются выводы анализа демографической ситуации, сделанные ранее при утверждении генерального плана и осуществлении внесенных изменений в генеральный план.

## 8.2. Прогноз динамики численности населения

В редакции генерального плана, утвержденной в 2006 году, было рассмотрено несколько возможных вариантов развития демографических процессов.

В проекте 2006 года был принят вариант расчета численности населения, учитывающий концепцию генерального плана и все предпосылки для экономического развития города. Численность больших городов определяется не только возрастной структурой населения, но и учитывает то место, которое город занимает в системе расселения. С учетом положительных факторов, которые могут притормозить спад населения, таких как изменение демографических параметров, увеличение как естественного, так и механического прироста, увеличение возрастных коэффициентов рождаемости на 60 %, и уменьшение смертности в трудоспособном возрасте, проектная численность населения на расчетный срок принята в размере 380 тыс. человек.

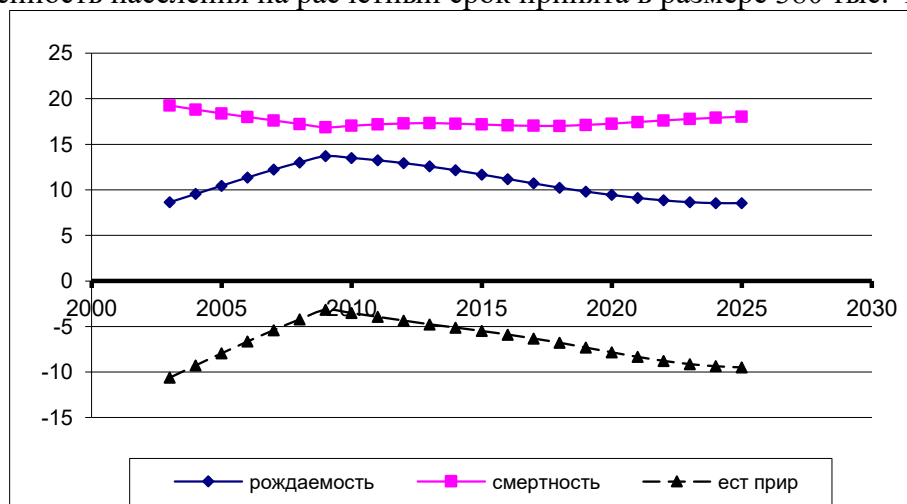


Рисунок 2. Показатели естественного прироста, тыс. чел.

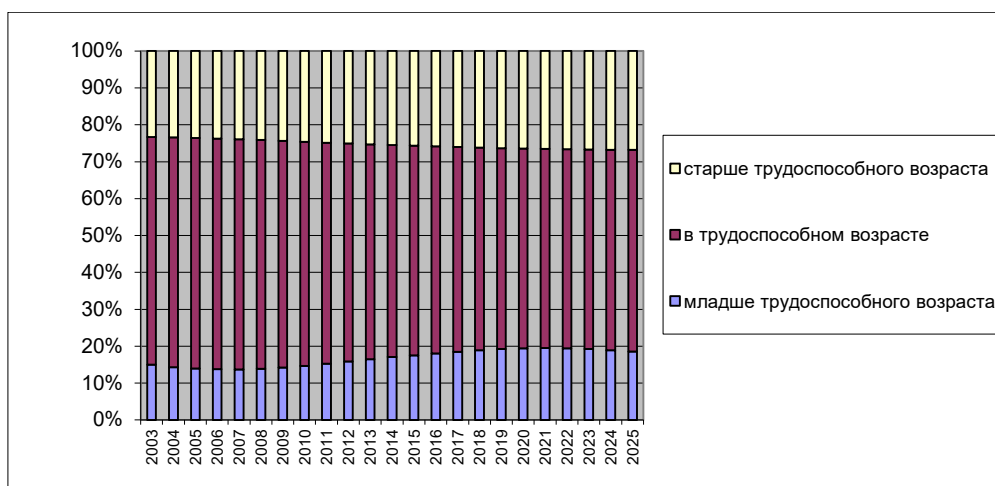


Рисунок 3. Распределение населения по возрастным группам (%)

Фактическое изменение численности населения в период с 2003 г. по 2015 г. близко прогнозу генерального плана и заложенным тенденциям формирования численности населения городского округа на проектный период. Возрастная структура населения и государственная пронаталистическая политика способствовала росту уровня рождаемости.

Однако после 2012 г. в фертильный возраст вступает группа возрастов, абсолютная величина которых очень незначительна, при этом в возрастную группу пожилых людей вступит более многочисленная группа. Как следствие, будет снижение уровня рождаемости и увеличение естественной убыли, которая не сможет компенсироваться механическим притоком<sup>13</sup>. Близость столицы России, удобные транспортные связи с различными регионами страны, ориентация экономики на импортозамещение должны способствовать развитию малого и среднего бизнеса, привлечению инвесторов в Иваново. Это поможет удержать отток населения и обеспечить дополнительный приток мигрантов.

Ниже представлены основные демографические параметры на период расчетного срока.

Таблица 8.6.

**Предположительная возрастная структура населения (в %% к итогу)**

Показатели	2003г.	2010г.	2015г.	2020г.	2025г.
младше трудоспособного возраста	15,0	15	17,5	19,4	18,5
в трудоспособном возрасте	61,7	60	56,8	54,1	54,7
старше трудоспособного возраста	23,3	25	25,7	26,4	26,8
Всего	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 8.7.

**Показатели естественного и миграционного движения**

Показатели	2003г.	2010 г.		2014 г.	2020 г.	2025 г.
		Прогноз генерального плана	Стат. отчет	Стат. отчет	Прогноз генерального плана	Прогноз генерального плана
Рождаемость, промилле	8,6	13,5	10,6	11,2	9,4	8,5
Смертность, промилле	19,2	17,0	15,9	14,6	17,2	18,0
Естественный прирост, промилле	-10,6	-3,5	-5,3	-3,5	-7,8	-9,4
Механический прирост, чел.	-1395	700	813	1467	1000	1000

<sup>13</sup> В демографическом прогнозе, как правило, имеется ввиду инерционный вариант развития демографической ситуации. То есть недостаточное сальдо миграции – не приговор, а аспект, требующий исправления путем реализации политики активного привлечения инвестиций в экономику, создания новых рабочих мест, создания комфортных условий проживания для населения в целях его привлечения в город для работы и проживания.

По прогнозу в динамике численности населения сохранится волнообразный характер: начиная с 2015 г. предполагается увеличение естественной убыли населения и соответственно сокращение численности населения города, с 2025 г. прогнозируется рост численности населения.

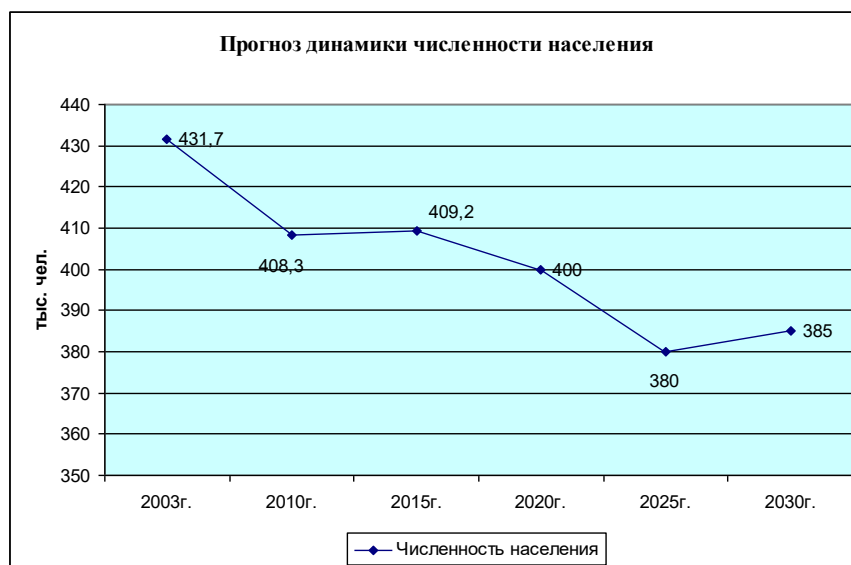


Рисунок 4

По состоянию на 2018-2019 годы долгосрочный прогноз, утвержденный в составе генерального плана в 2006 г., в целом оправдался. В краткосрочном демографическом прогнозе, являющемся частью прогноза социально-экономического развития городского округа Иваново на среднесрочный период на конец 2022 г. численность населения города определена как 402,85 тыс. человек. Расхождение в  $\pm 4\%$  за 20-летний период от основного варианта прогноза (в среднем на 0,2 % в год) считается хорошим показателем. В данном случае ошибка (расхождение прогнозных и реальных показателей) накапливается с 2006 г. в среднем не более чем по 0,1 % в год.

Однако на следующий прогнозный период (рисунок 4) падение численности населения на 20 тыс. человек за 5 лет (по 4 тыс. в год), то есть более резкое, чем снижение за период 1989-2002 годов представляется несоответствующим текущим демографическим трендам. В относительном выражении (в расчете на 1000 человек населения) это вдвое более резкий спад, чем в действующем прогнозе Росстата по Ивановской области (соответственно, получается ежегодное снижение на 1 % по городу и на 0,5 % по области). Таким образом, пользоваться ранее разработанным прогнозом до конца расчетного срока генерального плана нецелесообразно.

В задачи проекта по внесению изменений не входит разработка полноценного долгосрочного прогноза численности населения. Он должен быть составлен при разработке нового генерального плана, необходимость которого обусловлена решением Администрации г. Иваново о градостроительном развитии в границах городского округа, в связи с крайне ограниченными территориальными ресурсами и изменениями демографической ситуации. В связи с этим корректура проектной численности населения на 2025 г. может осуществляться в соответствии с базовыми документами стратегического планирования и официальными прогнозами Росстата.

1) В соответствии со Стратегией развития городского округа г. Иваново до 2020 года основной задачей демографической политики в г. Иваново является стабилизация численности населения и создание условий для роста численности населения: достижение среднегодовой численности 410,04 тыс. человек в 2020 г.

Указанная Стратегия была откорректирована в 2015 г., но значение целевого показателя численности населения изменено не было, несмотря на наличие текущего не вполне благоприятного прогноза социально-экономического развития со снижением численности населения. Таким образом, возможность конечной стабилизации численности населения на уровне близком к ситуации 2010-2015 годов (близком к 410 тыс. человек) нельзя исключать из

рассмотрения в составе генерального плана. При реализации сценария интенсивного социально-экономического развития в соответствии со Стратегией и продолжении развития города в инвестиционном и инновационном направлениях на период после 2020 г. следует ориентироваться на численность 400-410 тыс. человек в 2025 г.

2) Возможная скорость снижения численности населения г. Иваново на перспективу не должна быть в среднем больше величины, предусмотренной Росстатом за тот же период для Ивановской области по среднему варианту прогноза<sup>14</sup>. На 1.01.2018 в Ивановской области проживали 1014,65 тыс. человек, по указанному варианту прогноза на 1.01.2025 должно быть 965,5 тысяч. Таким образом, пропорционально получаем минимальную численность на начало 2025 г. не ниже 386,5 тыс. человек. Город Иваново является административным и промышленным центром своего региона, центром концентрирующим население. Поэтому удельный вес города в населении области не должен сокращаться и численность 386,5 тыс. человек и менее может определяться как результат затянувшейся кризисной социально-экономической ситуации. Тенденции развития демографической ситуации в административных центрах регионов обычно следуют за высоким вариантом прогноза Росстата по своему региону (на начало 2025 г. 986,1 тыс. чел.), либо рост численности происходит пропорционально некоторому среднему положению между средним и высоким вариантами прогнозов Росстата. В первом случае численность населения г. Иваново на начало 2025 г. должна будет составить 394,7 тыс. человек, во втором – порядка 390,6 тыс. человек.

#### **Вывод**

В качестве откорректированной прогнозной оценки численности населения г. Иваново на начало 2025 г. следует принимать значения в диапазоне от 390,6 до 410 тыс. человек.

Далее объекты обслуживания населения (раздел 10.2) могут рассчитываться на обе крайние оценки численности населения, соответственно, 390,6 тыс. человек и 410 тыс. человек. При этом вариант расчета на 390,6 тыс. человек будет показывать значения показателей, неисполнение которых должно требовать первоочередного осуществления мероприятий по исправлению неблагоприятной ситуации, так как нормативы градостроительного проектирования содержат минимально допустимые значения параметров.

Для расчета жилищного строительства и развития коммунальной и транспортной инфраструктур целесообразно принять во внимание только оценку 410 тыс. человек. Город испытал значительную депопуляцию, его основные виды инфраструктур были рассчитаны на большее население и обеспечивали его необходимым обслуживанием. Поэтому в данном случае речь идет не столько о вводе новых мощностей и объектов, сколько о сохранении и поддержании существующей инфраструктуры города в необходимом объеме.

### **8.3. Структура занятости населения<sup>15</sup>**

За последние годы произошли существенные изменения в сфере экономики. В условиях рыночных отношений производственной составляющей должна соответствовать развитая составляющая сферы услуг, что является главным показателем роста уровня жизни.

Если до экономического кризиса город Иваново являлся крупным промышленным центром, где в производственной сфере было занято 80 % трудоспособного населения, то на сегодняшний день произошло перераспределение трудовых ресурсов таким образом, что численность работающих в сфере нематериального производства превысила численность работающих в производственной сфере. Развитие сферы услуг, таких как здравоохранение, торговля, образование, туризм и прочее, позволил городу выйти на новый, качественный уровень

---

<sup>14</sup> Статистический бюллетень «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2035 года». - М., 2017.

<sup>15</sup> Раздел существует в редакции, первично утвержденной 27 декабря 2006 года. Последующие внесения изменений в генеральный план данный раздел не затрагивали.



обслуживания населения. Этот процесс будет развиваться и дальше, так как формирование новых секторов экономики, таких как туризм, инновационная деятельность привлечет трудоспособное население работать в этих отраслях.

Уменьшение количества работающих в России связано не столько с уменьшением их числа, сколько с одним из самых низких в Европе возрастных цензов выхода на пенсию, что свидетельствует о назревшей пенсионной реформе. В настоящее время прослеживается тенденция постепенного перехода части населения старше трудоспособного возраста в категорию трудовых ресурсов. С изменением структуры занятости населения в экономике принципиально могут измениться границы трудоспособного возраста, что отчасти компенсирует острую нехватку трудовых ресурсов.

Ниже, в таблице, приводится прогноз баланса трудовых ресурсов.

Таблица 8.8.

**Баланс трудовых ресурсов г. Иванова по проектным этапам, тыс. чел.**

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние <sup>16</sup>	I-я очередь, 2010 г.	Расчетный срок, 2025 г.
1	Население всего, тыс. человек	431,7	415 <sup>17</sup>	380 <sup>18</sup>
2	Трудовые ресурсы, всего	278,1	263,5	246
	в том числе:			
	- трудоспособное население в трудоспособном возрасте	263,1	243,5	206
	- лица старших возрастов и подростки, занятые в экономике	15,0	20	40,0
3	Распределение трудовых ресурсов:			
	- учащиеся 16 лет и старше, обучающихся с отрывом от производства	37,6	35,0	25,0
	- население трудоспособного возраста, занятое в домашнем хозяйстве	61,0	49,0	36,5
	- экономически активное население	179,5	179,5	184,5
	из них:	1,0	1,3	1,1
	- безработные	178	178,2	183,4
	- занятые в экономической деятельности			
	в том числе:	85,3	77,9	56
	- занятые в сфере материального производства			
	- занятые в непроемственной сфере	92,7	100,3	127,4

Решением проблемы занятости населения является изменение ее структуры, создание новых рабочих мест, привлечение нового экономически активного населения в город, а также улучшение городской инфраструктуры, обеспечение населения жильем и основными видами услуг. К концу расчетного срока ожидается увеличение работающих в сфере услуг с 92,7 тыс. чел, в настоящее время до 127,4 тыс. чел, к концу 2025 г. Резкий рост произойдет в сфере торговли, общественного питания в связи с развитием отрасли туризма. Численность трудящихся в материальной сфере значительно сократится в связи с ликвидацией некоторых промышленных предприятий и перехода сохранившихся на новый высокий технологический уровень. Эти данные можно увидеть ниже, в таблице 8.9.

<sup>16</sup> Графа «Современное состояние» – по численности и распределению трудовых ресурсов базисные значения даны по состоянию на 2003 г., общая численность населения – по Всероссийской переписи населения 2002 г. (на 09.10.2002).

<sup>17</sup> Прогнозируемая численность постоянного населения города, определенная в редакции генерального плана 2006 года.

<sup>18</sup> То же.

Таблица 8.9.

**Прогноз структуры занятости населения г. Иванова на расчетный срок**

№ п/п	Наименование показателей	2003 г.		2010 г.		2025 г.	
		тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
<b>I</b>	<b>Сфера материального производства</b>	85,3	47,6	77,9	43,4	56	30,4
1	Промышленность	56,7	31,6	48	26,7	30,8	16,7
2	Транспорт	11,5	6,4	11,5	6,4	10,5	5,7
3	Связь	5,2	2,9	5,5	3,1	5,5	3,0
4	Строительство	9,2	5,1	10,1	5,6	8,6	4,7
5	Сельское хозяйство	0,3	0,2	0,3	0,2	0,1	0,1
6	Лесное хозяйство	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
7	Прочие виды деятельности	2,3	1,3	2,4	1,3	0,4	0,2
<b>II</b>	<b>Непроизводственная сфера</b>	92,7	51,6	100,3	55,9	127,4	69,1
8	Оптовая и розничная торговля, включая общую коммерческую деятельность по обеспечению рынка	28,5	15,9	30,5	17,0	31,5	17
9	Общественное питание	2,2	1,2	3	1,7	4,5	2,4
10	Жилищно-коммунальное хозяйство, непроизводственные виды бытового обслуживания	8,7	4,8	9,6	5,3	14	7,6
11	Здравоохранение и спорт	17,7	9,9	17	9,5	20	10,8
12	Образование	17	9,5	17	9,5	20	10,8
13	Наука и инновационные услуги	1,1	0,6	1,2	0,7	4	2,2
14	Культура	3,5	1,9	3,8	2,1	7	3,8
15	Финансы	2,5	1,4	3,2	1,8	6	3,3
16	Управление	9,1	5,1	8,8	4,9	8,5	4,6
17	Туризм	0,1		1,0	0,5	4,4	2,5
18	Прочие отрасли: информационно-вычислительное обслуживание, операции с недвижимым имуществом, юридические услуги, индустрия свободного времени	2,3	1,3	5,2	2,9	7,5	4,1
19	Итого в экономике	178	99,2	178,2	99,3	183,4	99,5
20	Безработные:	1,5	0,8	1,3	0,7	1,1	0,5
21	Экономически активное население	179,5	100	179,5	100	184,5	100,0
22	<b>Население</b>	<b>431,7<sup>19</sup></b>		<b>415</b>		<b>380</b>	

<sup>19</sup> Общая численность населения приведена по Всероссийской переписи населения 2002 г. (на 09.10.2002).

## **9. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРОДА**

### **9.1. Земельный фонд**

По состоянию на 01.01.2018 г. площадь городского округа составляет 10535,62 га. Земельный фонд на территории муниципального образования по целевому назначению представлен одной категорией земель, согласно действующему законодательству - земли населенных пунктов. Категория земель населенных пунктов совпадает с границами городского округа и представлена самим городом Иваново, занимающего площадь 10535,62 га.

### **9.2. Границы города Иванова**

Граница города нанесена по координатному описанию, согласно данным по установлению границы городского округа Иваново в соответствии с решениями Ивановской городской Думы № 430, № 431 от 21.12.2004, описанию границ городского округа Иваново и Ивановского муниципального района, утверждённым Законами Ивановской области от 11.01.2005 № 3-ОЗ (в редакции Законов Ивановской области от 25.02.2005 № 37-ОЗ, от 06.05.2011 № 38-ОЗ, от 01.02.2012 № 5-ОЗ, от 16.12.2014 № 104-ОЗ, от 06.05.2016 № 24-ОЗ, от 07.10.2016 № 78-ОЗ).

Описание границ города Иваново приведено в Приложении к изменениям в генеральный план города Иванова (на электронном носителе).

### **9.3. Современная планировочная организация территории города**

Современная планировочная структура г. Иванова сложилась в результате слияния в конце XIX века фабричного посада Вознесенска и села Иванова. Вознесенск располагался на левом берегу реки Уводь, между современным проспектом Ленина и полосой железной дороги. Село Иваново занимало правый берег реки, а главная его площадь была на месте современной площади Революции.

В городе исторически сложилась сложная планировочная структура. Главной водной артерией г. Иванова является река Уводь, которая протекает с северо-запада на юго-восток и делит город на две относительно равные части.

Важными транспортными направлениями, обеспечивающими обслуживание центра города, являются проспекты Ленина, Шереметевский, улицы Карла Маркса, Почтовая, Багаева и др. Проспекты Ленина и Шереметевский связывают правобережную часть центра города с левым берегом, где расположены многие важные обслуживающие и производственные объекты Иванова, а также привокзальная площадь и железнодорожный вокзал.

От кольцевого направления правого берега центра отходят радиальные магистральные связи: в северном направлении - на Кострому (проспект Ленина, ул. Фрунзе), в западном - на Ростов (ул. Парижской Коммуны), в южном - на Владимир, Москву (ул. Лежневская), в юго-восточном - на Шую (ул. Постышева - Куконковых), в восточном (ул. Суворова – Окуловой). Данные направления соединяют центральную часть города с промышленными районами и районами массовой жилой застройки.

В настоящее время в городе существует четыре планировочных района: Октябрьский, Советский, Фрунзенский и Ленинский. Выделяются также семь коммунально-промышленных районов: Северный, Северо-Приуводьский, Центральнo-Приуводьский, Южно-Приуводьский, Западный, Юго-западный и Восточный.

Естественной преградой, разделяющей город, является река Уводь, протекающая с северо-запада на юго-восток. Она же, со времен образования города, служит главной планировочной осью, притягивающей к себе промышленные предприятия.

На левом берегу реки располагаются два планировочных района: Октябрьский, занимающий северо-западную и северную части города, до реки Талки, и Советский – на северо-востоке и востоке города.

Левобережные - северные планировочные районы города, в свою очередь, разделяются полосой железной дороги и руслом реки Талка на обособленные и плохо связанные друг с другом районы.

#### **Октябрьский планировочный район**

В северной части района расположены жилые районы с преимущественно индивидуальной жилой застройкой.

На севере района расположен аэродром с большой полосой воздушного подхода, развернутой с северо-запада на юго-восток. Южнее находится поселок Дальний с расположенной рядом промышленно-коммунальной зоной, жилой район с многоэтажной и усадебной застройкой Минеево. Район жилой индивидуальной и частично многоэтажной жилой застройки Пустошь-Бор с несколькими крупными промышленными предприятиями отделен от остальной территории города двумя ветками железной дороги.

Южнее полосы железной дороги и севернее реки Уводь, между улицей Тимирязева и проспектом Ленина расположена северная часть центра города. Здесь застройка преимущественно капитальная многоэтажная. Наиболее интересной и выразительной в архитектурном отношении является застройка, непосредственно примыкающая к проспекту Ленина – главной магистрали Иванова. Вдоль реки Уводь расположены старейшие текстильные предприятия города.

#### **Советский планировочный район**

К этому планировочному району относится жилой район Ушаково с преимущественно индивидуальной застройкой и частично многоэтажной застройкой, а также небольшая промышленная зона восточнее Шереметевского проспекта.

На северо-востоке, отделенный от остальной территории Советского района рекой Талкой и большой железнодорожной зоной станции Иванова-Сортировочная, находятся небольшие жилые районы Сортировка и Лесное с малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой.

Район с индивидуальной жилой застройкой Котельницы расположен на левом берегу реки Талка.

В этой части города находится Восточный промышленно-коммунальный район. На юго-востоке Советского планировочного района расположен жилой район с индивидуальной застройкой Сластиха. На самой юго-восточной оконечности города, за территорией аэродрома ДОСААФ, находится ТЭЦ-3 с небольшим жилым микрорайоном с многоэтажной застройкой.

Правобережная – южная часть Иванова не имеет таких естественных или техногенных преград, как северная, однако и ее планировочную структуру нельзя назвать однородной. Граница между находящимися здесь планировочными районами Фрунзенским и Ленинским проходит по улице Лежневской и проспекту Ленина. Западную часть правого берега занимает Фрунзенский район, а восточную – Ленинский район.

**Центр города**, расположенный по двум берегам р. Уводи, соединяется проспектами Ленина и Шереметевским.

В центральной части города расположены главные площади: Революции, Пушкина и Победы. Эта часть города наиболее насыщена историческими, архитектурными и культурными памятниками, которые создают неповторимый и надолго запоминающийся образ города Иванова. Застройка здесь очень разнородная: сохранившаяся с начала прошлого века индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками, здания-памятники архитектуры XIX века, образцы архитектуры 30-х – 50-х годов прошлого века и кварталы с массовой панельной застройкой конца прошлого века.

### **Фрунзенский планировочный район**

В западной и юго-западной частях района расположены крупные массивы индивидуальной жилой застройки части района. Часть застройки отделена от основной его территории железной дорогой. Восточнее ветки железной дороги и севернее улицы Парижской Коммуны расположен большой район индивидуальной застройки. Он «зажат» двумя промышленно-коммунальными районами: на севере – Северо-Приуводским, а на юге – Западным. Южнее улицы Парижской Коммуны находится еще один большой район с индивидуальной застройкой. На юго-западе Фрунзенского района расположен большой промышленно-коммунальный район.

### **Ленинский планировочный район**

Северную и северо-восточную часть района, примыкающую к реке Уводь, занимает Централно-Приуводский промышленный район. Южнее находятся жилые кварталы центра города, преимущественно с многоэтажной и малоэтажной застройкой. Между 1-ой Южной и улицей Генерала Хлебникова расположен жилой район индивидуальной застройки. Южную часть района занимают кварталы массовой многоэтажной жилой застройки Черемушки и Южный. В юго-восточной части района расположен промышленно-коммунальный район. Там же находится оторванный от основной территории города микрорайон Сухово-Дерябихский.

### **Выводы:**

Анализируя современную функционально-планировочную организацию города, можно выделить следующие основные проблемы:

- Исторически сложившаяся чересполосица жилых и производственных зон, что требует упорядочения функционального использования городских территорий;
- Недостаточная развитость транспортных связей между районами города приводит к перегруженности центра транзитным транспортом;
- Достаточно небольшие внутренние резервы для градостроительного развития, что требует оптимизации использования городских территорий, реорганизации производственно-коммунальных зон, уменьшения размеров санитарно-защитных зон, выборочной реконструкции сложившихся кварталов и других мероприятий;
- Важные планировочные факторы, которые необходимо учитывать при современном градостроительном развитии города – система зон с особыми условиями использования территорий и другие планировочные ограничения;
- Анализ показал, что происходит достаточно активный процесс трансформации функционального использования городских территорий – развитие зон общественно-деловой застройки на территории бывших производственных зон, активное внедрение многоэтажной застройки в центральную часть города, формирование крупных торгово-развлекательных комплексов и др.
- Необходимы мероприятия по формированию благоустроенных парковых зон, набережных вдоль р. Уводи и других городских водотоков.

### ***9.4. Проектная архитектурно-планировочная организация города***

Внесения изменений в данный раздел выполнены в соответствии с Перечнем предложений, подготовленных на основании постановления Администрации города Иванова от 05.06.2018 № 738 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Иванова и Правила землепользования и застройки города Иванова».

## **Основные принципы проектной планировочной организации территории**

Исходя из анализа современной планировочной структуры и использования территорий, природных и строительных условий, зон с особыми условиями использования территорий и других планировочных ограничений, сложившейся экологической ситуации, выделяется комплекс принципиальных решений, отвечающих решению основных проблем города.

### **1. Улучшение качества и комфортности проживания**

- Развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры жилых районов города (в том числе и индивидуальной жилой застройки);
- Выборочная реконструкция существующих жилых и промышленных кварталов центральной части города с сохранением исторических территорий и объектов культурного наследия, достопримечательных мест;
- Комплексное решение транспортных проблем: обеспечение связей удаленных районов города между собой с одновременной разгрузкой центра от транзитных перевозок;
- Снос ветхого жилого фонда;
- Комплексное развитие районов нового строительства, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания, объектами транспортной и инженерной инфраструктур;
- Уменьшение санитарно-защитных зон за счет модернизации предприятий. Вынос наиболее вредных и неэффективно работающих предприятий из селитебной зоны центра.

### **2. Обеспечение безопасности проживания населения**

### **3. Повышение эффективности использования городских территорий**

- Охрана и рациональное использование территорий объектов культурного и природного наследия; выборочная реконструкция жилой и общественной застройки, имеющей историческую, культурную и архитектурную ценность, с целью охраны исторических территорий и более рационального использования их потенциала;
- Поэтапный вынос промышленных предприятий, занимающих высокоценные территории по берегам реки Уводь, с размещением на них объектов с высокой общественной привлекательностью;
- Развитие Западного и Юго-западного промышленно-коммунальных районов, упорядочение существующей промышленной застройки и размещение вынесенных из центра города предприятий;
- Рекультивация территорий золоотвала ТЭЦ-2.

### **4. Укрепление внутригородских связей и создание сети городских центров, в т.ч. в новых жилых районах и промышленно-коммунальных зонах**

### **5. Развитие архитектурной индивидуальности и создание более целостного облика города, учитывая сложившуюся планировочную структуру, высокий историко-культурный потенциал и природные факторы.**

## **Развитие планировочной структуры города**

Планировочную основу городского пространства составляют урбанизированный и природно-ландшафтный каркас территории города.

Город Иваново расположен в средней полосе России, на двух берегах реки Уводь, речки тихой и маловодной, но являющейся важной пространственно - планировочной осью современного Иванова. Обширные лиственные и смешанные леса не только окружают город с

северо-востока и востока, но и проникают на его территорию в виде обширных парковых пространств: парк имени 1905 года, парк «Харинка», лесопарк в Лесном. С юга и запада к городу вплотную подходят освоенные сельскохозяйственные земли. Сама территория города пересечена довольно глубокими оврагами, что с одной стороны, создает сложности в застройке этих участков, а с другой - может позволить решить некоторые транспортные городские проблемы с использованием многоуровневых развязок и созданием многоярусных общественных центров.

Основой общественной и производственной функциональных подсистем города является урбанизированный каркас. В проекте предлагается структурно и функционально формировать его основными транспортными осями - магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения. Следующими по значению элементами урбанизированного каркаса являются, дороги регулируемого движения, городские площади, городской центр, получающий в проекте свое пространственное и функциональное развитие, отдельные градостроительные узлы, где преимущественно размещаются учреждения обслуживания.

Один из важных элементов функциональной структуры территории являются жилые зоны. В проекте предлагается создание более развитых планировочных и транспортных связей между жилыми районами, производственными зонами и центром города.

Производственная зона – одна из важных составляющих зон. производственно-коммунального назначения. Проектом выделяется семь промышленно-коммунальных районов. Часть из них: Северный, Западный и Юго-Западный – развиваются и увеличиваются по площади. В то же время Северо-Приуводьский и Центрально-Приуводьский промрайоны сокращаются за счет выноса части промышленных предприятий.

В контактных зонах природно-ландшафтного и урбанизированного каркаса предусматривается формирование новых общественных, спортивных, деловых комплексов, основанных на принципах взаимопроникновения природных и урбанизированных ландшафтов. К таким зонам относятся: новый жилой район южнее деревни Беяницы, активно использующий и органично вписывающийся в ландшафт извилистой речки Виргузы; жилой район западнее микрорайона ТЭЦ-3; общественные центры, проектируемые на освобождаемых от промышленных предприятий берегах реки Уводь, используемые для прокладки магистралей или озелененные и благоустроенные пространства речных долин и оврагов.

Таким образом, природная и искусственно созданная среда дополняют друг друга, создавая индивидуальный городской ландшафт, как устойчивую систему.

### ***9.5. Планировочная структура, функциональное зонирование***

Проектом предлагается развивать сложившуюся планировочную структуру. Новые транспортные направления позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами города: жилыми, общественными и производственными.

Одним из важнейших элементов планировочной структуры является общественный городской центр. Проектом предлагается развивать и дополнять существующий центр вдоль реки Уводь и вдоль Павловского оврага. Это позволит создать более выразительную и функционально насыщенную композицию городского центра, в состав которого дополнительно войдут: торгово-представительские, гостиничные комплексы, бизнес центры, многофункциональные киноконцертные залы и другие объекты общегородского значения.

Важную роль в архитектурно-планировочном решении города выполняют подцентры. Такие узлы, общегородского значения, возникнут на въездах в город со всех основных направлений: на ул. Фрунзе – гипермаркет; на ул. Парижской Коммуны – гипермаркет и гостинично-деловой комплекс; на ул. Лежневской – торговый комплекс; на Кохомском шоссе – гипермаркет и деловой центр. Предлагается создание общественных центров во всех проектируемых жилых районах, а также в существующих, на реконструируемых территориях.

В 2018 году проектом внесения изменений в генеральный план учтены изменения в соответствии с Перечнем предложений по внесению изменений в генеральный план города Иванова. При внесении изменений в генеральный план в числе прочих предложений были учтены утвержденные проекты планировки территорий, разработанные на территорию города Иванова и утвержденные в установленном порядке за истекший срок с последнего внесения изменений в генеральный план города Иванова.

На карте функциональных зон отражены следующие функциональные зоны:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны
- Зоны инженерной инфраструктуры
- Зоны транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны специального назначения, в том числе: зоны режимных территорий.

После утверждения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Иванова в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» органами государственной власти и органами местного самоуправления, осуществившими подготовку и утверждение документов территориального планирования и правил землепользования должны быть подготовлены сведения о границах территориальных зон.

Материалы внесения изменений в генеральный план города Иванова подготовлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236".

### ***9.5.1. Селитебные районы, общественно-деловые зоны***

#### ***Селитебные планировочные районы***

Новое жилищное и общественное строительство предлагается осуществлять:

- На свободных территориях;
- На реконструируемых городских территориях, занятых в настоящее время неэффективно.

Градостроительное развитие предусматривается в пределах границ городского округа Иванова, утвержденных Законом Ивановской области от 11.01.2005 № 3-ОЗ «Об утверждении описаний границ существующих муниципальных районов и городских округов».

В пределах границы находятся площадки:

- В районе деревни Балино (севернее и западнее нее), на въезде в город со стороны Ростова. Здесь предлагается строительство жилого района с малоэтажной многоквартирной и индивидуальной застройкой, разместить развитый торгово-туристский центр общегородского значения;



- Юго-восточнее Сухово-Дерябихского микрорайона, на въезде со стороны Кохмы. Здесь предполагается продолжать развивать многоэтажное строительство, а также разместить торговый и деловой центр.

Карта функционального зонирования представлена в разделе 15.

Планируемое функциональное зонирование откорректировано в соответствии с Задаaniem, перечнем предложений по внесению изменений в Генеральный план города Иванова.

**Территория многоэтажной застройки** в целом увеличена. Изменение связано:

- с включением в городскую черту земель сельхозназначения в районе д. Дьяково под жилую застройку;

- с включением участков под многоэтажное строительство, ранее относящихся к зоне индивидуальной застройки в районе ул. Силикатной, малоэтажной многоквартирной застройки в районе ул. Дальняя Балинская;

- реорганизацией производственных территорий в районе улиц Сарметовой и Товарной, ул. Станкостроителей, ул. Типографской, ул. Ленинградской и размещением на данных участках объектов жилищного строительства;

- включением участков под многоэтажное строительство, ранее предназначавшихся под развитие общественной застройки в районе ул. Зверева;

- включением участков под многоэтажное строительство территорий в районе ул. Красных Зорь и Ленинградской;

- Сокращением территорий под многоэтажное строительство за счет организации озеленения общего пользования в районе ул. Дюковской, ул. Любимова, ул. Шубиных.

**Территория малоэтажной многоквартирной застройки** изменилась за счет:

- включения участков под многоэтажное строительство в районе ул. Дальняя Балинская;

- развития общественной застройки (район ул. Жиделева, ул. Окулова);

- перевода под индивидуальную застройку, в соответствии с разработанным проектом планировки (район ул. Старокурьяновской);

- развития территорий в районе улицы Старшего Лейтенанта Жидкова.

**Территории индивидуальной застройки** в целом соответствуют действующему генеральному плану.

**Территория зоны общественной застройки в целом увеличится за счет:**

- включения участков ранее предлагавшихся под развитие: многоквартирной малоэтажной застройки в районе ул. Жиделева, ул. Окулова;

- внедрения общественно-деловых функций на неэффективно используемых производственных территориях (район ул. Громобоя, ул. Жиделева, ул. Типографской, ул. Лежневской);

- изменения функционального использования участка зоны специального назначения (строительство культового сооружения), развитие общественной застройки на участке спецтерриторий в районе ул. Витебской;

- развитие общественной застройки на участке СНТ «Меланжист-17».

Несколько сократится зона общественной застройки за счет следующего:

- приведение с фактическим землепользованием (сохранение производственного назначения территории в районе ул. Наумова);

- увеличение территорий под многоэтажное и малоэтажное многоквартирное строительство, ранее предлагавшихся под развитие общественной застройки.

**Производственные территории** в целом соответствуют действующему генеральному плану.

**Реконструкция территорий**

Проектом предлагается комплексная реконструкция и благоустройство территорий всех функциональных зон:

- Планируется реконструкция кварталов малоэтажной застройки в районе ул. Свободы, в районе Меланжевого комбината, кварталов, ограниченных улицами Радищева, Некрасова, Богдана Хмельницкого, Ташкентской и Благова, с размещением многоэтажных многоквартирных жилых домов;

- Предусмотрена реорганизация ряда производственных территорий по улице Некрасова с целью размещения многоэтажной жилой застройки;

- Вдоль реки Уводь, после выноса нескольких промышленных предприятий с частичным сносом ветхих строений и использованием с изменением функции охраняемых зданий, предполагается создание многофункционального пространства, открывающего новые визуальные и планировочные связи. Эту вновь создаваемую общественную зону предполагается насытить объектами общегородского значения: деловыми, выставочными и торгово-представительскими комплексами;

- Второй большой реконструируемой зоной является участок Павловского оврага. Над магистралью Павловского оврага на месте пересечения улиц Кузнецова с улицей Жарова и Почтовой улицей предлагается создание интересной многоуровневой композиции с частичным перекрытием магистрали большой платформой. Эта платформа может быть использована для создания нового узла общегородского центра с развитием необходимых его элементов. В продолжение начатой от площади Пушкина, проходящей вдоль Павловского оврага в двух уровнях, композиционной и планировочной оси, между улицами Староглинищевской и Большой Воробьевской до пересечения их с улицей Ивановской продолжается и пространство общегородского центра с размещением крупных торговых и гостиничных комплексов, бизнес-центров.

- Предлагается произвести реконструкцию территории с сохранением (полным или частичным) усадебной застройки в центральной части города между улицами Богдана Хмельницкого, Маяковского, Типографской, Суворова, Бубнова и Смирнова. В этом районе располагается историческая застройка, согласно утвержденному проекту Охранных зон, подлежащая охране. В связи с этим проектом предлагается освобождаемые от ветхой, неблагоустроенной застройки участки застраивать малоэтажными многоквартирными домами, имеющими строгие ограничения по высоте, протяженности фасадов, в соответствии с регламентами.

- Проводится реконструкция территории в м. Глинищево, где ранее размещалось тепличное хозяйство. На территории микрорайона «Новая Ильинка» осуществлено малоэтажное многоквартирное строительство. Дальнейшее развитие получила прилегающая территория, на которой ведется строительство среднеэтажных жилых домов в рамках договора о развитии застроенных территорий.

- Большой участок промышленного района Воробьево предлагается реконструировать. Расположенные там сейчас промышленные предприятия, относящиеся к 3-му классу опасности, предлагается вынести в Западный промрайон, а на освобождаемых территориях разместить новый жилой микрорайон с многоэтажной застройкой.

- Предполагается реконструкция квартала, расположенного между улицами Лежневской, Радищева, Ташкентской и Благова. В настоящее время часть этого квартала занимает военная часть. После ее вывода на данном участке предлагается расположить жилую многоэтажную застройку.

- К реконструкции с сохранением усадебной застройки предлагаются следующие территории:

- по нечетной стороне улицы Куконковых;

- с обеих сторон улицы Демьяна Бедного, между улицами 7-й Южной и 5-й Южной;

- по четной стороне улицы Демьяна Бедного до улицы 2-й Южной. В предлагаемую под реконструкцию территорию включается усадебная застройка, расположенная на территории, ограниченной улицами 2-й Запрудной, Типографской, 2-й Южной;

- по проспекту Текстильщиков, между улицами Шубиных и Маршала Василевского;
- по улице Лежневской, в районе улиц Постышева и Смирнова;
- по улице Парижской Коммуны;
- по улице Фрунзе;
- в районе переулка 1-му Северному;
- по улице Рыбинской, от улицы Товарной до р.Талка;
- по улице 1-й Сосневской до улицы Каравайковой.

• Территория бывшего Камвольного комбината по улице Куконковых на момент подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план используется под размещение общественных зданий и сооружений, преимущественно торгового назначения. На участке, расположенном между комбинатом и берегом реки Уводь, занимаемом в настоящее время садовыми участками предлагается разместить зону многоэтажной застройки.

• Территория города от проспекта 70 лет Победы до границы города освоена многоэтажной жилищной застройкой (мкр. «Рождественский»).

Проектируемой структуре города свойственно четкое функциональное зонирование. Наряду с развитием селитебной территории развиваются и видоизменяются промышленно-коммунальные районы. Так в Западный и Юго-Западный районы, занимающие окраинное положение, предлагается перенести несколько предприятий, расположенных в настоящее время в центре города: в Северо-Приуводьском, Центрально-Приуводьском промрайонах и в жилой зоне города.

В целом можно охарактеризовать создаваемую планировочную структуру города, как открытую, развивающуюся в северо-западном и юго-восточном направлениях своей селитебной частью, а промышленно-коммунальными районами в западном направлении.

Таким образом, говоря о предлагаемом архитектурно-планировочном решении, следует отметить, что оно отражает целесообразность и удобство организации качества среды жизнедеятельности, взаиморазмещение таких составляющих, как природные факторы, жилые образования, зоны общественно-делового центра, зоны отдыха, производственные зоны и зоны инженерных и транспортных инфраструктур.

### ***Общественно-деловые зоны***

В центре города расположены организации деловой и финансовой активности, 13 научно-исследовательских института, административные здания. Все они занимают территорию 20 га и тяготеют к главным транспортным коммуникациям – проспект Ленина и Шереметевский проспект, ул. Лежневская. Характерно, что многие организации (НИИ, областная администрация, учебные институты) разбросаны по разным адресам, не имея единого здания или комплекса зданий. На расчетный срок эти территории увеличатся до 100 га.

В целом, на территорию общественной застройки приходится 400 га, включая спортивные сооружения. К концу расчетного срока ее территория будет составлять 660 га, что составляет 17,3 м<sup>2</sup> на человека.

### ***9.5.2. Территории промышленных предприятий и коммунально-складских организаций***

#### **Территория производственных зон**

Основные районы размещения промышленности сложились в городе к концу 1980-х годов. Город разделен на 7 промышленных районов. К наиболее крупным по площади и количеству промпредприятий относятся Центральный Приуводьский, Юго-Западный, Северный Приуводьский промышленные районы. Характерно, что все они не имеют ярко выраженной моноспециализации в функциональном отношении. Они практически полностью застроены, а находящиеся в них промпредприятия удерживают за собой некогда отведенные им площадки. Общая площадь промышленных предприятий составляет на сегодняшний день 890,1 га. В

предыдущем генеральном плане планировалось увеличение площади промышленных зон до 1300 га, но ситуация сложилась иначе. Сокращается численность промышленно-производственного персонала, предприятия освобождаются от лишних площадей, сдавая их в аренду, в основном, под торговые предприятия, офисы. Таким образом, их производство на таких площадях становится убыточным в связи с высокой арендной платой за землю.

### **Северный промышленный район**

Северный промышленный район начинается от Северной железной дороги, и границы его проходят вдоль улицы Минской. Здесь расположено 9 промышленных предприятий, 2 из которых крупные машиностроительные заводы «Кранэкс» и «Ивтекмаш». В настоящее время промышленные площадки занимают 192,7 га, 1/3 которых занимают коммунально-складские предприятия. В этом районе их насчитывается 22 организации. К расчетному сроку необходимо строительство нового автовокзала площадью 2,3 га или автостанции, 2 СТО общей площадью 5 га и 2 га под гаражи.

В этой промышленной зоне часть жилой застройки находится в СЗЗ. На перспективу предлагается сократить СЗЗ от ООО «Силикатный завод», ОАО «Завод Ивтекмаш», ОАО «Стройкерамика» путем модернизации производства. Такие мероприятия позволят вынести 130 тыс. м<sup>2</sup> жилой застройки из зоны санитарной опасности.

### **Северный Приуводский промышленный район**

Северный Приуводский район – старейшая промышленная зона города, расположенная вдоль реки Уводь до ул. Ленина площадью порядка 130 га. В него входят промышленные предприятия коммунально-складские организации. Здесь сосредоточены большинство предприятий текстильной промышленности города. В этом районе почти все предприятия эффективно используют свою территорию. В районе размещается несколько крупных предприятий: Большая Ивановская Мануфактура (бывшая ткацко-отделочная фабрика им. Варенцовой), ОАО «Новая Ивановская мануфактура», ОАО «Айвенго» (бывшая швейная фабрика им. Ленинского Комсомола). Эти предприятия относятся к крупнейшим и стабильным предприятиям в городе.

В течение первой очереди предлагается ликвидация фабрики им. Балашова, которая с 2003 года проходит процедуру банкротства. ОАО «Ивановский рыбокомбинат», находящийся в центре городской застройки, имеет СЗЗ в 300 м., что неблагоприятно сказывается на здоровье людей, жилье которых попадает в эту зону. Проектом предлагается перенести предприятие в Западный промрайон, где размещается предприятие АООТ «Ивановрыба». У предприятия ОАО «Фатекс +» предлагается сократить территорию в 2 раза. Один из его корпусов использовать под строительство торгово-развлекательного центра.

Предлагается сокращение СЗЗ от таких предприятий как ОАО «Химпром» и ООП «КИП» приведет к тому, что только 20 тыс. м<sup>2</sup> останется в СЗЗ.

### **Центральный Приуводский промышленный район**

Центральный Приуводский промышленный район расположен вдоль реки Уводь, южнее железной дороги. В него входят промышленные предприятия коммунально-складские организации площадью более 200 га. В районе находится 5 крупных швейных предприятия, такие как прядильно-отделочная фабрика «Красная Талка», ОАО «БИМ», ОАО «НИМ», ОАО «Самтекс» (бывший хлопчатобумажный комбинат им. Самойлова) и ЗАО «Меланж». В связи с сокращением мощности предприятия и неэффективным использованием территорий, предлагается сократить территорию ОАОЗТ «Красная Талка» и ОАО «БИМ». На реконструируемой территории ОАОЗТ «Красная Талка» предлагается строительство торгово-развлекательного комплекса, на реконструируемой территории ОАО «БИМ» разместить музейно-познавательный центр.

Предлагается вынос в Западный промрайон ЗАО «Фабрики бумажно-технических изделий» разещение на ее территории Центра Детского творчества. Также предлагается вынос ОАО «Завода им. Королева», где на его месте будет размещен выставочно-познавательный центр.

В данной промышленной зоне часть жилой застройки находится в СЗЗ. Модернизация производства на ОАО «Самтекс» позволит сократить СЗЗ, что приведет к сокращению жилой застройки в СЗЗ до 100 тыс. м<sup>2</sup>.

### **Южный Приуводский район**

Южный промышленный район расположен в южной части города вдоль реки Уводь. В районе 3 промышленных предприятия и 5 коммунально-складских, площадью 109,5 га, численность промышленных кадров – 1837 человек. Существовавший до 2003 году «Камвольный комбинат» обанкротился и на его площадке размещается общественная застройка.

В промышленном районе 2 тыс. м<sup>2</sup> приходится под усадьбную застройку в СЗЗ, где проживает 100 человек и 60 тыс. м<sup>2</sup> под капитальную застройку с населением 3 тыс. человек.

### **Западный промышленный район**

Западный промышленный район расположен вдоль западной границы города. Здесь расположены 11 промпредприятий и 40 коммунально-складских предприятий. Территория, занимаемая ими 256 га, 164 га из которых занимают коммунально-складские предприятия. Здесь расположено такое крупное предприятие как «Ивановомебель», ЗАО «Железобетон».

В этой промышленной зоне 130 тыс. м<sup>2</sup> жилой застройки находится в СЗЗ, где проживает 4,5 тыс. чел. Сокращение СЗЗ от строительных предприятий, таких как ОАО «ИСМА» и ЗАО «Железобетон» позволит сократить территорию жилой застройки в СЗЗ до 10 тыс. м<sup>2</sup>.

### **Юго-Западный промышленный район:**

Юго-Западный промышленный район размещается вдоль ул. Станкостроителей. В этом районе находятся 15 промышленных предприятий, численность работающих на них составляет 8567 тыс. человек и 19 коммунально-складских предприятий. В целом эти территории занимают 270 га. Здесь расположены 2 крупных машиностроительных завода и 5 предприятий строительных материалов. Такие предприятия как ОАО «Завод керамических изделий» и ОАО «Завод гипскартонных перегородок» на сегодняшний день крайне неэффективно используют свою территорию и имеют большие СЗЗ площадью 300 метров, в которых размещается жилищная застройка.

В рамках внесения изменений в Генеральный план города изменена функция производственных территорий на жилую (ООО «Ивановский завод керамических изделий», ООО «Керамический завод № 1», ООО «Плитка»). Отредактированы территории производственных объектов, функциональное зонирование, границы санитарно-защитных зон.

Проектом предлагается к расчетному сроку вынести эти предприятия на территорию ОАО завода «Стройдеталь», который, имея большую территорию, неэффективно ее использует, или отвести другие территории в Западном промрайоне для выноса этих промпредприятий.

В Юго-Западном промрайоне 180 тыс. м<sup>2</sup> жилой застройки находятся в СЗЗ, где проживает 9 тыс. человек. К расчетному сроку 100 тыс. м<sup>2</sup> жилой застройки будет находиться в СЗЗ.

Проектом предлагается на 1 очередь строительство мусоросортировочного завода с численностью кадров 30 человек.

### **Восточный район**

Границы Восточного района проходят вдоль железной дороги. В этом районе сосредоточено 5 промышленных предприятий и 15 коммунально-складских, занимаемая ими площадь составляет 125 га.

В промышленной зоне 130 тыс. м<sup>2</sup> жилой застройки находится в СЗЗ, численность проживающих там составляет 7 тыс. чел. Сокращение СЗЗ от ЗАО «Ивановоиссккож» позволит сократить территорию в СЗЗ до 10 тыс. м<sup>2</sup>.

Необходимо отметить те 12 промышленных предприятий, которые расположены вне промышленных районов. Все они находятся в центре города и нарушают архитектурный облик города. Так же все они имеют санитарно-защитные зоны, в которых проживает 3 тыс. человек.

Для улучшения экологической ситуации и архитектурно-планировочной застройки города проектом предлагается к концу расчетного срока вынос 5 промышленных предприятий: фабрика «Трудовая коммуна», ООО «Фабрика головных уборов», ОАО «Парашютный завод», ООО «Лимпопо», ЗАО «Ремиз» из центра города в Западный промрайон.

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

Таблица 9.5.

**Перечень промышленных предприятий**

№ п/п	№ на плане	Название	га, суц. (2003г)	Территория с учетом внесенных изменений, га	Численность ппп (2003 г.)	Производство	м2/чел	Санитарно-защитные зоны			Класс опасности	
								ориентир.	расчет.	проект.	суц	проект
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Северный промышленный район												
1	1	ООО «Силикатный завод»	13,0	14,4	550	пр-во строительных материалов	236	500	-	300	2	3
2	2	ЗАО «Ивановомебель»	5,6	5,6	400	обработка древесины	140	50	-	50	5	5
3	3	ОАО «Машиностроительная компания «КРАНЭКС»	48,1	44,1	1857	экскаваторы, литье	259	100	-	100	4	4
4	4	ОАО «Ивтекмаш»	21,3	16,2	500	оборудование для текстильной промышленности	426	300	-	100	3	4
5	5	ЗАО «Ивэнергомаш»	9,2	9,3	830	оборудование для энергетики	111					
6	6	Механический завод объединения «Ростехоснастка»	2,0	2,0	250	продукция машиностроения	80	100	-	100	4	4
7	7	ОАО «Ивстройкерамика»	10,0	9,9	210	произ-во строительных материалов	476	300	-	100	3	4
8	8	ООО «Экспериментальный механический завод»	4,0	4,4	300	продукция для машиностроения	133	100	-	100	4	4
9	9	ЗАО «Агато»	0,5	0,5	150	продукция для машиностроения	33	100	-	100	4	4
10	80	ЗАО «Техстрой»		0,7								
11	84	ООО «Ивмебельбыт»		0,4								
		<b>Итого</b>	<b>113,7</b>	<b>108,3</b>	<b>5047</b>		<b>210,44</b>					
Северный Приуводский промышленный район												
12	10	ОАО «Фатекс»	16,9	9,3	350	производство текстиля	483	50	-	50	5	5

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию*

13	11	ОАО «Химпром»	18,5	20,4	800	химическая продукция	231	500	-	100	2	4
14	12	ООП «Комбинат искусственной подошвы»	14,9	14,5	787	обувь, искусственные кожи	189	300	-	100	3	4
15	13	Малые предприятия на территории АО «Тефа»	6,6	6,6	150	производство текстиля	440	100	-	100	4	4
16	15	ОАО «Зиновьевская мануфактура»	15,0	13,4	800	производство текстиля	188	100	-	100	4	4
17	16	ОАО «Айвенго»	1,1	1,1	1000	швейная продукция	11	100	-	100	4	4
18	17	ЗАО «Зарядье»	0,9	0,9	50	швейная продукция	180	50	-	50	4	4
19	18	ОАО «Новая Ивановская мануфактура»	6,0	4,9	1200	производство текстиля	50	100	-	100	4	4
20	19	ТЭЦ-1	3,9	3,4	500		78	500	-	500	-	
21	23	АО «Риат»	6,3	6,3	1300	продукция машиностроения для	48	100	-	100	4	4
		Итого	90,1	80,8	6937		190					
<b>Центральный Прииводьский промышленный район</b>												
22	24	ЗАО «Рыбзавод»		2,1								
23	25	ТЭЦ-2	27,5	27,5	500		550	500	10-100	10-100	2	2
24	28	ОАО «Зернопродукт» (по состоянию на конец 2018 г. ликвидировано)	10,5	9,7	210	производство пищевых продуктов	500	100	-	50	4	4
25	29	ОАОЗТ «Красная Талка»	8,8	8,8	1500	производство текстиля	59	300	-	300	3	3
26	30	ОАО «Самтекс»	13,3	13,3	1800	производство текстиля	74	300	-	100	3	4
27	31	ЗАО «Меланж»	65,3	65,3	2400	производство текстиля	261	100	-	100	4	4
28	33	ООО «Импульс»	6,0	6,5	90	продукция машиностроения	667	100	-	100	4	4
29	34	ОАО «Шуйские ситцы»	1,2	1,2	400	производство текстиля	40	100	-	100	4	4
30	36	ООО «Ивдеревобработка»	6,3	7,2	150	производство по	420	100	-	100	4	4



Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

						обработке древесины							
31	39	ОАО «Домостроительная компания»		3,5									
		Итого	138,9	145,1	7050		321						
Южный Прииводский промышленный район													
32	39	ОАО «Домостроительная компания»	33,8	33,9	1326	произ-во строительных материалов	260	300	5-250	5-250	3	3	
33	40	ОАО «Ивчесмаш»	30,6	30,6	311	оборудование для текстильной промышленности	984	100	-	100	4	4	
		Итого	64,4	64,5	1637		622						
Западный промышленный район													
34	2	ЗАО «Ивановомебель»	21,5	21,5	2800	производство мебели	77	100	-	100	4	4	
35	41	ОАО «Риат»	2,0	2,1	180	продукция машиностроения	133	100	-	100	4	4	
36	42	ОАО «Хлебокомбинат 4»	5,0	5,0	218	производство пищевых продуктов	250	50	-	50	5	5	
37	43	ОАО «СанИнтербрю» филиал	7,7	7,8	350	производство пищевых продуктов	233	100	-	100	4	4	
38	24	ОАО «Ивановский рыбокомбинат»	4,8	4,5	19	производство пищевых продуктов	3200	300	-	300	3	3	
39	44	ОАО «ИСМА»	8,3	8,3	350	производство строительных материалов	277	300	-	100	3	4	
40	45	ЗАО «Железобетон»	25,4	27,5	430	конструкции сборного железобетона	584	300	-	300	3	3	
41	69	Фабрика «Трудовая Коммуна»	-	2,4		производство обуви			50	50		5	
42	46	ОАО «Ивановская текстильно-галантерейная фабрика»	1,2	1,1	80	производство текстиля	160	50	-	50	5	5	
43	47	Мясокомбинат (птицеперерабатыв. цех)	7,0	7,0	30	производство пищевых продуктов	2333	50	-	50	5	5	

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

44	48	Комбикормовый комбинат	5,0	5,1	150	производство комбикормов	385	300	-	300	3	3
45	73	ООО «Фабрика головных уборов»	-	1,5		производство головных уборов			100	100		4
46	49	ОАО «Парашютный завод»	3,5	3,5	200	производство парашютов	275	100	-	100	4	4
47	75	ООО «Лимпопо»	-	2,8	-	производство пищевых продуктов	-	-	100	100	-	4
48	26	ЗАО «Фабрика бумажно-технических изделий»	-	3,2	-	производство текстиля	-	-	100	100	-	4
49	76	ЗАО «Ремиз»	-	6,9	-	продукция для машиностроения	-	-	100	100	-	4
50	35	Кондитерский комбинат «Красная Заря» (по состоянию на конец 2018 г. в стадии ликвидации)	-	11,9		производство пищевых продуктов	-	-	-	100	-	4
51	63	Мусоросортировочный завод	-	4,6				300	-	300	-	3
52	82	ООО «Промтехмонтаж»	-	1,5								
53	88	АООТ «Спецтехсельстрой»	-	2,4								
54	181	ООО «Топка»	-	2,1		производство растворителей						
55		Новые территории (в том числе 97)	-	20,5								
		Итого	91,4	153,2	4807		719					
Юго-западный промышленный район												
56	50	Ивановский УПП ООО «Электро»(ВОС)	1,0	1,1	300	производство светотехнической продукции	33	50	-	50	5	5
57	51	ОАО «Завод керамических изделий»	17,7	5,9	200	производство строительных материалов	885	300	-	100-	3	-
58	52	ОАО «Завод гипсокартонных перегородок»	13,3	15,1	130	производство строительных материалов	1023	300	-	-	3	-

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

59	53	ОАО «Автокран»	40,0	45,6	3900	машиностроительное производство	103	100	60-100	60-100	4	4
60	54	ОАО «Завод Стройдеталь»	15,4	19,4	500	производство строительных материалов	308	300	-	300	3	3
61	55	ОАО «Завод тяжелого станкостроения»	52,7	47,3	1522	производство станков	346	300	-	300	3	3
62	56	ОАО «Точприбор»	10,9	10,6	770	машиностроительное производство	142	100	-	100	4	4
63	57	ЗАО «Одежда и мода»	1,3	1,3	25	швейное производство	520	50	-	50	5	5
64	58	Хлебокомбинат 3 (по состоянию на конец 2018 г. в стадии банкротства)	3,6	3,1	300	производство пищевой продукции	120	50	-	50	5	5
65	79	ОАО «Дормостстрой»	2,4	2,4	250	производство строительных материалов	96	100	-	100	4	4
66	59	ОАО «Ивановоторгтехника»	1,0	1,0	270	продукция для машиностроения	37	50	-	50	5	5
67	60	Предприятие "Игрушки"	1,7	1,8	30	производство игрушек	567	50	-	50	5	5
68	61	Сельский ДСК	9,6	9,6	140	производство продукции домостроения	686	300	-	300	3	3
69	62	АООТ «Стальконструкция»	3,0	3,8	230	производство строительных материалов	130	100	-	100	4	4
		Итого	173,6	168	8567		356,86					
<b>Восточный промышленный район</b>												
70	64	ЗАО «Мясокомбинат»	27,0	21,9	250	производство пищевых продуктов	1080	300	50	50	3	5
71	65	ОАО «Маргариновый завод» (по состоянию на конец 2018 г. прекратило деятельность)	8,1	8,2	725	производство пищевых продуктов	91	100	-	100	4	4
72	66	ООО «Ивановомолоко»	8,8	8,8	750	производство пищевых продуктов	117	100	-	100	4	4

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

73	67	ЗАО «Ивановоискож»	10,9	11,3	666	производства искусственной кожи	164	500	-	100	2	4
74	68	ОАО «Хладокомбинат» (по состоянию на конец 2018 г. прекратило деятельность)	2,0	2,0	60	производство пищевых продуктов	333	300	100	100	3	4
75	99	ОАО «Экстра-гриль»		4,7								
		Итого	56,8	56,9	2451		357				3	
Прочие, расположенные вне промрайонов												
76	69	Обувная фабрика «Трудовая коммуна»	2,5	0,3	250	производство обуви	100	50	-	-	5	-
77	70	ТЭЦ-3	65,0	58,7	900		722	500	-	500	2	2
78	71	Социально-реабилитационное предприятие (ВОГ)	0,2	0,3	45		44	50	-	50	5	5
79	74	Типография	1,3	1,8	350	продукция печатной продукции	33	50	-	50	5	5
80	9	Предприятие «Агато»	1,3	1,1	20	продукция машиностроения для	650	100	-	100	4	4
		Итого	70,3	62,2	1565							
		Итого по предприятиям	799,2	839,0	38061							

### 9.5.3. Территории коммунально-складских организаций

В настоящее время коммунально-складские организации в пределах городской черты составляют 564,1 га; из них в селитебной зоне 63,1 га. Менее половины из них расположены в непосредственной близости или внутри промышленных зон, а остальная часть разбросана по городу. Самые большие по территории и количеству коммунально-складские предприятия расположены в Западном и Юго-Западном промышленном районе. В последнем, расположена основная часть транспортных организаций и предприятий. За городской чертой на коммунально-складские предприятия приходится 66 га.

К этой группе территорий относятся участки, предназначенные для:

1. Складов промышленных предприятий и базисных складов городского значения;
2. Транспортные организации (автобусные, трамвайные и троллейбусные парки, гаражи, автомобильные базы и д.р.);
3. Строительные организации;
4. Территории очистных, водозаборных предприятий, канализационные сооружения и др.;
5. Участки сельскохозяйственных служб;
6. Склады железной дороги, речного порта;
7. Склады и коммунальные предприятия городского значения.

При размещении новых коммунально-складских организаций учитываются отводы участков, а также решения о переносе мелких объектов.

Коммунально-складские организации, имеющие капитальные строения и не требующие создания санитарно-защитных зон, в основном, сохраняются на занимаемых площадках.

Генеральным планом предусмотрено увеличение территории гаражных хозяйств, как в промышленно-складских зонах, так и на обособленных участках вне этих зон, относительно равномерно распределенных по городу. Кроме того, в границах промышленно-складских зон планируется размещение нового автовокзала, троллейбусного депо, автобусного парка. В каждой промышленно-складской зоне предполагается организация центров обслуживания с развитой системой социального обслуживания. К концу расчетного срока территория коммунально-складских зон увеличится и будет составлять 654,8 га. За городской чертой территория увеличится в связи с выносом теплицы и составит 81 га.

Таблица 9.6.

### Распределение территорий коммунально-складских организаций по промышленным районам

#### 1. Северный промышленный район

№	№ на плане	Название	Вид деятельности	Территория, га	
				Сущ.	Проект.
1	2	3	4	5	6
1	100	СКБ Средств механизации		1,5	1,5
2	103	ОАО «Ивавтотранспортный комбинат»		6,0	6,0
3	118	ООО «Ивтелекомсети»		2,0	2,0
4	120	Ивановогражданстрой	производственно-складские помещения	10,8	10,8
5	136	Комбинат «Родник»		14,5	14,5
6	141	Свалка снега	свалка	1,1	1,1
7	142	ОАО «Стройдеталь»	гаражи	0,3	0,3
8	143	АТП 1	гаражи	4,8	4,8
9	144	ЗАО «Автостроитель»	производственная база	1,9	1,9
10	145	Управление капитального строительства	открытый склад	8,7	8,7
11	146	Ив. обл. учебно-курс. комбинат	автодром	3,0	3,0

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

12	152	Склад стеклотары		1,9	1,9
13	153	ОАО «Минерал»	производственно-складские помещения	2,3	2,3
14	154	Культпопт	производственно-торговые помещения	2,4	2,4
15	156	ООО «Русский дом +»	гаражи	0,2	0,2
16	157	РСУ «Итекс»	производственная база	0,5	0,5
17	158	АО «Ивэнерго»	эл.подстанция Ив.-7	1,9	1,9
18	159	ОГУП Ив.фармацевтическая фабрика	производственно-техническая база	2,8	2,8
19	160	Лесхоз		0,9	0,9
20	161	ООО «Мастер-М+»		0,6	0,6
21	164	Автостоянка		0,9	0,9
22	181	Предприниматель		1,3	1,3
23	240	Гаражи индивидуальных машин		15	14
24	231	СТО		3,2	5,7
25	232	Автобусный парк			2,3
26	250	прочие		5,0	5,0
<b>Итого</b>				<b>93,5</b>	<b>97,3</b>

**2. Западный промышленный район**

№	№ на плане	Название	Вид деятельности	Территория, га	
				Сущ.	Проект.
1	2	3	4	5	6
1	42	ОАО «Ивановское»		6,9	6,9
2	101	ОАО «Автомобилист»		13	13
3	102	ЗАО «ИФАКТ»		4,2	4,2
4	106	ОАО «Ивстройавтотранс»		6,6	6,6
5	110	Электрические сети		1,6	1,6
6	111	ОАО «Ивановстрой»	производственная база	8,2	8,2
7	116	ОАО «Автосервис-2»		1,2	1,2
8	115	торгово-заготовительная база 2		12,9	12,9
9	121	автобаза облпотребсоюза		1,4	1,4
10	132	Сп.мун.пр. по уборке		4,1	4,1
11	140	Свалка		9,7	9,7
12	155	Агропромтеплэнерго		4,4	4,4
13	158	АО «Ивэнерго»	электрическая подстанция 1	2,5	2,5
14	117	ООО «Кооперативная универсальная база»	склады	6,8	6,8
15	165	ЗАО «Вторма-ЭКО»		1,8	1,8
16	166	ОАО «Ивановоторф»	материально-техническая база	0,4	0,4
17	167	Предприниматель	офис	0,7	0,7
18	168	ГП «Ивановгеология»	производственная база	1,6	1,6
19	169	ООО «Автоград Сервис»	СТО	0,6	0,6
20	170	ОАО «Автомобилист»	производственная база	0,6	0,6
21	171	МУП «Ивановский комбинат «Ритуал»		5,0	5,0
22	172	ООО «Стройкомпекс»	строительная база	0,6	0,6
23	173	АОЗТ «Красная Заря»	склады	1,7	1,7
24	174	ТОО «Партнеры»	склады	0,1	0,1
25	175	ОАО «Энергетика»	склады	1,1	1,1
26	177	ТОО «СПУОР»		0,5	0,5
27	178	УВД Ивановской.области.	центральная база	0,8	0,8
28	179	АТП «Ивановснабторг»	гаражи	1,3	1,3
29	180	Предприниматель	дерево отделочная мастерская	0,2	0,2
30	181	Предприниматель	склады	0,3	0,3
31	182	ОАО «Ивановская хлопковая база»		5,8	5,8

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

32	183	ОАО «Ивановоглавснаб»		16,7	16,7
33	184	ЗАО «Ивановская народная мануфактура»		1,8	1,8
34	185	ГУ «Комбинат Родник»		2,6	2,6
35	186	ЗАО «Имбакалея»		1,9	1,9
36	187	МУП по организации капитального строительства	производственная база	1,2	1,2
37	188	ПМК №2	производственная база	0,9	0,9
38	197	УОПТУ «Городские телефонные сети»		0,7	0,7
39	238	Трест «Зеленстрой»	Административно-производственная база	1,0	1,0
40	227	Северная железная дорога		9,3	9,3
41	240	Гаражи		14,0	18,5
42	231	СТО			3,5
43	235	Терминал			3,2
44	250	прочие		4,6	4,6
<b>Итого</b>				<b>161,3</b>	<b>172,5</b>

### 3. Центральный Прииводский промышленный район

№	№ на плане	Название	Вид деятельности	Территория, га	
				Сущ.	Проект.
1	105	Жилищно-ремонтный трест	производственная база	1,6	1,6
2	107	Грузопредприниматель	склады	3,8	3,8
3	124	СМУ № 14	административно-производственное управление	0,5	0,5
4	114	Троллейбусный парк		4,1	4,1
5	119	ОАО «Выходная база»	склады	7,3	7,3
6	130	ЗАО «Ивановоавтотранс»	административно-производственное управление	0,8	0,8
7	131	Предприятие «Прогресс – К»		6,3	6,3
8	181	Предприниматель	склады	1,7	1,7
9	190	ООО «Термина»	склады	3,4	3,4
10	208	ОАО «Вторцветмет»	административно-производственное управление	0,7	0,7
11	229	Сливная станция канализации		2,7	-
12	240	Гаражи		2,5	4,5
13	250	Прочие		13,5	13,5
<b>Итого</b>				<b>48,9</b>	<b>48,2</b>

### 4. Южный Прииводский промышленный район

№	№ на плане	Название	Вид деятельности	Территория, га	
				Сущ.	Проект.
1	123	ОАО «ДСУ-1»	административно-производственное управление	2,2	2,2
2	149	Ивгортеплоэнерго	административно-производственное управление	3,1	3,1
3	137	ПСО Автомобильных дорог	административно-производственное управление	0,8	0,8
4	148	ГУУФ Пост.св.ИО по связи	производственно-складская база	2,3	2,3
5	192	База механизации ДСК		4,8	4,8
6	240	Гаражи		9,5	17,5
<b>Итого</b>				<b>22,7</b>	<b>30,7</b>

### 5. Юго - Западный промышленный район

№	№ на плане	название	Вид деятельности	Территория, га	
				Сущ.	Проект.
1	104	Комбинат питания «Станкостроитель»		1,3	1,3
2	108	ЗАО «Легпромсервис»		8,1	8,1
3	112	Автохоз.-стр.ед. «Ивэнерго»		4,5	4,5
4	117	ООО «Кооперативная универсальная база»	склады	2,9	2,9
5	124	ООО «Строительно-монтажное управление 6»	производственная база	0,6	0,6
6	125	ООО Производственно-строительное предприятие «Пилон»	производственная база	1,0	1,0
7	127	МУП "Ивановский пассажирский транспорт"		6,5	6,5
8	129	ФУП «Ивановская автоколонна №1163»		2,0	2,0
9	139	АООТ «Эффект»		2,4	2,4
10	158	АО «Ивэнерго»	электро-подстанция 6	6,1	6,1
11	181	Предприниматели	базы	8,2	8,2
12	218	ООО «Ивановская марка»	производственные базы	2,8	2,8
13	219	ООО «Автопластик»	производственные базы	1,6	1,6
14	220	ОАО ОПТ «Ивагропромстрой»	производственные базы	1,5	1,5
15	221	ООО «Сервис-авто»	склад ГСМ	0,6	0,6
16	223	АООТ «Ивановская межтранспортная экспедиция»	производственные базы	1,6	1,6
17	224	ОАО «Строительно-монтажное управление №20»	производственные базы	0,5	0,5
18	225	ООО «Ремонтно-монтажный комбинат»	материально-техническая база	7,8	7,8
19	226	ООО «Управление монтажных работ»	административно-производственная база	2,4	2,4
20	240	Гаражи		11,5	11,5
21	250	Прочие		22	22
<b>Итого</b>				<b>95,9</b>	<b>95,9</b>

### 6. Восточный промышленный район

№	№ на плане	Название	Вид деятельности	Территория, га	
				Сущ.	Проект.
1	109	ОА «Соснесоагропромтр»		1,5	1,5
2	147	Предприниматель	производственная база	0,6	0,6
3	200	ОАО «Втормет»	производственно-заготовительный цех	3,9	3,9
4	201	ООО «Ив.опткоопторг»	склад	0,7	0,7
5	202	ЗАО «Продукты»	производственная база	1,6	1,6
6	204	ОАО «Автозапчасть»	гаражи	3,1	3,1
7	205	ЗАО «Ивановоискож»	склады	4,1	4,1
8	206	Ивановооблгаз	ГЗС	3,8	3,8
9	207	УВД Ивановской области	склады	3,7	3,7
10	210	ТЭЦ-2	склад топлива	16,1	16,1
11	212	Агропромспецмонтажгаз	производственная база	3,3	3,3
12	214	СУОР Ивгорстрой	производственная база	1,2	1,2
13	215	Ивановская продовольственная кор-ция	производственный склад	9,6	9,6
14	216	ООО «Арбина»	склады	2,4	2,4
15	240	Гаражи		10,0	10
16	250	Прочие		4,1	4,1
<b>Итого</b>				<b>69,7</b>	<b>69,7</b>



### 7. Северный Прииводский промышленный район

№	№ на плане	Название	Род деятельности	Территория, га	
				Сущ.	Проект.
1	129	ФУП «Ивановская автоколонна №1163»		0,9	0,9
2	158	АО «Ивэнерго»	Эл.подстанция Ив.-4	0,4	0,4
3	158	АО «Ивэнерго»	Эл.подстанция Ив.-17	0,1	0,1
4	193	Автостанция №2	ремонтная мастерская	0,2	0,2
5	194	Гипрокомэн	гаражи	0,1	0,1
6	195	Ивановская таможня	склад	0,2	0,2
7	196	ЖКК концерн «Ивтекс»		0,3	0,3
8	240	Гаражи		6,8	-
		<b>Итого</b>		<b>9</b>	<b>2,2</b>

### 8. Прочие, расположенные вне промышленных районов

№	№ на плане	Название	Вид деятельности	Территория, га	
				Сущ.	Проект.
1	113	ОАО «СУОР Ивгорстрой»	административно-производственное управление	8,2	8,2
2	122	Обл.гос.предприятие Кохомское ДРС	административно-производственная база	0,5	0,5
3	126	ИГСП «Декор.культуры»	тепличное хозяйство	11,4	11,4
4	128	ОАО «Пром.ж-д трансп.№2»	административно-производственная база	0,4	0,4
5	130	ОАО «Межавтотранс»		2,8	2,8
6	134	Торгово-промышленное предприятие дорожного центра	административно-производственное управление	0,5	0,5
7	135	Водоканал	сооружения водопровода	1,8	4,0
8	138	ЗАО «Промэнергоремонт»	административно-производственное управление	0,1	0,1
9	150	УКС и МОРФ		0,8	0,8
10	151	ОАО «Ивановская ТИСИЗ»	склады	0,6	0,6
11	160	Лесхоз		0,9	0,9
12	161	ООО «Мастер-М+»		0,6	0,6
13	162	АОЗТ «Ивановреставрация»	производственная база	0,3	0,3
14	163	УВД Ивановской области		1,0	1,0
15	164	МПП «Сигнал»	автостоянка	0,6	0,6
16	181	Предприниматель	склады	0,1	0,1
17	189	Ярославнефтьпродукт	нефтебаза	3,3	3,3
18	198	Ивановотрансагенство	производственная база	0,6	0,6
19	211	Котельная № 37		7,4	7,4
20	217	Ивавтотранссервис	контейнерная площадка	1,0	1,0
21	239	Питомник			40
22		Гаражи индивидуальных машин		6,0	24,0
23	114	Троллейбусный парк			5,0
24	250	Прочие		14,2	24,2
		<b>Итого</b>		<b>63,1</b>	<b>138,3</b>

## 9. За городской чертой

№	№ на плане	Название	Вид деятельности	Территория, га	
				Сущ.	Проект.
1		Птицефабрика		48	48
2		Теплица			15
3	250	Прочие		18	18
4		<b>Итого</b>		<b>66</b>	<b>81</b>

### 9.6. Зеленые насаждения

#### Система зеленых насаждений

По лесорастительному районированию город относят к подзоне елово-широколиственных лесов, отличающийся прекрасными лесорастительными условиями и богатством видового растительного состава.

В городе сохранились городские парки, сформированные в начале прошлого века на базе естественных лесных участков и вдоль восточной границы города участки городских лесов, значительных по площади. Обилие приусадебных участков, садоводств, открытых пространств по берегу р. Уводь прославили г. Иваново, как один из самых зеленых индустриальных городов в округе восточно-европейских смешанных лесов.

Ниже приводится список зеленых насаждений общего пользования по данным Муниципального унитарного предприятия по строительству и содержанию объектов озеленения города Иванова.

Таблица 9.7

#### Список зеленых насаждений общего пользования г. Иванова

№ п/п	Наименование объекта	Площадь (га)	Примечания
	Ленинский планировочный район		
1.	Детский уголок отдыха по ул. Маршала Василевского (по пр. Строителей, у дома 50)	0,2	
2.	Сквер у Успенского Кафедрального Собора города Иванова	0,26	
3.	Парк культуры и отдыха «Сад имени 1-е Мая»	0,8902	ООПТ
4.	Садовый бульвар «Липовая аллея» по ул. Садовой	3,6	ООПТ
5.	Сквер на перекрестке ул. Лежневской и ул. Постышева	0,31	
6.	Сквер площадь Революции	3,2	
7.	Сквер по берегу р. Уводь у Шереметев Парк Отеля	11,2	
8.	Сквер по ул. Куконковых (напротив бывшего Камвольного комбината)	0,4	
9.	Сквер по ул. Советской	0,31	
10.	Сквер у дома № 1 по пр. Шереметевскому (бывшая гостиница «Центральная»)	1,3	
11.	Сквер у Областной библиотеки	0,4	
12.	Сквер у Ивановского государственного политехнического университета (бывшего Текстильного института) пр. Шереметевский	0,4	
13.	Сквер у бывшей швейной фабрики пр. Строителей	0,5	
14.	Сквер у Химико-технологического университета, новый корпус	0,2	
15.	Дендрологический сад школы № 56	0,2	ООПТ
16.	Сквер перед федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Ивановская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС России» пр. Строителей	0,4	

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование объекта	Площадь (га)	Примечания
17.	Сквер у Ивановской государственной медицинской академии пр. Шереметевский	0,2	
18.	Сквер у Дома Моды пр. Строителей	0,23	
19.	Сквер на углу ул. Шубиных и пр. Строителей	0,39	
20.	Сквер у общежития Химико-технологического университета	0,5	
21.	Сквер по ул. Д. Бедного	0,8	
22.	Сквер по ул. Ноздрина	2,12	
23.	Сквер по ул. Арсения	0,1	
24.	Сквер у родника ул. 1-я Полянская	0,5	
25.	Сквер по ул. Ноздрина-Арсения	0,02	
26.	Сквер у дома в/части ул. Лежневская	0,5	
27.	Сквер у магазина пр. Строителей, у дома 16 (бывший магазин Детские товары)	0,05	
28.	Сквер у дома «Ивтекмаш» ул. Бубнова, у дома 72	0,17	
29.	Сквер у профилактория ул. Любимова	0,25	
30.	Сквер на углу улиц Бубнова и Суворова	0,08	
31.	Сквер на ул. 10 Августа	0,32	
32.	Арт-сквер, ул. 10 Августа, д. 36А	0,17	
33.	Сквер на пл. Пушкина	1,34	
34.	Бульвар ул. Пушкина	2,21	
35.	Бульвар по ул. Шубиных	6,4	
36.	Бульвар по пр.Текстильщиков	4,5	
37.	Бульвар по ул. Любимова	2,03	
38.	Бульвар по ул. Генерала Хлебникова	1,0	
39.	Театральный бульвар	1,22	
40.	Зелёная зона по берегу р. Уводь в районе Камвольного комбината.	4,84	
41.	Сквер Якова Гарелина, ул. 10 Августа, у дома 18А	0,49	
42.	Сквер Студенческий, пр. Шереметевский, у домов 7, 11, 21	1,05	
43.	Сквер Школьный, ул. Лётчика Лазарева у дома 1/2	0,56	
44.	Сквер Есенинский, ул. Садовая у дома 5	0,26	
45.	Сквер Городской, пл. Революции	1,02	
46.	Сквер Семейный – микрорайон ДСК д.№5 Кохомское шоссе – ул. Домостроителей	0,95	
47.	Сквер Здоровье – пр. Шереметевский д.№20,24	0,12	
48.	Аллея Липовая – ул. Садовая от пр. Шереметевского до ул. Бубнова	1,26	
49.	Аллея Текстильщиков вдоль пр. Текстильщиков от ул. Куконковых до ул. Шубиных	2,77	
50.	<i>Аллея Славы спасателей - по улице Шубиных от проспекта Строителей до дома 19 а</i>	0,59	
51.	Группа лип по ул. Челышева	0,07	
	<b>Зелёные насаждения общего пользования</b>	<b>58,16</b>	
	<b>ООПТ</b>	<b>4,7602</b>	
	<b>Итого по Ленинскому району:</b>	<b>62,92</b>	
	<b>Фрунзенский район</b>		
52.	Сквер на площади Победы	1,2	
53.	Сквер у поликлиники № 7 ул. Ташкентская	0,2	
54.	Сквер у кинотеатра «Лодзь» ул. Лежневская	1,6	
55.	Сквер перед Автотранспортным колледжем ул. Ташкентская	2,0	
56.	Сквер у швейного завода ул. П. Коммуны	0,1	

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование объекта	Площадь (га)	Примечания
57.	Сквер у магазина КИПа ул. Кузнецова	0,21	
58.	Сквер у музея Пророкова Б.И. по ул.Пророкова	0,02	
59.	Сквер около магазина «Промтовары» ул. П. Коммуны	0,2	
60.	Сквер у местечка Павловский овраг	1,11	
61.	Парк им. Хрущёва (Козье болото)	5,8	
62.	Подъезды к кладбищу «Балино»	3,62	
63.	Сквер Ивановских пожарных – ул. Лежневская д.156	1,54	
64.	Сквер Троицкий – пересечение пр. Ленина – ул. Почтовой – ул. Жарова	0,57	
	<b>Итого по Фрунзенскому планировочному району:</b>	<b>18,17</b>	
<b>Октябрьский планировочный район</b>			
65.	Аллея Александровская – вдоль пр. Ленина от ул. Октябрьской до пл. Ленина	0,75	
66.	Парк культуры и отдыха имени В.Я. Степанова	72,1	ООПТ
67.	Парк КиО им. Революции 1905 г. (часть смотреть в Советском районе)	178,0	ООПТ
68.	Сад УВД пр. Ленина	1,0	
69.	Сквер у стадиона «Текстильщик»	0,4	
70.	Сквер Зарядьевский, пр. Ленина у дома 49	0,39	
71.	Сквер у памятника Ленина и Аллея Большевиков	0,9	
72.	Набережная реки Уводь от площади Пушкина до пр. Шереметевский	11,37	
73.	Сквер мемориал воинам-афганцам пр. Ленина, у дома 25	2,0	
74.	Литературный сквер на пресечении пр. Ленина и ул. Демидова	3,0	
75.	Сквер перед Художественным училищем пр. Ленина	0,1	
76.	Сквер на углу пр. Шереметевского и ул. Громобоя	0,3	
77.	Сквер у мемориального кладбища старых большевиков ул. Фрунзе	2,9	
78.	Сквер по ул. 9 Января	0,08	
79.	Сквер у нового корпуса фабрики Балашова	0,22	
80.	Сквер у ТРК «Серебряный город» (бывшая фабрика 8 Марта)	0,15	
81.	Сквер Строителей, пр. Шереметевский у дома 57	0,6	
82.	Сквер у кинотеатра «Современник» пр. Шереметевский	1,7	
83.	Сквер перед Управлением Ивэнерго ул. Калинина	0,27	
84.	Сквер Молодёжный пр. Ленина, 114	0,87	
85.	Бульвар ул. Спортивная	1,0	
86.	Бульвар ул. Дзержинского	3,2	
87.	Аллея крупнолистной липы на ул. Фролова (Бульвар по ул. Фролова, Гарелинский бульвар)	0,5	ООПТ
88.	Зелёный массив в м. Отрадное	0,12	
89.	Сквер Успенский, ул. Фрунзе у дома 7	1,1	
90.	Сквер Бурьлинский – по обе стороны пр.Ленина от ул.Батурина до ул.Демидова	0,47	
91.	Сквер Привокзальный – вдоль ул. Карла Маркса напротив железнодорожного вокзала	0,9	
	<b>Зелёные насаждения общего пользования</b>	<b>33,79</b>	
	<b>ООПТ</b>	<b>250,6</b>	
	<b>Итого по Октябрьскому планировочному району:</b>	<b>284,39</b>	
<b>Советский планировочный район</b>			
92.	Парк «Харинка»	131,0	ООПТ
93.	Парк КиО им. Революции 1905 г. (часть смотреть в Октябрьском районе)	35,0	ООПТ

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование объекта	Площадь (га)	Примечания
94.	Сквер Десантников у здания 81 по улице 2 Сосневской	0,6	
95.	Сквер у железнодорожного вокзала	1,3	
96.	Сквер у Дома культуры железнодорожников пр. Шереметевский	0,2	
97.	Сквер у НИИ материнства и детства по улице Победы	0,5	
98.	Сквер у бизнес-центра пр. Шереметевский	1,8	
99.	Сквер на ул. Г.Фейгина	0,03	
100.	Сквер на ул. Окуловой и Каравайковой	0,05	
101.	Сквер на площади Генкиной	0,6	
102.	Подъезды к мемориалу Талка	2,12	
103.	Мемориал на реке Талка	14,83	
104.	Берега реки Талка	1,7	
105.	Сквер Меланжистов – ул. Каравайковой 14-м – Проезд 15-м	0,82	
	Зелёные насаждения общего пользования	24,55	
	ООПТ	166	
	Итого по Советскому планировочному району:	190,55	
	Всего зеленых насаждений общего пользования	556,03	
	в том числе ООПТ	421,36	

Примечание: Необходимо проведение работ по определению границ парков и лесопарков, по инвентаризации земельных участков и постановке их на кадастровый учет.

Таблица 9.8.

**Список законодательно утвержденных земельных участков – зеленых насаждений общего пользования на территории г. Иванова**

№	Наименование	Расположение	Правоустанавливающий документ
<b>Скверы</b>			
1	Сквер Литературный	Территория земельного участка, расположенного на пересечении проспекта Ленина и улицы Демидова	Решение Ивановской городской Думы от 01.02.2012 № 354
2	Сквер Якова Гарелина.	Территория земельного участка, расположенного по улице 10 Августа, у дома 18А	Решение Ивановской городской Думы от 01.02.2012 № 354
3	Арт-сквер	Территория земельного участка, расположенного по улице 10 Августа, у дома 36А	Решение Ивановской городской Думы от 01.02.2012 № 354
5	Сквер Студенческий	Территории земельных участков, расположенных по Шереметевскому проспекту (бывший проспект Фридриха Энгельса), у домов 7, 11, 21	Решение Ивановской городской Думы от 01.02.2012 № 354
6	Сквер Есенинский	Территории земельных участков, расположенных по улице Садовой, у дома 5	Решение Ивановской городской Думы от 01.02.2012 № 354
7	Сквер Воинов-Интернационалистов	Территория земельного участка, расположенная по проспекту Ленина, у дома 25	Решение Ивановской городской Думы от 01.02.2012 № 354
8	Сквер Школьный	Территория земельного участка, расположенного по улице Летчика Лазарева, у дома 1/2	Решение Ивановской городской Думы от 01.02.2012 № 354
9	Сквер Зарядьевский	Территория земельного участка, расположенного по проспекту Ленина, у дома 49	Решение Ивановской городской Думы от 01.02.2012 № 354
10	Сквер Молодежный	Территория земельного участка, расположенного по проспекту Ленина, у дома 114	Решение Ивановской городской Думы от 01.02.2012 № 354

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№	Наименование	Расположение	Правоустанавливающий документ
11	Сквер Успенский	Территория земельного участка, расположенного по улице Фрунзе, у дома 7	Решение Ивановской городской Думы от 01.02.2012 № 354
12	Сквер Городской	Территория земельного участка, расположенного на площади Революции, у дома 6	Решение Ивановской городской Думы от 01.02.2012 № 354
13	сквер Мастеров	Территория земельного участка, расположенного по проспекту Ленина, у дома 42	Решение Ивановской городской Думы от 01.02.2012 № 354
14	сквер Строителей	Территория земельного участка, расположенного по Шереметевскому проспекту, у дома 57	Решение Ивановской городской Думы от 27.02.2013 № 545
15	Сквер Десантников	Территория земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Сосневская, на котором установлен памятник Герою Советского Союза генералу армии В.Ф. Маргелову и погибшим десанникам	Решение Ивановской городской Думы от 29.09.2010 № 113
16	Сквер Ивановских пожарных	Территория земельного участка, расположенного у дома 156 по улице Лежневской	Решение Ивановской городской Думы от 02.07.2014 № 764
17	Сквер Семейный	Территория земельного участка, расположенного у дома 5 в микрорайоне ДСК	Решение Ивановской городской Думы от 02.07.2014 № 764
18	Сквер Троицкий	Территория на пересечении проспекта Ленина, улиц Почтовой и Жарова	Решение Ивановской городской Думы от 27.11.2013 № 665
19	Сквер Меланжистов	Территория земельного участка, ограниченного улицей Каравайковой, 14-м и 15-м Проездами	Решение Ивановской городской Думы от 27.11.2013 № 665
20	Сквер Бурьлинский	Территория земельного участка, расположенного по обе стороны проспекта Ленина от улицы Батурина до улицы Демидова	Решение Ивановской городской Думы от 27.11.2013 № 665
21	Сквер Привокзальный	Территория земельного участка, расположенного вдоль улицы Карла Маркса, напротив железнодорожного вокзала	Решение Ивановской городской Думы от 27.11.2013 № 665
22	Сквер Здоровье	Территория земельного участка, расположенного у домов 20, 24 по Шереметевскому проспекту	Решение Ивановской городской Думы от 27.11.2013 № 665
<b>Минискверы</b>			
1	Минисквер	Земельный участок, ограниченный придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 50, 50А, 52, 54, 54А по проспекту Строителей, и дома № 1 по улице Маршала Василевского	В рамках мероприятий по внесению изменений в Генеральный план города Иванова в 2015-2016 годы предусмотрена организация минискверов. Общая площадь минискверов составляет 3 га
2	Минисквер	Земельный участок, ограниченный придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 19 и 21 по улице Дюковской, и дома № 18 по улице Революционной	
3	Минисквер	Земельный участок, ограниченный придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 2 и 4 по улице Любимова и домами № 50, 64 по улице Кавалерийской	

№	Наименование	Расположение	Правоустанавливающий документ
4	Минисквер	Земельный участок, ограниченный придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 8, 12, 14, 14а, 14б по улице Шубиных	
<b>Аллеи, набережные</b>			
1	Александровская аллея	Территория земельного участка, расположенного вдоль проспекта Ленина от улицы Октябрьской до площади Ленина	Решение Ивановской городской Думы от 26.12.2013 № 679
2	Липовая аллея	Территория земельного участка, расположенного вдоль улицы Садовой от Шереметевского проспекта до улицы Бубнова	Решение Ивановской городской Думы от 26.12.2013 № 679
6	Аллея Текстильщиков	Территория земельного участка, расположенного вдоль проспекта Текстильщиков от улицы Куконковых до улицы Шубиных	Решение Ивановской городской Думы от 26.12.2013 № 679
4	Центральная набережная	Территория земельного участка, расположенного вдоль левого берега реки Уводь от дома 42 по проспекту Ленина до дома 57 по Шереметевскому проспекту	Решение Ивановской городской Думы от 26.12.2013 № 679
5	Аллея Славы спасателей	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:000000:3607, расположенный по улице Шубиных от проспекта Строителей до дома 19 а микрорайоне 30.	Решение Ивановской городской Думы от 24.08.2016 № 255

Как видно из таблицы, зеленые насаждения общего пользования распределены по районам города не равномерно. Жители центральных районов города (Ленинский, Фрунзенский) лишены парков жилых районов, узкие улицы не позволяют организовать бульвары. Кроме того, они представлены небольшими по площади объектами – скверами и аллеями.

Более благоприятная ситуация складывается в юго-восточной части и северо-восточной частях города, где небольшие по площади скверы жилых районов компенсируются наличием значительных площадей городских лесов и открытых зеленых пространств вне плотной застройки основного тела города.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования на сегодняшний день составляет 556,03 га, из них 421,36 га приходится на рекреационные территории, представленные особо охраняемыми природными территориями (4 парка, аллея, бульвар и дендрологический сад). Соответственно, в настоящее время на одного жителя города приходится 13,7 кв. м зеленых насаждений общего пользования.

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, суммарная площадь озелененных территорий общего пользования городского округа должна составлять не менее 16 кв. м на человека, в том числе общегородские озеленённые территории должны составлять не менее 10 кв. м на человека, а озеленённые территории жилых районов – не менее 6 кв. м на человека.

В настоящее время уровень городского озеленения общего пользования не соответствует нормативной потребности.

### **Проектные решения**

Проектная система озеленения строится в соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями и базируется на природно-ландшафтной первооснове.

Композиционно-пространственной особенностью города является наличие природных доминант I порядка – долины р. Уводь и ее притоков; II порядка – парков, лесных массивов, сохранившихся в городской черте.

В проекте архитектурно-ландшафтными средствами природной основы города выявляется его индивидуальный облик.

Задачей проекта является целостное формирование непрерывной системы зеленых насаждений и сохранение исторической планировочной структуры.

Для дальнейшего развития планировочной структуры общегородских зеленых насаждений предлагается:

- архитектурно-планировочными методами восстановить пространственную непрерывность пригородного комплекса путем формирования разветвленной системы зеленых «связок», объединяющих отдельные территории города с лесными массивами;
- сформировать чередованием парков и водоохраных зон экологические коридоры по долинам рек;
- в районах капитальной реконструкции (северо-запад Октябрьского района) сохранять и благоустраивать существующие и организовывать новые объекты насаждений общего пользования;
- организация зеленых зон вокруг общественных центров во всех районах города;
- методами озеленения подчеркивать восстанавливаемую историческую планировку;
- средствами ландшафтного дизайна изменить не только облик, но и экологическую ситуацию в целом на многих транспортных, бывших промышленных территориях;
- организация лесопарков с благоустройством территории городских лесов, с прокладкой пешеходных и лыжных освещенных трасс; спортивных площадок.

Проектируемый новый жилой район на северо-западе города в районе д. Авдотьино - находится в контактной зоне природно-ландшафтного и урбанизированного каркаса, где предусматривается формирование зон с пониженной плотностью застройки с преобладанием открытых озелененных пространств.

Таблица 9.9.

**Список планируемых зеленых насаждений общего пользования и рекреационных зон**

№ на схеме	Список зеленых насаждений	Площадь (га)	Примечания
Октябрьский планировочный район			
1	Парк с гольф клубом на левом берегу р. Уводь у ручья в районе Отрадного	15,0	
2	Парковая зона у Отрадного	10,0	
3	Парк с детской площадкой в общественно-деловой зоне в районе п. Дальний	11,0	
4	Организация зелёной зоны с благоустройством у п. Дальний до дороги Фурманов-Кострома	7,0	Рекреационная зона
5	Парк жилого района в застройке северо-западнее д. Авдотьино	3,0	
6	Лесопарковая зона севернее новой застройки в районе п. Дальний. – 2 участка в городской черте	14,0	Рекреационная зона
7	Парк ул. Минская - городская черта – между переулком 5-м Коноховским и 2ой Парковской	7,15	
34	Сквер у общественного центра по ул. Дюковская	0,2	
37	Увеличение парка по ул. Минская (п.№7) – 5-ый Коноховский пер.	0,6	
<b>Итого по Октябрьскому планировочному району:</b>			
<b>-зеленые насаждения общего пользования</b>		<b>46,95</b>	
<b>- рекреационные зоны</b>		<b>21,0</b>	



*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

№ на схеме	Список зеленых насаждений	Площадь (га)	Примечания
<b>Фрунзенский планировочный район</b>			
10	Парк в районе Воробьево на рекультивируемой территории карьеров	4,0	
11	Сквер в общественном центре на пересечении ул. Радищева и ул. Ташкентская	2,0	
12	Набережная по р. Уводь от ул. Зверева	5,4	
13	Формирование набережной по р. Уводь от проезда Фабричного и пер. Слесарного	9,5	
14	Сквер на пл. Пушкина	0,4	
15	Сквер у домов 152-160 по ул. Лежневской	0,8	
41	Сквер по ул.1-ая Балинская – ул.1-ая Сельская	1,6	
<b>Итого по Фрунзенскому планировочному району: -зеленые насаждения общего пользования</b>		<b>23,7</b>	
<b>Ленинский планировочный район</b>			
17	Скверы и бульвар в новой жилой застройке около д. Коляново	9,7	
18	Парк городской – ул. Павла Большевикова-Дмитриево-водохранилище	28,0	
19	Сквер у фитнес-клуба «Олимпия» по ул. Смирнова	4,2	
20	Сквер у часовни «Боголюбской иконы Божьей матери» по ул.1-ая Полянская д.30	2,5	
21	Сквер у спортивной школы по ул. Генерала Хлебникова	0,4	
22	Бульвар по ул. Куконковых	2,0	
26	Сквер по ул. Наумова д.1	0,62	
27	Минисквер ул. Крутицкая	0,75	Водоохранная зона р. Уводь
38	Сквер Шереметевский проспект-ул. Арсения	1,3	
28	Парк – пер. Подгорный – ул. Крутицкая – набережная р.Уводь;	1,7	
29	Парк Шереметевский пр. – р. Уводь – новое направление ул. Профсоюзной д.№49	1,8	
<b>Итого по Ленинскому планировочному району: -зеленые насаждения общего пользования</b>		<b>52,97</b>	
<b>Советский планировочный район</b>			
30	Парк для жилого района Соснево	4,0	
31	Парк и спортивная площадка на левом берегу р. Талки при впадении р. Талки в р. Уводь	4,0	Рекреационная зона
33	Минисквер ул. 2-ая Ягодная в местечке Горино	0,38	
35	Парк с детской площадкой ул. Хвойная-ул.3-ая Плесская	(4,2)	При санатории – ограниченного пользования
<b>Итого по Советскому планировочному району: -зеленые насаждения общего пользования - рекреационные зоны</b>		<b>4,38 8,2</b>	
Всего по Генеральному плану планируемых озелененных территорий, из них:		153	
- зеленые насаждения общего пользования		128	
- рекреационные зоны		25	

В соответствии с проектным планом, расчётной численностью городского населения и при условии сохранения существующих насаждений – 556,03 га, суммарная площадь зеленых насаждений общего пользования составит на расчётный срок 684,03 га – 16,7 м<sup>2</sup>/чел., что немного выше нормативной потребности – 16,0 м<sup>2</sup>/чел.

В границах города сохраняются несколько участков городских лесов.

Общая площадь городских лесов в границах города Иванова по состоянию на 01.08.2019 г. составляет 535,834 га.

На основании лесохозяйственных материалов 2015 и 2018 годов и информационной базы администрации города Иваново разработан Лесохозяйственный регламент городских лесов города Иваново, устанавливающий основные нормативы, параметры и сроки использования городских лесов. Лесохозяйственный регламент утверждён постановлением Администрации города Иванова №251 от 28.02.2019 г.

Согласно Лесохозяйственному регламенту городские леса города представлены несколькими лесными участками:

- зеленые насаждения, расположенные в северо-восточной части города Иваново на территории Советского административного района в границах земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030236:27, 37:24:000000:149, 37:24:000000:150 (урочище «Лесное»);
- зеленые насаждения, расположенные юго-восточнее почтового отделения 14; лесные насаждения, южнее улиц 1-й Отрадной и Неровной;
- зеленые насаждения, расположенные в местечке Горино;
- лесные насаждения, расположенные вдоль Кохомского шоссе в границах квартала 37:24:000000;
- в районе улицы Домостроителей в границах кадастрового квартала 37:24:010454;
- лесные насаждения, расположенные на территории МУК «Парк культуры и отдыха им. В.Я. Степанова» с кадастровым номером 37:24:000000:97;
- лесные насаждения, расположенные на территории МУК «Парк культуры и отдыха «Харинка» на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030737:20, 37:24:030737:21.

Ивановские городские леса выполняют санитарную роль по охране источников водоснабжения («Горино»), защищают город от пыльных бурь и снежных заносов, формируют городской микроклимат, оздоравливают общую экологическую обстановку в городе и являются рекреационными объектами. В настоящее время леса используются для любительского промысла в летне-осеннее время и зимой любителями лыжного спорта.

Проектом предлагается организовать на базе участков Горино и Лесное благоустроенную лесопарковую зону с объектами круглогодичного действия. Данная территория может стать «жемчужиной» города и укрепить его туристско-рекреационный статус. На территории лесопарков необходимо провести санитарно-гигиенические мероприятия, оборудовать спортивные площадки, дорожно-тропиночную сеть, малые архитектурные формы. Проложить лыжные маршруты разной категории сложности и лыжные спуски с благоустройством и освещением территорий. Массив «Отрадное» проектом включен в парковую зону города.

Общая площадь **трех** проектируемых **лесопарков составит 422,7 га.**

Согласно местным нормативов градостроительного проектирования города Иванова возможно увеличение суммарной площади озелененных территорий общего пользования за счет преобразования существующих лесных массивов в городские лесопарки, но не более чем на 5 м<sup>2</sup>/чел. Таким образом, обеспеченность зелеными насаждений общего пользования на расчётный срок составит – 21,7 м<sup>2</sup>/чел.

Если учитывать все озеленённые территории города, включая все рекреационные зоны, то обеспеченность озеленёнными территориями на расчётный срок составит около 30 кв. м на человека.

На первую очередь проектом предлагается организация парков внутрирайонного значения: парка при впадении р. Талка в р. Уводь; парка для жилого района Соснево. На расчётный срок проектом предлагается организация следующих общегородских парков – Парк с гольф клубом на левом берегу р. Уводь у ручья в районе п. Отрадного (15,0 га); Детский парк с элементами аквапарка на правом берегу Ново-Талицкого водохранилища (35,0 га). В настоящее время набережная благоустроена только у р. Уводь между пр. Ленина и пр. Шереметевский. Многие улицы города заканчиваются неорганизованными свалками в водоохраных зонах рек. Особенно замусорены городские парки им. Степанова и «Харинка». Проектом предлагается формирование набережной по р. Уводь от ул. Зверева до Соковского моста на первую очередь.

В городе необходимо провести работы по созданию цивилизованных пляжей в парках Степанова и Харинка; за городской чертой на р. Воргуза и Ново-Талицком водохранилище. Организация благоустроенной территории вокруг пляжа, расчистка и озеленение прибрежной и водоохранной зоны реки первоочередные мероприятия для оздоровления экологической ситуации в городе.

В соответствии с ландшафтно-градозэкологическими требованиями, прибрежная и водоохранная зона реки Уводь и ее притоков сохраняется в естественном состоянии, что согласуется с основными экологическими и водоохранными требованиями. Часть парковых и лесопарковых насаждений общего пользования дополнительно выполняют водоохранные функции.

Таблица 9.10.

**Список сохраняемых озелененных водоохранных зон на территории г. Иванова**

№ п/п	Список водоохранных зон	Площадь (га) в городской черте	Примечания
<b>Октябрьский планировочный район</b>			
1.	Зелёная зона вдоль ручья, протекающего через Авдотьино и Отрадное	10,0	садоводства
2.	Зелёная зона по р. Талке до Талкинского водохранилища	22,0	В лесопарке
<b>Итого по Октябрьскому району:</b> - озеленение водоохранных зон		32,0	
<b>Фрунзенский планировочный район</b>			
3.	Зелёная зона р. Уводь выше и ниже городских ВОС до впадения р. Чернавки	24,0	
4.	Правый берег р. Уводь в районе д. Курьяново	10,0	
5.	Зелёная зона по Ново-Талицкому водохранилищу до р. Уводь	21,0	
<b>Итого по Фрунзенскому району:</b> -озеленение водоохранных зон		55,0	
<b>Ленинский планировочный район</b>			
6.	Зелёная зона по правому берегу р. Уводь	9,8	
7.	Озеленение водоохранной зоны р. Уводь в СЗЗ промышленных и коммунальных предприятий	8,0	
<b>Итого по Ленинскому району:</b> -озеленение водоохранных зон		17,8	
<b>Советский планировочный район</b>			
8.	Зелёная зона р. Харинка от п. Светлый Луч до д. Горино	30,0	
9.	Зелёная зона вдоль Харинского водохранилища	10,0	Частично парк
10	Зелёная зона р. Уводь на южной границе города до впадения р. Харинка	20,0	
11	Зелёная зона р. Харинка до водохранилища	9,0	
12	Озеленение набережной на левом берегу р. Уводь	10,0	СЗЗ
<b>Итого по Советскому району:</b> -озеленение водоохранных зон		79,0	
<b>Всего по Генеральному плану:</b> - водоохранных зон		183,8	

Создание пейзажных картин для оформления визуального восприятия долин рек города требует правильного подбора ассортимента и ландшафтного распределения его вдоль побережья. Здесь рекомендуется создавать пейзажные группы из нескольких видов, контрастных по форме крон, сочетая остроконечные формы с куполообразными (лиственница-тополь, обязательна посадка биодренажной породы-березы). Для поймы весьма эффективны, будут «гнездовые» группы из нескольких стволов (береза, тополь берлинский, ивы, лиственница и др.). Образуют красивую плотную крону большого диаметра и являются самостоятельными композиционными элементами в пойме и в парках.

При проектировании скверов необходимо учесть, что оздоровительно-санирующий эффект озелененных территорий наблюдается при параметрах объекта не менее 1 га, что учтено в генеральном плане.

Температура воздуха летом в сквере, площадью 0,5-1,0 га ниже на 0,5-1,2 °С; в парке площадью 8-10 га на 2-3 градуса, в лесопарковой зоне на 4-6 °С ниже, чем в зоне жилой застройки.

Для визуального восприятия строящихся и существующих церквей, общественных зданий внутри микрорайонов, необходимо сделать предпочтение сочетанию газонов, цветников, кустарников с минимумом групповых посадок высокоствольных деревьев.

Особое внимание в проекте уделяется созданию ветрозащитных полос в виде сохраняемых лесных участков, особенно при формировании микроклимата вновь создаваемых районах коттеджной застройки. Большой ветрозащитной эффективностью характеризуются полосы зеленых насаждений шириной 100-200 метров. Наиболее эффективны для защиты территории от ветрового потока полосы шириной 5-7 рядов со степенью ажурности равной 35-40 %. Многорядные комбинированные древесно-кустарниковые полосы позволяют снизить уровень городского шума на 5-10 децибел.

Кроме насаждений общего пользования проектом предусматриваются насаждения других категорий:

- озеленение улиц, микрорайонов и участков общественной застройки;
- зеленые насаждения специального назначения;

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона для предприятий должна быть озеленена согласно классам опасности, что не соблюдено на территории города. Исторически сложившаяся плотная застройка, обилие садоводческих товариществ расположенные в непосредственной близости к промышленным объектам создают большую проблему для города.

В настоящее время территории промышленных площадок и санитарно-защитных зон не достаточно озеленены.

В городе необходимо сформировать систему зеленых насаждений с учетом их избирательных защитных функций. Способны поглощать в значительных количествах вредные компоненты – тополь бальзамический и белый, клен остролистный, береза пушистая и др. Особенно интенсивно поглощают цинк, стронций, свинец насаждения тополя. Одно дерево за вегетационный период обезвреживает соединения свинца, содержащегося в 130 кг этилированного бензина (С.Н. Жугастра, 1983). В листьях каштана конского накапливается до 800 мг свинца на 1 кг сухого вещества, клена остролистного – 314 мг/кг, липы крупнолистной 80мг/кг. Поэтому эти древесные породы следует включать в состав зеленых насаждений города. Для эффективного снижения концентрации токсичных газов и пыли посадки должны состоять из деревьев с низким штамбом и густой кроной, а подкронное пространство должно быть заполнено кустарником (бирючиной, жимолостью).

На территориях санитарно-защитных зон и придорожных защитных полос (особенно с центральных улиц города) необходимо предусмотреть сбор осенних листьев и утилизацию их на рекультивируемом полигоне «Поле чудес» без компостирования, в связи с возможным вторичным загрязнением почв.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 в городе предусматривается питомник и цветочно-оранжерейное хозяйство из расчета 5 м<sup>2</sup> и 0.4 м<sup>2</sup> на одного жителя. На расчетный срок соответственно площадь питомника должна составлять 190,0 га и оранжерейное хозяйство 15,2 га.

В настоящее время потребности города в посадочном материале обеспечивает ООО «Центр Декоративных культур» площадью 83,0 га, расположенный западнее города и в д. Буньково, теплицы (ул. Дальний тупик, 5), Пригородный лесхоз.

Для реализации решений генплана на городской баланс необходимо взять цветочно-оранжерейное хозяйство. Резервируется территория площадью 15,0 га западнее ТЭЦ-3.

Генеральным планом резервируется территория под городской питомник – 40,0 га, предлагаемый северо-восточнее п. Дальний за автомобильной дорогой на г. Кострому.

Таблица 9.11.

**Список растений рекомендуемых для озеленения г. Иванова**

Название породы	Макс. высота (м)	Продолж. жизни до (лет)	Декоративные свойства	Особые требования и условия произрастания
<b>ДЕРЕВЬЯ</b>				
1. Береза бородавчатая	20 - 35	60	Красива в любой сезон	Наиболее выносливая лиственная порода
2. Груша обыкновенная	8 - 10	30	Декоративна в цветении и осенью яркой листвой	Недостаточно зимостойка, нуждается в защите от сев. ветров
3. Ель обыкновенная	30 – 40	100	Вечнозеленое дерево, особенно хороша голубая форма	Устойчива и способна существовать в условиях малой увлажненности
4. Сосна обыкновенная	30 -40	100	Естественно растет на песчаных почвах	Легко переносит пересадку, нуждается в 1-2 поливах
5. Ива белая, Ива вавилонская (плакучая)	15 - 20	60	Красивая форма кроны, особенно серебристые формы	Зимостойка, засухоустойчива (нужна защита)
6. Ива ломкая (форма шаровидная)	15 -20	60	Хороша формой кроны	Зимостойка, засухоустойчива
7. Ива росистая	1.5 – 3	20	Декоративна весной с белыми сережками	Растение местного происхождения
8. Вяз приземистый	20 – 30	60	Крона темнозеленая, обильно плодоносит	Зимостоек и превосходит по устойчивости другие вязы
9. Клен ясенелистный	3 – 6	30	Чаще кустистая форма	В засушливые годы нуждается в поливе
10. Клен татарский	2 – 3	30	Растет куртиной в 5-6 стволов	В засушливые годы нуждается в поливе
11. Липа мелколистная и крупнолистная	15 – 30	150	Крона требует формирования (прищипка нижних ветвей)	При выращивании нуждается в поливе
12. Лиственница сибирская	25 – 50	150	Декоративна весной и осенью	Долговечна, зимостойка
13. Дуб черешчатый	Более 50	200	Круглогодично декоративен.	Долговечен, зимостоек
14. Рябина обыкновенная (перистолистная)	5 – 10	50	Красива весной и осенью	Зимостойка, но нуждается в поливе
15. Тополь бальзамический	20 – 30	70	Раскидистая крона, светлозеленая кора, быстро растет	Использовать только мужские особи
16. Тополь белый Тополь Симона	20 – 40	70	Наиболее декоративен	Зимостоек
17. Черемуха обыкновенная	8 – 10	50	Обильное цветение	Зимостойка, меньше повреждается вредителями, чем

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

Название породы	Макс. высота (м)	Продолж. жизни до (лет)	Декоративные свойства	Особые требования и условия произрастания
				черемуха обыкновенная
18. Яблоня домашняя	3 – 6	30	Обильное цветение, осенью яркоокрашена	Морозоустойчива
19. Яблони гибридные	2 - 4	30	Прекрасное цветение	Нуждается в поливе
<b>КУСТАРНИКИ</b>				
1. Айва японская	1-1,5	30	Круглогодично декоративна	Зимой требует защиты
2. Барбарис Тунберга	0,8 – 2	20	Декоративные свисающие ветви. Осенью яркоокрашен, сильно колюч	Зимой требует защиты
3. Барбарис обыкновенный	1 – 2,5	20	Ярко окрашен осенью	Вынослив
4. Боярышник остроколючковый	3-4	50	Ярко окрашен осенью	Вынослив
5. Дерен белый (свидина)	2 – 3	30	Очень декоративен	Вынослив
6. Калина обыкновенная	2 -3	30	Декоративна	Долговечна
7. Жимолость татарская	2 -3	30	Декоративна	Морозо и засухоустойчива
8. Кизильник блестящий	1 – 2	40	Очень декоративен	Морозостоек
9. Крушина (жостер)	2-3	20	Крона зеленая до морозов	Устойчива к морозам
10. Лох серебристый	2 – 5	30	Обильно цветет, серебристая листва	Зимостойкий американский вид
11. Можжевельник казацкий	1 – 1,5	50	Обильно цветет, красивая листва	Зимостоек, выносит засуху
12. Роза колючейшая	2 – 3,5	30	Цветы кремово белые	Морозо и засухоустойчива
13. Роза морщинистая	2 – 3,5	30	Цветы малиновые	Морозо и засухоустойчива
14. Свидина кроваво-красная	3-4	50	Круглогодично декоративна	Зимостойка
15. Снежногодник белый	1-1,5	30	Круглогодично декоративен	Морозостоек
16. Сирень обыкновенная и персидская	3 – 4	40	Цветы и аромат	Зимостойка, нуждается в поливе
17. Смородина золотистая	1 – 2	30	Масса золотистых цветов	Зимостойка
18. Таволга трехлопастная	1 – 1,3	10	Декоративна в цветении	Требует открытых солнечных, щелнистых сухих мест
19. Форзиция изящная	1-2	20	Круглогодично декоративна	Требует защиты и полива
20. Чубушник душистый (жасмин)	3-4	40	Декоративен в цветении	Зимостоек

Для города Иванова необходим местный ассортимент деревьев на 80 %.

После согласования и утверждения Генерального плана для города необходимо разработать перспективный план озеленения.

**Выводы:**

1. В настоящее время структура зеленых насаждений общего пользования и рекреационные зоны организованы в городе Иваново на площади порядка 550 га, что составляет 13,5 м<sup>2</sup>/чел. (норматив 16,0 м<sup>2</sup>/чел).
2. Сложившаяся структура зеленых насаждений общего пользования не отвечает современным градостроительным требованиям. Фрунзенский район лишен внутрирайонных парков и озеленен недостаточно.
3. Проектом предложена единая система озеленения, предусматривающая сохранение существующих лесных массивов, организация на их основе трех лесопарков общей площадью 422,7 га и включение их в открытые озелененные пространства города.
4. В результате планировочных решений на территории города дополнительно к существующему положению предлагается организация 128 га зеленых насаждений общего пользования.
5. Обеспеченность насаждениями общего пользования на расчетный срок составит – 16,7 м<sup>2</sup>/чел.,. Вместе с лесопарками обеспеченность зелеными насаждениями на расчетный срок составит – 21,7 м<sup>2</sup>/чел.
6. В настоящее время территории промышленных площадок и санитарно-защитных зон не достаточно озеленены.
7. Генеральным планом предлагается сохранить лесные массивы и организовать лесозащитные лесополосы со стороны преобладающих юго-западных ветров для всех новых районов коттеджной застройки.
8. Прибрежные полосы городских рек, как территории наиболее ответственные в композиционном отношении, благоустраиваются на всем протяжении, что согласуется с экологическими требованиями по использованию водоохраных зон.
9. Генеральным планом предлагается территория под городской питомник – 40,0 га, расположенная северо-восточнее п. Дальний и цветочно-оранжерейное хозяйство – 15,0 га западнее ТЭЦ-3.
10. Необходимо увеличить производственную базу, современные технические средства для проведения зеленого строительства в городе и формировать имидж города приемами ландшафтного дизайна.
11. Компенсационное озеленение является обязательным взамен уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений в конкретных фрагментах городской застройки.
12. В генеральном плане методами озеленения предлагается формирование целостной ландшафтно-архитектурной среды.

## 10. СОЦИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

### 10.1. Жилищный фонд и территория жилой застройки

#### 10.1.1. Существующее положение

Жилищный фонд г. Иванова на 1.01.2003 г. составлял 8451 тыс. м<sup>2</sup> общей площади или 19,5 м<sup>2</sup> общей площади на человека (по данным ЖБИ городской Администрации).

По данным госстатистики к 2014 г. жилищный фонд достиг 9697,3 тыс. м<sup>2</sup>, жилищная обеспеченность соответственно возросла и составила 23,7 м<sup>2</sup>/чел. На долю ветхого фонда в 2014 г. от всего жилищного фонда города приходилось около 1 % (88,3 тыс. м<sup>2</sup>).

По данным госстатистики в 2017 г. жилищный фонд достиг 9863 тыс. м<sup>2</sup>, жилищная обеспеченность соответственно возросла и составила 24,3 м<sup>2</sup>/чел. На долю аварийного жилищного фонда в 2015 г. от всего жилищного фонда города приходилось около 0,1 % (10,6 тыс. м<sup>2</sup>).

Структура жилищного фонда по материалу стен и этажности, расчет плотности и характеристика по степени износа в целом по городу приводится ниже, в таблицах.

Таблица 10.1.

#### Структура жилищного фонда по этажности и материалу стен

№ п/п	Материал стен	1-этажн.	2-этажн.	3-4-этажн.	5-этажн. и выше	Всего:
1	- каменные, тыс. м <sup>2</sup>	408,9	302,8	641,1	5846,9	7205,6
2	- деревянные, тыс. м <sup>2</sup>	1032,5	104,7	1,3	-	1138,8
3	- прочие, тыс. м <sup>2</sup>	51,5	61,8			112,3
4	Итого:	1492,9	469,3	642,4	5846,9	8451,5
5	то же, в %%	17	5	8	70	100

Таблица 10.2.

#### Расчет современной плотности жилищного фонда

№ п/п	Наименование показателей	1-этажн.	2-4эт.	5-этажн. и выше	Всего:
1	- территория, га	1284	547	974	2805
2	- жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup>	1492,9	1111,7	5846,9	8451,5
3	- плотность жилого фонда	1100	2000	6000	3000

Таблица 10.3.

#### Характеристика жилищного фонда по степени износа

№ п/п	Категория фонда, тыс. м <sup>2</sup>	От 0 до 30 %	Каменные здания, %		Деревянные и со стенами из прочих материалов, %		Всего
			от 31 до 70	более 70	от 31 до 65	более 65	
1	Обобществленный фонд	5512,2	1428,9	5,2	105,5	34,6	7086,4
2	Фонд в личной собственности	598,8	43	1,3	666,4	55,6	1365,1
3	Итого:	6111	1471,9	6,5	771,9	90,2	8451,5

В г. Иваново традиционно велика доля одноэтажных деревянных домостроений, в частном владении (около 20 % жилого фонда). Удельный вес частного жилищного сектора существенно вырос – главным образом, за счет приватизации квартир.



Таблица 10.4.

**Динамика жилищного фонда в 1995 – 2001 годы, (тыс.кв. м)**

№ п/п	Показатели /Годы	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2017 <sup>20</sup>
1	Общая площадь фонда		8398	8271	8298	8322	8554	8644	8557	8452	9863
2	Новое строительство	107,0	69,8	89,0	63,0	67,4	55,5	52,1	73,0	-	178,7
3	В частном владении	7,1	6,1	5,4	5,4	2,9	4,7	4,7	9,0	-	-

Источник данных за 1995-2003 годы: Статистический справочник. Иваново 2003 года

**10.1.2. Факторы, определяющие строительную политику города**

В настоящее время улучшение благосостояния населения представляет собой одну из приоритетных задач государственной политики, основным направлением решения которой является повышение доступности жилья – главного актива семьи. Рост доступности жилья, в свою очередь, может быть обеспечен за счет увеличения платежеспособного спроса на жилье и предложений на первичном рынке недвижимости.

Жилищная проблема будет оставаться одной из самых острых в городе до тех пор, пока строительная политика не будет тесно взаимодействовать с механизмом долгосрочного кредитования застройщиков, как в развитых странах, где покупатели не платят за жилье всю сумму сразу. Следовательно, одним из основных аспектов градостроительной политики будет введение механизма ипотечного кредитования со сроком возврата денег за 10-25 лет. Основные положения этой политики должны включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие нового кредитно-финансового механизма, с рациональным использованием внебюджетных источников финансирования, включая средства от продажи жилья, объектов незавершенного строительства, прав аренды земельных участков, залог ценных бумаг.
2. Организация банковско-кредитной системы предоставления долгосрочных ссуд населению, займов, кредитов, субсидирования малоимущих, ипотечного кредитования.
3. Полное удовлетворение возрастающего спроса населения на высококачественное жилье.
4. Создание условий для комфортного проживания каждой семье и повышения среднего уровня обеспеченности жильем.
5. Улучшение технического состояния и архитектурно-планировочной организации домов с низким комфортом проживания, значительно отличающимся от современных по нормативам и требованиям времени.
6. Повышение уровня конструктивной надежности и технических характеристик, отвечающих климатическим условиям региона.
7. Необходимо обеспечить более успешное функционирование строительного комплекса за счет инвестиций, с постепенным снижением стоимости строительства, так как порой оно нередко превосходит рыночную цену. Иначе часть строящегося и уже построенного жилья, выставленного на продажу, останется невостребованной не найдет покупателя, и городской бюджет недополучит средства предназначенные для строительства муниципальных объектов.
8. Необходимо внедрить новые перспективные технологии, позволяющие значительно снизить себестоимость строительства, с возможностью освобождения от местных налогов предприятий стройиндустрии.

**10.1.3. Территориальные ресурсы для нового жилищного строительства**

Рациональная организация территории – одно из условий эффективного функционирования экономики. При рассмотрении программ социально-экономического развития страны учет документов и актов градостроительства федерального, регионального и местного уровней

<sup>20</sup> Росстат

позволяет обеспечить системный подход к развитию территории. Необходимость учета территориальных аспектов подтверждается данными об экономической эффективности, разработанной градостроительной документацией, реализация которой позволяет значительно сократить потребность в территории, в инженерно-транспортных коммуникациях, в капитальных вложениях, в промышленно-производственном персонале, сокращение ресурсопотребления и энергопотребления, и, соответственно, повышение инвестиционной привлекательности городов, территорий и поселений, упрощение процедур принятия решений в инвестиционно-строительном комплексе.

Градостроительная политика последних лет в стране указывает на необходимость изменений в традиционных вопросах территориальной организации города, режима землепользования, зонирования городских территорий, состава зон различного назначения и т.д. Получили развитие идеи перехода от жесткого к более гибкому функциональному использованию территории города.

Вот некоторые аспекты территориального развития города:

- значительно более рационально, чем прежде использовать территории, повысить плотность жилой застройки, создать специализированные деловые зоны в центральных, сложившихся промышленных и других районах города,
- территорию города – городские земли необходимо рассматривать не только как собственно градостроительный ресурс, но и как один из важнейших экономических ресурсов, способный решить многие задачи инвестиционной политики города. Это значит, что по отношению к территории так же, как и по отношению к другим ресурсам, должна неуклонно проводиться ресурсосберегающая политика. Необходимо стремиться к использованию новых технологий, применение которых позволит сократить вредное влияние на окружающую среду и необходимость установления санитарно-защитных зон.

В проекте выделены жилые зоны города, в составе которых может размещаться:

- застройка многоэтажного многоцелевого назначения, в которой помимо жилья расположены также предприятия обслуживания и коммерческо-деловые объекты,
- преимущественно малоэтажная застройка без участков;
- усадебная застройка с участками;
- смешанная индивидуальная и малоэтажная.

#### ***10.1.4. Проектные решения***

На сегодняшний день в российском градостроительстве намечена тенденция появления значительного числа инвесторов с целевыми установками на получение максимальной прибыли. Основной удельный вес приходится на частные компании и индивидуальных застройщиков.

Сегодня много разговоров ведется об улучшении качества жизни населения.

Одной из важных задач города стоит увеличение объемов строительства в ближайшие годы, т.к. приобретение и улучшение жилищных условий, развитие общественных функций уменьшит отток населения, что приведет к сохранению постоянной численности населения. Увеличение жилищной обеспеченности в городе (один из основных социальных показателей, характеризующий качество жизни населения) ведет к подъему их уровня жизни.

Объемы нового жилищного строительства определены, исходя из необходимости увеличения жилищной обеспеченности, предоставления жилья «очередникам» и работникам в социально значимых сферах, компенсации убыли жилищного фонда.

При предложенных темпах строительства, объем нового жилищного строительства за проектный период составит порядка 4200 м<sup>2</sup>, жилищный фонд составит 12184 тыс. м<sup>2</sup>. Жилищная обеспеченность к концу расчетного срока достигнет 29,7 м<sup>2</sup>/чел.

Город по генеральному плану будет расширяться преимущественно на северо-запад. Развитие будет реализовываться в соответствии с разрабатываемыми проектами планировки территорий. Новое жилищное строительство будет осуществляться в том числе на

реконструируемых территориях в центре города, где расположены малоэтажные частные дома. К реконструируемым территориям относится частный сектор на таких улицах как: Станционная, Лежневская (частично), Ремизная, Пролетарская и др.

В целом предлагается следующая структура новой жилой застройки:

- индивидуальными жилыми домами (усадебной жилой застройки);
- малоэтажными жилыми домами;
- смешанной жилой застройки;
- многоэтажными жилыми домами.

Преимущественно будет развиваться малоэтажное жилищное строительство с сохранением усадебной жилой застройки, размещение которой возможно не только на периферии, но и в центральной части города.

Убыль жилищного фонда в течение расчетного срока составит порядка 466 тыс. м<sup>2</sup> или 10% к новому строительству. Величина убыли жилищного фонда обусловлена необходимостью сноса аварийного фонда, жилых домов под грузовую магистраль, а также мероприятиями, связанными с реконструкцией и реновацией застройки.

Объемы сноса жилого фонда распределяются по причинам убыли следующим образом:

- по техническому состоянию – 180 тыс. м<sup>2</sup>;
- реконструкция – 246 тыс. м<sup>2</sup>;
- прочие причины – 40 тыс. м<sup>2</sup>.

Решение о градостроительном развитии исключительно в границах городского округа потребовало внесения изменений в генеральный план в 2013, в 2015 и 2018 году. При внесении изменений проектные решения направлены на значительно более рациональное, чем прежде использование земельного ресурса. Планируемое жилищное строительство в т.ч. размещается на территориях реконструируемых кварталов двухэтажной многоквартирной жилой застройки, имеющей высокий процент износа.

Изменения предполагают повышение плотности жилой застройки (замену морально и физически устаревшего жилищного фонда на жилые дома малой и средней этажности) и постепенный отказ от сохранения нормативных санитарно-защитных зон с учётом внедрения прогрессивных технологий на производственных объектах.

Ниже в таблицах приведены показатели динамики жилищного фонда.

Таблица 10.5.

Динамика населения Иванова на расчетный срок (тыс. чел.)

Показатели	Исходный год, 2003 г.				В сохраняемом фонде на расч. срок, 2025 г.				В новом фонде				В жилом фонде на конец расч. срока, 2025г.			
	всего	Усад.	Малоэт.	5 и более	всего	Усад.	Малоэт.	5 и более	Всего	Усад.	Малоэт.	5 и более	Всего	Усад.	Малоэт.	5 и более
<b>Всего, в том числе</b>	<b>431,7</b>	<b>59,8</b>	<b>57,5</b>	<b>314,4</b>	<b>293,6</b>	<b>33,0</b>	<b>38,3</b>	<b>222,3</b>	<b>116,4</b>	<b>2,7</b>	<b>3,2</b>	<b>110,5</b>	<b>410,0</b>	35,7	41,5	332,8
На территориях реконструкции									70,6		2,1	68,5	70,6	0,0	2,1	68,5
На территориях выноса промышленных предприятий									16,9		0,05	16,8	16,9		0,05	16,8
На спецтерритории									1,2			1,2	1,2			1,2
30-микрорайон									1,0			1,0	1,0			1,0
Сухово-Дерябиха									6,4			6,4	6,4			6,4
Авдотьино									1,0	0,7		0,3	1,0	0,7		0,3
Район д. Дьяково									0,1	0,1			0,1	0,1		
Модернизация усадебной застройки									14,6			14,6	14,6			14,6
мкрн. ТЭЦ-3									1,1			1,1	1,1			1,1
мкр. Сортировочный									0,06	0,06			0,06	0,06		
мкр. Лесное									0,3	0,3			0,3	0,3		
мкр. Дальний									0,2	0,2			0,2	0,20		
прочее									1,7		1,1	0,6	1,7		1,1	0,6

Таблица 10.6.

Динамика жилого фонда Иванова на расчетный срок, тыс. м<sup>2</sup>

Показатели	Исходный год, 2003 г.				Сохраняемый на расч.срок, 2025 г.				Новое строительство				Жилой фонд на конец расч. срока, 2025г.			
	всего	Усад.	Малоэт.	5 и более	Всего	Усад.	Малоэт.	5 и более	Всего	Усад.	Малоэт.	5 и более	Всего	Усад.	Малоэт. т.	5 и более
<b>В границах городского округа, всего</b>	<b>8451,5</b>	<b>1492,9</b>	<b>1111,7</b>	<b>5846,9</b>	<b>7985,5</b>	<b>1130,1</b>	<b>1008,6</b>	<b>5846,9</b>	<b>4198,4</b>	<b>118,8</b>	<b>131,2</b>	<b>3948,4</b>	<b>12184</b>	<b>1248,9</b>	<b>1139,8</b>	<b>9795,3</b>
На реконструкции									2492,4		84	2408,4				
На терр. выноса пром. предприятий									604		2	602				
На спецтерритории									43			43				
30-микрорайон									35			35				
Сухово-Дерябиха									230			230				
Авдотьино									40	30		10				
Балино									2,7	2,7						
район д. Дьяково									560			560				
Модернизация усадебной застройки									63	63						
мкр. ТЭЦ-3									38			38				
мкр. Сортировочный									2,5	2,5						
мкр. Лесное									11,4	11,4						
мкр. Дальний									9,2	9,2						
прочее									67,2		45,2	22				

Таблица 10.7.

**Характеристика площадок для размещения многоэтажного жилищного строительства 5 этажей и выше (внесение изменений 2013 года)**

№ предложения	Место размещения площадки	Площадь, га	Снос, тыс. м <sup>2</sup>	Новое строител ьство, тыс. м <sup>2</sup>	Примечания
2	ул. 10-я Сосневская, Окуловой	5,6	3,0	20,1	Снос малоэтажной многоквартирной застройки
4, 5, 57	ул. Некрасова	13,7	-	98,6	I очередь (2015 г.) Снос производственных объектов
6	ул. 4-я Меланжевая	9,0	10,4	58,3	I очередь (2015 г.) Снос малоэтажной многоквартирной застройки
7	ул. Минская	2,5	1,3	9,0	Снос малоэтажной многоквартирной застройки
13	ул. Свободы	15,9	14,6	91,5	I очередь (2015 г.) Снос малоэтажной. многоквартирной застройки
14	ул. 1-я Чайковского, Академическая	1,7	3,5	9,2	I очередь (2015 г.) Снос малоэтажной многоквартирной застройки
15	ул. Новая, Кирова	4,3	16,6	31,0	I очередь (2015 г.) Снос малоэтажной многоквартирной застройки
16	ул. 10-я Сосневская, 11-й Проезд	1,6	4,4	11,5	Снос малоэтажной многоквартирной застройки
17	ул. Соликамская	4,9	13,0	35,3	Снос малоэтажной многоквартирной застройки
18	ул. 4-я Сосневская, 13-й Проезд	2,4	9,4	17,3	Снос малоэтажной многоквартирной застройки
19	ул. Богдана Хмельницкого, Благова, Ташкентская	26,8	35,9	96,5	Снос малоэтажной многоквартирной застройки
20, 36	ул. Ткачей	5,9	10,6	42,5	Снос малоэтажной многоквартирной застройки
71	ул. Поселковая	2,1	4,5	15,1	Снос малоэтажной многоквартирной застройки
86	ул. Новая, Инженерная	11,0	3,6	65,0	Снос малоэтажной многоквартирной застройки
89	ул. Шувандиной, Калинцева	0,8	2,8	5,8	Снос малоэтажной многоквартирной застройки
104	ул. Парижской Коммуны, Шевченко	4,3	7,7	31,0	Снос малоэтажной многоквартирной застройки
127	ул. Полка Нормандия-Неман	0,5	-	4,0	I очередь (2015 г.)
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>113,0</b>	<b>141,3</b>	<b>641,7</b>	
	<b>в том числе I очередь</b>	<b>44,6</b>	<b>45.1</b>	<b>288,6</b>	

**Характеристика площадок для размещения жилищного строительства в соответствии с Перечнем предложений по внесению изменений в генеральный план (внесение изменений 2015 года)**

№ п/п	Место размещения площадки	Площадь, га	Этажность	Плотность жилого фонда, м2/га	Жилищный фонд, тыс. м2	Примечание
1	Микрорайон «Ильинка»	0,84	5 этажей и выше	10000	8,5	Изменение этажности жилищного строительства в соответствии с перечнем предложений по внесению изменений, № п 4
2	В районе улиц Сарментовой и Товарной	2,64	5 этажей и выше	10000	27,0	Изменение функционального использования территорий производственного назначения (в соответствии с перечнем предложений по внесению изменений, № п 5)
3	В районе деревни Дьяково	65	5 этажей и выше	<b>9400</b>	<b>560,0</b>	Включение в городскую черту земельных участков сельскохозяйственного назначения (в соответствии с перечнем предложений по внесению изменений, № п 10)
4	Ул. Курортная	0,15	Индивидуальная жилая застройка	800	0,12	Изменение функционального использования зеленых насаждений общего пользования (в соответствии с перечнем предложений по внесению изменений, № п 13)
5	ул. Володиной, д. 8А	0,5	Малоэтажная жилая застройка	4000	2,0	Изменение функционального использования территорий производственного назначения (в соответствии с перечнем предложений по внесению изменений, № п 46)
6	Ул. Ленинградская	0,9	5 этажей и выше	8600	7,4	Изменение функционального использования зеленых насаждений общего пользования (в соответствии с перечнем предложений по внесению изменений, № п 71)
7	<b>Итого, в том числе:</b>	<b>71,1</b>			<b>605,0</b>	
8	многоэтажное строительство 5 и более этажей	<b>69,4</b>			602,9	
9	малоэтажное	<b>0,5</b>			2,0	
10	индивидуальное	<b>0,2</b>			0,1	

Таблица 10.9.

**Характеристика площадок для размещения жилищного строительства в соответствии с Перечнем предложений по внесению изменений в генеральный план (2018 г. – подлежит уточнению)**

<b>№ п/п</b>	<b>Место размещения площадки</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Этажность</b>	<b>Плотность жилого фонда, м<sup>2</sup>/га</b>	<b>Жилищный фонд, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Примечание</b>
1	Микрорайон «ТЭЦ-3»	3,8	5 этажей и выше	10000	38,0	Изменение функционального использования общественно-деловой зоны
2	ул. Владимирская	0,7	5 этажей и выше	10000	7,0	Изменение функционального использования общественно-деловой зоны
3	ул. Типографская	2,3	5 этажей и выше	10000	23,0	Изменение функционального использования общественно-деловой зоны
4	ул. Шуйская	1,1	5 этажей и выше	10000	11,0	Изменение функционального использования общественно-деловой зоны
5	мкр. Сортировочный	3,1	Индивидуальная жилая застройка	800	2,5	Изменение функционального использования зоны рекреационного назначения
6	Лесное	14,3	Индивидуальная жилая застройка	800	11,4	Изменение функционального использования зоны рекреационного назначения
7	Авдотьино	1,0	5 этажей и выше	10000	10,0	Изменение функционального использования коммунально-складской зоны
8	ул. Окуловой	6	Малоэтажная жилая застройка	4000	24,0	Изменение функционального использования зоны рекреационного назначения
9	ул. Старшего Лейтенанта Жидкова	2,2	5 этажей и выше	10000	22,0	Изменение функционального использования зоны рекреационного назначения
10	Дальний	6,3	Индивидуальная жилая застройка	800	5,0	Изменение функционального использования общественно-деловой зоны
11	Дальний	5,3	Индивидуальная жилая застройка	800	4,2	Изменение функционального использования рекреационной и коммунально-складской зоны
12	в районе ул. Прибрежная	1,6	Малоэтажная жилая застройка	4000	6,4	Изменение функционального использования рекреационной зоны
13	Балино	3,4	Индивидуальная жилая застройка	800	2,7	Изменение функционального использования рекреационной зоны
14	В районе ул. Базисная	6,2	5 этажей и выше	10000	62,0	Изменение функционального использования производственной зоны
15	В районе ул. Люлина	3,7	Малоэтажная жилая застройка	4000	14,8	Изменение функционального использования многофункциональной



<i>№ п/п</i>	<i>Место размещения площадки</i>	<i>Площ адь, га</i>	<i>Этажность</i>	<i>Плотность жилого фонда, м<sup>2</sup>/га</i>	<i>Жилищ ный фонд, тыс. м<sup>2</sup></i>	<i>Примечание</i>
						общественно-днловой зоны
<b>16</b>	<b>Итого, в том числе:</b>	<b>61</b>			<b>244</b>	
17	многоэтажное строительство 5 и более этажей	<b>17,3</b>			<b>173</b>	
18	малоэтажное	<b>11,3</b>			45,2	
19	индивидуаль- ное	<b>32,4</b>			25,8	

### **10.2. Культурно-бытовое обслуживание населения и территории общественной застройки**

За время рыночных преобразований произошли значительные изменения в системе культурно-бытового обслуживания. В городе возросло количество предприятий торговли, боулинг-клубов, оздоровительных центров, салонов красоты, косметических салонов, бистро, гостиниц. Произошел процесс коммерциализации и изменения формы собственности предприятий, что привело к перепрофилированию и приватизации убыточных предприятий.

Одно из первостепенных мест в задаче повышения качества жизни человека, живущего в городской среде, принадлежит созданию в городе системы учреждений, обеспечивающих удовлетворение духовных, культурных, бытовых потребностей человека в соответствии с требованиями времени и развитием общества. При решении проблемы совершенствования одной из важнейших городских функций – культурно-бытового обслуживания – необходимо выделить так называемые социально-нормируемые отрасли, в отношении которых действуют нормы обеспеченности населения соответствующими учреждениями (организациями), объектами, в том числе объектами с нормируемыми характеристиками или определенной суммарной мощностью (вместимостью, пропускной способностью).

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения, что послужит гарантией удовлетворения потребностей всех слоев населения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики страны и региона.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения в генеральном плане выполнено укрупнено и общие количественные характеристики объектов носят ориентировочный характер. Основной задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки (общественно-деловые зоны) под размещение объектов общегородского или общерайонного значения (крупные объекты обслуживания, как правило, с большими радиусами пешеходной и транспортной доступности), а их конкретное использование может меняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Принятая ранее организация ступенчатой системы обслуживания базировалась на жестком регламентировании набора и размещения учреждений культурно-бытового назначения. Это привело к обособленности жилых образований, их оторванности от наиболее посещаемых и интенсивно функционирующих мест отдыха, развлечений и прочих общественных территорий и зон, что вызывает определенный дискомфорт у населения. В настоящее время функции центра активно вторгаются в систему общественной зелени и жилой застройки. Предлагается дальнейшее развитие уже начавшей формироваться ядерно-дисперсной структуры построения системы культурно-бытового обслуживания, соответствующей принятому в проекте каркасу

градостроительной системы, которая предполагает отказ от жесткого разграничения городских функций обслуживания. Предлагается активно развивать многофункциональные комплексы, где обслуживающие и деловые учреждения, офисы, магазины, транспортные устройства совмещаются с жилой зоной.

Состав и объем необходимых учреждений в генеральном плане определяется, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей города в учреждениях различных видов обслуживания.

Ниже приводится краткое описание состояния сферы обслуживания на момент утверждения генерального плана в редакции 2006 г., а также на последующий период до 2019 года, а также направлений развития отдельных отраслей сферы обслуживания.

Утверждение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования<sup>21</sup> (далее, соответственно, - РНГП ИО и МНГП) в 2017 г. потребовало перерасчета показателей требуемого культурно-бытового обслуживания населения на расчетный срок. Этот расчет осуществлен в таблице 10.25 в конце настоящего раздела. Расчет потребности в учреждениях обслуживания и их сводных характеристик произведен в двух вариантах: на расчетное население 390,6 тыс. человек и 410 тыс. человек. На период до 2025 г. при снижении фактических сводных показателей по объектам обслуживания ниже уровня, рассчитанного для 390,6 тыс. человек рекомендуется обратить особое внимание на складывающуюся дискомфортную для населения ситуацию, потенциально могущую увеличить миграционный отток населения из города<sup>22</sup>.

### ***Торговля и общественное питание***

В Российской Федерации розничный товарооборот распределяется между торгующими организациями и продажей товаров на рынках в соотношении 75 % и 25 % (2001 г.) В 1990 г. произошел бум рыночной торговли и ее доля в розничном товарообороте выросла от 8 % до 27 % в 1995 г., после чего, в 1997 г. начался некоторый спад рыночной торговли. В г. Иваново ситуация складывалась иначе. После незначительного спада рыночных продаж в 1997 г., продолжилось неуклонное увеличение доли продаж товаров на рынке с 11,9 % в 1997 г. до 22,7 % в 2001 г. Вследствие этого вдвое уменьшился удельный вес предприятий розничной торговли. Это произошло потому, что крупные и средние предприятия активно стали участвовать в розничной торговле промышленных предприятий и особенно организаций, занимающихся по роду своей деятельности материально-техническим снабжением и сбытом. Число предприятий и организаций в сфере торговли и общественного питания возросло в 2 раза по сравнению с советским периодом. На 1.01.2002 г. в розничной торговле были заняты 10,5 тыс. человек.

В г. Иваново, как и в многих других городах России, сохраняется диспропорция в распределении магазинов. Так, в центральной части города, сконцентрировано 75 % магазинов, в то время как на оставшуюся часть города приходится лишь 25 %. На территории бывших заводо-гигантов разместились ярмарочные комплексы. 93 % хозяйствующих субъектов в розничной торговле и общепите и 90 % в оптовой торговле составляют частные предприятия.

По итогам 2003 г. оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям составил 7466,5 млн рублей, или 106,2 % к уровню 2002 г. Город Иваново, имея 38 % населения области, держит 54-56 % в розничном товарообороте. Для сравнения доля Москвы в населении страны – 5,9 %, а в розничном товарообороте почти 30 %; доля Ярославля в численности жителей Ярославской области – 43 %, в розничном товарообороте – 64 % и в общепите – 67 %.

---

<sup>21</sup> Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области». Решение Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова».

<sup>22</sup> Предельные значения численности населения на начало 2025 г. обоснованы в разделе 8.2 Прогноз динамики численности населения.

Поэтому утвержденной в 2016 г. редакцией генерального плана было предусмотрено строительство гипермаркетов в Коляново, Балино и на севере города. Торгово-общественные зоны планировались на территории выносимых и ликвидируемых предприятий. Подробнее данный вопрос был освещен в разделе 9.5.2. Территории промышленных предприятий и коммунально-складских организаций.

По итогам 2017 г. г. Иваново в розничном товарообороте держит – 57,5 % от общего товарооборота области. По данным на начало 2018 г. в г. Иваново насчитывается 2089 объектов розничной торговли с площадью торговых залов 655,57 тыс. кв. м и 502 объекта общественного питания суммарно на 35367 мест. В городе расположены 35 торговых центров общей площадью более 125 тыс. кв. м., 221 продовольственный магазин федеральной и региональной сети общей площадью более 94,7 тыс. кв. м. По данным Ивановостат оборот розничной торговли в 2016 г. по крупным и средним предприятиям - 31169,3 млн руб., по полному кругу организаций - 82567,7 млн руб. В 2017 г. по крупным и средним предприятиям - 36750,2 млн руб., по полному кругу организаций - 90215,9 млн руб.

В последние годы продолжает развиваться рынок общественного питания. В структуре его объектов наблюдается недостаток количества посадочных мест в столовых.

Ниже приводится перечень ярмарок, действующих на территории г. Иваново.

Таблица 10.11.

**Перечень ярмарок, действующих на территории г. Иваново**

№ п/п	Адрес места проведения ярмарки	Вид ярмарки (сезонная, выходного дня, праздничная)	Тип ярмарки (универсальная, сельскохозяйственная, специализированная (с указанием специализации))
1.	Кохомское шоссе, 6А	сезонная	универсальная
2.	Улица Генерала Хлебникова, у дома 6	сезонная	универсальная
3.	Улица Богдана Хмельницкого, 17	сезонная	универсальная
4.	Улица Богдана Хмельницкого, 36	сезонная	универсальная
5.	Улица Сарментовой, 9	сезонная	сельскохозяйственная
6.	Площадь Меланжистов, 3	сезонная	универсальная
7.	Улица Рыбинская	сезонная	универсальная
8.	Проспект Строителей, 128	сезонная	универсальная
9.	Проспект Ленина, 108	сезонная	универсальная
10	Улица Ленинградская, 4	сезонная	универсальная
11	Улица Дюковская, у д. 19	сезонная	универсальная
12	Улица Н-Неман, уд. 114	сезонная	универсальная

По расчетам таблицы 10.25 новые объекты торговли городу не требуются, однако это не означает, что в связи с осуществлением нового жилищного строительства не потребуется размещать объекты шаговой доступности. Также может быть реализовано предложение Схемы территориального планирования Ивановской области по строительству торгово-развлекательного гостиничного комплекса в г. Иваново. Взамен ранее предложенного размещения по пр. Шереметевский ввиду отсутствия подходящей территории вносится предложение о размещении рассматриваемого объекта в районе ул. Ивановская, где предлагается формирование новой общественно-деловой зоны..

***Детские дошкольные учреждения – ДДУ (дошкольные образовательные организации)***

На период разработки генерального плана имела место следующая ситуация. Сложившаяся к 2001 г. система дошкольного образования была разнообразна по видовой направленности, что позволило удовлетворить социальный заказ родителей, более 50 % детских садов реализовывали программы нового поколения. На начало 2004 г. в городе функционировали 119 муниципальных

дошкольных учреждений, 6 ведомственных учреждений, 3 учебно-воспитательных комплекса, 2 частных детских сада.

В 2002 г. количество мест в ДДУ увеличилось с 13,8 тыс. до 14,1 тыс. Следует отметить, что в городе не только сохранилась сеть детских дошкольных учреждений, но и продолжалось строительство новых детских садов. Так же сохранилась сеть коррекционных дошкольных учреждений и групп компенсирующего вида. Число таких учреждений достигло 48, 94 группы обеспечивали коррекционную помощь детям, нуждающимся в ней.

Всплеск рождаемости привел к росту потребности в группах раннего дошкольного возраста. В 2003 г. было открыто 18 ясельных групп за счет дополнительных помещений и пустующих групп. Сохраняется потребность в группах самого раннего возраста (от 1 до 1,5 лет). Несмотря на это, процент охвата услугами дошкольного образования в городе составил 70 %, что было выше общероссийского показателя на 10 %. Это говорит о грамотной политике администрации города и управления образования по сохранению сети детских дошкольных учреждений. Серьезной проблемой стал отток педагогов из детских садов и тенденция старения педагогических работников ДДУ. Лишь 12 % от общей численности воспитателей имели 1-ю квалификационную категорию, 1,3 % – высшую.

На начало 2003 г. сохранялся дефицит мест в детских садах, требовалось строительство 4 ДДУ на 250 мест. Прогноз развития сети дошкольных образовательных учреждений был сформулирован в Целевой программе «Стратегия развития системы образования городского округа Иваново на 2012-2020 гг.» (утверждена решением коллегии управления образования Администрации города Иванова от 27.12.2011).

ДДУ, планируемые к размещению в районах нового жилищного строительства, должны быть небольшой вместимости, максимально приближены к месту проживания. К концу расчетного срока генерального плана (в соответствии с его редакцией 2006 г.) по расчету потребность в строительстве определялась на уровне 15 детских садов на 250 мест.

В период 2014-2017 гг. были введены в эксплуатацию 6 детских садов. В 2017 г. в городском округе осуществляли деятельность 142 дошкольных образовательных организаций, в т.ч. 135 – муниципальных дошкольных образовательных организаций, 7 – негосударственных образовательных организаций.

По данным Ивановостат численность детей в возрасте от 1 до 6 лет в последние годы имеет тенденцию к росту: на 01.01.2014 - 25467 чел., на 01.01.2015 - 26504 чел., на 01.01.2016 - 27038 чел., на 01.01.2017 - 27666 чел. Численность обучающихся по основным общеобразовательным программам дошкольного образования в 2017 г. составила 22,64 тыс. чел. Показатель обеспеченности дошкольными учреждениями в 2017 г. составил 818,5 мест на 1000 детей дошкольного возраста.

По состоянию на 2018 г. общее число мест в дошкольных образовательных учреждениях составляет 20659 или 50,9 мест на 1000 жителей, что соответствует 96 % от расчетного норматива.

Таблица 10.12.

**Перечень дошкольных образовательных учреждений по состоянию на 2019 год**

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость	
			проектная	фактически
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №1"	153048, г. Иваново, Московский мкр-н, 7	265	280
		153048, г. Иваново, Московский мкр-н, 1А		
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 2"	153048, г. Иваново, микрорайон Московский, д.11	196	221
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 3"	153045, г. Иваново, ул. Свободы, д. 54	100	100
4	Муниципальное бюджетное дошкольное	153023, г. Иваново, ул.	130	133

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость	
			проектная	фактически
	образовательное учреждение "Детский сад №4"	Авдотыгинская, д. 22		
5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №5"	153027, г. Иваново, м. Горино, ул. 5-я Сусанина, д. 3	110	88
6	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 6"	153020, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 82	250	254
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 7"	153008, г. Иваново, пер. Варгинский, д. 8	170	183
8	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 8"	153023, г. Иваново, ул. Чихачева, д. 14	230	253
9	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 9"	153020, г. Иваново, ул. Окуловой, д.75	60	-
10	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 10"	153012, г. Иваново, ул. Пролетарская, д. 46	130	141
11	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида №11"	153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 28а	305	315
12	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад компенсирующего вида № 12"	153027, г. Иваново, ул. 12-я Санаторная, д. 6А	60	66
13	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 13"	153038, г. Иваново, ул. 5-я Коляновская, д. 74	245	246
14	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 14"	153002, г. Иваново, Пограничный тупик, д. 14	83	92
15	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 15"	153012, г. Иваново, ул. Садовая, д. 9	304	320
16	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 15"	153012, г. Иваново, ул. Арсения, д. 83		
17	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 16"	153043, г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 73а	140	158
18	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 17"	153021, г. Иваново, ул. Сахарова, д. 23	136	149
19	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 19"	153031, г. Иваново, ул. 1-я Мебельщиков, д. 6	122	128
20	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 20"	153003, г. Иваново, пер. 1 Рабфаковский, д. 6/32	88	92
21	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Центр развития ребенка детский сад №21"	153006, г. Иваново, 13-ый Проезд, д. 16	126	136
22	"Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение - Центр развития ребенка детский сад № 22"	153051, г. Иваново, ул. Кохомское шоссе, д. 22в	350	359

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость	
			проект ная	факти чески
23	"Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение - Центр развития ребенка детский сад № 22"	153051, г. Иваново, ул. Кохомское шоссе, д. 29		
24	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 23"	153035, г. Иваново, ул. Радищева, д. 16	122	125
25	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 24"	153017, г. Иваново, ул. Суздальская, д.2а	80	82
26	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 25"	153023, г. Иваново, ул. 2-я Ключевая, д.9	175	189
27	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 26"	153040, г. Иваново, ул. Шубиных, д.8	271	280
28	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 27"	153036, г. Иваново, ул. Л. Толстого, д. 12/3	100	108
29	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 28"	153015, г. Иваново, ул. Вольная, д. 20	92	97
30	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 29"	153005, г. Иваново, ул. Шошина, д. 15а	220	233
31	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 30"	153005, г. Иваново, ул. Школьная, д.22	171	204
32	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 32"	153045, г. Иваново, ул. Победы, д.61	170	180
33	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 33"	153034, г. Иваново, ул. Лакина, д. 6	122	133
34	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 34"	153025, ул. Фролова, д. 9	164	165
35	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 37"	153002, г. Иваново, ул. Попова, д. 30	125	130
36	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 38"	153031, г. Иваново, ул. 23 Линия, д. 11а	85	88
37	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 40"	153043, г. Иваново, ул. Люлина, д. 35	174	184
38	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №41"	153005, г. Иваново, ул. Сосневская, д. 16а	134	133
39	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 44"	153040, г. Иваново, ул. Шубиных, д. 7а	228	238

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость	
			проект ная	факти чески
40	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 45"	153037, г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 39	125	137
41	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 47"	153025, г. Иваново, ул. Мальцева, д. 21	190	207
42	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 50"	153040, г. Иваново, ул. Любимова, д. 16	255	265
43	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 52"	153045, г. Иваново, ул. Садовского, д. 4	85	90
44	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 53"	153002, г. Иваново, ул. Андрианова, д. 25	83	88
45	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 55"	153051, г. Иваново, Кохомское шоссе, д. 28	315	342
46	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Центр развития ребенка - детский сад № 56"	153000, г. Иваново, ул. Багаева, д. 26	360	390
47	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Центр развития ребенка - детский сад № 56"	153000, г. Иваново, ул. Багаева, д. 38/17		
48	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Центр развития ребенка - детский сад № 56"	153000, г. Иваново, ул. Зеленая, д. 22		
49	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад компенсирующего вида № 57"	153025, г. Иваново, ул. Войкова, д. 3	55	57
50	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 58"	153002, г. Иваново, Тупик Пограничный, д. 2	111	116
51	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 59"	153005, г. Иваново, ул. Шошина, д. 2а	127	130
52	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 60"	153006, г. Иваново, ул. 1-я Меланжевая, д. 3/4	85	89
53	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад компенсирующего вида № 61"	153025, г. Иваново, ул. Ермака, д. 30а	50	54
54	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 62"	153012, г. Иваново, пер. Запольный, д. 28	130	138
55	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 63"	153022, г. Иваново, ул. Юношеская, д. 6	83	88
56	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад	153042, г. Иваново, Микрорайон ТЭЦ-3, д. 17	245	256

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость	
			проект ная	факти чески
	комбинированного вида № 64"			
57	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 66"	153037, г. Иваново, ул. Дунаева, д. 44	128	133
58	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 67"	153000, г. Иваново, ул. М. Жаворонкова, д. 11а	310	312
59	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 67"	153000, г. Иваново, ул. 2-я Лагерная, д. 47		
60	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 70"	153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 70А	250	273
61	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 71"	153006, г. Иваново, ул. 1-я Меланжевая, д. 6	83	88
62	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 72"	153003, г. Иваново, пер. Слесарный, д. 17	136	144
63	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 74"	153025, г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 14а	166	178
64	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 75"	153022, г. Иваново, ул. Павленко, д. 28	90	94
65	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 76"	153002, г. Иваново, ул. Октябрьская, д. 29/51	82	88
66	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад № 77	153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 53	85	94
67	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 79"	153038, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 101	244	256
68	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение - Детский сад общеразвивающего вида №83	153037, г. Иваново, ул. Генкиной, д. 37	150	160
69	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 88"	153038, г. Иваново, ул. Василевского, д. 76	115	124
70	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 89"	153021, г. Иваново, ул. Лебедева-Кумача, д. 1	92	99
71	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 92"	153000, г. Иваново, пер. Конспиративный, д. 21	92	94
72	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 94"	153006, г. Иваново, ул. Инженерная, д. 26	86	85
73	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 95"	153037, г. Иваново, ул. Дунаева, д. 24	144	148



Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость	
			проектная	фактически
74	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 96»	153000, г. Иваново, переулок Белинского, д. 9А	85	94
75	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №97"	153031, г. Иваново, Бакинский проезд, д. 51Б	250	273
76	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 98"	153015, г. Иваново, пер. Березниковский, д. 6	124	125
77	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 99"	153002, г. Иваново, ул. Андрианова, д. 23	91	97
78	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 102"	153003, г. Иваново, ул. Самойлова, д. 19	110	113
79	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 104"	153043, г. Иваново, ул. 1-я Деревенская, д. 5	105	112
80	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 107"	153012, г. Иваново, пер. Запольный, д. 28А	125	140
81	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 108"	153022, г. Иваново, ул. Танкиста Белороссова, д. 26	250	265
82	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 109"	153003, г. Иваново, ул. Наговициной-Икрянистовой, д. 1	105	112
83	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 113"	153002, г. Иваново, ул. Семенчикова, д. 23	84	88
84	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 117"	153009, г. Иваново, ул. Диановых, д. 5	85	86
85	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 119"	153034, г. Иваново, ул. Лакина, д. 8/32	148	153
86	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 120"	153040, г. Иваново, ул. Шубиных, д. 29В	122	127
87	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 123"	153032, г. Иваново, ул. Куликова, д. 10	83	88
88	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 127"	153043, г. Иваново, ул. Люлина, д. 37	137	145
89	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 132"	153045, г. Иваново, ул. 3-я Чайковского, д. 2а	220	145
90	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 132"	153045, г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 86	284	291

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость	
			проектная	фактически
91	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 132"	153045, г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 84		
92	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 135"	153021, г. Иваново, ул. Л. Толстого, д. 6	110	121
93	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 136"	153012, г. Иваново, ул. Колотилова, д. 64	125	132
94	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 139"	153006, г. Иваново, ул. Энтузиастов, д. 4	83	90
95	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 140"	153045, г. Иваново, ул. Плесская, д. 6	100	106
96	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 140"	153045, г. Иваново, ул. Хвойная, д. 2		
97	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 142"	153029, г. Иваново, ул. 2-я Минская, д. 2б	116	121
98	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 143"	153051, г. Иваново, Кохомское шоссе, д. 7а	260	289
99	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 145"	153035, г. Иваново, ул. Ташкентская, д. 83б	95	108
100	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад компенсирующего вида № 146"	153025, город Иваново, улица Академика Мальцева, д. 7	52	61
101	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 147"	153009, г. Иваново, пр-т Строителей, д. 5	122	124
102	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 148"	153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 2	87	89
103	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Центр развития ребенка детский сад № 149"	153022, г. Иваново, ул. Юношеская, д. 8	130	137
104	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 150"	153015, г. Иваново, ул. Володарского, д. 9	122	127
105	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 152"	153014, г. Иваново, п/о 14, д. 8	170	185
106	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 153"	153035, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 128а	122	127
107	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад	153008, г. Иваново, ул. поэта Лебедева, д. 28	90	103

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость	
			проектная	фактически
	общеразвивающего вида № 155"			
108	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 156"	153032, г. Иваново, ул. Куликова, д. 24	180	196
109	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 157"	153025, г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 21	96	112
110	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 158"	153025, г. Иваново, ул. Академика Мальцева, д. 70	175	180
111	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 159"	153015, г. Иваново, ул. Володарского, д. 9а	130	136
112	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 160"	153045, г. Иваново, пер. Ульяновский, д. 4	130	131
113	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 161"	153013, г. Иваново, пер. Чапаева, д. 19а	125	134
114	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 162"	153032, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 150	265	279
115	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 163"	153009, г. Иваново, ул. 1-я Полевая, д. 72	120	130
116	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 164"	153032, г. Иваново, ул. Кирякиных, д. 6	127	136
117	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Центр развития ребенка - детский сад № 165"	153035, г. Иваново, ул. Радищева, д. 16а	160	164
118	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 166"	153038, г. Иваново, пр-т Текстильщиков, д. 56а	256	262
119	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 167"	153038, г. Иваново, пр-т Строителей, д. 42	218	231
120	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад № 169»	153013, г. Иваново, пр-т Строителей, д. 114А	256	242
121	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 170"	153038, г. Иваново, пр-т Текстильщиков, д. 68а	242	248
122	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 171"	153007, г. Иваново, ул. Кольчугинская, д. 5б	170	180
123	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Центр развития ребенка" - детский сад № 172"	153027, г. Иваново, ул. 2-я Лагерная, д. 53а	145	157
124	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №	153040, г. Иваново, ул. Шубиных, д. 29а	130	137

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость	
			проект ная	факти чески
	173"			
125	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 175"	153003, г. Иваново, ул. 2-я Плеханова, д. 1	110	121
126	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 177"	153003, г. Иваново, ул. 2-я Плеханова, д. 3	130	140
127	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 178"	153040, микрорайон 30, д. 36	277	277
128	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Центр развития ребенка детский сад № 179"	153040, г. Иваново, микрорайон 30, д. 35	259	268
129	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Центр развития ребенка - детский сад № 180"	153013, г. Иваново, ул. Кавалерийская, д. 56в	245	271
130	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 181"	153048, г. Иваново, ул. 3-я Чапаева, д. 88	250	271
131	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад компенсирующего вида № 182"	153013, г. Иваново, ул. Кавалерийская, д. 56б	225	243
132	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 183"	153007, г. Иваново, ул. Ген. Горбатова, д. 9а	125	140
133	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 184"	153006, г. Иваново, ул. 13 Проезд, д. 6	290	305
134	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 186"	153025, г. Иваново, ул. Мальцева, д. 16	122	125
135	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад компенсирующего вида № 188"	153038, г. Иваново, ул. 5-я Коляновская, д. 70	155	166
136	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 190"	153015, г. Иваново, ул. 13 Березниковская, д. 19	260	283
137	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 191"	153002, г. Иваново, ул. Попова, д. 1	240	255
138	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Центр развития ребенка - детский сад № 192"	153013, г. Иваново, ул. Панина, д. 22	117	127
139	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 193"	153009, г. Иваново, ул. 2-я Полевая, д. 61	280	293
140	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 194"	153031, г. Иваново, Шахтинский проезд, д. 81	242	266
141	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад	153022, г. Иваново, ул. Володарского, д. 42	133	135

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость	
			проектная	фактически
	общеразвивающего вида № 195"			
142	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 196"	153038, г. Иваново, ул. 2-я Мстерская, д. 15	247	252
143	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 197"	153048, г. Иваново, Микрорайон 30, Д-25	280	283
	<b>Итого:</b>		<b>21689</b>	<b>22750</b>

На расчетный срок требуется строительство новых детских садов, расчет потребностей представлен в таблице 10.25, предложения по размещению – в таблице 10.26.

### **Школы**

На период разработки и утверждения в 2006 г. генерального плана имела место следующая ситуация. В городе функционировали 66 общеобразовательные школы, из них 3 гимназии, 5 лицеев, 7 школ для детей с недостатками умственного и физического развития, 2 вечерние школы, 4 межшкольных учебно-производственных комбината, 5 детских домов.

На фоне демографических факторов после продолжительного спада численности учащихся в общеобразовательных учреждениях города, наметилась тенденция подъема численности учащихся. Общее число школьников в сравнении с 2001 г. сократилось на 4 % и в 2002/2003 учебном году составило 46700 человека. Продолжалось снижение количества учащихся 1-й ступени обучения (начальной школы).

В системе дополнительного образования детей входили 7 музыкальных школ, 1 художественная школа, музыкально-эстетический центр «Элита». В детских музыкальных и художественных школах обучались 2,5 тысячи человек, кроме учебной деятельности проводилась активная работа по культурному обслуживанию населения. В 49 творческих и любительских объединениях занимались почти 3000 человек, из них 875 детей и подростков.

Окончательно закрепился за г. Иваново статус Центра детского фестивального движения. Здесь ежегодно проводятся творческие конкурсы детского творчества по разным жанрам в ходе Российских фестивалей «Самоцветы России», «Жар-птица», «Серебряные голоса», «Золотое кольцо России». В фестивалях участвуют дети из 100 городов России.

В редакции генерального плана 2006 г. в связи с предполагаемым ростом удельного веса детей расчетный норматив потребности в школьных учреждений был определен в 140 мест на 1000 жителей. В связи с этим предполагалось строительство 5 школ на 1300 мест каждая.

Однако по состоянию на 2013 г. общее количество мест в общеобразовательных учреждениях составило 33716, или 82,4 места на 1000 жителей, что было существенно ниже расчетного норматива.

По данным на начало 2018 г. в городе функционирует 63 общеобразовательные организации, в том числе 9 специальных (коррекционных) образовательных учреждений, 4 негосударственных учреждения. По состоянию на 2018 г. общее количество мест в общеобразовательных учреждениях составляет 37118. В соответствии с данными, приведенными в муниципальной программе «Развитие образования города Иванова», обучаются во вторую смену 9 % учащихся, то есть переход всех школ к односменному режиму работы при современной численности детей школьного возраста будет возможен при создании еще 3,67 тыс. новых мест для учащихся.

Таблица 10.13.

### **Перечень общеобразовательных учреждений по состоянию на 2018 год**

№	Наименование	Адрес	Вместимость
---	--------------	-------	-------------

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

п/п			проектная	фактически
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа №1 "	153002, г. Иваново, ул. 9 Января, д.39	720	961
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 2"	153032, г. Иваново, ул. Куликова, д.27	650	622
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Гимназия № 3"	153040, г. Иваново, ул. Любимова, д. 20а	800	955
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 4"	153037, г. Иваново, ул. Комсомольская, д.52	800	1005
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 5"	153040, г. Иваново, ул. Любимова, д. 16а	900	656
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Лицей № 6"	153035, г. Иваново, ул. Воронина, д.8	550	702
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 7"	153022, г. Иваново, ул. Т. Белороссова, д. 15	900	932
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 8"	153022, г. Иваново, ул. Ташкентская, д. 15	1070	1104
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 9"	153042, г. Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, д.14	800	420
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 11"	153007, г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 15/25; 153043, г. Иванова, ул. 1-я Минеевская, д. 25/2	775	705
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 14"	153023, г. Иваново, ул. Апрельская, д. 3	1000	954
12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 15"	153029, г. Иваново, ул. Минская, д.53	478	678
13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 17"	153038, г. Иваново, ул. Маршала Василевского, д.6	650	602
14	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 18"	153038, г. Иваново, ул. Маршала Василевского, д. ба	650	683
15	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 19"	153038, г. Иваново, ул. Маршала Василевского, д.7	650	777
16	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 20"	153040, г. Иваново, пр. Строителей, д.94а	650	741
17	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей № 21	153000, г. Иваново, ул. Арсения, д.33/16	727	992
18	Муниципальное бюджетное	153025, г. Иваново, ул.	1070	1449

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость	
			проектная	фактически
	общеобразовательное учреждение "Лицей № 22"	Академика Мальцева, д.36		
19	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Гимназия №23"	153005, г. Иваново, ул. Шошина, д. 15 б	1070	1075
20	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 24"	153003, г. Иваново, м. Глинищево, 9-я линия, д. 1/26	250	463
21	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Основная школа № 25"	153003, г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13	225	304
22	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 26 с углубленным изучением предметов естественнонаучного цикла"	153000, г. Иваново, ул. Советская, д. 43	400	639
23	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 28"	153022, г. Иваново, ул. Нефедова, д.10	725	632
24	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 29"	153021, г. Иваново, ул. Сахарова, д.56	600	625
25	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Гимназия № 30"	153000, г. Иваново, ул. Степанова, д.9	904	868
26	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 31"	153020, г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д.57/15	450	445
27	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Гимназия № 32"	153025, г. Иваново, пр. Ленина, д.53	950	1031
28	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Лицей № 33"	153000, г. Иваново, ул. Багаева, д.38/17	1200	1237
29	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 35"	153003, г. Иваново, ул. Парижской коммуны, д.60	640	843
30	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Гимназия № 36"	153048, г. Иваново, ул. Генерала Хлебникова, д.32	1125	1266
31	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 37"	153024, г. Иваново, ул. полка Нормандии-Неман, д.80	870	537
32	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 39"	153003, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д.44	450	817
33	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 41"	153027, г. Иваново, ул. Маршала Жаворонкова, д.5	1550	1019
34	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 41"	153027, г. Иваново, ул. 2-я Ягодная, д. 31		
35	Муниципальное бюджетное	153020, г. Иваново, ул.	400	350

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость	
			проектная	фактически
	общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 42"	Окуловой, д. 1		
36	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 43"	153030, г. Иваново, ул. Носова, д. 49	800	669
37	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 44	153051, г. Иваново, Кохомское шоссе, д.29	1200	1500
38	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 49"	153006, г. Иваново, ул. 1 Меланжевая, д.5	475	615
39	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 50"	153013, г. Иваново, пр. Строителей, д.63	600	753
40	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 53"	153034, г. Иваново, ул. Смирнова, д. 103	480	583
41	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 54"	153015, г. Иваново, ул. Володиной, д.9	500	529
42	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 55"	153021, г. Иваново, ул. Рабфаковская, д. 14	600	595
43	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 56"	153035, г. Иваново, ул. Лазарева, д. 1/2	650	933
44	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 58"	153002, г. Иваново, ул. Дунаева, д.13	500	503
45	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 61"	153048, г. Иваново, Микрорайон 30, д.17	765	1053
46	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 62"	153038, г. Иваново, ул. 5-я Коляновская, д.72	650	706
47	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа №63"	153045, г. Иваново, ул. Академическая, д.5	800	866
48	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа №63"	153045, г. Иваново, ул. Хвойная, д. 2		
49	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 64"	153043, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д.27	650	853
50	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 65"	153045, г. Иваново, ул. Шувандиной, д.95	1114	815
51	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 65"	153045, г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 84		
52	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 65"	153032, г. Иваново, ул. Куликова, д.19	635	811



№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость	
			проектная	фактически
	школа № 66"			
53	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Лицей № 67"	153013, г. Иваново, ул. Панина, д.21	550	775
54	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 68"	153022, г. Иваново, ул. Некрасова, д.51	500	500
55	ЧОУ Лицей "Гармония"	153002, г. Иваново, ул. Андрианова, д. 37		
56	ЧОУ Лицей "Исток"	153025, г. Иваново, ул. Ермака, д.72/2		
57	ЧОУ "Наследник"	153025, г. Иваново, ул. Маяковского, д.9		
58	ЧОУ «Православная средняя школа Феодоровской иконы Божией Матери»	153005, г. Иваново, ул. Павлова, д.15/26		

По данным на 2018 г. в городе функционируют следующие муниципальные учреждения дополнительного образования:

- МБУДО «Центр развития детской одаренности»,
- МБУДО Центр профориентации и развития «Перспектива»,
- МБУДО Детско-юношеский центр № 1,
- МБУДО Центр внешкольной работы № 2,
- МБУДО Дом детского творчества № 3,
- МБУДО Центр детского творчества № 4,
- МБУДО Ивановский городской Дворец детского и юношеского творчества,
- МАУДО Центр развития творчества детей и юношества «Танцы+»,
- МАУДО Центр технического творчества "Новация",
- МБУ «Методический центр в системе образования».

Общее число посещающих учреждения дополнительного образования в 2018 г. составило 10 тыс. человек. Кроме того, 300 человек занимаются в ГБУДО «Ивановский областной центр развития дополнительного образования детей».

В городе действуют 7 музыкальных школ, 1 художественная школа, МУКО МЭЦ музыкально-эстетический центр «Элита».

Музыкальные школы и школы искусств подробно рассмотрены далее в подразделе «Учреждения культуры и искусства, организации дополнительного образования детей».

На расчетный срок требуется строительство новых общеобразовательных школ, расчет потребностей представлен в таблице 10.25, предложения по размещению – в таблице 10.26.

### **Высшие и средние учебные заведения**

На период разработки и утверждения в 2006 г. генерального плана имела место следующая ситуация.

Подготовку специалистов с высшим образованием вели 7 высших учебных заведений с числом учащихся 44,5 тыс. человек, занимаемая институтами площадь составила 27,5 га. Подготовка кадров с высшим профессиональным образованием осуществлялась по 18 направлениям и 110 специальностям. Наибольшим спросом у абитуриентов при поступлении пользовался Ивановский Государственный Университет, ул. Ермака, 39. Престижными являлись экономический, юридический факультеты, где училась половина студентов университета, росла востребованность социолого-психологического факультета. Однако только 2 % студентов устраивались на работу по специальности после окончания университета. После окончания

Ивановского Государственного Энергетического Университета (основные факультеты электромеханики, электроэнергетики, экономики и управления) 15 % студентов находили себе работу по специальности.

Выпускники школ при выборе специальностей отдавали предпочтение средним специальным учебным заведениям технической и экономической направленности. В их числе «Автотранспортный колледж», Всероссийский заочный энергетический колледж, где контингент студентов формируется только из лиц, работающих по специальности, избранной для обучения. В городе располагались 14 средних специальных заведений, занимаемая ими территория составила 13,5 га, 13 ПТУ с территорией 15 га и количеством учащихся 10324.

По состоянию на 2018 г. на территории г.Иваново осуществляют деятельность 10 учреждений высшего образования и 19 профессиональных образовательных учреждений.

Таблица 10.14

**Профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, расположенные на территории городского округа Иваново, 2018 г.**

№ п/п	Наименование	Адрес	Численность студентов
1	ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный университет»	ул. Ермака, 39, ул. Тимирязева, 5	
2	ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный политехнический университет»	ул. 8 Марта, 20	
3	ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И.Ленина»	ул. Рабфаковская, 34	
4	ФГБОУ ВПО Ивановская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д.К.Беляева	ул. Советская, 45	
5	ФГБОУ ВПО «Ивановская пожарно-спасательная академия Государственной противопожарной службы МЧС России»	просп. Строителей, 33	
6	ФГБОУ ВПО Ивановский государственный химико-технологический университет	Шереметевский проспект, 7	
7	ФГБОУ ВПО «Ивановская Государственная Медицинская Академия» (ИГМА)	Шереметевский проспект, 8, ул. Третьего Интернационала, 37/28	
8	Международный юридический институт (филиал)	микрорайон 30, д. 17А	
9	Владимирский юридический институт Федеральной службы исполнения наказаний (филиал)	ул. 1-я Балинская, д. 61	
10	Институт управления (филиал)	ул. Ташкентская, д. 90, литер А5	
11	ОГБПОУ «Ивановский медицинский колледж»	ул.Любимова, д.1-а	940
12	ОГБПОУ «Ивановский автотранспортный колледж»	ул. Ташкентская, д.81	743
13	ОГБПОУ «Ивановское художественное училище им. М.И. Малютина»	пр. Ленина, д.25	189
14	ЧПОУ «Ивановский юридический колледж»	Микрорайон-30, д.17	313
15	ОГБПОУ «Ивановский железнодорожный колледж»	ул. Чайковского, д. 38	536
16	ОГБПОУ «Ивановский колледж пищевой промышленности»	пр. Полевой,4	312
17	ОГБПОУ Ивановский технический колледж	ул. Люлина д. 2-б	402
18	ОГБПОУ «Ивановский колледж легкой промышленности»	ул. Красных Зорь, 23 пр. Строителей, д. 124	455
19	ОГБПОУ «Ивановский энергетический колледж»	ул. Ермака, 41	1119
20	ОГБПОУ «Ивановский промышленно-экономический колледж»	ул. Московская, д. 48	1291
21	ОГБПОУ «Ивановский педагогический колледж имени	пр. Ленина, д. 41	473

№ п/п	Наименование	Адрес	Численность студентов
	Д.А. Фурманова»		
22	ОГБПОУ «Ивановский колледж сферы услуг»	ул. Свободы, д. 1	864
23	ОГБПОУ «Ивановское музыкальное училище (колледж)»	ул. Советская, д. 9	150
24	ОГБПОУ «Ивановский колледж культуры»	пр. Шереметевский, д. 16	386
25	ЧПОУ «Ивановский кооперативный техникум»	ул. Новосельская, д. 4а	475
26	ЧПОУ «Ивановский фармацевтический колледж»	пер. Березниковский, д. 4	810
27	ЧПОУ «Ивановский гуманитарно-технический колледж»	ул. 10 Августа, д. 4	
28	ЧПОУ «Ивановский колледж управления и права»	ул. Ташкентская, д. 90, литер 5а	
29	ФКПОУ «Ивановский радиотехнический техникум-интернат» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации»	ул. Музыкальная, д. 4	

### ***Учреждения здравоохранения, социальное обслуживание граждан***

На период разработки и утверждения в 2006 г. генерального плана имела место следующая ситуация.

**Здравоохранение.** Одной из насущных забот цивилизованного общества является поддержка здоровья населения. В целом, учреждения здравоохранения занимали 65 га. Обеспеченность больничными учреждениями была выше нормативной – 24 больничных учреждений на 7936 коек. При сокращении численности населения число коек в г. Иваново оставалось прежним, при этом качество обслуживания было довольно низкое. Поэтому не было целесообразно строительство новых больничных комплексов.

В отличие от стационаров, амбулаторно-поликлинические учреждения не требуют значительных территорий и легко вписываются в жилую застройку. Общая плановая мощность 47 амбулаторно-поликлинических учреждений составила в 2002 г. 18320 посещений в смену (5 тыс. меньше, чем в 2001 г. – сокращение учреждений). Обеспеченность поликлиническими учреждениями была ниже нормативной. В генеральном плане предлагалось размещение 5 поликлиник в районах новой жилой застройки, которое учитывало изменения в расселении населения по территории города.

**Социальное обслуживание.** В городе действовали 5 центров социального обслуживания населения на 2000 мест, дом-интернат для ветеранов труда на 105 мест, 2 социально-реабилитационных центра для несовершеннолетних на 120 мест, санаторий-профилакторий «Лесное» на 100 мест, центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства. Детские учреждения: 4 детских дома на 240 человек, 1 дом ребенка на 126 человек, 2 школы-интерната на 250 человек, 1 интернат на 76 человек, профессиональное училище-интернат на 230 мест.

Тема социального обеспечения на проектируемой территории актуальна в связи с высоким удельным весом лиц старших возрастов. Это люди старших возрастов и лица, имеющие различные физические нарушения. Предлагалось построить на территории города дом-интернат для взрослых инвалидов с физическими нарушениями в районе онкологического центра, площадью 4 га, здесь же разместить гериатрический центр, кожно-венерологический и психоневрологический диспансеры.

В 2018 г. в сравнении с ситуацией за 2013 г. на территории городского округа в результате реорганизаций произошло сокращение числа самостоятельных **медицинских организаций**, подведомственных департаменту здравоохранения Ивановской области до 27 единиц. Согласно данным Социально-экономического паспорта г. Иваново за 2017 год в медицинских учреждениях

на территории городского округа работали 1429 врачей и 2300 человек среднего медицинского персонала.

По данным, предоставленным департаментом здравоохранения Ивановской области по состоянию на ноябрь 2018 г. в г. Иваново имелись следующие стационары с общим количеством коечного фонда 4548 единиц, мощность амбулаторно-поликлинической сети составила 7839 посещений в смену (таблица 10.15). Все объекты нуждаются в ремонте. Кроме организаций, перечисленных в указанной таблице, на территории городского округа располагаются:

- 1) ОБУЗ «Ивановский областной клинический центр медицинской реабилитации» - ул. 3-я Сосневская, 137,
- 2) ОБУЗ «Станция скорой медицинской помощи» - пр. Ленина, 60,
- 3) ОБУЗ «Центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями» - ул. Станко, 29-Г,
- 4) ОБУЗ «Ивановская областная станция переливания крови» - ул. Парижской Коммуны, 5-а,
- 5) ОБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Ивановской области - ул. Парижской Коммуны, 5-Г,
- 6) ОБУЗ «Дом ребенка специализированный» - ул. Любимова, 11
- 7) ГКУЗ «Территориальный центр медицины катастроф Ивановской области» - ул. Демидова, 9,
- 8) ОБУЗОТ «Медицинский информационно-аналитический центр» (ОБУЗОТ МИАЦ) - ул. Любимова, 1,
- 9) ОБУЗ «Медицинский центр мобилизационных резервов» - ул. Крутицкая, 20,
- 10) ОГБПОУ «Ивановский медицинский колледж» - ул. Любимова, 1-а.

Таблица 10.15.

**Перечень учреждений здравоохранения по состоянию на ноябрь 2018 года**

№ п/п	Наименование медицинского учреждения и его филиалов	Местоположение (адрес)	Вместимость	
			стационары, мест - факт	поликлиники, амбулатории и т.п., посещ. в смену
1	ОБУЗ «Ивановская клиническая больница имени Куваевых»	ул. Ермака, 52/2	105	831
2	ОБУЗ «1-я городская клиническая больница»	ул. Парижской Коммуны, 5	325	582
3	ОБУЗ «Городская клиническая больница № 3 г. Иванова»	ул. Постышева, 57/3	262	641
4	ОБУЗ «Городская клиническая больница № 4»	ул. Шошина, 8	275	976
5	ОБУЗ «Городская клиническая больница № 7»	ул. Воронина, 11	250	870
6	ОБУЗ «Ивановская областная клиническая больница»	ул. Любимова, 1	896	800
7	ОБУЗ «Кардиологический диспансер»	пр. Ф. Энгельса (Шереметевский), 22	210	246
8	ОБУЗ «Областной противотуберкулезный диспансер имени М.Б. Стоюнина»	ул. Крутицкая, 27	400	506
9	ОБУЗ «Ивановский областной кожно-венерологический диспансер»	ул. Детская, 2/7	70	50
10	ОБУЗ «Ивановский областной наркологический диспансер»	ул. Смирнова, 39	281	159
11	ОБУЗ «Стоматологическая поликлиника № 1»	пр. Текстильщиков, 2а		809
12	ОБУЗ «Ивановский областной госпиталь для ветеранов войн»	ул. Демидова, 9	364	55
13	ОБУЗ «Ивановский областной онкологический диспансер»	ул. Любимова, 5	453	160

№ п/п	Наименование медицинского учреждения и его филиалов	Местоположение (адрес)	Вместимость	
			стационары, мест - факт	поликлиники, амбулатории и т.п., посещ. в смену
14	ОБУЗ Ивановской области «Областная детская клиническая больница»	ул. Любимова, 7	232	51
15	ОБУЗ «Городская клиническая больница № 8» г. Иваново	ул. Станкостроителей, 4	150	352
16	ОБУЗ «Детская городская клиническая больница № 5» г. Иваново	ул. Полка Нормандия-Неман, 82	180	91
17	ОБУЗ «Родильный дом № 1»	ул. Ленинградская, 3/16	95	660
ВСЕГО			4548	7839

В структуру областного бюджетного учреждения здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи» г. Иваново входят центральная станция и 4 подстанции, 3 из которых расположены в г. Иваново: (ул. Потемкина, 1; ул. Станкостроителей, 4; ул. Куконковых, д. 141). Расположение подстанций позволяет соблюдать принцип 20-минутной транспортной доступности для оказания экстренной медицинской помощи. Каждая подстанция рассчитана на круглосуточную работу 5-7 выездных бригад.

По количеству объектов здравоохранения всех видов (стационары, амбулаторно-поликлинические организации, аптеки) существующая система объектов здравоохранения соответствует (как правило, с профицитом) нормативам, установленным в РНГП ИО, и на расчетный срок генерального плана размещение новых объектов не требуется. По мощности амбулаторно-поликлинической сети наблюдается соответствие нормативам, установленным в МНГП, (профицит). На расчетный срок генерального плана размещение новых объектов предусматривается лишь в целях обеспечения нормативной доступности объектов амбулаторно-поликлинической сети и исходя из внутренних потребностей существующих учреждений, в том числе в связи с обеспечением отдельными видами медицинской помощи населения Ивановской области. В этом отношении не утратили актуальности предложения, выдвинутые при внесении изменений в генеральный план в 2013 г. (таблица 10.26 в конце раздела). Для размещения объектов предлагаются микрорайоны Московский и Рождественский.

При формировании новых кварталов жилой застройки следует рассматривать вопрос о целесообразности размещения новых подстанций скорой медицинской помощи в целях соблюдения временных нормативов транспортной доступности и наличия достаточного парка специализированных автомобилей.

В отношении вопросов социального обслуживания граждан по состоянию на 2018 г. все **учреждения социальной защиты населения**, расположенные на территории городского округа, находятся в ведении Департамента социальной защиты населения Ивановской области. Техническое состояние зданий определено как удовлетворительное. Сеть учреждений не соответствует нормативам, установленным в РНГП ИО, которыми предусмотрена необходимость наличия в городском округе 7 социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних и 8 центров социального обслуживания населения, в том числе комплексный (центр) и для граждан пожилого возраста и инвалидов. Данная проблема в генеральном плане не решается, она может быть рассмотрена Правительством Ивановской области для решения вопроса о целесообразности корректировки нормативов РНГП ИО или принятия решения о развитии сети учреждений социальной защиты населения.

Таблица 10.16.

**Перечень учреждений социальной защиты населения Ивановской области,  
расположенных на территории г. Иваново**

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Вместимость (мест)
1.	ОБСУСО «Дом-интернат для ветеранов войны и труда «Лесное»	ул. 5-я Снежная, 3	86
		ул. Хвойная, 1	70
2.	ОБСУСО «Ивановский психоневрологический интернат»	ул. Благова, 38	605
3.	ОБУСО «Ивановский комплексный центр социального обслуживания населения»	ул. Калинина, 50	
		ул. Кузнецова, 130/9 -отделение социального обслуживания лиц БОМЖ	40
4.	ОГКОУ Ивановский детский дом «Ровесник»	ул. Лежневская, 205	21
5.	ОГКОУ Ивановский специальный (коррекционный) детский дом «Радуга»	ул. Василевского, 7 а	32
6.	ОГКОУ Ивановский детский дом «Звездный»	ул. Кузнецова, 50	40
7.	ОГКОУ Ивановский детский дом «Родничок»	ул. Жугина, 6	16
8.	ОГКОУ Ивановский специальный (коррекционный) детский дом «Солнышко»	ул. Жаворонкова, 1	40
9.	ОГКУСО «Социально реабилитационный центр»	ул. Победы, 10	
		ул. Московская, 50/1	
		ул. Окуловой, 77	50
10.	ОБУСО «Центр психолого-педагогической помощи семье и детям»	ул. 2-ая Лагерная, 51	
11.	Территориальное управление социальной защиты населения по городу Иваново	ул. Строительная, 5	
12.	Филиал ОГКУ «Центр по обеспечению деятельности ТОСЗН» по городу Иванову	ул. Богдана Хмельницкого, 4	
<b>ИТОГО</b>			<b>1000</b>

**Учреждения культуры и искусства, организации дополнительного образования детей**

Отдел культуры города ведет свою деятельность по трем направлениям:

- сохранение и укрепление материальной базы учреждений культуры;
- совершенствование качества предлагаемых услуги и введение новых форм работы с населением;
- развитие художественного самодеятельного творчества, прежде всего детского.

Сеть муниципальных учреждений культуры на момент утверждения генерального плана в 2006 г. составляли 44 учреждения: 7 ДМШ, 1 ДХШ, 3 парка, 3 кинотеатра, ЦКО, МЭЦ «Элита», 28 библиотек (16 детских и 12 взрослых). В штате учреждений культуры работали 800 человек.

В 2003 г. произошли изменения в улучшении материально-технической базы: произведена реконструкция кинотеатра «Искра» (за счет инвесторов), приобретены 4 аттракциона в парках Харинка и им. Степанова, открыты Публичные Центры правовой информации на базе городской центральной библиотеки им. Я.П. Гарелина. Библиотеки города насчитывали 116 тыс. читателей.

Вместе с тем сохранялся отток молодых специалистов из сети учреждений культуры из-за низкой заработной платы.

Настоящий генеральный план предлагает совершенствовать и развивать систему культурно-бытового обслуживания в соответствии с принятым в проекте каркасом градостроительной системы.

Утвержденной в 2006 г. редакцией генерального плана было предложено строительство:

- 3 центров детского творчества и 2 школ искусств;
- выставочного зала на месте ликвидируемых заводов им. Балашова и им. Королева;
- а также создание выставочно-познавательного центра на территории завода «БИМ».

На начало 2018 г. структура городской отрасли культуры существенных изменений не претерпела. Комитету по культуре Администрации города Иванова по-прежнему подведомственны 3 парка культуры и отдыха с филиалами (всего 5 объектов), Центр культуры и отдыха города Иванова. Сформированы 2 централизованные библиотечные системы, в которые входят 16 взрослых и 13 детских библиотек (на одну библиотеку-филиал больше, чем в 2003 г.). В 2004 г. образован МУ «Ивановский зоологический парк» (ранее - Городской детский зоологический парк).

Организации дополнительного образования детей (таблица 10.17) подведомственны Комитету по культуре Администрации города Иванова - 8 организаций дополнительного образования детей и управлению образования Администрации города Иванова.

Таблица 10.17.

**Муниципальные учреждения дополнительного образования**

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение (адрес)	Ем-кость, чел.	Примечание (расположено не в отдельном здании, требуется ремонт)
1.	Муниципальные бюджетные учреждения дополнительного образования, подведомственные комитету по культуре Администрации города Иванова по состоянию на 2018 год			
1.1	Детская музыкальная школа № 1 города Иванова	ул. Володиной, 7	205	
1.2	Детская музыкальная школа № 2 города Иванова	ул. Советская, 5	49	
1.3	Детская музыкальная школа № 3 города Иванова	ул. Спартака, 18	340	Требуется капитальный ремонт отопительной системы
1.4	Детская музыкальная школа № 4 города Иванова	ул. Советская, 30	330	Требуются ремонтно-реставрационные работы, памятник архитектуры
1.5	Детская музыкальная школа № 5 города Иванова	пр. Строителей, 100-А	49	
1.6	Детская музыкальная школа № 6 города Иванова	пр. Ленина, 53	205	Расположено в здании Гимназии № 32
1.7	Детская музыкальная школа № 7 города Иванова	ул. Генерала Хлебникова, 32	до 300	Расположено в здании Гимназии № 36
1.8	Детская художественная школа города Иванова	пр. Ленина, 25-А	1000	
	<b>ИТОГО</b>		2478	
2.	Муниципальные бюджетные учреждения дополнительного образования, подведомственные управлению образования Администрации города Иванова по состоянию на 2019 год			
2.1	Центр развития детской одаренности	ул. Суворова, 72	-	
2.2	Центр профориентации и развития "Перспектива"	ул. Б. Воробьевская, 6	-	
2.3	Центр профориентации и развития "Перспектива" (второе здание)	ул. Жиделева, 27	-	
2.4	Центр профориентации и развития "Перспектива" (третье здание)	ул. 10 Проезд, 24/2	-	
2.5	Детско-юношеский центр № 1	ул. Благова, 40а	-	
2.6	Структурное подразделение Детско-юношеского центра № 1	ул. Красных Зорь, 1	-	
2.7	Структурное подразделение Детско-юношеского центра № 1	ул. Мархлевского, 34/45	-	

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение (адрес)	Ем-кость, чел.	Примечание (расположено не в отдельном здании, требуется ремонт)
2.8	Структурное подразделение Детско-юношеского центра № 1	ул. 3-я Сосневская, 139	-	
2.9	Центр внешкольной работы № 2	ул. Шувандиной, 109	-	
2.10	Структурное подразделение Центра внешкольной работы № 2	15 Проезд, 5	-	
2.11	Структурное подразделение Центра внешкольной работы № 2	ул. 3 Чайковского, 13	-	
2.12	Дом детского творчества № 3	ул. Колотилова, 43	-	
2.13	Центр детского творчества № 4	ул. Семенчикова, 14	-	
2.14	Дом школьника № 1 (помещение для ведения образовательной деятельности Центра детского творчества № 4)	ул. 2 Дачная, 20	-	
2.15	Дом школьника № 2 (помещение для ведения образовательной деятельности Центра детского творчества № 4)	ул. генерала Горбатова, 2а	-	
2.16	Школа-музей «Литос-КЛИО» (помещение для ведения образовательной деятельности Центра детского творчества № 4)	ул. Семенчикова, 9	-	
2.17	Ивановский городской Дворец детского и юношеского творчества	ул. Батурина, 12/5	-	
2.18	«Теремок» (структурное подразделение Ивановского городского Дворца детского и юношеского творчества)	ул. Б. Воробьевская, 10/34	-	
2.19	Клуб «Сокол» (структурное подразделение Ивановского городского Дворца детского и юношеского творчества)	ул. Калинина, 3	-	
3.	Муниципальные автономные учреждения дополнительного образования, подведомственные управлению образования Администрации города Иванова по состоянию на 2019 год			
3.1	Центр развития творчества детей и юношества «Танцы+»	ул. Нижняя, 17	-	
3.2	Центр технического творчества "Новация"	ул. Типографская, 25/55	-	

Централизованная библиотечная система города Иванова (сеть общедоступных библиотек) существует в следующем составе: Центральная городская библиотека им. Я.П. Гарелина и 14 библиотек-филиалов, среди которых 4 библиотеки семейного чтения. Централизованная библиотечная система детских библиотек города Иванова включает Центральную городскую детскую библиотеку и 12 филиалов.



Таблица 10.18.

**Муниципальные централизованные библиотечные системы, 2018 год**

Наименование учреждения	Местоположение (адрес)	Библиотечные фонды, экз.	Число посадочных мест	Примечание (расположено не в отдельном здании, требуется ремонт)
Муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованная библиотечная система города Иванова				
Центральная городская библиотека им. Я.П. Гарелина	ул. Багаева, 37	129951		Встроенное
Центральная городская библиотека им. Я.П. Гарелина	ул. Бубнова, 49	103007		Встроенное
Библиотека-филиал № 12	ул. Сахарова, 58	49033		Встроенное
Библиотека-филиал № 13	ул. Мархлевского, 34/45	28518		Встроенное
Библиотека-филиал № 14	ул. Лежневская, 165	53499		Встроенное
Библиотека-филиал № 15	пер. 4-ый Котельницкий, 16	39088		
Библиотека-филиал № 16	ул. 4-ая Завокзальная, 38	8070		Встроенное
Библиотека-филиал № 17	ул. 9-го Января, 28	29002		Встроенное
Библиотека-филиал № 18	ул. Степана Халтурина, 1	36977		Встроенное
Библиотека-филиал № 19	ул. Ташкентская, 95а	24221		
Библиотека-филиал № 20	пр. Строителей, 59	30527		Встроенное
Библиотека-филиал № 21	ТЭЦ-3, 9	38067		Встроенное
Библиотека-филиал № 23	ул. Водонапорная, 11	12044		Встроенное
Библиотека-филиал № 24	ул. Кавалерийская, 50	13938		Встроенное
Библиотека-филиал № 25	ул. Володарского, 11	12925		Встроенное
Библиотека-филиал № 26	ул. Победы, 42а	41996		Встроенное
<b>ИТОГО</b>		<b>650863</b>		
Муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованная библиотечная система детских библиотек города Иванова				
Центральная городская детская библиотека	ул. Шубиных, 16-Б	66037	112	
Библиотека-филиал № 1	Кохомское шоссе, 17	37974	120	Пристроенное
Библиотека-филиал № 2	ул. Кудряшова, 82	26249	45	Пристроенное
Библиотека-филиал № 3	ул. Лежневская, 109	29400	26	Встроенное
Библиотека-филиал № 4	ул. Ташкентская, 95	16799	10	Встроенное
Библиотека-филиал № 5	ул. Генерала Горбатова, 2	36284	50	Встроенное на правах аренды
Библиотека-филиал № 6	ул. Соликамская, 26	14520	14	Встроенное
Библиотека-филиал № 7	ул. Д. Бедного, 117-А	14195	3	Встроенное
Библиотека-филиал № 8	ул. Кольцова, 27	13774	5	Встроенное
Библиотека-филиал № 9	ул. Поселковая, 60-А	23037	15	
Библиотека-филиал № 10	ул. С. Халтурина, 19	20010	20	Встроенное
Библиотека-филиал № 11	ул. Ташкентская, 16	20588	30	Встроенное
Библиотека-филиал № 27	ул. 15 проезд, 5	50863	31	Встроенное на правах безвозмездного пользования
<b>ИТОГО</b>		<b>369730</b>	<b>481</b>	

Таблица 10.19.

**Прочие муниципальные учреждения и предприятия, подведомственные комитету по культуре Администрации города Иванова, 2018 год**

Наименование учреждения	Местоположение (адрес)	Количество работников/посетителей, одновременно находящихся на объекте, количество мест	Примечание (расположено не в отдельном здании, требуется ремонт)
Муниципальные бюджетные учреждения культуры			
Парк культуры и отдыха «Харинка»	ул. Павла Большевикова, 29	300 чел.	
Парк культуры и отдыха имени Революции 1905 года	ул. Первых Маевков, 55	до 174 чел.	Требуется частичный ремонт
Парк культуры и отдыха имени В.Я. Степанова	ул. Смольная, 3	280 чел.	6 зданий, требуется капитальный ремонт
Ивановский зоологический парк	ул. Ленинградская, 2А	до 100 чел.	
Прочие учреждения и предприятия			
Муниципальное бюджетное учреждение «Центр культуры и отдыха города Иванова»	пр. Ленина, 114	Большой зал - 1100 чел. Малый зал - 200 чел. Творческая лаборатория «Центр Авангарда» - 500 чел.	Требуется ремонт большого зрительного зала с заменой кресел
Муниципальное унитарное предприятие «Киноцентр «Современник»	пр. Шереметевский, д. 85	Вместимость зала 587 мест. Не осуществляет деятельность	Требуется реконструкция (капитальный ремонт)

В г. Иваново располагаются областные учреждения культуры, подведомственные департаменту культуры и туризма Ивановской области: Ивановский государственный театральный комплекс, в котором располагаются 3 театра (драматический, музыкальный, театр кукол), филармония, 3 областные библиотеки, краеведческий музей с рядом филиалов, художественный музей, а также Областной координационно-методический центр культуры и творчества.

По числу театров, концертных залов, домов культуры, музеев, парков культуры и отдыха, кинозалов и кинотеатров, выставочных залов и галерей регионального и местного значения наблюдается соответствие существующей сети объектов культуры нормативам РНГП ИО и/или МНГП и расчетным нормативным потребностям населения города до конца расчетного срока генерального плана.

По количеству парков культуры и отдыха в МНГП установлен более высокий норматив (1 объект на 100 тыс. жителей), чем в РНГП ИО, что позволяет рассматривать предложения по созданию еще одного парка культуры и отдыха, либо ставить вопрос о целесообразности пересмотра норматива. По количеству зоопарков (ботанических садов) необходимо корректировать норматив в РНГП ИО так как такой объект не может размещаться исходя из норматива 1 единица на 30 тыс. жителей. По СП 42.13330.2016 зоологические парки, ботанические сады размещаются лишь в больших, крупных и крупнейших городах, то есть расчет должен идти исходя из 1 объект на 100 тыс. жителей или на еще большее число жителей. Поэтому можно считать, что наличие 1 зоопарка для г. Иваново является нормативно достаточным. Ботанический сад имеется в структуре Ивановского государственного университета.

Недостаточное общее развитие в сравнении с установленными нормативами МНГП имеет сеть библиотек. При существующей численности населения в 2018 г. по нормативам следовало бы иметь 41 общедоступную универсальную библиотеку, в т.ч. 15 детских и 2 юношеских, тогда как их меньше, а сегмент юношеских библиотек (возраст 15-23 года) в муниципальной библиотечной системе не выделен. По РНГП ИО для существующего населения необходимо иметь 20

общедоступных и 7 детских библиотек, то есть в целом ситуация по городскому округу может быть оценена как относительно удовлетворительная. Кроме того, в городе располагаются 3 областные библиотеки: для детей и юношества, специальная библиотека для слепых и Центральная универсальная научная библиотека.

Таким образом, на расчетный срок при разработке проектов планировок на новые жилые кварталы необходимо учитывать адекватное развитие сети общедоступных библиотек.

Музей современного искусства, создание которого предусмотрено Стратегией развития городского округа Иваново до 2020 года, может быть размещен в новой общественно-деловой зоне во Фрунзенском районе города (район ул. Ивановская). По расчету таблицы 10.25 также возможно размещение новых кинотеатров, как вариант предлагается район ул. Ивановская.

Создание коворкинг-центров, предусмотренных указанной выше Стратегией возможно во всех районах города, преимущественно в общественно-деловых зонах.

### **Спортивные учреждения**

Иваново – город с богатыми спортивными традициями и историей физкультурного движения, обладает большим потенциалом высококвалифицированных педагогических, тренерских кадров, сетью детских спортивных школ, в том числе олимпийского резерва, спортивными клубами. В городе накоплен опыт организации и проведения крупнейших региональных и всероссийских соревнований.

На период разработки и утверждения в 2006 г. генерального плана имела место следующая ситуация. В городе работали 20 спортивных школ, 20 федераций по видам спорта, общее количество занимающихся составило 39028 человек, в т.ч. в платных группах обучались 600 человек. Работали 10 подростковых клубов по месту жительства. Город располагал следующей материальной базой: 5 стадионов, 1 легкоатлетический манеж, 111 простейших плоскостных площадок, 113 спортивных залов, 8 плавательных бассейнов, 5 лыжных баз, 14 стрелковых тиров. На территории города получили развитие 32 вида спорта. Из них самые массовые - футбол, плавание, баскетбол, лыжные гонки.

Однако имели место и негативные изменения в постановке физкультурно-оздоровительной и спортивной работы в новых социально-экономических условиях: организации и предприятия отказывались от содержания спортивных объектов или использовали их не по назначению.

Было принято решение о передаче муниципальных учреждений спортивной направленности в ведение комитета по физической культуре и спорту Администрации города. Оперативное принятие решений, создание экономического базиса в системе ивановского спорта и физической культуры в руках комитета по физической культуре и спорту города позволило выстроить стройную систему взаимодействия и взаимоотношений между спортивно-физкультурными организациями. В 2003 г. создана Ивановская Ассоциация спортивных муниципальных учреждений, учредителями которой являются спортивные школы сети горспорткомитета.

Таблица 10.20.

### **Спортивные сооружения, находящиеся в оперативном управлении и хозяйственном ведении муниципальных организаций города. Перечень спортивных сооружений (информация комитета по физической культуре и спорту Администрации города Иванова)**

<b>Спортивные сооружения</b>	<b>Наименование спортсооружений, (адрес)</b>	<b>Форма собственности</b>	<b>Специфика</b>	<b>Пропускная способность в час (планово-расчетная)</b>	<b>Источники и объёмы финансирования</b>
1. Спортивный зал	МУДОД, ДЮСШ №1, ул. Пушкина, 28	муниципальная	ОФП	30 чел.	Городской бюджет
2. Спортивный комплекс	МУДОД СДЮСШОР №2, Шереметевский пр., 33-а	муниципальная	Спортивная гимнастика	50 чел.	Городской бюджет

Спортивные сооружения	Наименование спортсооружений, (адрес)	Форма собственности	Специфика	Пропускная способность в час (планово-расчетная)	Источники и объёмы финансирования
3. Спортивный комплекс	МУДОД СДЮСШОР №2, ул. Лежневская, 158-а	муниципальная	волейбол	60 чел.	Городской бюджет
4. Спортивные залы (не стандартные)	МУДОД СДЮСШОР №7, ул. Арсения, 4	муниципальная	Бокс, Греко-римская борьба	35 чел	Городской бюджет
5. Плавательный бассейн	МУДОД ДЮСШ №10, ул. Багаева, 38/17	муниципальная	плавание	150 чел	Городской бюджет
6. Конный манеж	МУДОД ДЮСШ №11, ул. Колотилова, 41	муниципальная	конный спорт	6 чел.	Городской бюджет
7. Стадион	МУП по ЭССДО стадион «Текстильщик», ул. Ермака, 49	муниципальная	футбол	75 чел.	Городской бюджет
8. Стадион	МУП по ЭССДО Стадион «Меланжист», ул. Смирнова, 86	муниципальная	футбол	50 чел.	Городской бюджет

Таблица 10.21.

**Спортивные сооружения, находящиеся на территории города Иванова в собственности субъекта РФ (информация комитета по физической культуре и спорту Администрации города Иванова)**

Спортивные сооружения	Наименование спортсооружений (адрес)	Форма собственности	Специфика	Пропускная способность в час (планово-расчётная)	Источники и объёмы финансирования
1. Спорткомплекс, стадион	ГУСДО ДЮСШ «Спартак», проезд Торфмаша, 3	областная	Конькобежный спорт, художественная гимнастика, бокс, борьба	200 чел	Областной бюджет
2. Стадион «Локомотив»	ГУСДО СДЮСШОР №1 «Текстильщик», ул. Спортивная, 19/12	областная	Футбол, коньки	70 чел.	Областной бюджет
3. Спортивный зал	Ивановский педагогический колледж, пр. Ленина, 41	областная	Образовательный процесс	25-30 чел.	Областной бюджет
4. Спортивный комплекс	ИГАСА, ул. Профессиональная, 39	областная	Образовательный процесс	35 чел.	Областной бюджет
3. Стадион	ИГЭУ, ул. Рабфаковская, 34	федеральная	Образовательный процесс	70 чел.	Федеральный бюджет
4. Крытая спортивная площадка	ИГЭУ, ул. Рабфаковская, 34	федеральная	Образовательный процесс	35 чел.	Федеральный бюджет
5. Корт	ИГЭУ, ул. Рабфаковская, 34	федеральная	Теннис	12 чел.	Федеральный бюджет

Спортивные сооружения	Наименование спортсооружений (адрес)	Форма собственности	Специфика	Пропускная способность в час (планово-расчётная)	Источники и объёмы финансирования
6. Спортивный зал	ИГТА, пр. Ф. Энгельса (Шереметевский)	федеральная	Образовательный процесс	35 чел.	Федеральный бюджет
7. Спортивный комплекс	ИвГУ, ул. Ермака, 39	федеральная	Образовательный процесс	50 чел.	Федеральный бюджет
8. Спортивный комплекс	ИГХТУ, пр. Ф. Энгельса (Шереметевский), 7	федеральная	Образовательный процесс	85 чел.	Федеральный бюджет

Таблица 10.22.

**Спортивные сооружения иных форм собственности**

Спорт-сооружения	Наименование спортсооружения (адрес)	Форма собственности	Специфика	Пропускная способность в час (планово-расчётная)	Примечание
1. Спорткомплекс (спортзал, бассейн)	ООО «Спортивный Комплекс», пр. Строителей, 27-А	частная	Спортивные услуги	250 чел.	Используется по профилю
2. Спорткомплекс (спортзал, бассейн)	ТЭЦ-3, Микрорайон ТЭЦ-3	ведомственная	Спортивные услуги	40 чел.	По профилю
3. Спорткомплекс (спортивное ядро, спортзал, тир)	ИГОО с/к «Автокран», ул. Некрасова, 61	муниципальная	Спортивные услуги	120 чел.	По профилю
4. Спортивный зал	ЗАО «Железобетон», Торфяной пер, 61	акционерная	Спортивные услуги (футбол)	25 чел.	По профилю
5. Спорткомплекс, корты	ОАО «Риат», ул. Парижской Коммуны, 16	акционерная	Спортивные услуги (футбол, теннис) Образовательный процесс спортшкол.	110 чел.	По профилю
6. Спорткомплекс, стадион	ТОО Спорткомбинат «Буревестник», ул. Наговицыной, Икрянистовой, 5	частная	спортивные услуги	85 чел.	По профилю
7. Спортивный комплекс	С/К «Форвард-Спорт», ул. 6-я Меланжевая, 1а	частная	Спортивные услуги	35 чел.	По профилю
8. Стрелковый тир	ИССК РОСТО, пр. Строителей, 31а	ведомственная	Спортивные услуги	20 чел.	По профилю
9. Учебно-методический центр	Ивановский областной совет «Динамо», ул. Жиделева.	ведомственная	Спортивные услуги	65 чел.	По профилю
10. Спортивный зал, бассейн	АООТ «Спорт-Престиж», Кохомское шоссе	акционерная	Спортивные услуги	75 чел.	По профилю

Таблица 10.23.

**Перечень объектов физической культуры и массового спорта по состоянию на 2013 год**

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения
Спортивные школы:		
1.	Муниципальное бюджетное учреждение детско-юношеская спортивная школа № 1	ул. Пушкина, 28
2.	Муниципальное бюджетное учреждение специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 2	Шереметевский проспект, 33а
3.	Муниципальное бюджетное учреждение специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 3	ул. Лежневская, 158а
4.	Муниципальное бюджетное учреждение детско-юношеская спортивная школа № 5	ул. Шувандиной, 95
5.	Муниципальное бюджетное учреждение детско-юношеская спортивная школа № 6	ул. Ермака, 49
6.	Муниципальное бюджетное учреждение специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 7	ул. Арсения, 4
7.	Муниципальное бюджетное учреждение детско-юношеская спортивная школа № 9	ул. Генерала Хлебникова, 32в
8.	Муниципальное учреждение детско-юношеская спортивная школа № 10	ул. Багаева, 38/17
9.	Муниципальное бюджетное учреждение детско-юношеская спортивная школа № 11	ул. Колотилова, 41
10.	Муниципальное бюджетное учреждение Центр физкультурно-спортивной работы по месту жительства «Восток»	ул. Генерала Хлебникова, 36
11.	Муниципальное бюджетное учреждение специализированная детско-юношеская спортивно-техническая школа	ул. Нижняя, 17
12.	Областное государственное учреждение дополнительного образования детей СДЮШОР № 1 «Текстильщик»	ул. Спортивная, 19/24
13.	Автономное областное государственное учреждение дополнительного образования детей СДЮШОР № 2	ул. Парижской Коммуны, 16
14.	Областное государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей СДЮШОР № 3	пл. Революции, 2/1
15.	Областное государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей СДЮШОР № 4	Бакинский проезд, 55а
16.	Областное государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей ДЮСШ № 5	пл. Революции, 2/1
17.	Областное государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей СДЮСШОР № 6	ул. Батурина, 13а
18.	Областное государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей СДЮШОР № 7	пр. Торфмаша, 3
19.	Областное государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей СДЮШОР № 8	пр. Торфмаша, 3
Фитнес-клубы:		
1.	«Republika»	Шереметевский проспект, 33
2.	«Нега»	ул. Лежневская, 158а
3.	«WorldClass»	просп. Строителей, 27
4.	«Икс-фит»	ул. Смирнова, 84
5.	«Seven»	ул. Парижской Коммуны, 7а
6.	«Иваново»	ул. Парижской Коммуны, 7а
7.	«Миленарис Спорт»	ул. Велижская, 1
8.	«Реформа»	Кохомское ш., 29

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения
9.	«Спорт Тайм»	ул. Спортивная, 19/2
10.	«Спорт-Престиж», ФОК ДСК	Кохомское ш., 1
11.	«Студия ТТ»	ул. Богдана Хмельницкого, 83
12.	«Дербенев»	ул. Жиделева, 21
13.	«Ультра»	ул. Калинина, 10
14.	«Vita»	ул. Красной Армии, 2
15.	«Energy»	просп. Ленина, 20а
16.	«Парад»	ул. Багаева, 38/17
17.	СРК «Олимпия»	ул. Смирнова, 86
18.	«Движение»	Шереметевский проспект, 21
19.	«Аврора»	Шереметевский проспект, 57
20.	«Точка»	ул. Революционная, . 16А
21.	«EVA»	ул. Жиделева, 5А
22.	«ЛЕО-Фитнес»	ул. Куконковых 101А
23.	«Эдем»	Шереметевский проспект, 153А
24.	«VITA»	ул. Красногвардейская, 5
<b>Плавательные бассейны:</b>		
1.	Плавательный бассейн МБУ ДОД ДЮСШ №10	ул. Багаева, 38/17
2.	Плавательный бассейн МБУ ДОД ДЮСШ №10	ул. Шошина, 15-Б
3.	Плавательный бассейн	ул. Смирнова, 84
4.	Плавательный бассейн	Кохомское шоссе, 1
5.	Плавательный бассейн (открытый)	пр. Строителей, 33
6.	Плавательный бассейн ФГОУ ИМШИ им. Стасовой Е.Д.	ул. Спортивная, 21
7.	Плавательный бассейн МОУ гимназия №44	Кохомское шоссе, 29
8.	Плавательный бассейн	М-н ТЭЦ-3
9.	Плавательный бассейн	пр. Строителей, 27
<b>Спортивные площадки:</b>		
1.	Спортивная площадка	ул. 3 Межевая, 5
2.	Спортивная площадка	Кохомское шоссе, 21, 25
3.	Спортивная площадка	ул. Дюковская, 21
4.	Спортивная площадка	ул. 1-ая Балинская, 60 - ул. Дальняя Балинская, 62
5.	Спортивная площадка	ул. Багаева, 37
6.	Спортивная площадка	ул. 1-ая Полевая, 38
7.	Спортивная площадка	ул. Мархлевского, 31
8.	Спортивная площадка	ул. Красных Зорь, 45
9.	Спортивная площадка	ул. 3-я Чайковского, 9-11
10.	Спортивная площадка	Микрорайон-30, 10-13
11.	Спортивная площадка	пр. Строителей, 68-70
12.	Спортивная площадка	ул. Тимирязева, 16
13.	Спортивная площадка	пер. 4-й Спартака, 1-3; ул. Базисная, 25; Шереметевский пр., д. 95
14.	Спортивная площадка	ул. Парижской коммуны, 5Б-5В
15.	Спортивная площадка	ул. Ермака, 15
16.	Спортивная площадка	ул. 2-ая Дачная, 20

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения
17.	Спортивная площадка	ул. Калинцева, 9
18.	Спортивная площадка	ул. Генкиной, 35
19.	Спортивная площадка	пер. Пограничный, 80
20.	Спортивная площадка	пр. Текстильщиков, 48 – ул. Маршала Василевского, 13
21.	Спортивная площадка	ул. Шубиных, 29
22.	Спортивная площадка	ул. Генерала Хлебникова, 50
23.	Спортивная площадка	ул. Лежневская, 166-168
24.	Спортивная площадка	ул. Ташкентская, 79, 79А (во дворах + Лётчика Захарова, 21, 23, 25)
25.	Спортивная площадка	ул. Красных Зорь, 1
26.	Спортивная площадка	ул. 6-я Ефремковская, 11/23, 7-я Ефремковская, 12 (пересечение)
27.	Спортивная площадка	ул. Полка Нормандии-Неман, 83
28.	Спортивная площадка	ул. Маршала Василевского, 18
29.	Спортивная площадка	проспект Строителей, 50А
30.	Спортивная площадка	ул. П. Большевикова (стадион «Восток»)
31.	Спортивная площадка	ул. Парижской Коммуны, 13-15

Утвержденной в 2006 г. редакцией генерального плана было предложено создание спортивно-рекреационной зоны с элементами аквапарка в районе Ново-Талицкого водохранилища, а также размещение ряда плоскостных сооружений (спортивных стадионов и площадок). В черте города планировалось размещение стадионов у каждой школы и строительство многофункциональных спортивных площадок по месту жительства, строительство спортивно-зрелищного комплекса в центре города, искусственного катка в районе Воробьево. Расчет бассейнов был произведен по «Методике определения нормативной потребности», проектом предлагалось строительство бассейнов в поликлиниках, детских и общеобразовательных учреждениях. Так же бассейны было предложено разместить вдоль набережной реки Уводь, на улицах Лежневской и Парижской Коммуны.

Всего спортивные сооружения занимали 35 га, их территорию было запланировано увеличить до 90 га.

Удельный вес населения, занимающегося физической культурой и спортом, от общей численности населения г. Иваново в 2015 г. составил 28,5 %, в 2016 г. – 29,0 %. Численность занимающихся физической культурой и спортом в 2017 г. достигла 118375 человек, что составляет 29,15 % от общей численности населения. В их числе лица дошкольного и школьного возраста (3-18 лет) – 79811 человек (67,4 % всех занимающихся), которые в большинстве своем посещают учебные занятия по физической культуре, прочие молодые возраста (19-29 лет) – 28569 человек (24,1 %). Постоянно занимаются на платной основе только 19342 человека (менее 4,8 % от общей численности населения).

По состоянию на 31 декабря 2017 г. согласно форме № 1-ФК в городском округе единовременная пропускная способность всех спортивных сооружений с учетом приспособленных объектов городской и рекреационной инфраструктуры составляет 13091 человек, в т.ч. собственно спортивных сооружений – 12469 человек, из которых вместимость 5989 человек обеспечивают плоскостные спортивные сооружения и еще 3853 человек – спортивные залы. Сведения о количестве и характеристиках спортивных сооружений даны в таблице 10.24.



Таблица 10.24.

**Спортивные сооружения на территории городского округа по состоянию на конец 2017 года**

Наименование спортивного сооружения	Количество сооружений (ед.)				
	Всего	в т.ч. по формам собственности:			
		федеральной	региональной	муниципальной	другой
Всего спортивных сооружений с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом	695	85	31	501	78
Всего спортивных сооружений	667	85	31	474	77
в том числе: стадионы с трибунами на 1500 мест и более	2	-	1	1	-
Плоскостные спортивные сооружения – всего	271	34	15	221	1
- из них футбольные поля	4	-	1	2	1
Площадь плоскостных спортивных сооружений (м <sup>2</sup> )	186104	22200	41754	116150	6000
Спортивные залы - всего	183	29	13	82	59
из них размером 42 х 24 м	6	-	2	1	3
Площадь спортивных залов (м <sup>2</sup> )	39698	940	5310	19138	14310
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	1	-	-	-	1
Манежи - всего	3	1	1	1	
из них:					
- легкоатлетические	1	1	-	-	-
- футбольные	1	-	1	-	-
Плавательные бассейны - всего	12	1	-	5	6
из них - 25 - метровые	5	1	-	1	3
Площадь зеркала воды плавательных бассейнов (м <sup>2</sup> )	2354	250	-	780	1324
Из общего числа бассейнов крытые	12	1	-	5	6
Льжные базы	7	3	-	3	1
Биатлонные комплексы	-	-	-	-	-
Сооружения для стрелковых видов спорта – всего	13	4	-	-	9
в том числе: тир	13	4	-	-	9
Гребные базы и каналы	-	-	-	-	-
Другие спортивные сооружения – всего	175	13	1	161	-
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом - всего	28	-	-	27	1
в том числе:					
- дистанция (велодорожка)	1	-	-	1	-
- площадка с тренажерами	9	-	-	9	-
- каток (сезонный)	18	-	-	17	1

Город не имеет предусмотренного в РНГП ИО комплекса водных видов спорта с основной ванной длиной 50 м с количеством дорожек не менее 4, по иным видам объектов наблюдается

примерное соответствие нормативам РНГП ИО в части количества объектов с соответствующими характеристиками:

- комплекс водных видов спорта с основной ванной длиной 25 м, бассейн с основной ванной длиной 25 м: по нормативам необходимо иметь 1 комплекс (региональное значение) и 2 бассейна (местное значение), фактически бассейнами длиной 25 м обладают следующие объекты регионального и местного значения: Детско-юношеская спортивная школа № 10, ФОК ДСК «Спорт-Престиж», ФК «Олимпия», ФК «World Class»;

- стадион с трибунами вместимостью более 1000 мест: по нормативам необходимо иметь 1 стадион, фактически в наличии 3 объекта (стадионы «Текстильщик», «Локомотив», «Автокран»), из которых 2 имеют трибуны вместимостью больше 1500 мест;

- универсальный спортивный зал с площадью пола не менее 4600 кв. м: по нормативам необходимо иметь 1 зал, данным характеристикам соответствует новый объект, введенный в эксплуатацию в составе спорткомплекса Ивановского государственного университета.

Новый спорткомплекс Ивановского государственного университета построен в г. Иваново в 2018 г. Мощность объекта – до 200 человек в день, вместимость зрительских трибун в универсальном спортзале – 320 человек. Спортивный зал комплекса соответствует международному уровню и позволяет проводить соревнования по волейболу, баскетболу, мини-футболу и другим видам спорта.

В части суммарных характеристик спортивных объектов существующее положение существенно отстает от нормативно определенных значений по РНГП ИО и МНГП: по единой пропускной способности всех объектов – 39,3 % нормативного уровня, площади плоскостных сооружений – 23,5 %, спортивных залов – 27,9 %, зеркала плавательных бассейнов – 25,8 %.

Планируемое строительство Дворца игровых видов спорта в г. Иваново Ивановской области позволит создать условия для проведения физкультурных мероприятий и соревнований различного ранга и уровня. По итогам реализации данного мероприятия уровень обеспеченности населения города спортивными залами составит 29,3 %. То есть будет обеспечено выполнение целевого индикатора муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Иваново» на 2020 г. по доле населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, (29,3 % или 119050 человек). Характеристики объекта: общая площадь объекта - 16544,98 кв. м, общая площадь спортивных залов - 3216,6 кв. м, общая пропускная способность комплекса - 140 чел./смену, местоположение – пр. Шереметевский (ранее - Ф. Энгельса), 116.

Указанной муниципальной программой также предусмотрено устройство спортивной площадки с резиновым покрытием и тренажерами на территории мкр. "Московский" в г. Иваново в 2018 г.

На расчетный срок генерального плана в сравнении с нормативными значениями по РНГП ИО и МНГП по расчету таблицы 10.25 сохраняется значительный дефицит единовременной пропускной способности всех объектов, дефицит площади плоскостных сооружений, спортивных залов, зеркала плавательных бассейнов. Необходимо продолжить размещение планируемых объектов физической культуры и спорта всех видов, в т.ч. объектов «шаговой доступности», обычно размещаемых в уже сложившихся районах застройки и предусматриваемых при разработке проектов планировки территории на городские кварталы. Для дальнейшего планирования размещения новых объектов в генеральном плане необходима предварительная проработка вопроса о развитии физической культуры и спорта в составе соответствующих документов стратегического планирования городского округа и дорожных карт.

Сохраняет актуальность предложение, внесенное при внесении изменений в генеральный план в 2013 г. о строительстве многофункционального спортивного комплекса. Данное предложение может быть реализовано как планируемый в настоящее время к строительству в рамках программы «Газпром – детям» физкультурно-оздоровительный комплекс с катком и бассейном (таблица 10.26).

### ***Коммунально-бытовые предприятия***

В городе наблюдается устойчивая тенденция роста стационарной сети предприятий бытового обслуживания, которая значительно увеличилась по сравнению с 2000 г. Население города полностью обеспечено услугами парикмахерских, развивается сеть салонов красоты, растет число ателье по пошиву и ремонту одежды и обуви. Во время экономического кризиса предприятия химчистки и прачечные были закрыты из-за нерентабельности предприятий, и на момент утверждения генерального плана в 2006 г. в городе наблюдался дефицит прачечных и химчисток.

Потребность населения в учреждениях бытового и коммунально-бытового обслуживания может быть удовлетворена за счет возникновения сети предприятий малого бизнеса, частных и индивидуальных предприятий.

По состоянию на 2018 г. в городе сохраняется потребность в дальнейшем развитии объектов бытового обслуживания путем частных инвестиций. К концу расчетного срока также сохраняет актуальность предложение по возможному размещению банно-оздоровительных комплексов в Балино, Отрадном, Афанасово, на ул. Суворова (как коммерческие объекты будут строиться за счет частных инвестиций).

**Расчет культурно-бытового обслуживания населения на расчетный срок**

Наименование вида объектов, единицы измерения	Норматив	Потребность по нормативу на 410 тыс. чел./ 390,6 тыс. чел.	Существующее сохраняемое	Требуемое новое строительство на 410 тыс. чел./ 390,6 тыс. чел.
<b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ</b>				
Объекты местного значения				
Общеобразовательные организации, мест	РНГП ИО: 95 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	44508 / 42402	37118	7390 / 5284
	МНГП: 91 место на 1000 человек	37310 / 35545		192 / -
Дошкольные образовательные организации, мест	РНГП ИО: всего: 65 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	23922 / 22790	21689	2233 / 1101
	МНГП: организации общего типа: 53 места в расчете на 1000 человек при охвате 85 %, 62 места при охвате 100 % (в расчет принято 53 места)	21730 / 20702		4285 / 3056
	МНГП: организации специализированного типа: 3 % от численности детей 1-6 лет	849 / 809		
	МНГП: оздоровительные организации: 12 % от численности детей 1-6 лет	3395 / 3235		
Организации дополнительного образования детей (все программы), занимающихся человек	РНГП ИО: 75 мест на программах дополнительного образования на 100 детей в возрасте 5-18 лет (охват программами 70-75 % детей)	42024 / 40035	Охват детей свыше 80 % (достигнутый уровень) <sup>23</sup>	-
	из них 45 мест на базе общеобразовательных организаций	25214 / 24021		-
	из них 30 мест на базе общеобразовательных организаций	16810 / 16014		-
	МНГП: 10 % от численности детей 5-18 лет	5603 / 5338		-
в их числе				
- организации дополнительного образования детей, реализующие	РНГП ИО: охват 12 % детей в возрасте 6,5-16 лет	4975 / 4739	2478 мест, занимаются до	-

<sup>23</sup> Муниципальные организации дополнительного образования – всего занимаются 31 тыс. человек, в их числе организации, подведомственные а) управлению образования, - 4915 мест, занимаются 10090 человек; б) комитету по культуре – 2478 мест, занимаются до 5,1 тыс. человек. По данным формы ФК-1 физической культурой и спортом в организациях дополнительного образования детей и организациях, осуществляющих спортивную подготовку, занимаются 12033 детей в возрасте до 18 лет включительно.

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

Наименование вида объектов, единицы измерения	Норматив	Потребность по нормативу на 410 тыс. чел./ 390,6 тыс. чел.	Существующее сохраняемое	Требуемое новое строительство на 410 тыс. чел./ 390,6 тыс. чел.
предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств), мест			5,1 тыс. чел.	
- межшкольные учебно-производственные комбинаты, занимающихся школьников	МНГП: 8 % от численности школьников	3748 / 3571	950 мест, занимаются 1545 человек.	2203 / 2026
<b>ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>				
Объекты регионального значения				
Станции скорой медицинской помощи, объектов, автомобилей	РНГП ИО: 50 тыс. жителей на 1 объект	8 / 8	4	4 / 4
Поликлиники для взрослых, объектов <sup>24</sup>	РНГП ИО: 50 тыс. жителей на 1 объект	8 / 8	10	-
Детские поликлиники, объектов	РНГП ИО: 30,0 тыс. детей на 1 объект	2 / 2	4	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара, кабинеты врачей общей (семейной) практики, посещений в смену	МНГП: не менее 18,15 посещений в смену на 1000 человек	7442 / 7090	7839	-
<b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА, ОБЪЕКТЫ МАССОВОГО СПОРТА</b>				
Единовременная пропускная способность всех объектов (ЕПС) к 2025 г., человек	РНГП ИО: 82 человека на 1000 жителей	33620 / 32029	13091	20529 / 18938
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.), кв. м	МНГП: 1949,4 кв. м на 1000 жителей	799254 / 761436	186104	613150 / 575332
Спортивные залы: всего, кв. м площади пола	МНГП: 350 кв. м на 1000 жителей	143500 / 136710	39698	103802 / 97012
Бассейн общего пользования, кв. м	МНГП: 20-25 кв. м на 1000 жителей (в расчет принято	9225 / 8789	2354	6871 / 6435

<sup>24</sup> При необходимости, исходя из нормативов максимально допустимого уровня территориальной доступности, сеть поликлиник может быть дополнена амбулаториями, врачебными амбулаториями, центрами (отделениями) общей врачебной практики (семейной медицины) из расчета 2,0 тыс. жителей на 1 объект по РНГП ИО.

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

Наименование вида объектов, единицы измерения	Норматив	Потребность по нормативу на 410 тыс. чел./ 390,6 тыс. чел.	Существующее сохраняемое	Требуемое новое строительство на 410 тыс. чел./ 390,6 тыс. чел.
зеркала воды	22,5 кв. м)			
Детско-юношеская спортивная школа, кв. м площади пола зала	МНГП: 10 кв. м на 1000 жителей	4100 / 3906	4640,51	-
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>				
Объекты регионального значения				
Театры всех типов, мест	РНГП ИО: 4-3 места на 1 тыс. жителей (в расчет принято 3,5 места)	1435 / 1367	2502	-
Концертные залы, мест	РНГП ИО: 4-3 места на 1 тыс. жителей; МНГП: 3,5-5 мест на 1 тыс. человек - с учетом филармонии. В расчет принято 3,5 места	1435 / 1367	330 – филармония, 1464 – музыкальный театр	-
Объекты местного значения				
Дома культуры, объектов	РНГП ИО: 1 объект на каждые 100,0 тыс. жителей	4 / 4	4	-
Общедоступные (универсальные) библиотеки, объектов	РНГП ИО: 1 объект на 20,0 тыс. жителей	21 / 20	16	5 / 4
	МНГП: 1 объект на 10 тыс. человек	41 / 39		25 / 23
Детские библиотеки, объектов	РНГП ИО: 1 объект на 10,0 тыс. детей	7 / 6	13	-
	МНГП: 1 объект на 4-7 тыс. школьников и дошкольников (в расчет принято на 5,5 тыс. школьников)	15 / 14		2 / 1
Юношеская библиотека, объектов	МНГП: 1 объект на 17 тыс. человек	2 / 2	1	1 / 1
Парк культуры и отдыха	МНГП: 1 объект на 100 тыс. человек	4 / 4	3	1 / 1
Кинотеатры, объектов, мест	МНГП: 1 объект на 100 тыс. человек	4 / 4	4	-
	МНГП: 25-35 мест на 1000 человек (в расчет принято на 25 мест)	10250 / 9765	1615	8635 / 8150
Выставочные залы, галереи, объектов	МНГП: 2 объекта на городской округ	2 / 2	2	-
<b>ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>				
Объекты местного значения				
Объекты общественного питания, мест	МНГП: 40 мест на 1000 жителей	16400 / 15624	21680	-
Торговые объекты, кв. м	МНГП: 1410 кв. м на 1000 жителей	578100 / 550746	655567	-

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

Наименование вида объектов, единицы измерения	Норматив	Потребность по нормативу на 410 тыс. чел./ 390,6 тыс. чел.	Существующее сохраняемое	Требуемое новое строительство на 410 тыс. чел./ 390,6 тыс. чел.
Рыночные комплексы, кв. м	МНГП: 24 кв. м на 1000 жителей	9840 / 9374	реорганизованы в ярмарки	-
Объекты бытового обслуживания, рабочих мест	непосредственного обслуживания населения – 5 рабочих мест	2050 / 1953	1600	450 / 353
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна, помывочных мест	МНГП: 5 помывочных мест на 1000 жителей	2050 / 1953	741	1309 / 1212
<b>МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ</b>				
Кладбища традиционного захоронения, га	РНГП ИО: 0,33 га на 1000 жителей	135,3 / 128,9	58,1 (общая площадь существующих кладбищ)	9,1 / 8,7
Кладбища урновых захоронений, га	РНГП ИО: 0,02 га на 1000 жителей	8,2 / 7,8		
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов, объектов	МНГП: 1 объект на 500 тыс. человек	1 / 1	1	-

Таблица 10.26.

**Список планируемых объектов капитального строительства в области развития социальной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, район города	Сроки строительства	Основание
<b>Региональные и федеральные объекты</b>				
<b>1. Объекты здравоохранения</b>				
1.1	ФГБУ «Ивановский научно-исследовательский институт материнства и детства имени В.Н. Городкова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, реконструкция	пр. Ленина, д.112	2018-2025	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года
1.2	Филиал детской поликлиники МУЗ «Городская клиническая больница № 7»	мкр. Московский	2013-2020	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года
1.3	Здание для урологического центра МУЗ «7-я городская клиническая больница № 7»	мкр. Московский	2013-2020	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года
1.4	Поликлиника	мкр. Рождественский	2013-2020	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, район города	Сроки строительства	Основание
<b>2. Объекты физкультуры и спорта</b>				
2.1	Дворец игровых видов спорта (строится)	пр. Шереметевский, 116	до 2020	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года
<b>3. Объекты капитального строительства в области торговли и бытового обслуживания</b>				
3.1	Строительство торгово-развлекательного гостиничного комплекса	в районе ул. Ивановская	2018-2025	Предложения Схемы территориального планирования Ивановской области
<b>Объекты местного значения</b>				
<b>4. Образовательные учреждения</b>				
4.1	Строительство ДОУ на 160 мест	мкр. Сортировка	2016	Целевая программа «Стратегия развития системы образования городского округа Иваново на 2012-2020 гг.»
4.2	Строительство ДОУ на 280 мест	ул. Шувандиной	2016-2016	Стратегия развития городского округа Иваново до 2020 года. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иваново до 2025 года.
4.3	ДОУ на 240 мест	мкр. Рождественский	2018-2019	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иваново до 2025 года.
4.4	Строительство пристройки к школе №2 (МБУ ДО СДЮШОР № 2) для организации дошкольной группы на 60 мест	Шереметевский пр., 33а	2015-2016	Целевая программа «Стратегия развития системы образования городского округа Иваново на 2012-2020 гг.»
4.5	Строительство ДОУ на 125 мест	ул. Домостроителей	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории
4.6	Строительство ДОУ на 130 мест	ул. Поэта Ноздрина	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории
4.7	Строительство ДОУ с центром творчества на 400 мест	ул. Товарная	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с



Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, район города	Сроки строительства	Основание
				проектом планировки территории
4.8	Строительство ДОУ на 240 мест	ул. 2-я Камвольная	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории
4.9	Строительство ДОУ на 60 мест	пер. Педагогический	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории
4.10	Строительство ДОУ	ул. 2-я Первомайская	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории
4.11	Строительство ДОУ	ул. 1-я Талицкая, жилая зона	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории
4.12	Строительство ДОУ на 145 мест	ул.Базисная, 38, жилая зона	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории
4.13	Строительство ДОУ на 140 мест	Микрорайон «Самоцветы», м. Авдотьино, жилая зона	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории
4.14	Строительство ДОУ на 100 мест	ул. Дальняя Балинская (микрорайон многодетных семей)	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории
4.15	Строительство трех ДОУ по 200 мест в каждом	Авдотьино-2, жилая зона	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории
4.16	Строительство муниципального образовательного учреждения (школы) на 350 мест	ул. Генерала Хлебникова	2018-2019	Стратегия развития городского округа Иваново до 2020 года. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года.
4.17	Строительство общеобразовательной школы на 900 мест	Авдотьино-2	2021-2022	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2015 г. и 2018 г. Программа комплексного развития социальной

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, район города	Сроки строительства	Основание
				инфраструктуры города Иванова до 2025 года.
4.18	Строительство пристройки к зданию школы МБОУ «Лицей № 22» на 350 мест	1-й Северный переулок, 21, ул. Академика Мальцева, 36	2020-2021	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года.
4.19	Строительство пристройки к зданию школы МБОУ «Лицей № 67» на 250 мест	ул. Панина, 21	2021-2022	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года.
4.20	Строительство пристройки к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 1» на 250 мест	ул. 9 Января, 39	2021-2022	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года.
4.21	Строительство здания средней школы на 350 мест	мкр. Рабочий поселок	2022-2023	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года.
4.22	Строительство пристройки к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 54» на 200 мест	ул. Володиной, 9	2022-2023	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года.
4.23	Строительство пристройки к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 24» на 200 мест	ул. 9-я Линия, д. 1/26	2023-2024	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года.
4.24	Строительство пристройки к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 26» на 200 мест	ул. Советская, 43	2023-2024	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года.
4.25	Строительство пристройки к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 11» на 200 мест	ул. Фрунзе, 14/25	2024-2025	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года.
4.26	Строительство общеобразовательной школы на 700 мест	Микрорайон «Сухово-Дерябихский»	2019-2025	Целевая программа «Стратегия развития системы образования городского округа Иваново на 2012-2020 гг.» Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г.
4.27	Строительство общеобразовательной школы на 350 мест	ул. Домостроителей	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории
4.28	Строительство общеобразовательной школы на 700 мест	ул. Рыбинская	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории
4.29	Строительство общеобразовательной школы на 550 мест	ул. 2-я Камвольная	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, район города	Сроки строительства	Основание
4.30	Строительство общеобразовательной школы на 350 мест	ул. 6-я Меланжевая	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории
4.31	Строительство общеобразовательной школы	ул. 2-я Межевая	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории
<b>5. Объекты физкультуры и спорта</b>				
5.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и катком	ул. 2-я Камвольная	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории
<b>6. Объекты культуры</b>				
6.1	Музей современного искусства	в районе ул. Ивановская	2018-2025	Стратегия развития городского округа Иваново до 2020 года
6.2.	Кинотеатр	в районе ул. Ивановская	до 2025	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2018 года
<b>7. Объекты отдыха и туризма</b>				
7.1	Гостиница	ул. Домостроителей	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории
7.2	Гостинично-спортивно-развлекательный центр	ул. Павла Большевикова	2019-2025	Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2018 г. в соответствии с проектом планировки территории

## 11. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 11.1. Внешние транспортные связи

В городе развиты основные внешние транспортные связи: железнодорожные, воздушные и автомобильные.

#### 11.1.2.1. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

##### СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Железнодорожный транспорт в городе Иванове выполняет основную часть грузопассажирских перевозок.

На территории города располагается железнодорожный узел, в состав которого входят четыре однопутных не электрифицированных направления и три станции. К узлу подходят следующие направления:

- Иваново - Бельково — в сторону Москвы;
- Иваново – Новки — в сторону Нижнего Новгорода;
- Иваново – Нерехта — в сторону Ярославля;
- Иваново – Кинешма.

В границах города находятся следующие железнодорожные станции:

Станция Иваново — Пассажирская I класса находится в северной части города. Пассажирский вокзал расположен с южной стороны станции, а устройства локомотивного хозяйства на противоположной стороне. На станции сосредоточена работа по пассажирским перевозкам. Пассажирский вокзал, построенный в 1934 году, относится к I классу. Вместимость вокзала — 800 человек.

Станция Иваново — Сортировочная, расположенная в восточной части города является внеклассной станцией. Ее путевое развитие состоит из системы приемного, отправочного и сортировочного парков, путей локомотивного и вагонного хозяйства и ряда погрузочных и разгрузочных тупиков. Станция имеет вокзал, вагонное депо и локомотивное хозяйство. Основная работа парка заключается в пропуске транзитных поездов и переработке вагонов по опорным пунктам.

Станция Текстильная — является грузовой станцией I класса с небольшим путевым развитием. Она обслуживает транзитные поезда и выполняет объемы местной грузовой работы. Станция имеет вокзал, подъезд к которому со стороны города связан с пересечением железнодорожных путей.

Станция Горино относится к промежуточным станциям II класса с небольшим путевым развитием.

Ивановский железнодорожный узел по характеру своей основной работы является транзитным. Кроме того, он обслуживает и местные грузовые и пассажирские перевозки.

Поездами дальнего следования осуществляется пассажирское сообщение Иваново с гг. Москва, Санкт–Петербург, Самара, Кинешма, Уфа, Ярославль. Пригородными железнодорожными маршрутами связан с городами: Александров, Ковров, Ю. Польский, Комсомольский и др.

Город имеет подъездные ветки к ряду предприятий, которые создают трудности для движения городского транспорта.

Пересечение главных железнодорожных путей с улично-дорожной сетью осуществляется как в разных уровнях, так и в одном. Существует шесть путепроводов при пересечении со следующими магистральными улицами: Смольная, Кузнецова, просп. Ленина, 8-ой Завокзальной, Зверева, Смирнова. Остальные пересечения осуществляются в одном уровне.

Кроме того, существуют три железнодорожных моста через водотоки: два через р. Харинка и один через реку Уводь.

### **Вывод**

К планировочным недостаткам данного вида транспорта следует отнести отсутствие путепроводов на ряде пересечений магистральных железнодорожных путей с магистральными улицами города, изрезанность территории города подъездными железнодорожными ветками.

## **ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

В генеральном плане города сохраняется существующий Ивановский железнодорожный узел и железнодорожная трасса, проходящая через территорию городской застройки. При размещении городской застройки сохраняется существующая полоса отвода железной дороги.

При решении структуры магистральной улично-дорожной сети проектом предусмотрены пересечения главных путей железнодорожной магистрали с магистральными путями автотранспорта в разных уровнях. При пересечении автотранспортных магистралей с железнодорожными подъездными ветками проектом предусматривается устройство охраняемых железнодорожных переездов.

При дальнейших стадиях проектирования необходимо проработать ТЭО ликвидации малодеятельных подъездных путей с передачей их грузооборота на автомобильный транспорт, что улучшит организацию автотранспорта и городских территорий.

В западном промышленном районе проектом предусмотрена территория площадью 3,2 га для возможности строительства терминала.

### **11.1.2.2. ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ**

#### **СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

Аэропорт гражданской авиации Иваново расположен южнее города в 7 км от его центральной части в районе населенных пунктов: Игнатово, Бухарово, Круглово, Дегтярево, с западной стороны федеральной автодороги на Владимир. В настоящее время аэропорт удобно связан с центром города троллейбусным и автобусным маршрутами.

Аэродром Иваново (Южный) – объект федерального значения класса «В», имеет взлетно-посадочную полосу (ИВПП 2504x42 м) и перрон (576x130 м). Аэропорт пригоден для эксплуатации следующих воздушных судов: Ту-154, Ту-134, Ил-76, Ил-18, Ан-12, Ан-24, ЯК-40 и других типов ВС III и IV класса и вертолетов всех типов. На территории аэродрома располагается вертолетная площадка.

В настоящее время аэропорт связан воздушными линиями с городами России: Москва, Санкт-Петербург, Симферополь, Сочи.

Расположение территории аэропорта по отношению к городу удовлетворяет санитарные и градостроительные требования. Зоны воздушных подходов и шумового влияния взлетно-посадочной полосы аэропорта удалены от города и располагаются по касательной к пятну его застройки.

На севере городского округа располагается военный аэродром Иваново (Северный).

Кроме того, в Ивановском районе в непосредственной близости от городской черты находится спортивный аэродром малой авиации «Ясуниха». Взлетно-посадочная полоса – грунтовая, размерами 800х60 м. Полеты производятся в сезон апрель – октябрь.

На Карте зон с особыми условиями использования территорий и других ограничений градостроительной деятельности отображены установленные приаэродромные территории аэродромов Иваново-Северный и Иваново «Ясуниха». В Приложении 4 приведены карты-схемы подзон приаэродромных территорий с пояснениями к каждой подзоне.

## ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с СТП РФ в области федерального транспорта предлагается расширение аэродромной сети в результате развития, главным образом, региональной авиатранспортной инфраструктуры, развития инфраструктуры аэропортов, в том числе не вошедших в состав опорной сети, поддержания в эксплуатационной годности аэропортов опорной сети и обеспечения сбалансированного развития всей инфраструктуры воздушного транспорта. Данное мероприятие относится и к аэропорту Иваново (Южный). В частности, предусматривается реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции.

### 11.1.2.3. АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

#### СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

##### Автомобильные дороги

В настоящее время к городской черте Иванова подходят две федеральные автодороги, и пять основных территориальных автомобильных дорог. В таблице 11.1 приводится их краткая характеристика.

Таблица 11.1

Код дороги	Направление дороги	Принадлежность	Категория	Ширина проезжей части (м)	Тип покрытия
М - 7	Подъезд к г. Иваново от а/д «Волга»	Федеральная	II	11,5	капитальный (а/бетон)
Р - 600	Кострома - Иваново	Федеральная	II	11,5	капитальный (а/бетон)
К-260	Ростов – Иваново – Нижний Новгород	Региональная	III	11,5	капитальный (а/бетон)
Р-093	Ярославль - Иваново	Региональная	III	8,5	капитальный (а/бетон)
К-090	Иваново - Родники	Региональная	II	11,5	капитальный (а/бетон)
К-340	Иваново – Кохма	Региональная	II	11,5	капитальный (а/бетон)
Н-088	Иваново – Богородское	Межмуниципальная	III	9,0	капитальный (а/бетон)
Н-089	Иваново – Иванцево	Межмуниципальная	III	8,5	капитальный (а/бетон)
Н-092	Иваново – Чернореченский – Н. Тальцы	Межмуниципальная	III	9,0	капитальный (а/бетон)

Н-091	Иваново-Рожново-Иваново	Межмуниципальная	IV	20,52	капитальный (а/бетон)
Н-002	Авдотьино-Беляницы-Курьяново	Межмуниципальная	III	1,66	капитальный (а/бетон)
Н-130	Курьяново-Ново-Талицы	Межмуниципальная	II	3,30	капитальный (а/бетон)

Внешние дороги входят в город по радиальным направлениям, продолжением которых являются магистральные улицы города. Данное обстоятельство создает направления транзитных потоков транспорта через районы городской застройки по магистральным городским улицам, которые загружены потоками городского транспорта.

#### Автобусное сообщение

В городе развито пригородное и междугородное автобусное сообщение. Работают как муниципальные рейсы, так и коммерческие.

Междугородные маршруты связывают город Иваново с Москвой, Кинешмой, Плесом, Вичугой, Южей, Юрьевцем, Пучежем, Владимиром, Костромой, Ярославлем.

Пригородные маршруты осуществляют связь с поселками Ермолино, Березовой рощей, Иванцевым, Дектяревым, Ломами, Ситьковым, Иванковым, Писцовым, Федосовым, Птицефабрикой и Учхозом.

Существующий автовокзал на 50 мест, расположенный на ул. Станкостроителей, относится к IV категории. Расположение автовокзала в южной части города на достаточно отдаленном расстоянии от железнодорожного вокзала, создает неудобства при транзитной пересадке с поезда на автобус. Поэтому часть пригородных маршрутов отправляются от ряда остановок общественного транспорта в разных районах города.

Всего организовано 25 маршрутов (11 междугородных и 14 пригородных), отправляющихся:

- от автовокзала 17 маршрутов, из них 7 транзитных междугородных, 4 междугородных из города и 6 пригородных;
- от железнодорожного вокзала 3 пригородных маршрута;
- от Меланжевого комбината 3 пригородных маршрута;
- от площади Победы 2 пригородных маршрута.

### ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

#### Автомобильные дороги

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения предусмотрено:

- реконструкция автомобильной дороги М-7 "Волга" - от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы до соответствия 1Б технической категории;
- реконструкция автомобильной дороги Р-600 Кострома – Иваново по нормам II технической категории.

СТП Ивановской области предлагается строительство Восточного обхода г. Иваново, который полностью пройдет по территории Ивановского муниципального района, но будет иметь непосредственное отношение к развитию транспортной инфраструктуры городского округа "Город Иваново", так как позволит вывести транзитные транспортные потоки из городской черты.

Кроме того, настоящим проектом рекомендуется на расчетный срок и строительство трассы западного обхода (в том числе автомобильная дорога Аэропорт «Южный» – ул. Станкостроителей), который может быть сформирован частью проектируемой грузовой дороги и соединительными хордами между вылетными направлениями на Ростов, Крюково и Кострому. Трасса предлагаемого обхода должна быть проработана специализированными организациями на стадии технико-экономического обоснования.

#### Автобусное сообщение

Для обеспечения пригородных и междугородных перевозок на расчетный срок предполагается увеличение количества пригородных и междугородных маршрутов и подвижного состава работающего на них. Количество подвижного состава работающего на пригородных маршрутах намечается увеличить до 60 единиц (в 2 раза), а на междугородных до 75 единиц (в 1,5 раза). При этом общее количество подвижного состава, работающего на внегородских перевозках, составит на расчетный срок 135 единиц, хранение и обслуживание которых предусмотрено осуществлять в автобусных парках совместно с подвижным составом, работающим на городских маршрутах.

Схемой территориального планирования Ивановской области запланировано строительство второго автовокзала. Настоящим проектом предусмотрено его размещение около железнодорожного вокзала.

## **11.2. Внутригородские транспортные связи**

### **11.2.1. Городские улицы и дороги**

#### **СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

##### Улично-дорожная сеть

Город Иваново разделен руслами рек Уводь и Талка, а также железнодорожными линиями на несколько частей – районов, что осложняет организацию внутригородских транспортных связей, требует сооружения и реконструкции дорогостоящих искусственных сооружений. В результате этого, город имеет сложную, раздробленную сеть улиц, дорог и подъездов.

В настоящее время общегородская магистральная улично-дорожная сеть города имеет признаки радиально-кольцевой структуры, сложившейся в соответствии с историческим развитием городской застройки. Кольцевое направление, образованное проспектами: Ленина, Шереметевским, улицами Почтовой, Багаева, Карла Маркса, охватывает центральную часть города и подходит к привокзальной площади, где расположен железнодорожный вокзал. По данным улицам проходят все виды общественного пассажирского транспорта.

От кольцевого направления отходят радиальные магистральные связи во все жилые и промышленные районы города и являющиеся выходами на внешние направления. К таким связям относятся:

- улица Фрунзе, являющаяся выходом на федеральную дорогу на Кострому и в северную часть города;
- улицы Жарова и Парижской Коммуны, являющиеся выходом на основную территориальную автодорогу на Ростов и Ярославль;
- улица Лежневская, являющаяся выходом на аэропорт, федеральную дорогу на Владимир и далее на Москву;
- направление Постышева–Куконковых, являющееся выходом на Кохомское шоссе и далее на Нижний Новгород и Шую, с ответвлением на улицу Павла Большевикова и далее на



Загородное шоссе в направлении Кинешмы. Кроме того, данное направление связывает центр города с городом Кохма, который практически является продолжением города Иванова.

К кольцевой магистрали подходят и магистральные направления, связывающие центр города с рядом жилых и промышленных районов. К таким направлениям относятся:

- улица Кузнецова — связь с районом Курьяново;
- улица Ермака и Революционная — связь с районом Авдотьино и парком им. Степанова;
- улицы Ивановская и Некрасова, являющиеся дублером ул. Лежневская;
- полукольцевое направление Суворова – Окуловой – Герасима Фейгина – Короткова – Рыбинская, связывающие центр города с Советским районом.

Кроме того, к магистральной сети относится ряд улиц центра и отдельных районов города: ул. Большая Воробьевская, Багаева, Громобоя, 10 Августа, Смирнова, просп. Строителей, Свободы, Хвойная, Минская, Суздальская и др.

Главной улицей города, на которой сосредоточена большая часть общественных, административных культурно – бытовых и торговых учреждений, является проспект Ленина, которая одновременно является и одной из основных магистралей города.

Из-за исторически сложившейся планировки центральной части города, радиальные магистральные направления не имеют четких, прямолинейных связей между собой, вызывая заторы на ограниченных застройкой улицах центра.

По магистральным направлениям осуществляется как пропуск общественного транспорта, так и значительное количество легкового транспорта преимущественно индивидуального. Транзитные направления также проходят через центральную часть города, загружая потоками внегородского транспорта узкие городские магистрали, которые уже в настоящее время исчерпали свою пропускную способность.

К улицам, участки которых исчерпали свою пропускную способность, относятся следующие: Шереметевский проспект, проспект Ленина, улицы Громобоя, 10 Августа, Жарова, Б. Хмельницкого, Постышева, Багаева, Лежневская (Бубнова).

Сеть магистральных улиц общегородского значения дополнена улицами районного значения (обеспечивающих связи в пределах жилых районов) и улицами и дорогами местного значения (в зонах жилой застройки и производственных зонах).

В настоящее время общая протяженность улично-дорожной сети составляет 657 км, в том числе магистрального значения – 153 км. Плотность улично-дорожной сети в границах городской черты составляет 6,3 км/кв. км, при этом плотность магистральной сети 1,6 км/кв. км, а плотность магистральной сети в центральной части города достигает 2,4 км/кв. км.

#### Искусственные дорожные сооружения

В городе в настоящее время функционируют 37 искусственных дорожных сооружений. Из них 15 пешеходных мостов и 13 деревянных мостов.

К основным искусственным дорожным сооружениям относятся:

- три железобетонных моста через р. Талка (в створах улиц Свободы, Рыбинской и микрорайоне Фряньково) и плотина в парке им. Революции 1905 года;
- семь железобетонных, один металлический и один деревянный мост через р. Увось. Железобетонные мосты в створах улиц: Суворова, Громобоя, Шереметевский проспект, Смирнова, Большевиков, проспект Ленина, Фабричный проезд. Металлический мост в створе улицы Калинина. Деревянный мост в местечке Авдотьино;
- мост плотина в створе улицы 3-я Лагерная и пешеходный мост в парке Харинка через реку Харинка;

- шесть путепроводов через железнодорожные пути по улицам: Смирнова, Зверева, Кузнецова, Смольная, проспект Ленина, 8ая Завокзальная;
- путепровод через Павловский овраг в створе улицы Парижской Коммуны.

Кроме того, существуют железнодорожные мосты, расположенные при пересечении железнодорожными путями водоемов.

#### **Выводы:**

- Отсутствие полноценного внешнего автомобильного обхода обуславливает прохождение потоков транзитного (в т.ч. грузового) транспорта по магистральным улицам селитебной части города, загружая потоками внегородского транспорта узкие городские магистрали, которые и так в настоящее время исчерпали свою пропускную способность.
- Улично-дорожная сеть, условно являясь радиально-кольцевой, в центральном городском ядре не имеет четкую планировочную структуру, что приводит к смешиванию разнонаправленных автомобильных потоков на участках магистралей центрального ядра и приводит к значительным заторам.
- Магистральная сеть улиц и дорог нуждается в реконструкции, расширении проезжих частей и строительстве новых хордовых, полукольцевых связей и направлений.

### **ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрены следующие мероприятия по развитию магистральной улично-дорожной сети города Иванова:

#### В части вывода транзитного и грузового движения из селитебной части города:

- Для вывода транзитного транспорта за пределы городской черты проектом предусматривается строительство внешнего автомобильного обхода города, состоящего из «Восточного» и «Западного» участков.
- Для пропуска грузового транспорта, связанного с обслуживанием города, предусматриваются организация внутреннего грузового кольца, которое пройдет по магистральным дорогам регулируемого движения периферийно по отношению к жилой городской застройке в промышленно-коммунальных районах.

В целях оптимизации движения в центральной части города и организации прямолинейных «сквозных» связей между радиальными общегородскими направлениями предусмотрено:

- организация общегородского магистрального кольца вокруг центральной части города, образованного улицами: Громобоя, пер. Слесарным, ул. Ленинградской, ул. Ивановской<sup>25</sup>, ул. Велижской с выходом на ул. Лежневскую. Далее по улице Лежневской на ул. Бубнова с выходом на проектируемый мост через р. Уводь и через ул. Товарная на улицу Шошина, а затем по ул. Спартака на ул. Громобоя.
- реконструкция ул. Почтовая от ул. Багаева до ул. Парижской Коммуны.
- строительство продолжения ул. Жарова до ул. Ивановская.
- строительство полукольцевой связки ул. Лежневская и ул. Куконковых в створе ул. 1-я Южная в обход ул. Постышева.
- строительство хорды на связи улиц Парижской Коммуны – Маяковского – Типографская.

---

<sup>25</sup> Для формирования именно кольцевого направления на участке стыковки улиц Парижской Коммуны, Ленинградской и Ивановской предлагается организация транспортной развязки в одном уровне (овал в створе ул. Парижской коммуны) для перераспределения потоков в трех направлениях. Также существует возможность прохождения магистрального направления по существующим улицам Ивановской и Рабфаковской, либо разделение транспортных потоков (односторонне движение) по обеим улицам.

- строительство хордового направления от ул. Кузнецова по ул. Мархлевского со строительством нового моста через р. Удовь до просп. Ленина.
- организация полукольцевого направления от ул. Куконковых до ул. Бубнова в створе улиц Пролетарская и Сакко.

В целях усиления общегородских связей центра с отдаленными районами предусматривается:

- строительство продолжения ул. Б. Хмельницкого в юго-западном направлении до ул. Станкостроителей.
- продолжение улицы Красных Зорь в западном направлении.
- строительство хордового направления от ул. Большая Воробьевская до Бакинского проезда и далее в створе 25-й линии до Суздальской улицы.
- реконструкция Торфяного пер. от ул. Генерала Белова до ул. Станкостроителей.
- реконструкция ул. Ударников от ул. Огнеборцев до ул. Любимова.

Для обслуживания отдельных городских районов жилой и промышленно – коммунальной застройки проектом предусмотрены магистральные связи районного значения. Данные направления будут обеспечивать: связи в пределах отдельных районов, осуществлять подъезды к общегородским магистралям, дублировать магистрали общегородского значения на наиболее напряженных в транспортном отношении связях. Сеть районных магистралей проектируется как по уже сложившимся улицам (районы существующей застройки), так и по новым направлениям (в проектируемых на свободной территории районах).

Сеть магистральных улиц районного значения поможет обеспечить нормативные подходы к автобусным остановкам не превышающие 500 метров.

На данных магистралях преимущество будут иметь общественные виды транспорта.

Магистральные улицы и дороги должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями. Настоящим проектом рекомендуется принимать ширину проезжих частей магистральных улиц в соответствии с ожидаемой интенсивностью движения.

Кроме магистральных улиц и дорог в проекте разработана сеть улиц и дорог, которые будут осуществлять непосредственное обслуживание жилых районов, и обеспечивать подъезды к отдельным промышленным, коммунальным и складским предприятиям. При этом учтены мероприятия по реконструкции и строительству улично-дорожной сети, заложенные в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Иваново на 2018 – 2025 годы.

Организация пешеходных направлений намечается по дну оврага Кокуй и набережным — вдоль реки Уводь.

В настоящем проекте учтены мероприятия по развитию улично-дорожной сети муниципальной программы города Иванова "Безопасный город" в редакции Постановления Администрации г. Иванова от 31.10. 2018 № 1402.

На конец расчетного срока общее протяжение улично-дорожной сети в границах города составит 727 км, а протяжение магистральной сети — 229 км. Средняя ширина улиц — 26.5 м (в том числе магистральных — 39.6 м).

Плотность улично-дорожной сети в границах городской застройки составит — 7,1 км/кв. км, а плотность магистральной сети — 2,2 км/кв. км, при этом в центральной части города плотность магистральной сети достигнет — 2,9 км/кв. км. К концу расчетного срока все улицы должны быть благоустроены.

Искусственные дорожные сооружения

Проектом сохраняются существующие искусственные дорожные сооружения. За период расчетного срока генерального плана города необходимо (по мере возможностей города и ухудшения состояния сооружений) производить их реконструкцию или замену новыми.

При развитии транспортной инфраструктуры на расчетный срок проектом намечается к строительству:

- транспортная развязка в разных уровнях при пересечении магистральных направлений: ул. Фрунзе и дорогой грузового движения по ул. 1-й Минеевской;
- транспортная развязка в разных уровнях при пересечении магистральных направлений: ул. Сарментовой и дорогой грузового движения;
- две транспортные развязки в разных уровнях при пересечении ул. Парижской коммуны и ул. Кузнецова Павловского оврага (ул. Почтовая);
- транспортная развязка в разных уровнях на пересечении общегородского магистрального кольца вокруг центральной части города и ул. Куконковых;
- транспортная развязка в разных уровнях на пересечении ул. Фрунзе и продолжения ул. Тимирязева;
- транспортная развязка в разных уровнях при пересечении магистральных направлений: ул. Окуловой и дорогой грузового движения со строительством путепровода через ж/д пути;
- транспортная развязка в разных уровнях на пересечении общегородского магистрального кольца вокруг центральной части города и продолжения ул. Жарова;
- строительство мостовых сооружений и/или путепроводов:
  - мостовое сооружение на общегородском магистральном кольце вокруг центральной части города через р. Уводь;
  - мостовое сооружение в створе продолжения ул. Мархлевского через р. Уводь;
  - мостовое сооружение на дороге грузового движения через р. Уводь (в районе Ясюнихи);
  - путепровода через ж/д пути по ул. Полка Нормандия-Неман;
  - путепровод через ж/д пути в створе ул. Минская;
  - путепровод через ж/д пути на дороге грузового движения (в районе Ясюнихи);
  - путепровод через ж/д пути в створе продолжения проезда Красных Зорь;
  - путепровод через ж/д пути в створе ул. Парижской Коммуны;
  - два путепровода через ж/д пути в створе ул. Окуловой;
  - путепровод через ж/д пути в створе продолжения ул. Тимирязева.

Характер пересечений, габариты и конструктивные решения искусственных сооружений должны быть разработаны на стадии технических проектов по каждой развязке отдельно.

Проектом предлагается строительство шести подземных пешеходных переходов при пересечении пешеходными потоками следующих магистральных транспортных направлений:

- на перекрестке просп. Ленина и ул. Ермака;
- на ул. Лежневская (район просп. Строителей);
- на улице Б. Хмельницкого в районе центрального рынка;
- на пр. Ленина в районе ул. Набережная;
- на Шереметевском проспекте в районе кинотеатра «Современник»;

- на Кохомском шоссе в район больницы.

### 11.2.2. Внутригородской транспорт

#### СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

В настоящее время в городе основные пассажирские перевозки осуществляются:

- электротранспортом — троллейбусами;
- автомобильным транспортом — автобусами, микроавтобусами — маршрутными такси и личным легковым транспортом.

Железнодорожная линия, проходящая через город, для внутригородских пассажирских перевозок не используется.

По данным комитета по транспорту и связи Администрации города Иванова за 2017 год пассажирским общественным транспортом было выполнено 308424,0 пасс-км (перевезено 56076,7 тыс. пассажиров). Режим работы в сутки – 8-16 часов, средняя эксплуатационная скорость – 17-22 км/час, коэф. выпуска автобусов на линию – 0,8-0,96.

Протяжение сети с общественными видами транспорта по оси улиц в настоящее время достигает 106 км. Плотность транспортной сети в пределах застроенных территорий составляет 1,3 км /кв. км, а в пределах селитебной территории 1,6 км/кв. км.

#### Пассажирский транспорт

##### Троллейбус

Троллейбусная сеть получила своё развитие, как в центральной части города, так и на связях с отдельными районами. В настоящее время маршруты троллейбуса проходят по оси следующих городских магистралей: проспектов Ленина, Шереметевскому, улиц: Громобоя, К. Маркса, Ермака, Кузнецова, Б. Хмельницкого, Велижская, Ташкентская, Станкостроителей, Носова, Низовая, Полка Нормандия Неман, Спартака, Сарментовой, Свободы, 10 Августа, Лежневская, Смирнова, Постышева, Куконковых, Строителей, Текстильщиков, Шубиных, Любимова, Кохомское шоссе. К 2013 году введены в эксплуатацию троллейбусные линии по улицам Рабфаковская, Суворова и Каравайковой. Линии троллейбуса также связывают город с аэропортом и городом Кохма.

Общее протяжение троллейбусной сети по оси улиц (без выхода в г. Кохма и аэропорт) составляет 63 км. В городе действует 11 троллейбусных маршрутов.

Таблица 11.2

#### Характеристика троллейбусной маршрутной сети г. Иванова

№ маршрута	Наименование	Длина оборотного рейса, км	Интервал движения в час пик, мин.
1	Ж/Д вокзал – ул. 3-я Сосневская	13,6	16
2	Ж/Д вокзал – ул. 1-я Санаторная	29,0	10
3	Ж/Д вокзал – Автовокзал – Ж/Д вокзал	20,2	13
4	м. Отрадное – Автовокзал – м. Отрадное	22,8	9
5	м. Курьяново – Меланжевый к-т	16,5	10
6	Ж/Д вокзал – г. Кохма	29,0	10
7	м. Пустошь-Бор – Областная детская больница	35,1	15
8	м. Афанасово – Областная больница	27,4	17
9	Ж/Д вокзал – Энергетический университет	13,6	31
10	ст. Текстильный – Областная больница	31,5	13
11	Ж/Д вокзал – Аэропорт	23,9	24

Списочное количество подвижного состава – 129 ед. Средняя эксплуатационная скорость – 16 км/ч. Коэффициент выпуска на линию – 0,66. Среднегодовой коэффициент наполнения подвижного состава – 0,223 чел./ваг. За 2017 год троллейбусом перевезено 10263,9 тыс. пассажиров (выполнено 46187,7 тыс. пасс-км).

Хранение и обслуживание подвижного состава производится в троллейбусном депо на 125 единиц подвижного состава, принадлежащем Муниципальному унитарному предприятию «Ивановский пассажирский транспорт», расположенному на улице Лежневской д. 181. На базе троллейбусного депо проводится ремонт и техническое обслуживание подвижного состава, капитально – восстановительный ремонт троллейбусов.

### Автобус

Автобусная маршрутная сеть проходит почти по всем магистральным улицам и дорогам. Общее протяжение автобусной сети по оси улиц составляет 161 км. В городе функционируют 53 автобусных маршрута.

На городских маршрутах работают, в основном, автобусы средней и малой вместимости. Списочное количество подвижного состава – 514 ед. По данным комитета по транспорту и связи Администрации города Иванова за 2017 год автобусами было выполнено 308424,0 пасс-км (перевезено 56076,7 тыс. пассажиров). Режим работы в сутки – 8-16 часов, средняя эксплуатационная скорость – 17-22 км/час, коэф. выпуска автобусов на линию – 0,8-0,96, интервал движения в час-пик – от 5 до 40 минут в зависимости от маршрута.

Автобусные перевозки осуществляют частные компании, заключающие договора на перевозку пассажиров. Муниципальный автобусный транспорт в настоящее время отсутствует.

### Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

Обеспеченность населения легковым индивидуальным автотранспортом составляет порядка 221 авт. на 1000 жителей.

Легковые машины, находящиеся в личной собственности граждан, хранятся в гаражах боксового типа либо на приусадебных участках. Площадки гаражных кооперативов различной площади (более 100 ед.) расположены во всех микрорайонах города.

Автомобильный парк городского округа обслуживается автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания автомобилей. В городском округе имеются 38 АЗС с общим количеством колонок порядка 150, что полностью удовлетворяет и даже превышает нормативные потребности. Станции технического обслуживания автомобилей различной вместимости в размере 54 единицы располагаются в разных районах города. При среднем количестве постов на каждой СТО 4-5 ед., общая обеспеченность автотранспорта СТО не соответствует нормативным требованиям. Требуется организация новых СТО.

## ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### Пассажирский транспорт

Основными задачами городского общественного пассажирского транспорта являются: доставка трудящихся к местам приложения труда, доставка всего населения к объектам культурно-бытового назначения; обеспечение связи отдельных районов города между собой и с центром города при создании комфортных условий для пассажиров.

На расчетный срок проектом разрабатывалась сеть городского пассажирского транспорта с сохранением и развитием существующих видов транспорта: троллейбуса и автобуса.

Вопрос о развитии трамвая не рассматривался, так как он исключен из состава общественного транспорта.

В основу проектных решений по развитию городского транспорта заложены:

- сложившаяся к настоящему времени транспортная система;
- возможность организации новых направлений;
- расчеты ожидаемых пассажиропотоков, произведенных с помощью компьютерной транспортной модели.

Основной избыток населения по трудовому тяготению будет иметь место в Ленинском и Советском районах, а недостаток в Октябрьском. Во Фрунзенском районе можно считать население сбалансированным. В процессе расчета были выявлены:

- центры тяжести проживания населения и центры тяжести тяготения населения в соответствии с категориями поездок по расчетным районам;

- расстояния между центрами тяжести расчетных районов и центрами тяжести градообразующих предприятий, предприятий материальных сфер, учебных заведений и культурно – бытовых объектов, расположенных в расчетных районах;
- затраты времени на передвижения между районами определены для конкретных категорий передвигающихся, с учетом расстояний по магистралям между центрами тяжести, и скоростями движения в зависимости от категории магистралей, связывающих эти центры.

При этом получены следующие исходные величины на расчетный срок для произведения дальнейших расчетов:

Таблица 11.3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего	В том числе:		
				Массовый общест. тр-т	Легковой индив.	Прочий трансп.
1	Годовой объем перевозок	млн пасс.	368	284	42	5
2	Годовой объем перевозок с учетом поездок населения из прилегающих к городу населенных пунктов	млн пасс.	405	353	47	5
3	Годовой объем работы транспорта	млн пасс.	2083	1766	282	35
4	Средняя дальность поездки по всем поездкам для г. Иванова	км	5,1	5	6	7
5	Транспортная подвижность населения города Иванова	поездок на 1 жит. в год	968	747	110	13
6	Средняя затрата времени на транспорте по всем поездкам	мин.		15	13	8
7	Полная средневзвешенная затрата времени на поездку с учетом накладных расходов:	мин.	29	30	23	18

Основными видами общественного городского пассажирского транспорта принимается троллейбус и автобус. При этом городской округ должен стремиться иметь подвижной состав этих видов транспорта большой и особо большой вместимости. Подвижной состав троллейбусов и автобусов особо большой вместимости будет работать на маршрутах, проходящих по направлениям расчетных максимальных пассажиропотоков с величиной свыше 10,8 тыс. пасс. в час. Пассажиропотоки до 10,8 тыс. пасс. в час может перевозить транспорт со средней и малой вместимостью подвижного состава.

Распределение ожидаемого объема перевозок и полученного объема работы между различными видами транспорта произведено следующим образом:

Таблица 11.4

Виды массового транспорта	млн пасс. в год	%	млн пасс. км в год	%	Средняя дальность поездки, км
Троллейбус	240	68	1094	62	4,6
Автобус	116	32	672	38	5,9
Итого пассажирский массовый транспорт	353	100	1766	100	5

### Троллейбус

При сохранении существующих троллейбусных линий предусматривается следующее их развитие.



- продолжение троллейбусной линии от площади, расположенной перед входом в парк им. Степанова, до проектируемого троллейбусного депо (пер. 1-й Северный, ул. Якова Гарелина, ул. Минская);
- по проектируемому направлению вокруг центра города, проходящему от пр. Ленина по ул. Громобоя, пер. Слесарный, ул. Ленинградской, ул. 4ая Линия, выходу на существующую трассу по ул. Б. Хмельницкого и ул. Велижской;
- линия по ул. Сахарова, которая свяжет существующие линии, проходящие по улицам Кузнецова и Парижской Коммуны;
- линия, связывающая две существующие линии, которые проходят по ул. Смирнова (в районе Меланжевого комбината) и по ул. 2-й Лагерной;
- линия по улице Велижской и ее продолжению, которая соединит три существующих линии проходящих по улицам Ташкентской, Лежневской и Куконковых;
- новая линия по ул. Шубиных от ул. Текстильщиков до продолжения ул. Велижской;
- линии, по новым магистральным направлениям и связывающие район «Сухово – Дерябихский» с существующими трассами, проходящими по ул. Павла Большевикова и Кохомскому шоссе;
- линии по улицам Суворова и Каравайковой;
- по улице Генерала Хлебникова;
- по ул. Шубиных от ул. Текстильщиков и ее продолжения до продолжения улицы Велижской.

На отдельных направлениях потребуется подвижной состав особо большой вместимости провозящей 8,4 тыс. пасс. в час при максимальном наполнении — 5 пасс. на 1 кв. м площади пола. К таким участкам относятся: проспект Ленина, Шереметевский проспект, продолжение ул. Громобоя, ул. Ленинградская, ул. Велижская до ул. Лежневской.

Общее протяжение троллейбусной сети по оси улиц составит 82 км. Для реализации рассчитанного объема работы троллейбуса к концу расчетного срока необходимо будет иметь 230 единиц в движении и 270 единиц в инвентаре. Территории существующего троллейбусного депо не достаточно для размещения рассчитанного парка троллейбусов. Проектом предлагается размещение второго троллейбусного депо в северной части города на 150 машино-мест.

### Автобус

При сохранении существующей автобусной сети проектом предусматриваются линии автобусов практически по всем магистральным направлениям, как существующим, так и вновь проектируемым. При этом протяженность автобусной сети по оси улиц составит порядка 200 км.

Проектная транспортная сеть обеспечит нормативные пешеходные подходы к ближайшим остановкам, в капитальной застройке не более 500 м, в усадебной не более 800 м. При проектировании сети учитывалось также и расположение проходных промышленных предприятий.

Плотность транспортной сети в границах города составит — 1,7 км/кв. км, что объясняется большим количеством территорий с усадебной застройкой. В центральной части города сеть будет более плотная — 2,4 км/кв. км.

Для реализации требуемого объема работы автобуса к концу расчетного срока необходимо будет иметь 270 машин большой и особо большой вместимости в движении и 300 машин в инвентаре. Хранение и обслуживание автобусов полностью ложится на компании, заключившие договора на обслуживание маршрутов. При организации муниципального автобусного

перевозчика проектом предлагается выделение площадки под автобусный парк в северной части города на хранение и обслуживание 150 единиц техники.

#### Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

Уровень автомобилизации на расчетный срок согласно местным нормативам градостроительного проектирования – 390 индивидуальных автомобилей на 1000 жителей. Общее число автомобилей индивидуальных владельцев к концу расчетного срока (при расчетном населении в 410 тыс. чел) достигнет 159900 единиц.

Размещение автомобилей предусматривается производить:

- на стоянках, расположенных в уровне земли (50 % индивидуального автопарка),
- в многоэтажных гаражах-стоянках (20 % индивидуального автопарка);
- на приусадебных участках (20 % индивидуального автопарка);
- во встроенных и пристроенных гаражах (10 % индивидуального автопарка).

В районах новой застройки и реновации обеспечение местами постоянного хранения автотранспорта не относится к полномочиям городской администрации, а должно производиться застройщиками в границах земельных участков жилищного строительства, как правило, во встроенных и пристроенных гаражах согласно СП 42.13330.2016.

Количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей населения, которым городская администрация обязана обеспечить составляет 10 % от общего расчетного количества машино-мест. Таким образом, для ликвидации дефицита мест постоянного хранения в существующей застройке многоэтажных жилых домов администрации города необходимо построить 4 многоуровневых гаража манежного типа на 800 машино-мест, а также расширить (реконструировать) существующие ГСК на 3,5 га.

Размещение личного автотранспорта в зонах малоэтажной и индивидуальной застройки предусматривается на приусадебных участках.

Расчет и размещение стоянок для временного хранения автотранспорта у объектов промышленного, административного, культурно-бытового и прочего назначения выходят за рамки задач Генерального плана и производится на стадии разработки проектов планировки территории или в составе специализированных проектов.

Рост парка автомобилей потребует увеличения количества и мощности предприятий автосервиса – станций технического обслуживания (СТО). К расчетному сроку необходимо содержать в городе СТО с количеством постов порядка 800 ед. Расположение новых СТО предусмотрено в зонах объектов транспортной инфраструктуры (около гаражных комплексов, многоярусных гаражей, АЗС и пр.)

На расчетный срок необходимо иметь в городе АЗС с количеством колонок не менее 160 ед. Существующих АЗС достаточно для обслуживания парка автомобилей на расчетный срок. Однако проектом предусматривается дополнительное строительство 8 АЗС, в том числе АГЗС и АГНКС.

## 12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 12.1. Электроснабжение

#### Существующее положение

При анализе системы электроснабжения использованы данные Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Иванова на 2018-2025 годы, утвержденной решением Ивановской городской Думы от 24.10.2018г. № 629, письма ПАО «МРСК Центра и Приволжья», филиала «ИВЭНЕРГО» от 16.11.2018 г № ИВЭ/01/6181 и письма АО Ивановская городская электрическая сеть.

Гарантирующими поставщиками электрической энергии на территории города Иванова является ООО «Энергосбытовая компания Гарант». Электроснабжение города осуществляется на 90 % от Ивановской ТЭЦ-2 и Ивановской ТЭЦ-3, общей установленной электрической мощностью 530 МВт. Недостающая мощность поступает из Ивановской энергосистемы. Ивановские ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3 входят в состав филиала Владимирский ПАО "Т Плюс". Установленная электрическая мощность источников электроснабжения города представлена в таблице 12.1.

Таблица 12.1

#### Перечень источников электроснабжения города

№ п/п	Наименование	Установленная электрическая мощность, МВт
1	Ивановская ТЭЦ-2	200
2	Ивановская ТЭЦ-3	330
Итого		530

На территории города также расположена Ивановская ТЭЦ-1, которая выведена из эксплуатации, в соответствии с приказом министерства энергетики Российской Федерации, с 01.02.2015 года.

Ивановская ТЭЦ-2 расположена в центральной части города на правом берегу р. Уводь.

Ивановская ТЭЦ-3 расположена на юго-восточной окраине города.

Выдача электроэнергии от ТЭЦ города осуществляется на подстанции города 110-35 кВ и районную подстанцию 220/110/35 кВ "Иваново" (2·200 МВ·А).

Через ПС 110/35/6 кВ "Ивановская-6" осуществляется связь городских высоковольтных сетей и ТЭЦ с сетями филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

Перечень подстанций 110-35 кВ, расположенных на территории города с указанием мощности и количества трансформаторов приведён в таблице 12.2:

Таблица 12.2

#### Электрические подстанции 110-35 кВ города Иванова

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Мощность и кол-во трансформаторов, ед./МВ·А
Подстанции 110 кВ			
1	"Ивановская-1"	110/35/6 110/6	1·25 2·10 1·25
2	"Ивановская -2"	110/35/6	2·16 1·40
3	"Ивановская -4"	110/35/6	2·63
4	"Ивановская -6"	110/35/6	2·63
5	"Ивановская -7"	110/6	2·20
6	"Кранэкс"	110/6	2·25

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Мощность и кол-во трансформаторов, ед./МВ·А
7	"Ивановская 10"	110/6	2·20, 1·40
8	"Ивановская -14"	110/6	2·16
9	"Ивановская -12"	110/6	1·25, 1·31,5
10	"Стройиндустрия"	110/10	1·10, 1·16
11	"Ивановская -15"	110/6	1·40
Итого:			719,5
Подстанции 35 кВ			
12	"Ивановская -5"	35/6	2·16
13	"Ивановская -9"	35/6	2·16
14	"Ивановская -8" (ВНИПИК)	35/6	2·10
15	"Ивановская -11"	35/6	2·10
16	ПС фабрики 8 марта	35/6	2·16
Итого:			162

Общая мощность трансформаторов на подстанциях 110-35 кВ города составляет 881,5 МВ·А.

В городе имеется развитая сеть ВЛ напряжением 110 кВ. Наиболее крупным сетевым узлом напряжением 110 кВ является ПС 110/35/6 кВ "Ивановская -6", связанная по ВЛ-110 кВ с ТЭЦ-3, ТЭЦ-2, ПС "Иваново" 220 кВ, ПС "Шуя" и "Кохма".

Все ВЛ 110 кВ города двухцепные:

- ПС "Ивановская-6" – "Иваново" 220" кВ через ВЛ 110 кВ связаны с подстанциями "Стройиндустрия", "Ивановская-1", "Ивановская-12".
- ПС "Ивановская-6" – ТЭЦ-2 через ВЛ 110 кВ связаны с подстанциями "Ивановская -10", "Ивановская -14".
- ПС "Ивановская -1" по ВЛ-110 кВ связана с подстанциями "Кранэкс", "Ивановская -7".
- Подстанции "Ивановская -2", "Ивановская -4" связаны по ВЛ-110 кВ с ПС "Ивановская 220" кВ.

От ТЭЦ-2 по ВЛ-35 кВ запитаны подстанции "Ивановская -9", "Ивановская -5", "Береговая"; от ПС "Ивановская -6" - ПС "Ивановская -11", "Строммашина".

Часть сетей 35 кВ выполнены кабелем. Два кабеля 35 кВ проложены от ТЭЦ-2 к ПС фабрики 8 Марта и один кабель 35 кВ – к ПС "Ивановская -8" (ВНИПИК).

Распределительная сеть на напряжении 6-10 кВ выполнена в основном в кабельном исполнении; трансформаторные подстанции (ТП) выполнены, как правило, закрытыми с двумя трансформаторами и оборудованы устройствами релейной защиты и автоматики.

Рассредоточенность микрорайонов, локальных потребителей города, жилых образований коттеджной застройки обусловила наличие достаточно протяженной сети кабельно-воздушных линий на напряжении 6-10 кВ от источников электроснабжения до потребителей.

Эксплуатацию электрических сетей города осуществляет Акционерное Общество "Ивановская городская электрическая сеть" (далее – АО «Ивгорэлектросеть»).

Характеристика сетей 6-10 кВ АО "Ивгорэлектросеть" по состоянию на 01.01.2018 г. приведена в таблице 12.3

Таблица 12.3

**Оборудование АО "Ивгорэлектросеть"**

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Основные показатели
1	Общая протяженность ЛЭП, в том числе:	км	2443,2
	кабельные ЛЭП 6 кВ	км	740,4
	кабельные ЛЭП 0,4 кВ	км	629,5
	воздушные ЛЭП 6 кВ	км	76,4

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Основные показатели
	воздушные ЛЭП 0,4 кВ	км	996,9
2	Распределительный пункт (РП) 6 кВ	шт.	38
3	Трансформаторные подстанции (ТП) 6/0,4 кВ (на балансе АО «Ивгорэлектросеть»)	шт.	834
4	Общее количество ТП 6/0,4 кВ, технологически подключенных к сетям АО «Ивгорэлектросеть»)	шт.	1113
5	Присоединенная мощность силовых трансформаторов	тыс.кВ·А	460

АО "Ивгорэлектросеть" в рамках инвестиционных программ, утвержденных в соответствии с действующим законодательством, на постоянной основе проводится реконструкция сетей и оборудования

Основными проблемами системы электроснабжения города являются:

- отсутствие свободной мощности на питающих центрах находящихся на балансе ПАО «МРСК Центра и Приволжья». Подключение к вновь построенной подстанции "Ивановская-15" и полноценный перевод существующей нагрузки на нее невозможен по причине отсутствия возможности присоединения к данному центру питания потребителей I и II категории надёжности. Соответственно необходимо реконструкция подстанции "Ивановская-15" в части строительства 2-й очереди с установкой второго трансформатора;

- существует недостаток пропускной способности питающих кабельных линий 6 кВ. Соответственно необходимо увеличение пропускной способности питающих кабельных линий 6 кВ путём строительства новых;

- в настоящее время 61,4% кабельных ЛЭП напряжением 6 кВ выработали свой ресурс и требуют замены по всей строительной длине. Проводимый анализ причин аварийных отключений в электрической сети г. Иванова напряжением 6 кВ показывает увеличивающиеся из года в год повреждения кабельных линий электропередач в целом из-за старения изоляции;

- отсутствие резервного электроснабжения многоквартирных жилых домов, запитанных по тупиковой схеме. При выходе из строя питающего кабеля многоквартирный дом остается без электроснабжения на время устранения аварии, которое в зимний период может быть значительным (необходимо строительство резервной кабельной линии 0,4 кВ.);

- расположение воздушных линий в местах недоступных для обслуживания (территория частной собственности, болотистая местность),

- устаревшая система электроснабжения кварталов индивидуальной застройки (сети 0,22 кВ проложены по кронштейнам на крышах домов неизолированным проводом), которая ведет к снижению качества поставляемой электроэнергии, перебоям в электроснабжении потребителей; также отсутствует техническая возможность осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств вновь построенных индивидуальных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт, напряжением 380/220 В.

Годовое потребление электроэнергии за 2017 год составило:

- коммунально-бытовые потребители – 325 878,978 тыс.кВт·ч;

- промышленные потребители – 298 989,348 тыс.кВт·ч.

В границах города планировочными ограничениями являются: охранные зоны электрических подстанций 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160), охранные зоны вдоль существующих воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ – 20

м, 6-10 кВ – 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Охранные зоны существующих трансформаторных подстанций в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, изменения от 26.08.2013 г) составляют: 110 кВ - 20 м, 6-10 кВ - 10 м вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

### **Выводы**

Существующая система электроснабжения города не в полной мере удовлетворяет потребность в электроэнергии и затрудняет возможность подключения новых потребителей.

### **Проектные предложения**

#### Электрические нагрузки

Нагрузки коммунально-бытовых потребителей городского округа на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской думой от 29.06.2016 г. № 235 с учетом пищевого приготовления в жилых домах на газовых плитах.

Удельная электрическая нагрузка на расчетный срок в г. Иванове составит для квартир с газовыми плитами 0,52 кВт на человека при средней обеспеченности общей жилой площадью 29,8 кв. м на человека. Электрические нагрузки по промышленным предприятиям приняты из расчёта прироста 2 % в год. Подсчет электрических нагрузок приведен в таблицах 12.4, 12.5, 12.6.

Таблица 12.4

#### **Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей нового строительства городского округа на расчетный срок**

№ п/п	Наименование потребителей	Население, тыс. человек			Электрическая нагрузка, МВт.		
		Всего	в том числе		Всего	в том числе	
			5 этажей и более, малоэтажн. застройка	усадебная застройка		5 этажей и более, малоэтажн. застройка	усадебная застройка
	<b>Всего, в том числе</b>	116,4	113,7	2,7	61,0	59,54	1,46
1	На территориях реконструкции	70,6	70,6	-	38,17	38,17	-
2	На территориях выноса промышленных предприятий	16,9	16,9	-	7,9	7,9	-
3	На спецтерриториях	1,2	1,2	-	0,62	0,62	-
4	30 микрорайон	1,0	1,0	-	0,52	0,52	-
5	Сухово-Дерябиха	6,4	6,4	-	3,33	3,33	-
6	Авдотьино	1,0	0,3	0,7	0,52	0,16	0,36
7	Балино	0,1	-	0,1	0,05	-	0,05
8	Район д. Дьяково	14,6	14,6	-	7,6	7,6	-
9	Модернизация усадебной застройки	1,4	-	1,4	0,73	-	0,73
10	Микрорайон ТЭЦ-3	1,1	1,1	-	0,57	0,57	-

№ п/п	Наименование потребителей	Население, тыс. человек			Электрическая нагрузка, МВт.		
		Всего	в том числе		Всего	в том числе	
			5 этажей и более, малоэтажн. застройка	усадебная застройка		5 этажей и более, малоэтажн. застройка	усадебная застройка
11	Микрорайон Сортировочный	0,06	-	0,06	0,03	-	0,03
12	Микрорайон Лесное	0,3	-	0,3	0,16	-	0,16
13	Микрорайон Дальний	0,2	-	0,2	0,1	-	0,1
14	прочее	1,4	1,4	-	0,73	0,73	-

Таблица 12.5

**Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей городского округа**

№ п/п	Наименование потребителей	Население, тыс. человек			Электрическая нагрузка, МВт.		
		Всего	в том числе		Всего	в том числе	
			5 этажей и более, малоэтажн. застройка	усадебная застройка		5 этажей и более, малоэтажн. застройка	усадебная застройка
1	Существующий сохраняемый жилой фонд	293,6	260,6	33,0	152,26	135,46	16,8
2	Новое строительство	116,4	113,7	2,7	61,0	59,54	1,46
	<b>Всего по городскому округу:</b>	<b>410,0</b>	<b>375,0</b>	<b>35,0</b>	<b>213,26</b>	<b>195,0</b>	<b>18,26</b>

Таблица 12.6

**Суммарные электрические нагрузки по городскому округу**

№ п/п	Наименование потребителей	Электрическая нагрузка, МВт
1	Коммунально-бытовые потребители	213,26
2	Промышленные и приравненные к ним потребители	100,0
3	Транспорт	25,0
4	Прочие потребители и потери в сетях	45,0
	<b>Всего:</b>	<b>383,26</b>
	<b>с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок K=0,85</b>	<b>325,77</b>

Потребление электроэнергии за год на расчетный срок составит:

- коммунально-бытовые потребители – 853 тыс. МВт·ч,
- промышленные потребители – 400 тыс. МВт·ч,

Проектируемое электроснабжение

Решения Генерального плана города Иванова приняты с учетом «Схемы и Программы развития электроэнергетики Ивановской области на 2019-2023 годы» утвержденной распоряжением Губернатора Ивановской области от 28.04.2018 г. № 47-р и Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Иванова на 2018-2025 годы, утвержденной решением Ивановской городской думы от 24.10.2018 года № 629.

Электроснабжение потребителей города Иванова будет осуществляться от Ивановской ТЭЦ-2 (200 МВт) и Ивановской ТЭЦ-3 (330 МВт) Владимирский ПАО "Т Плюс").

Распределение электроэнергии по городским потребителям будет осуществляться от 17 существующих подстанций 110 кВ и 35 кВ.

В связи с увеличением нагрузок в Сухово-Дерябинском микрорайоне (письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья», филиала «ИВЭНЕРГО» от 16.11.2018 г № ИВЭ/01/6181) генеральным планом в этом районе предусматривается строительство ПС 35/6 кВ и ВЛ 35 кВ к ней.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей и выполнения замены морально и физически устаревшего оборудования в соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетики Ивановской области на 2019-2023 годы генеральным планом предусматривается:

- Реконструкция существующей ПС 110 кВ "Ивановская-10" с увеличением мощности трансформаторов для обеспечения развития и создания возможности технологического присоединения новых потребителей в Ленинском районе г. Иваново
- Реконструкция ПС 110 кВ "Ивановская-6".
- Реконструкция распределительных сетей напряжением 6 кВ и 0,4 кВ со строительством РП, ТП, ВЛ, КЛ
- Строительство объектов электросетевого хозяйства при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителей.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Иванова на 2018 - 2025 годы, учитывая развитие района нагрузок по улицам Парижская Коммуна, Шевченко, Суздальская, Рабфаковская и т.д., а также необходимость повышения надежности электроснабжения потребителей указанного района г. Иваново, дополнительно в инвестиционной программе АО Ивановская городская электрическая сеть предусмотрено строительство распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией РП-40.

Также, в соответствии с разработанными ООО НИИ "Земля и город", ООО "Куб" и ОАО институт "Ивановопроект" проектами планировок генеральным планом предусматривается:

- Строительство двух распределительных пунктов 6 кВ и перевод части существующих воздушных линий (ВЛ) 35 кВ и 110 кВ в кабельные на территории ограниченной улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, д. 141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:805, 37:24:010450:659.

- Строительство распределительного пункта 6 кВ на территории ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь в соответствии с проектом планировки на указанную территорию и на основании письма от 2.09.2016 г № 3/372-2120 АО «Ивановская городская электрическая сеть».

Распределение электроэнергии по потребителям в существующей застройке г. Иваново будет осуществляться: через сеть существующих распределительных пунктов 6 – 10 кВ и трансформаторных подстанций 6 – 10/0,4 кВ.

В соответствии с электрическими нагрузками потребителей нового строительства, намечаемого в генеральном плане, для распределения электроэнергии потребуется строительство новых распределительных пунктов 6-10 кВ, трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ и сетей 6-10 кВ в г. Иваново.

Также для повышения надежности и качества электроэнергии, в соответствии с нормативами, снижения потерь электроэнергии в сетях необходим перевод частного сектора с ЛЭП 0,22 кВ на ЛЭП 0,4 кВ. В связи с этим инвестиционной программой АО "Ивгорэлектросеть" предусмотрено строительство новых воздушных линий электропередач напряжением 0,4 кВ и перевод электроснабжения частных жилых домов с линий электропередач 0,22 кВ, идущих по кронштейнам жилых домов, на вновь построенные магистральные линии 0,4 кВ.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких



зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160), охранные зоны вдоль проектируемых воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ составит 5м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении, охранный зона вдоль проектируемых подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей напряжением 10 кВ, составляет: 1 м.

Охранный зона проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и распределительных пунктов 10 кВ в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, изменения от 26.08.2013 г) составит 10 м вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

#### **Мероприятия на расчетный период**

##### Мероприятия регионального значения

- Реконструкция ПС 110 кВ "Ивановская-6".
- Реконструкция ПС 110 кВ "Ивановская-10" с увеличением мощности трансформаторов.
- Строительство ПС 35/10 кВ с двумя трансформаторами по 10 МВ·А и ВЛ 35 кВ к ней.
- Реконструкция подстанции "Ивановская-15" в части строительства 2-й очереди с установкой второго трансформатора.

##### Мероприятия местного значения

- Строительство двух распределительных пунктов 10 кВ на территории ограниченной улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, д. 141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:805, 37:24:010450:659 и питающих кабельных линий 10 кВ к ним.

- Строительство распределительного пункта 6 кВ на территории ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь и питающих кабельных линий 10 кВ.

- Реконструкция распределительных сетей напряжением 6 и 0,4 кВ со строительством РП, ТП, ВЛ, КЛ

- Строительство объектов электросетевого хозяйства при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителей.

Конкретные мероприятия по реконструкции и развитию сетей 6-10 кВ города должны быть определены специализированной организацией при разработке «Схемы развития сетей 6-10 кВ» на основании решений генерального плана.

## **12.2. Теплоснабжение**

### **Существующее положение**

Теплоснабжение города Иванова осуществляется от ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3 филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс», котельных АО «Ивгортеплоэнерго» и производственно - отопительных котельных. Ивановская ТЭЦ-1 выведена из эксплуатации в соответствии с приказом Минэнерго РФ с 01.02.2015 года.

80% присоединенной нагрузки приходится на зону централизованного теплоснабжения (на ИвТЭЦ-2, ИвТЭЦ-3). На котельные, находящиеся на балансе у АО «ИвГТЭ», приходится 7%

присоединенной нагрузки и на производственно-отопительные котельные приходится 13% нагрузки.

Ивановская ТЭЦ-2 расположена в центральной части города на левом берегу р. Уводь. Ивановская ТЭЦ-3 расположена на юго-восточной окраине города. Основным топливом для ТЭЦ-2 является природный газ, резервным – мазут, для ТЭЦ-3 основным является природный газ, резервным – уголь. Основные технические характеристики источников тепла Владимирского филиала ПАО «Т Плюс» приведены в таблице 12.7.

Таблица 12.7

**Технические характеристики источников тепла Владимирского филиала ПАО «Т Плюс»**

Наименование	Отпуск тепловой энергии за 2017 г., тыс. Гкал/год	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч
ИвТЭЦ-2	1220,1	671,5	671,5	480,637
ИвТЭЦ-3	1291,7	876,0	876,0	463,531
<b>ВСЕГО</b>	<b>2511,8</b>	<b>1547,5</b>	<b>1547,5</b>	<b>944,168</b>

В эксплуатации АО «Ивгортеплоэнерго» находится 21 котельная, суммарная тепловая мощность источников – 147,97 Гкал/ч. В качестве основного топлива используется природный газ, резервное топливо в виде мазута присутствует на котельной № 37. Основные технические характеристики котельных АО «ИвГТЭ» приведены в таблице 12.8.

Таблица 12.8

**Технические характеристики котельных АО «ИвГТЭ»**

№ котельной	Адрес котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Годовой расход топлива (факт 2017 года), тыс. куб. м	% износа (по состоянию на 01.11.2018 г.)
1	с. Богородское, ул. Б.Клинцевская, 2а	6,72	4,08	1626,456	43,1
2	м. Харинка, ул. Окуловой, 77	1,165	0,357	160,534	43,8
3	м. Лесное, ул. Хвойная, 2	0,948	0,750	190,729	33,9
10	ул. Детская, 2/7	0,849	0,457	122,3	47,7
17	м. Лесное, ул. 5-я Снежная, 3	0,948	0,434	266,5	39,4
18	м. Афанасово, ул. Свободы, 1	2,2	1,436	582,7	76,9
19	ул. Шувандиной, 111	8,0	2,352	903,7	42,9
23	ул. Садовского, 7	21,9	15,883	5133,9	43,2
24	ул. Носова, 49	1,72	0,663	193,4	31,1
25	ул. Неждановская, 19	1,83	0,228	91,5	46,2
30	ул. Володиной, 7а	2,0119	1,297	380,1	26,7
31	ул. Лебедева-Кумача, 10-б	4,68	2,977	1297,7	58,3
33	ул. Авдотьинская, 20 а	7,74	5,375	2102,9	55,2
35	ул. Жаворонкова маршала, 40	2,13	0,54	564,1	83,4
37	ул. Полка Нормандии Неман, 103	78,4	39,647	15136,3	43,7
39	м. Горино, 2-я Ягодная, 31	0,386	0,247	79,9	93,8

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№ котельной	Адрес котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Годовой расход топлива (факт 2017 года), тыс. куб. м	% износа (по состоянию на 01.11.2018 г.)
41	ул. Сахарова 56 (строение 1)	0,88	0,517	153,8	71,2
43	ул. 9-я Линия, д. 1/26 (литер А1)	0,344	0,183	46,5	39,5
44	ул. 1-я Завокзальная, 24	1,634	1,33	359,2	64,3
45	ул. Красных Зорь, 28	1,72	0,394	113,8	46,1
46	ул. Красных Зорь, 50	1,763	1,453	473,7	44,5

Перечень предприятий, имеющих на своем балансе источники теплоснабжения, отапливающие жилищный фонд и объекты социальной сферы, приведен в таблице 12.9.

Таблица 12.9

**Перечень предприятий, имеющих на своем балансе источники теплоснабжения, отапливающие жилищный фонд и объекты социальной сферы**

№ п/п	Балансодержатель/ собственник	Адрес котельной	Тепловая мощность, Гкал/ч		Подключенная нагрузка потребителей, Гкал/ч
			Установленная	Располагаемая	
1	ЗАО «Железобетон»	ул. 13 Березниковская, 1	33,35	33,35	15,49
2	ОАО «Ивстройкерамика»	ул. 3 Петрозаводская, 20	16,56	16,56	7,0
3	ООО «ТДЛ Энерго»	ул. П. Большевикова, 27	52,8	54,04	11,78
4	ОАО «Ивхимпром»	ул. Кузнецова, 116	26,98	26,98	14,77
5	ООО «Теплоснаб-2010»	ул. Окуловой, 61	39,9	39,9	8,926
6	ООО «Импульс»	ул. Революционная, 78	19,53	12,9	7,58
7	ИГЭУ	ул. Рабфаковская, 34	17,0	15,9	6,2
8	ОАО «РЭУ «Западный»	а) котельная 98 Дивизии ВДВ	5,10	5,10	0,13
		б) котельная № 42	19,60	14,07	4,815
9	ОАО «Союз-Телефонстрой»	пер. 2-й Минский, 6	4,25	4,25	3,12
10	Ивановская база хранения ресурсов (филиал) федерального казённого учреждения «ЦОУМТС МВД России»	ул. Окуловой, 74-Б	8,58	8,58	4,45
11	ОАО «ИСМА»	ул. Силикатная, 52	4,5	4,5	2,97
12	ООО «ТЭС»	ул. 23 Линия, д.18	9,2	6,71	9,24
13	ООО «Ивсиликат»	ул. Минская, 3	37,0	37,0	16,99
14	ООО «Ивановская энергетическая компания»	пер. Гаражный, 4	4,68	4,68	0,56
15	ООО «Альянс-Профи»	ул. Поляковой, 8	26,56	19,92	9,81
16	Ярославский региональный производственный участок Северной дирекции по тепловодоснабжению	ул. 2-я Чайковского, 20	36,57	36,57	29,7
17	ОАО «Газпромнефть-Ярославль»	ул. 4-я Завокзальная, д. 40/6	0,344	0,344	0,335
18	ОАО «Ивановоглавснаб»	ул. Суздальская, 16а	16,80	16,51	4,36
19	ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал	а) ул. Суздальская, 3	0,518	0,518	0,306
		б) ул. Нарвская, 3	0,43	0,43	0,046

№ п/п	Балансодержатель/ собственник	Адрес котельной	Тепловая мощность, Гкал/ч		Подключенная нагрузка потребителей, Гкал/ч
			Установ- ленная	Распола- гаемая	
	«Ивэнерго»				
20	ООО «ИТЭС»	г. о. Кохма, ул. Ивановская, д.18	1,358	1,358	0,909
21	бывший ОАО «ИМЗ» (Ивановский маргариновый завод)	г. Иваново, 11-й Проезд, д. 7	12,0	12,0	5,64
22	АО «Водоканал»	а) очистные сооружения канализации (д. Богданиха)	3,6	3,6	3,6
		б) ул. 1-я Водопроводная, 47	1,93	1,93	1,93
		в) пр. Строителей, 4а	0,689	0,689	0,689
23	ООО «Декоративные культуры»	Новая Ильинка	2,32	2,32	0,4518

Основными теплоснабжающими организациями, обеспечивающими работу систем теплоснабжения города, являются: АО «Ивгортеплоэнерго» и ПАО «Т Плюс».

Теплоснабжение большей части города (около 80 процентов) осуществляется от филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» через магистральные теплосети, находящиеся на балансе предприятия, и квартальные тепловые сети АО «Ивгортеплоэнерго» и АО «ИГТСК». Протяженность водяных тепловых сетей филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» (в двухтрубном исчислении) – 76,2 км, паропроводов – 3,85 км. Построена тепловая сеть между контурами Ивановской ТЭЦ-2 и Ивановской ТЭЦ-3 от улицы Куконковых до улицы Смирнова (по улицам Шустовой, Ручейной, 3-й Варгинской, Челышева).

Общая протяженность магистральных тепловых сетей (в однострубно исчислении) АО «ИвГТЭ» – 542,93 км, разводящих сетей – 27,64 км. Средний процент износа тепловых сетей АО «ИвГТЭ» по состоянию на 01.11.2018 года составляет 40,8%.

Тепловые сети проложены в основном, подземно (около 70% от всей протяженности теплосетей). Наибольший диаметр теплосети – 1000 мм (от ИвТЭЦ-3). Расчётный температурный график водяных тепловых сетей 150/70°C. Система теплоснабжения – открытая, двухтрубные тепловые сети. Тепло от ИвТЭЦ-3 выдаётся в контур ИвТЭЦ-3 по двум теплопроводам диаметром Ду 900 и Ду 800 мм. От ИвТЭЦ-2 проложены три вывода теплосетей диаметром Ду 700, Ду 600, и Ду 500 мм.

Таблица 12.10

#### Виды системы теплоснабжения от котельных АО «ИвГТЭ»

№ котельной	Вид системы теплоснабжения
19, 37	открытая
1, 2, 3, 10, 17, 18, 24, 25, 30, 31, 33, 41, 45, 46	закрытая
23, 39, 43, 44	работа котельной только на нужды отопления потребителей
35	работа котельной только на нужды ГВС потребителей

Основной способ прокладки тепловых сетей, эксплуатируемых АО «ИвГТЭ» – подземная прокладка (канальная и бесканальная).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом топливе и газомазутном топливе (последний

– как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 300 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на угольном и мазутном топливе, относятся к предприятиям второго класса опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 500 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

ООО «ГЦЭ-экология» разработаны проекты организации санитарно-защитных зон для ИвТЭЦ-2 и ИвТЭЦ-3.

На основании оценки результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы, оценки результатов акустических расчетов, с учетом шумозащитных мероприятий, определить расчетные санитарно-защитные зоны для трех промышленных площадок имущественного комплекса Ив ТЭЦ-2 Владимирского филиала ПАО «Т Плюс»; с учтенными при инвентаризации источниками выбросов загрязняющих веществ и источниками акустического воздействия, в следующих размерах и границах:

Промплощадка № 1, расположенная по адресу: г. Иваново, ул. Суворова, д. 76, на земельном участке площадью 182170 кв. м с кадастровым номером 37:24:010152:184:

- с северной стороны: 14 м от границ промплощадки, 228 м от ближайшего высокого источника нагретого выброса;
- с северо-восточной стороны: 90 м от границ промплощадки; 326 м от ближайшего высокого источника нагретого выброса;
- с восточной стороны: 90 м от границ промплощадки; 264 м от ближайшего высокого источника нагретого выброса;
- с юго-восточной стороны: 90 м от границ промплощадки; 346 м от ближайшего высокого источника нагретого выброса;
- с южной стороны: 90 м от границ промплощадки; 580 м от ближайшего высокого источника нагретого выброса;
- с юго-западной стороны: 90 м от границ промплощадки; 365 м от ближайшего высокого источника нагретого выброса;
- с западной стороны: 90 м от границ промплощадки; 250 м от ближайшего высокого источника нагретого выброса;
- с северо-западной стороны: 90 м от границ промплощадки; 250 м от ближайшего высокого источника нагретого выброса.

Промплощадка № 2, расположенная по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, разъезд 2 км, станции Горино, на земельном участке площадью 177054 кв. м с кадастровым номером 37:24:030701:5:

- на расстоянии 40 м в северо-западном направлении и 80 м во всех остальных направлениях от границ промплощадки.

Промплощадка № 3, расположенная по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Павла Большевикова, 23, на земельном участке площадью 315429 кв. м с кадастровым номером 37:24:030732:21:

- на расстоянии 40 м во всех направлениях от границ промплощадки.

В случае изменений размеров и границ земельных участков промплощадок № 1, № 2, № 3 объекта, при изменениях технологического процесса или оборудования, источников выбросов и источников шума, влекущих за собой увеличение воздействия на среду обитания и здоровье

человека, проектная документация по обоснованию размеров и границ санитарно-защитной зоны подлежит корректировке с последующим оформлением заключения.

На основании оценки результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы, оценки результатов акустических расчетов, определить расчетную санитарно-защитную зону промышленной площадки Ив ТЭЦ-3 Владимирского филиала ПАО «Т Плюс», расположенной на земельном участке площадью 398278 кв. м с кадастровым номером 37:24:030739:44 с учтенными при инвентаризации источниками выбросов загрязняющих веществ и источниками акустического воздействия, по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Ивановская ТЭЦ-3, в следующих размерах и границах:

- с северной стороны: 150 м от границ промплощадки, 509 м от ближайшего высокого источника нагретого выброса;
- с северо-восточной стороны: 8 м от границ промплощадки; 317 м от ближайшего высокого источника нагретого выброса;
- с восточной стороны: 150 м от границ промплощадки; 496 м от ближайшего высокого источника нагретого выброса;
- с юго-восточной стороны: 150 м от границ промплощадки; 209 м от ближайшего высокого источника нагретого выброса;
- с южной стороны: 150 м от границ промплощадки; 385 м от ближайшего высокого источника нагретого выброса;
- с юго-западной стороны: 150 м от границ промплощадки; 501 м от ближайшего высокого источника нагретого выброса;
- с западной стороны: 150 м от границ промплощадки; 347 м от ближайшего высокого источника нагретого выброса;
- с северо-западной стороны: 48 м и 500 м от границ промплощадки; 235 м и 1736 м от ближайшего высокого источника нагретого выброса.

В качестве автономных источников тепла в городе используются крышные котельные, работающие на газе, и системы электроотопления.

Всего в городе установлено 15 крышных котельных, в основном, на общественных зданиях.

#### **Выводы**

Основные проблемы в системах теплоснабжения города Иванова:

- большой моральный и физический износ основного и вспомогательного оборудования источников тепловой энергии, ЦТП;
- высокий процент износа тепловых сетей;
- наличие зауженных участков тепловых сетей с малой пропускной способностью, что приводит к нарушению гидравлических режимов работы систем теплоснабжения;
- реализация горячего водоснабжения (ГВС) по открытой системе.

#### **Проектные предложения**

Раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей, с учётом рекомендаций СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция. СНиП 41-01-2003), СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия СНиП 23-01-99\*), региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, схемы теплоснабжения города Иванова на период до 2028 года и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Иванова на 2018-2025 годы.

Климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 30°C;

- средняя температура за отопительный период – минус 3,9°С.
- продолжительность отопительного периода – 219 сут.

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки города определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели расхода тепла приняты:

- на отопление новых жилых зданий в соответствии с СП 124.13330.2012 при расчетной температуре наружного воздуха для проектирования отопления -30°С, Вт/кв. м:

Таблица 12.11

Этажность жилой застройки	Существующая	Новая
1–2 этажа (усадебный фонд)	218	72
малоэтажный фонд	128	59
5 этажей и более	88	49

- укрупненный показатель среднечасового расхода тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий принят 376 Вт на одного жителя, обеспеченного централизованным горячим водоснабжением, для индивидуальной застройки – 305 Вт на одного жителя;

- коэффициент, учитывающих тепловой поток на отопление общественных зданий принят 0,25 от отопления жилых зданий;

- коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, принят: для существующих зданий – 0,4; для новых зданий – 0,6.

Централизованным теплоснабжением намечается обеспечить весь существующий сохраняемый и новый капитальный жилой и общественный фонд высотой 2 этажа и более. Сохраняемая и новая индивидуальная 1-2 этажная застройка будет обеспечиваться теплом, в основном децентрализовано, от местных отопительных систем - автоматизированных водогрейных котлов на газовом топливе, горячее водоснабжение этой застройки – от газовых водонагревателей.

В случае размещения коттеджной застройки в зоне действия теплосетей централизованного теплоснабжения, возможно подключение этой застройки к теплосетям.

Прогнозируемые потребности тепловой энергии, подсчитанные по укрупненным показателям, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами и использования энергосберегающих мероприятий, приведены в таблицах 12.12 – 12.14.

Таблица 12.12

**Прогнозируемые потребности тепловой энергии для нужд жилищно-коммунального строительства**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующий сохраняемый фонд	Новое строительство	Итого
1	Жилой фонд всего, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	7985,6	4198,4	12184
	- усадебная застройка	-- « --	1130,1	118,8	1248,9
	- малоэтажная	-- « --	1008,6	131,2	1139,8
	- 5 эт. и более	-- « --	5846,9	3948,4	9795,3
2	Население				
	всего, в том числе:	тыс. чел.	293,6	116,4	410,0
	- усадебная застройка	-- « --	33,0	2,7	35,7
	- малоэтажная	-- « --	38,2	3,2	41,5
	- 5 эт. и более	-- « --	222,3	110,5	332,8
1	Отопление жилых зданий	МВт	890,0	209,81	1099,81
2	Отопление общественных зданий	-- « --	222,5	52,4	274,9

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующий сохраняемый фонд	Новое строительство	Итого
3	Вентиляция	-- « --	89,0	31,5	120,5
4	Горячее водоснабжение	-- « --	110,4	43,8	154,2
	<b>ИТОГО</b>	<b>МВт</b>	<b>1311,9</b>	<b>337,51</b>	<b>1649,41</b>
	То же – ВСЕГО (окр.), в том числе	Гкал/ч	1127,9	290,3	1418,2
	- централизованное теплоснабжение	-- « --	831,3	279,1	1110,4
	- децентрализованное теплоснабжение	-- « --	296,6	11,2	307,8

Таблица 12.13

**Тепловые нагрузки площадок нового строительства г. Иванова (Гкал/ч)**

№ п/п	Наименование площадок	Расчетный срок		
		Всего	в том числе	
			Централизованное теплоснабжение	Децентрализованное теплоснабжение
1	На территориях реконструкции	170,9	170,9	-
2	На территории выноса промпредприятий	41,1	41,1	-
3	На спецтерриториях	2,9	2,9	-
4	30-й микрорайон	2,4	2,4	-
5	Сухово-Дерябиха	15,6	15,6	-
6	Авдотьино	3,5	0,7	2,8
7	Балино	0,3	-	0,3
8	Район д. Дьяково	37,8	37,8	-
9	Модернизация усадебной застройки	5,9	-	5,9
10	мкрн. ТЭЦ-3	2,6	2,6	-
11	мкрн. Сортировочный	0,2	-	0,2
12	мкр. Лесное	1,1	-	1,1
13	мкр. Дальний	0,9	-	0,9
14	прочее	5,1	5,1	-
	<b>ИТОГО по городу</b>	<b>290,3</b>	<b>279,1</b>	<b>11,2</b>

Таблица 12.14

**Годовые расходы тепловой энергии**

№ п/п	Наименование	Показатель	Единица измерения	Количество	
				Всего	в том числе, децентрализованное теплоснабжение
1	Сохраняемый фонд	Расход тепла	тыс. МВт	3718,35	863,87
		То же	тыс. Гкал	3197,20	742,80
2	Новое строительство	Расход тепла	тыс. МВт	1036,45	36,82
		То же	тыс. Гкал	891,19	31,66
	<b>ВСЕГО</b>	<b>Расход тепла</b>	<b>тыс. МВт</b>	<b>4754,80</b>	<b>900,69</b>
		<b>То же</b>	<b>тыс. Гкал</b>	<b>4088,39</b>	<b>774,46</b>

Суммарные тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора города Иванова, подлежащие централизованному теплоснабжению, составят на расчетный срок 1418,2 Гкал/ч, в том числе новое строительство – 290,3 Гкал/ч.

Источниками централизованного теплоснабжения сохранятся существующие теплоисточники Владимирского филиала ПАО «Т Плюс» – ИвТЭЦ-3, ИвТЭЦ-2.



**Неиспользованный резерв тепловой мощности источников Владимирского филиала ПАО «Т Плюс»**

№ п/п	Наименование	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Максимум, Гкал/ч
1	ИвТЭЦ-2	671,5	671,5	370,8
2	ИвТЭЦ-3	876,0	876,0	363,7
	<b>Итого:</b>	<b>1547,5</b>	<b>1547,5</b>	<b>734,5</b>

Обеспечение роста тепловых нагрузок централизованного теплоснабжения намечается, в основном, за счет большей загрузки по теплу ИвТЭЦ-3 и ИвТЭЦ-2 со строительством теплопроводов в новые районы застройки.

На перспективу потребуются строительство теплопроводов от ТЭЦ-3 и ТЭЦ-2 в соответствии с размещением районов нового строительства и реконструкция ряда участков существующих тепломагистралей с целью замены на больший диаметр.

Основная часть нового капитального жилого строительства в южной части города (районы Сухово-Дерябиха, ТЭЦ-3) размещается вблизи прохождения существующих теплопроводов диаметрами 900, 800, 500 мм от ТЭЦ-3, что обеспечит их теплоснабжение с наименьшими затратами на строительство теплосетей.

Наиболее протяженные теплосети потребуются построить от ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3 для районов реконструкции по улицам Велижская, Б.Хмельницкого, Некрасова.

Предусматривается перевод на систему централизованного теплоснабжения с подключением к ИвТЭЦ-2 по выводу «В» тепловых сетей потребителей ряда районов, которые снабжаются в настоящее время от мелких котельных.

Теплоснабжение промышленных предприятий сохраняется от ТЭЦ-2, ТЭЦ-3 и от собственных промышленных котельных.

Теплоснабжение новой одноэтажной и коттеджной застройки сохранится, как и в настоящее время, от индивидуальных котельных на газе; горячее водоснабжение этой застройки – от газовых водонагревателей.

Для отдельных жилых и общественных зданий рекомендуется использование крышных котельных на газе. Общественные центры районов индивидуального строительства будут обеспечиваться теплом от групповых автоматизированных котельных.

Местоположение источников тепла и трассы теплопроводов приведены на Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области электро-, тепло- и газоснабжения.

**Мероприятия на расчетный период**

Мероприятия местного значения

Схемой теплоснабжения города Иванова предусмотрены мероприятия по оптимизации существующей системы теплоснабжения:

- оптимизация схемы теплоснабжения в р-не мкр. Авдотьино: перевод потребителей на систему ЦТС от Владимирского филиала ПАО «Т Плюс» с котельных № 33 АО «ИвГТЭ» и ООО «Импульс», строительство тепловых сетей 2,7 км;
- оптимизация схемы теплоснабжения в р-не Глинищево г. Иваново: перевод потребителей от котельной ОАО «ИСМА» на котельную ООО «ТЭС», строительство тепловых сетей 0,1 км;
- оптимизация схемы теплоснабжения в р-не Рабочего поселка: перевод потребителей на систему ЦТС от Владимирского филиала ПАО «Т Плюс» с котельных № 31 АО «ИвГТЭ», № 45 АО «ИвГТЭ» и ГОУ ВПО «Ивановский энергетический университет», строительство тепловых сетей 1,3 км;
- оптимизация схемы теплоснабжения в р-не Сортировки г. Иваново: подключение к котельной № 23 отопительной нагрузки от РЖД, подключение к котельной № 18 части нагрузки

ГВС котельной РЖД, подключение к котельной ГОЦ остальной части нагрузки РЖД, строительство тепловых сетей 0,4 км;

- оптимизация схемы теплоснабжения в м. Лесное г. Иваново: объединение котельных № 3 и № 17 АО «ИвГТЭ» с техническим перевооружением котельной № 3 (под ЦТП) и реконструкцией котельной № 17;

- оптимизация схемы теплоснабжения в р-не котельной ООО «Альянс-Профи» и котельной ОАО «Ивхимпром»: переключение теплоснабжения потребителей котельных ООО «Альянс-Профи», ОАО «Ивхимпром» на тепловые сети Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс», строительство тепловых сетей 1,3 км;

- оптимизация схемы теплоснабжения в р-не котельной ООО «ТДЛ Энерго» и котельной № 35 АО «ИвГТЭ»: переключение теплоснабжения потребителей котельных ООО «ТДЛ Энерго», котельной № 35 АО «ИвГТЭ» на тепловые сети Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс», строительство тепловых сетей 1,4 км;

- оптимизация схемы теплоснабжения в р-не котельных ООО «Тепловые энергетические системы», ОАО «Ивановоглавснаб» и ЗАО «ИСМА»: переключение теплоснабжения потребителей котельных ООО «Тепловые энергетические системы», ОАО «Ивановоглавснаб» и ЗАО «ИСМА» на тепловые сети Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс», строительство тепловых сетей 2,4 км;

- оптимизация схемы теплоснабжения в р-не котельной ЗАО «Железобетон»: переключение теплоснабжения потребителей котельной ЗАО «Железобетон» на тепловые сети Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс», строительство тепловых сетей 1,1 км;

- установка у всех потребителей тепловой энергии для регулировки гидравлического режима, сужающих устройств полученных расчетным путем;

- осуществление перекладки ряда участков тепловой сети с увеличением диаметров трубопроводов;

- в соответствии с Инвестиционной программой АО «ИвГТЭ» в сфере теплоснабжения на 2018-2020 годы:

- строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей 404 м;
- строительство новых тепловых сетей, не связанных с подключением новых потребителей 140 м;
- техническое перевооружение ЦТП № 1;
- реконструкция котельных № 10, № 23, № 24, № 37, № 18 АО «Ивгортеплоэнерго»;

- строительство блочно-модульной котельной по адресу г. Иваново, ул. 1-я Балинская у дома 56 с двумя пусковыми комплексами мощностью 3,3 Гкал/час (4 МВт) и 2,9 Гкал/час (3,5 МВт);

- перевод потребителей с открытого водоразбора на закрытый.

Таблица 12.16

### Мероприятия по оптимизации системы теплоснабжения г. Иванова

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Реализация проектов по годам			
		2017	2018	2019-2023	2024-2028
1	Техническое перевооружение котельной № 10 АО «ИвГТЭ»			+	
2	Техническое перевооружение котельной № 23 АО «ИвГТЭ»		+	+	
3	Техническое перевооружение котельной № 24 АО «ИвГТЭ»			+	
4	Техническое перевооружение котельной № 37 АО «ИвГТЭ»		+	+	
5	Техническое перевооружение котельной № 17 АО «ИвГТЭ»			+	
6	Техническое перевооружение котельной № 18		+	+	
7	Оптимизация схемы теплоснабжения в р-не мкр. Авдотьино			+	
8	Оптимизация схемы теплоснабжения в р-не Глинищево		+		

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Реализация проектов по годам			
		2017	2018	2019-2023	2024-2028
9	Оптимизация схемы теплоснабжения в р-не Рабочего поселка			+	
10	Оптимизация схемы теплоснабжения в р-не Сортировки			+	
11	Оптимизация схемы теплоснабжения в м. Лесное		+		
12	Оптимизация схемы теплоснабжения в р-не котельной ООО «Альянс-Профи» и котельной ОАО «Ивхимпром»			+	
13	Оптимизация схемы теплоснабжения в р-не котельной ООО «ТДЛ Энерго» и котельной № 35 АО «ИВГТЭ»			+	
14	Оптимизация схемы теплоснабжения в р-не котельной ЗАО «Железобетон»			+	
15	Перевод потребителей с открытого водоразбора на закрытый	необходима разработка комплексной общегородской программы			

В соответствии с проектами по планировке территорий предусматривается:

- строительство тепловых сетей для теплоснабжения новой многоквартирной застройки в районе д. Дьяково – 3,2 км;
- строительство тепловых сетей для теплоснабжения новой многоквартирной застройки по ул. Большая Воробьевская – 0,3 км;
- строительство тепловых сетей для теплоснабжения новой многоквартирной застройки по ул. Павла Большевикова, набережной реки Уводь, ул. Куконковых – 0,3 км;
- строительство тепловых сетей для теплоснабжения новой многоквартирной застройки, ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Спартака, Шошина, Товарной, Наумова – 0,7 км.

### 12.3. Газоснабжение

#### Существующее положение

Газоснабжение города осуществляется, в основном, природным газом. Эксплуатацией магистральных газопроводов и газораспределительных станций (ГРС) занимается ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород».

Газоснабжение города Иванова осуществляется от ГРС Иваново-1 (1,2 выход), сеть газораспределения которой технологически закольцована с сетями от ГРС Михалево и ГРС Иваново-2:

- ГРС Иваново-1 (основная газораспределительная станция – около 90 % газопотребления) расположена в районе д. Круглово;
- ГРС Иваново-2 (д. Кочедыково) на южной окраине города работает на ТЭЦ-3, поселок ТЭЦ-3, ТЭЦ-2, микрорайон Сухово-Дерябиха;
- ГРС Михалево (д. Михалево) работает на три микрорайона: Балино, Курьяново, Авдотьино.

Природный газ на ГРС подается по отводам от газопровода Н.Новгород-Череповец. Технические характеристики ГРС приведены в таблице 12.17.

Таблица 12.17.

#### Технические характеристики ГРС

Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс. куб. м/час	Максимальная фактическая производительность, тыс. куб. м/час
ГРС Иваново-1	200	122
ГРС Иваново-2	160	148

Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс. куб. м/час	Максимальная фактическая производительность, тыс. куб. м/час
ГРС Михалево	60	43,2

Система газоснабжения многоступенчатая, с подачей газа потребителям по газопроводам низкого, среднего и высокого (до 0,6 и 1,2 МПа) давлений. По газопроводам высокого и среднего давления газ поступает на отопительные котельные, объекты промышленного и сельскохозяйственного значения и газорегуляторные пункты (далее ГРП), расположенные в городском округе. На ГРП давление газа снижается до среднего и низкого для газоснабжения в основном бытовых потребителей (газовые плиты, индивидуальные тепловые установки и пр.).

Основными потребителями газа в городском округе являются отопительные котельные и промышленные предприятия. Все сети рассматриваемого городского округа эксплуатируются филиалом АО «Газпром газораспределение Иваново».

Данные ООО «Газпром газораспределение Иваново» об объемах потребления природного газа за 2017 год, полученные письмом № СГ-06-1-16/2690 от 08.11.2018, приведены в таблице 12.18.

Таблица 12.18.

#### Данные об объемах потребления природного газа за 2017 год

№ п/п	Категория потребителей	Объем газопотребления, тыс. куб. м/год
1	Население (пищеприготовление и тепловая энергия)	166884,689
2	Источники теплоснабжения (в т.ч. котельные, ТЭЦ-2, ТЭЦ-3)	527059,515
3	Промышленность (в т.ч. коммунально-бытовые предприятия)	111818,314
	<b>Всего потребление природного газа</b>	<b>805762,518</b>

Количество газифицированных квартир и домовладений природным газом по состоянию на 01.11.2018 составляет – 175425.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878) для газораспределительных объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов при давлении газа на вводе до 0,6 МПа включительно, 15 м – св. 0,6 МПа.

Небольшая часть потребителей города получает сжиженный газ от ГНС (СГ-сервис), расположенной в районе Сосново.

Расход сжиженного газа по городу составляет 86,6 тонн в год, газобалонными установками сжиженного газа оборудовано около 1 тыс. квартир.

#### **Выводы**

Система газификации для городского округа Иваново функционирует оптимально и выдерживает существующие нагрузки городского округа.

#### *Проектные предложения*

Данный раздел выполнен с учетом рекомендаций СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42–01–2002 «Газораспределительные системы»), СП 42-101-2003 «Общие

положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Иванова на 2018-2025 годы.

На перспективу газоснабжение города сохранится природным газом от 3-х ГРС:

- ГРС Иваново-1 в районе д. Круглово;
- ГРС Иваново-2 (д. Кочедыково);
- ГРС Михалево (д. Михалево).

Схема городских распределительных сетей газоснабжения сохраняется многоступенчатой – газопроводами высокого, среднего и низкого давления.

Газ от ГРС будет поступать:

- по существующему ГВД от ГРС Иваново-2 на ТЭЦ-3;
- по существующему ГВД от ГРС Михалево на ГГРП в северо-западной части города;
- по трем ниткам ГВД в юго-западную часть города от ГРС Иваново-1 к 2-м ГГРП.

Направления расходования природного газа:

- индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);
- энергоноситель для источников теплоты (отопительные котельные и автономные источники теплоты).

Потребление природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения рассчитано в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области и местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова исходя из минимально допустимой нормы:

- 120 куб. м/год на человека – при наличии централизованного горячего водоснабжения;
- 300 куб. м/год на человека – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей.

Прогнозируемые расходы газа приведены в таблице 12.19.

Таблица 12.19

**Прогнозируемые потребности природного газа на жилищно-коммунальные нужды**

№ п/п	Виды потребителей	Количество, млн. куб. м/год
<b>I</b>	<b>Сохраняемый фонд</b>	
1	Население (пищеприготовление и тепловая энергия)	166,9
2	Источники теплоснабжения (в т. ч. котельные, ТЭЦ-2, ТЭЦ-3)	527,1
3	Промышленность (в т.ч. коммунально-бытовые предприятия)	111,8
	<b>Итого</b>	<b>805,8</b>
<b>II</b>	<b>Новое строительство</b>	
1	Население (пищеприготовление и тепловая энергия)	19,6
2	Источники теплоснабжения (в т. ч. котельные, ТЭЦ-2, ТЭЦ-3)	140,1
	<b>Итого</b>	<b>159,7</b>
	<b>Всего по городу</b>	<b>965,5</b>

Ориентировочный расход газа на расчетный срок составит 965,5 млн. куб. м/год.

Местоположение ГРС, распределительные газопроводы высокого и среднего давления, ГГРП, ГРП приведены на Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области электро-, тепло- и газоснабжения.

В соответствии с проектами по планировке территорий предусматривается:

- строительство распределительного газопровода среднего давления для предприятия по адресу по ул. Колотилова, д. 49 в г. Иванове (введен в эксплуатацию);

- строительство распределительного газопровода среднего давления по улицам Поэта Майорова, 2-й Лежневской и переулку Алексеевском в г. Иванове – 401,6 м;
- строительство газопровода среднего давления по Загородному шоссе – 900 м;
- реконструкция (перекладка) газопровода среднего давления по 2-ому Торфяному пер. от ул. 9 Березниковской до ул. 23 Линия – 1356 м;
- реконструкция (перекладка) распределительного газопровода низкого давления по адресу: город Иваново, улица Лежневская, дома 171/2-177, улица Диановых, дом 4, проспект Строителей, дом 3 – 850,9 м;
- реконструкция (перекладка) распределительного газопровода низкого давления по адресу: город Иваново, улица 1-я Полевая, дома 78, 78А, 80, 80А, 82, 84, улица Диановых, дом 8 – 725 м;
- реконструкция (перекладка) газопровода среднего давления по пер. Подгорный – 80,1 м;
- реконструкция (перекладка) газопровода среднего давления по ул. Сосневская – 98,6 м;
- строительство распределительного газопровода по улице Станкостроителей города Иванова для газификации авторемонтного предприятия 702 м, в том числе низкого давления – 220 м, высокого давления – 482 м;
- строительство распределительного газопровода низкого давления по адресу: город Иваново, улица Воронина, дом 3А – 85,5 м.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878) для газораспределительных объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов при давлении газа на вводе до 0,6 МПа включительно, 15 м – св. 0,6 МПа.

Для поддержания надежной и бесперебойной работы системы газоснабжения необходимо поэтапное осуществление следующих мероприятий.

#### **Мероприятия на расчетный период**

##### Мероприятия местного значения

В соответствии с проектами по планировке территорий:

- строительство распределительного газопровода среднего давления) по улицам Поэта Майорова, 2-й Лежневской и переулку Алексеевскому в г. Иванове – 401,6 м;
- строительство газопровода среднего давления по Загородному шоссе – 900 м;
- реконструкция (перекладка) газопровода среднего давления по 2-ому Торфяному пер. от ул. 9 Березниковской до ул. 23 Линия – 1356 м;
- реконструкция (перекладка) газопровода среднего давления по пер. Подгорный – 80,1 м;
- реконструкция (перекладка) газопровода среднего давления по ул. Сосневская – 98,6 м;
- строительство распределительного газопровода высокого давления по улице Станкостроителей города Иванова для газификации авторемонтного предприятия – 482 м.
- Перевод потребителей индивидуального (коттеджного) строительства на автономные источники тепла, работающие на газовом топливе.
- Дальнейшее развитие элементов инфраструктуры газового хозяйства в увязке с дислокацией объектов нового строительства, с опережающими темпами по отношению к

последним (строительство новых в районы перспективной застройки и реконструкция существующих газопроводов, ГРП).

- Техническое диагностирование ГРП.

## **12.4. Водоснабжение**

Раздел «Водоснабжение» выполнен отдельным томом (см. ТОМ 4 ДСП).

## **12.5. Водоотведение**

Раздел выполнен с учетом «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Иванова на 2018-2025 годы», утвержденной городской Думой от 24.10.2018 № 629. и данными АО "Водоканал" г. Иваново (письмо № 5293 от 05. 12. 2018).

### **Существующее положение**

АО «Водоканал» - организация, осуществляющая отвод сточных вод от жилой застройки, а также от объектов социального назначения, промышленных и пищевых предприятий.

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод в г. Иваново включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов с размещенными на них канализационными насосными станциями и комплекс очистных сооружений канализации.

В систему внешнего водоотведения г. Иваново входят:

- очистные сооружения канализации (ОСК) м. Богданиха;
- главные насосные станции (ГНС-1 и ГНС-2) ул. Смирнова.

Перекачивающие канализационные насосные станции (КНС).(46 шт. на балансе АО «Водоканал» - 26 шт.).

- 1 КНС 18 ул.Д.Бедного, 2.
- 2 ГНС ул.Смирнова, 107.
- 3 КНС 16 ул.Лакина, 6 а.
- 4 КНС 7 ул.2-я Минская, д 7 Б.
- 5 КНС 1 ул. Богдана Хмельницкого, д.58 А.
- 6 КНС 2 Фабричный проезд, 16.
- 7 КНС 3 ул. Лежневская ,154 а.
- 8 КНС 8 ул.Багаева,4 а.
- 9 КНС 4 ул.Некрасова, 61.
- 10 КНС 6 ул.Силикатная, 45.
- 11 КНС 9 ул.Парижской Коммуны, 62 В.
- 12 КНС 11 ул. Хвойная, д.1 В.
- 13 КНС 17 ул Кудряшова, д 108 А.
- 14 КНС 15 Бакинский проезд, 53 А.
- 15 КНС 20 14-е Почтовое отделение, д. 8.
- 16 КНС 14 ул. Уткина, 20.
- 17 КНС 13 м. Авдотьино.
- 18 КНС 24 Дальний тупик.
- 19 КНС 5 ул. 5 Коляновская д. 2.
- 20 КНС 12 Профессиональная.
- 21 КНС 10 Богородское ул. Б.Клинцевская, д. 4 Б.
- 22 КНС 19 ул. 3 Парковская.
- 23 КНС 21 ул. Окружная.
- 24 КНС ул 8 Минеевская у д 67.

## **Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения и перечень централизованных систем водоотведения**

Канализационные насосные предназначены для перекачки промышленных и хозяйственных бытовых сточных вод.

Перекачивающие насосные станции работают по двум вариантам:

- перекачивают сточную жидкость по напорным коллекторам в камеру гашения самотечного коллектора на очистные сооружения;
- перекачивают сточную жидкость по напорным коллекторам в камеру гашения самотечного коллектора на ГНС-1, 2.

### **Очистные сооружения канализации (далее ОСК)**

Проектная мощность очистных сооружений канализации (м. Богданиха) - 320 тыс. куб. м/сут.

ОСК были введены в эксплуатацию в 1978 г. с недоделками и отклонениями от проекта – без цеха обработки осадка, с резервным количеством иловых площадок 4,8 Га.

Описание технологического процесса

Для биологической очистки сточных вод г. Иваново была построена специальная станция аэрации, проектной мощностью 320 тыс. куб. м. в сутки. На станции имеется сложная технологическая линия, обеспечивающая все последовательные этапы обработки сточной воды.

Очистные сооружения канализации состоят из двух частей - сооружения механической и биологической очистки.

Сточная жидкость, поступающая из канализационной сети города, вначале попадает на механическую очистку, где происходит удаление механических загрязнений (бумага, дерево, ткань, камни, песок и т.д.). Для этого используются следующие устройства (сооружения):

1. Решетки с прозором 5 мм задерживают крупные отбросы, попавшие в канализацию. На очистных сооружениях установлено пять механических ступенчатых решеток M&N (XS 3100-1300-5) с прозорами 5мм, которые находятся постоянно в работе. Работа решеток полностью автоматизирована. В здании решёток смонтировано оборудование шнеково-промывочного пресса SWP 30-60, системы противодавления CPS 30-250 и системы упаковки отработанных отходов LONGOPAK. Задержанные отбросы направляются шнековыми транспортерами в шнеково-промывочный пресс SWP 30-60 и к системе противодавления CPS 30-250. После промывки и прессования при помощи системы LONGOPAK производится упаковка отработанных отходов.

2. Канализационная насосная станция (далее КНС) предназначена для перекачки сточных вод на основные сооружения очистки сточной воды. Подъем жидкости осуществляется на высоту 15 метров насосами марки Flygt C 3501.865, по двум трубопроводам d-1400. Регулировка расхода осуществляется в автоматическом режиме согласно показаниям датчиков уровня сточной воды в распределительной камере перед зданием КНС.

У каждого насоса на напорном трубопроводе установлен обратный клапан, предохраняющий насос от гидравлических ударов.

3. Песколовки. Конструктивно каждая из трех песколовков представляет собой железобетонный резервуар длиной 18 м, шириной 5 м и средней строительной глубиной 1,9 м.

Глубина приемка для сбора осадка - 2,5 м, емкость - 9,6 куб.м.

В здании обслуживания песколовков, расположенном над подводным каналом, размещаются трубопроводы технической воды и песка, щиты управления, гидравлические станции скребковых механизмов и установка промывки песка SWA-20.

Сбор песка с днища песколовки и транспортировка его в приямок производится скребковым механизмом. Удаление песка из приямков осуществляется насосами TURO TV 61-100 SO4LB4B – 3. Выход песколовков на очистку производится циклично и поочередно.



4. Первичные отстойники. Подача сточных вод, прошедших очистку от песка, осуществляется по железобетонному трубопроводу  $d=3000$  на распределительную чашу, которая производит распределение жидкости на группу из 4-х отстойников. У группы отстойников есть насосная станция НСО-1.

5. Насосная сырого осадка – включает оборудование (насосы), необходимое для откачки осадка и всплывающих веществ, образующихся на первичных отстойниках, подачи технической воды на песколовки, опорожнения отстойников.

После механической очистки сточная вода, содержащая в основном растворенные органические соединения и мелкие взвешенные вещества, то есть субстраты, которые могут быть усвоены организмами активного ила, поступает на биологическую очистку, где обработка ее продолжается в аэротенках.

6. Аэротенки - (прямоугольный) железобетонный резервуар, по которому медленно протекает сточная жидкость, смешанная с активным илом. Атмосферный воздух, подаваемый с помощью пневматических устройств (аэраторов), перемешивает обрабатываемую жидкость с активным илом и насыщает ее кислородом, необходимым для жизнедеятельности бактерий. Большая насыщенность сточной воды активным илом и непрерывное поступление кислорода обеспечивают интенсивное биохимическое окисление органических веществ.

7. Вторичные отстойники - резервуары, в которых после очистки в аэротенках очищаемая вода отделяется от активного ила. Ил оседает на дно, а осветленная вода переливается через зубчатые водосливы, обеспечивающие равномерный перелив по окружности сборных лотков отстойников в отводящие лотки. После вторичных отстойников очищенная вода сбрасывается в р. Уводь.

Во время окисления биомасса активного ила нарастает очень быстро, поэтому осевший ил разделяется на две части. Одна из них, так называемый возвратный (циркулирующий) ил, перекачивается непрерывно насосами обратно в аэротенки, другая - избыточный ил - становится отходом производства и направляется на радиальный илоуплотнитель  $D=20$  м. Смесь уплотнённого избыточного ила и сырого осадка подаётся в цех механического обезвоживания.

8. Иловая насосная станция содержит оборудование (насосы), необходимое для перекачки уплотненного избыточного ила, опорожнения сооружений участка биологической очистки, промывки трубопроводов и сооружений технической водой.

9. Воздуходувная станция содержит оборудование (нагнетатели). Для подачи воздуха на технологические нужды на ОСК установлены пять турбовоздуходувок ТВ-175.

10. Обработка осадка сточных вод.

Отходами, образующимися в процессе очистки сточных вод ОСК, являются сырой осадок и избыточный активный ил .

Для уплотнения и усреднения концентраций и расхода продуктов, образовавшихся в результате очистки сточных вод, а также для стабильной работы цеха механического обезвоживания служит радиальный илоуплотнитель  $D=20$  м.

Подача избыточного активного ила (влажность 99,5 %) осуществляется из камеры избыточного ила насосами Flygt NP 3102.160 МТЗ. В результате уплотнения ила вращающимся скребком осадка Zickert Z3700 из илоуплотнителя забирается ил влажностью 97-98%. Вода, образующаяся в результате уплотнения, подается в приемную камеру перед КНС. Уплотненный ил забирается из центра радиального илоуплотнителя насосами Flygt NZ 3085.160 SH, установленными в иловой насосной станции, и подается в усреднительную ёмкость объёмом  $65 \text{ м}^3$  (2 шт.), расположенную в здании обслуживания метантенков. В эти же ёмкости подаётся сырой осадок из первичных отстойников.

Анаэробное сбраживание осадков осуществляется в метантенках.

В состав узла метантенков входит:

-метантенки в количестве двух штук;

- здание обслуживания метантенков;
- резервуары перемешивания сброженного осадка в количестве двух штук;
- насосная станция сливной воды.

Территория узла метантенков ограждена.

Метантенки в количестве двух штук полезной емкостью 5500 м<sup>3</sup> каждый - железобетонные резервуары, частично заглубленные.

Метантенки оборудованы механическими мешалками, установленными сверху.

Осадок подается в верхнюю зону метантенков.

Метантенки оборудованы переливом. Перелив осадка производится в камеру дегазации.

В верхней части метантенка находится колпак для сбора газа, к которому присоединена выходящая газовая труба. К газовой трубе на метантенке присоединен предохранительный сосуд. Сосуд оснащен гидравлическим затвором, который ограничивает давление, когда газ поступает под высоким давлением и когда воздух засасывается при отрицательным давлением.

Резервуары перемешивания сброженного осадка с каналом дегазации в количестве двух штук емкостью 225 м<sup>3</sup> представляют собой круглые железобетонные емкости диаметром 7,4 метров, глубиной воды -5,24 метра. Резервуары оборудованы установленными сверху мешалками, уровнемерами и реле уровня. Резервуары частично заглублены в землю.

Сброженный осадок перед поступлением в резервуары проходит дегазацию в двух параллельных каналах емкостью 8,0 м<sup>3</sup> каждый, глубиной 1 метр.

Каналы железобетонные, имеют общую стену с резервуарами перемешивания сброженного осадка.

В донную часть каналов через крупнопузырчатые аэраторы подается сжатый воздух.

Насосная станция сливной воды предназначена для сбора сливной воды с установки предварительного уплотнения осадка подаваемого на сбраживание, перелива из резервуаров и подачи стоков в регенератор аэротенков.

В насосной станции установлены насосы Flygt NP3171.091 производительностью 230 м<sup>3</sup>/час, напором 20 м с электродвигателем (1 рабочий, 1 резервный).

12. Здание механического обезвоживания осадков – содержит основное и вспомогательное оборудование, предназначенное для обезвоживания анаэробно сброженного в метантенках осадка.

На ОСК смонтирован комплекс оборудования по обезвоживанию осадка на декантерных центрифугах.

Комплекс NOXON состоит из основного и вспомогательного оборудования. К основному оборудованию относятся декантеры NOXON DC20EL, станция приготовления раствора флокулянта, шнековые транспортеры, накопительная ёмкость. К вспомогательному – насосы промывной воды, шламовые насосы, мацераторы.

В комплект оборудования входит шкаф управления, посредством которого осуществляется включение, выключение оборудования, выбор автоматического или ручного режима контроля за работой оборудования, изменения параметров работы в автоматическом режиме.

Из подводящего трубопровода анаэробно сброженный осадок вначале попадает в мацераторы (измельчители). Далее осадок забирается шламовыми насосами, в которых производится смешение осадка с раствором полимера, и подается на декантеры.

Декантер NOXON DC20EL представляет собой горизонтально расположенную центрифугу с цилиндрическо-коническим барабаном со сплошным кожухом для непрерывного отделения твердых веществ от суспензий.

Обезвоженный осадок попадает в шнековый транспортер, который выгружает его (через накопительный бункер) в автомобили.

За время обработки объем осадка уменьшается в 20 и более раз.

13. Иловые поля. Избыточный активный ил, сырой осадок (или их смесь), а также плавающие, собранные с первичных отстойников, откачиваются на поля.

На очистных сооружениях две очереди иловых полей: ближние, с полезной площадью 4,8 га, и дальние, с полезной площадью 12 га.

#### 14. Производство и распределение биогаза.

В процессе сбраживания осадков в метантенках выделяется горючий газ. Основными компонентами этого газа является метан и углекислый газ. Газ используется в когенераторах, избыточный газ сжигается в факеле. В состав сооружений комплекса производства входят:

- мембранный газгольдер;
- здание газоподготовки;
- газовый факел;
- когенераторы.

Газгольдер емкостью 1000 м<sup>3</sup> установлен в узле метантенков. Газгольдер двухмембранный, работающий при избыточном давлении 20 мбар. Воздушный вентилятор создает избыточное давление между внешней и внутренней мембраной. В резервуаре установлен измеритель уровня заполнения, а за мембраной установлен газовый детектор.

В здании газоподготовки установлено оборудование для подготовки биогаза перед подачей на когенераторы. Когенераторы работают на биогазе и природном газе. Для дополнительной рекуперации тепла установлены теплообменники для отработавших газов. Когенераторы находятся в здании существующей котельной.

В районе КНС № 9 построена и введена в эксплуатацию сливная станция по приему жидких бытовых отходов.

На территории ОСК предлагается организация сливного пункта для приёма вывозимых жидких нечистот из сохраняемой неканализованной застройки; существующая сливная станция в городе ликвидируется

Одиночное протяжение уличной канализационной сети составляет около 566,5 км. Канализационные сети имеют большой физический износ. Со 100 % износом эксплуатируются 33,41 км главных коллекторов, что составляет 78,01 % от общего количества этого вида коллекторов.

Отсутствие второй нитки главного коллектора Д-3000 мм может привести:

- к прекращению водоснабжения г. Иванова и г. Кохма;
- к затоплению пойменных районов застройки, в том числе микрорайонов № 1, 3 и Сухово-Дерябихского;

- к нарушению санитарно-эпидемиологической обстановки в городе Иванове и пригородах.

Восточный коллектор - протяженность - 4,6 км, Д=800 мм.

Канализационный коллектор построен открытым способом из сборных железобетонных труб и был введен в эксплуатацию в 1969 году, глубина заложения коллектора до 6,5 м.

Коллектор обеспечивает прием и транспортирование хозяйственно-бытовых стоков со всей площади промышленной и жилой застройки города в районе м. Соснево, Сластиха в самотечном безнапорном режиме в главный коллектор Д=3000 мм.

Состояние канализационного коллектора признано аварийным. Стальные и железобетонные трубы под воздействием агрессивной среды и газовой коррозии подвергаются очень быстрому разрушению.

Главный напорный коллектор и его продолжение в районе ул. Домостроителей г. Иванова. Длина 2х0,6 км;

Коллектор канализационной сети от главной насосной станции введен в эксплуатацию в 1958 г. диаметром 1200 мм. Коллектор проходит по неровному рельефу вдоль реки Уводь.

Очистные сооружения канализации состоят из двух частей - сооружения механической и биологической очистки.

Сточная жидкость, поступающая из канализационной сети города, вначале попадает на механическую очистку, далее на биологическую очистку.

Для этого используются следующие устройства (сооружения): решетки, канализационная насосная станция, песколовки, первичные отстойники, насосная сырого осадка, аэротенки, вторичные отстойники, иловая насосная станция, воздуходувная станция, здание механического обезвоживания осадков, иловые поля.

Существующие очистные сооружения канализации 1978 года ввода, в местечке Богданиха изношены, ряд элементов технологической схемы очистки требует замены или реконструкции.

Неудовлетворительная работа морально устаревшего оборудования существующих очистных сооружений приводит к принятию срочных мер по замене на новое и реконструкции существующих очистных. Поэтому принято решение о реконструкции очистных сооружений с применением более совершенного сооружения.

Реконструкцию канализационных очистных сооружений г. Иванова проектной производительностью 320000 м<sup>3</sup>/сутки предполагается производить в два этапа:

I этап:

- строительство узла метантенков для сбраживания осадков сточных вод, образующихся в процессе очистки. Данный этап реконструкции реализован. Метантенки и когенерационные установки эксплуатируются.

- реконструкция сооружений биологической очистки с организацией процессов глубокой очистки сточных вод от соединений азота и фосфора на производительность 200000 м<sup>3</sup>/сут. По данному этапу в настоящий момент на площадке ОСК производятся работы.

II этап:

Модернизация и реконструкция сооружений биологической очистки со строительством системы доочистки биологически очищенных сточных вод на производительность 200000 м<sup>3</sup>/сут.

#### **Выводы:**

Технические проблемы городской сети водоотведения заключаются в следующем:

- 1) Требуется реконструкция сооружений биологической очистки;
- 2) Изношенные трубопроводы и колодцы требуют скорейшей замены или санации;
- 3) На многих участках сети необходимо увеличение диаметров из-за перегрузки;
- 4) Самотечные сети водоотведения некоторых районов и объектов города проложены с нулевыми или отрицательными уклонами, что не обеспечивает самоочищения сети.

### **Проектные предложения**

Система водоотведения г. Иванова рассматривается на расчетный срок (конец 2025 года).

В г. Иванове развивается централизованная система водоотведения.

Предусмотрено увеличение охвата городского округа централизованной системой водоотведения.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

В генеральном плане нормы удельного среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения (л/сут. чел) приняты равными региональным нормативам градостроительного проектирования Ивановской области.

При 100 % обеспечении населения города централизованной системой канализации объем хозяйственно-бытовых стоков составит 116,32 тыс. куб. м/сут.

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков г. Иванова приведены в таблице 12.20

Таблица 12.20.

#### **Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков г. Иванова**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Население тыс.чел.</b>	<b>Норма водо</b>	<b>Расходы стоков, тыс. куб. м/сут</b>
--------------	---------------------	---------------------------	-------------------	--

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

			<b>отведения л/сут. чел.</b>	средне суточные	максимально суточные К=1,2
1	<b>Существующий сохраняемый жилой фонд</b>				
2	Малоэтажные жилые дома и 5-ти этажные и более	260,5	220	57,31	68,77
3	Неучтенные расходы 10 %			5,73	6,88
4	<b>Итого</b>	<b>260,5</b>		<b>63,04</b>	<b>75,65</b>
5	Усадебная застройка	32,3	160	5,17	6,20
6	Неучтенные расходы 10 %			0,52	0,62
7	<b>Итого</b>	<b>32,3</b>		<b>5,69</b>	<b>6,82</b>
8	<b>Всего</b>	<b>292,8</b>		<b>68,73</b>	<b>82,47</b>
9	<b>В новом жилом фонде</b>				
10	<b>На территориях реконструкции</b>				
11	Малоэтажные жилые дома и 5-ти этажные и более	73,4	220	16,15	19,38
12	Неучтенные расходы 10 %			1,62	1,94
13	<b>Итого</b>	<b>73,4</b>		<b>17,77</b>	<b>21,32</b>
14	<b>На территориях выноса промышленных предприятий</b>				
15	Малоэтажные жилые дома и 5-ти этажные и более	15,2	220	3,34	4,01
16	Неучтенные расходы 10 %			0,33	0,4
17	<b>Итого</b>	<b>15,2</b>		<b>3,67</b>	<b>4,41</b>
18	<b>На спецтерритории</b>				
19	5-ти этажные и более жилые дома	1,2	220	0,26	0,31
20	Неучтенные расходы 10 %			0,03	0,03
21	<b>Итого</b>	<b>1,2</b>		<b>0,29</b>	<b>0,34</b>
22	<b>30 - микрорайон</b>				
23	5-ти этажные и более жилые дома	1,0	220	0,22	0,26
24	Неучтенные расходы 10 %			0,02	0,03
25	<b>Итого</b>	<b>1,0</b>		<b>0,24</b>	<b>0,29</b>
26	<b>Сухово-Дерябиха</b>				
27	5-ти этажные и более жилые дома	6,4	220	1,41	1,69
28	Неучтенные расходы 10 %			0,14	0,17
29	<b>Итого</b>	<b>6,4</b>		<b>1,55</b>	<b>1,86</b>
30	<b>Авдотьино</b>				
31	5-ти этажные и более жилые дома	0,3	220	0,07	0,08
32	Неучтенные расходы 10 %			0,01	0,01
33	<b>Итого</b>	<b>0,3</b>		<b>0,08</b>	<b>0,09</b>
34	Усадебная застройка	0,7	160	0,11	0,13
35	Неучтенные расходы 10 %			0,01	0,01
36	<b>Итого</b>	<b>0,7</b>		<b>0,12</b>	<b>0,14</b>
37	<b>Всего</b>	<b>1,0</b>		<b>0,2</b>	<b>0,23</b>
38	<b>Балино</b>				
39	Усадебная застройка	0,1	160	0,02	0,02
40	Неучтенные расходы 10 %			0	0
41	<b>Итого</b>	<b>0,1</b>		<b>0,02</b>	<b>0,02</b>

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

N п/п	Наименование	Население тыс.чел.	Норма водо отведения л/сут. чел.	Расходы стоков, тыс. куб. м/сут	
				средне суточные	максимально суточные K=1,2
42	<b>Район д. Дьяково</b>				
43	5-ти этажные и более жилые дома	14,6	220	3,21	3,85
44	Неучтенные расходы 10 %			0,32	0,39
45	<b>Итого</b>	<b>14,6</b>		<b>3,53</b>	<b>4,24</b>
46	<b>Модернизация усадебной застройки</b>				
47	Усадебная застройка	1,4	160	0,22	0,26
48	Неучтенные расходы 10 %			0,02	0,03
49	<b>Итого</b>	<b>1,4</b>		<b>0,24</b>	<b>0,29</b>
50	<b>М-н ТЭЦ-3</b>				
51	5-ти этажные и более жилые дома	1,1	220	0,24	0,29
52	Неучтенные расходы 10 %			0,02	0,03
53	<b>Итого</b>	<b>1,1</b>		<b>0,26</b>	<b>0,32</b>
54	<b>М-н Сортировочный</b>				
55	Усадебная застройка	0,06	160	0,01	0,01
56	Неучтенные расходы 10 %			0	0
57	<b>Итого</b>	<b>0,06</b>		<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
58	<b>М-н Лесное</b>				
59	Усадебная застройка	0,3	160	0,05	0,06
60	Неучтенные расходы 10 %			0,01	0,01
61	<b>Итого</b>	<b>0,3</b>		<b>0,06</b>	<b>0,07</b>
62	<b>М-н Дальний</b>				
63	Усадебная застройка	0,2	160	0,03	0,04
64	Неучтенные расходы 10 %			0	0
65	<b>Итого</b>	<b>0,2</b>		<b>0,03</b>	<b>0,04</b>
66	<b>Прочее</b>				
67	Малозэтажные жилые дома и 5-ти этажные и более	1,4	220	0,31	0,37
68	Неучтенные расходы 10 %			0,03	0,04
69	<b>Итого</b>	<b>1,4</b>		<b>0,34</b>	<b>0,41</b>
70	<b>Всего по городу</b>	<b>410,0</b>		<b>96,94</b>	<b>116,32</b>

Принципами развития централизованной системы водоотведения г. Иванова являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям;
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий;

Для решения проблем водоотведения города необходимо выполнение следующих мероприятий, определенных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Иванова на 2018-2025 годы» и данными АО "Водоканал" г. Иванова:

- Строительство канализации к объектам капитального строительства г.Иваново, в т.ч. проектно-изыскательские работы.

- Строительство напорной канализационной линии от КНС № 10 до КНС № 11 в г. Иваново, в т.ч. проектно-изыскательские работы.
- Строительство напорной канализации от проектируемой подземной канализационной насосной станции, расположенной на территории Ивановского района, в районе плотины на р. Харинка, до канализационной камеры № 86 Восточного коллектора.
- Реконструкция канализационных коллекторов Д=3000 мм, Д=1000-1600 мм, Д=1420 мм, Д=1020 мм в г. Иваново.
- Модернизация и реконструкция сооружений биологической очистки с доочисткой и обеззараживанием сточных вод до производительности 200 тыс. куб. м./сут.
- Строительство второй нитки главного коллектора Д = 3000 мм.
- Строительство сетей водопровода и канализации в районе, ограниченном ул. Некрасова, ул. 5 Кирпичная (ТОС "Чкаловский").
- Реконструкция очистных сооружений в д. Богданиха. Строительство узла термомеханической обработки осадка.
- Строительство блочно-модульной комплектной трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ, в т.ч. проектно-изыскательские работы.
- Строительство станций для слива ЖБО, в т.ч. ПИР.
- Строительство центрального материального склада на производственной базе пр. Строителей 4А.
- Строительство навеса на складе инертных материалов на территории производственной базы пр. Строителей 4 А.
- Модернизация системы водоотведения д. Богданиха и п. Кочорский в Ивановском районе.
- Объединение РУ-6 кВ ТП-1 и РУ-6 кВ ТП-2 в единое распределительное устройство 6 кВ в здании КНС очистных сооружений канализации.
- Реконструкция двухсекционного РУ 6 кВ, расположенного в помещении ГНС-1 по адресу: г.Иваново, ул.Смирнова, д.107.
- Реконструкция песколовков, расположенных на территории ОСК д. Богданиха, в т.ч. проектно-изыскательские работы.
- Строительство пристройки к зданию по пр. Строителей, 4Б, Литер А.
- Модернизация канализационных насосных станций (КНС).

Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции  
объектов централизованной системы водоотведения

Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ и иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади

План снижения сбросов загрязняющих веществ в водные объекты р. Уводь разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 317 от 10.04.2013 г. и включает в себя реконструкцию канализационных очистных сооружений - узел метантенков, узел биологической очистки.

Проект "Реконструкция канализационных очистных сооружений г. Иваново" разработан ЗАО "СВЕКО Ленводоканалпроект" в 2011 году.

Первым этапом проекта реконструкции канализационных очистных сооружений предусмотрена реконструкция сооружений механической и биологической очистки сточных вод, включая первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники, строительство новой

воздуходувной станции. Проектом предусмотрена глубокая очистка сточных вод с процессом нитри-денитрификации и дефосфатирования для удаления биогенных элементов. Для достижения требуемых характеристик сточных вод для сброса в водоем необходима доочистка и обеззараживание очищенных стоков, что предусмотрено на втором этапе реконструкции. Проектом предполагается доочистка сточных вод на дисковых микрофильтрах фильтрах и обеззараживание с использованием установки ультрафиолетового обеззараживания.

Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод

#### Биологическая обработка

Компостирование представляет собой аэробный процесс бактериального разложения с целью стабилизации органических отходов и производства гумуса (компоста). Компостирование является простым и проверенным методом обеззараживания и получения полезных продуктов, таких как компост и удобрение. При этом необходимо учитывать необходимое время компостирования. Однако, загрязняющие вещества (высокие концентрации тяжелых металлов, микробное загрязнение), присутствующие в осадке, ограничивают возможность его использования в сельскохозяйственных целях.

#### Сушка осадка

Термическая сушка представляет собой технологию, которая направлена на резкое снижение влажности осадка сточных вод. Сушка в основном используется на крупных очистных сооружениях для увеличения теплотворной способности осадка при его последующем сжигании. Возможна сушка в случае использования осадка в сельском хозяйстве, однако этот способ используется нечасто в связи с высокой стоимостью. Испарение влаги из обработанного и обезвоженного осадка приводит к увеличению содержания сухого вещества, сокращению объема и массы осадка. Содержание сухого вещества в обезвоженном осадке до сушки, как правило, составляет 20 - 30%, после сушки - 50 - 90%.

#### Сжигание осадка

Благодаря наличию высокой концентрации фосфора и азота осадок сточных вод является хорошим удобрением. Тем не менее, он может представлять собой источник загрязнения. Кроме различных органических веществ, в нем могут содержаться тяжелые металлы, которые загрязняют окружающую среду. Это одна из причин того, почему в последние годы все большее распространение получает сжигание осадка. Сжигание также дает возможность получить положительный баланс энергии и эффективно использовать теплотворную способность осадка. Основным фактором, побуждающим к использованию данного метода, является тот факт, что количество образующегося на городских очистных сооружениях осадка несоизмеримо велико по сравнению со свободными площадями, на которых осадок может подвергаться утилизации или другой обработке (например, компостированию).

## ***12.6. Инженерная подготовка***

### ***Существующее положение***

С точки зрения инженерной подготовки территории главными составляющими инженерного обеспечения города являются гидротехническое строительство и строительство дождевой канализации.

Территория города характеризуется разветвленной гидрографической сетью, представленной р. Уводью и ее притоками. В виду низкой водообеспеченности городских водотоков, р. Уводь и ее основные притоки – Талка, Харинка, Виргуза зарегулированы и водохранилища используются для целей водоснабжения, рекреации, обводнения водотоков.



Река Уводь является источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения города, для обеспечения водохозяйственных нужд сток реки зарегулирован тремя водохранилищами, которые образованы следующими водоподъемными плотинами:

- 1) Уводьская плотина (в 4 км выше города);
- 2) Плотина ОАО «БИМ» (расположена в пределах городской черты)
- 3) Плотина АО «Ивановского камвольного комбината» (расположены в пределах городской черты).

Уводьское водохранилище (1939 г.п.) многолетне-сезонного регулирования подпитывается водой из р. Волги по каналу переброски «Волга-Уводь». Водоохранилище образовано плотиной с отметкой гребня 132,10 м б.с.; отметка НПУ составляет 129,14 м б.с. при этом площадь зеркала - 11,8 км<sup>2</sup>, полезный объем водохранилища – 83 млн м<sup>3</sup>. Плотина отсыпана из местных грунтов, верховой откос укреплен каменной наброской, низовой – одерновкой. Плотина оборудована паводковым железобетонным водосбросом, пролеты которого перекрываются шандорами.

В последние годы была отмечена устойчивая маловодность реки в пределах городской территории, что определялось пониженной, по сравнению с расчетной, водоотдачей водохранилища. Особенно острый дефицит воды может возникнуть в засушливые года 95 %-ой обеспеченности, когда расчетные санитарные попуски снижаются до 0,5 м<sup>3</sup>/сек., что в 2 раза ниже нормативных и в 10 раз ниже естественной нормы стока (5 м<sup>3</sup>/сек.).

В 2002 г. ООО Ивгипроводхоз разработал современный «Водохозяйственный баланс р. Уводь на участке от створа очистных сооружений в м. Богданиха до створа Уводьского водохранилища». В этой работе были установлены причины снижения водоотдачи водохранилища и определены меры по увеличению стока р. Уводь (см. подробно раздел «Охрана поверхностных вод»).

Ниже приводятся основные данные по существующим гидроузлам, расположенным в пределах городской территории.

Водоохранилище ОАО «БИМ» (проект института Ивановогражданпроект 1966 г., ввод в эксплуатацию 1976 г.). Гидроузел расположен в 0,2 км выше моста в створе ул. Ленина, водохранилище служит для промышленного водоснабжения предприятия. Русловое водохранилище образовано железобетонной плотиной с отметкой гребня 111,04 м б. с., высота плотины 5,4 м, тело плотины оборудовано водоспуском докового типа. Отметка НПУ – 109,0 м б.с.

Водоохранилище АО «Ивановского камвольного комбината» (проект Рижского отделения ТЭП 1954 г., ввод в эксплуатацию 1959 г.). Плотина гидроузла находится в створе ул. П. Большевикова, водохранилище обеспечивает промышленное водоснабжение комбината и ТЭЦ-2. Тело плотины сложено местными грунтами, для пропуска бытовых и паводковых вод служит железобетонный водосброс открытого типа, перекрываемый шандорами. Высота плотины 7,45 м. Отметка гребня 109,44 м б. с., отметка НПУ – 107,4 м б.с., площадь зеркала – 25 га.

### **Река Талка**

Водохранилище в районе парка им. Революции 1905 г. (1949 г.п.) образовано земляной плотиной, расположенной в 3,3 км от устья, отметка гребня – 118,4 м б. с., отметка НПУ – 116,0 м б. с., площадь зеркала составляет 26 га. В период 2002-2003 гг. был произведен ремонт сооружения. Водохранилище используется для промышленного водоснабжения фабрики «Красная Талка» и Ивановского отделения СЖД, а также в рекреационных целях.

### **Река Харинка**

Водохранилище в районе парка «Харинка» (1960 г.п.) со створом плотины, расположенным в 1,4 км от устья реки. Плотина отсыпана из местных грунтов и оборудована железобетонным водосбросом. Отметка гребня плотины 117,5 м, отметка НПУ водохранилища 116,0 м б. с. Техническое состояние плотины неудовлетворительное и требует ремонта и реконструкции.

Помимо гидротехнического строительства в городе активно проводилось строительство дождевой канализации (70-е годы прошлого века).

На сегодняшний день общая протяженность закрытых водостоков составляет 60 км, 80 % из которых проложены в центральной и юго-восточной частях территории. Существующая система водостоков охватывает 25-30 % застроенной площади. Канализация работает в самотечном режиме (диаметры коллекторов 0,4-2,7 м).

К настоящему времени значительная часть городской водосточной сети пришла в неудовлетворительное состояние и нуждается в ремонте и реконструкции.

Основным водоприемником поверхностного стока является р. Уводь – 15 выпусков; 6 выпусков направляются в рр. Талка, Харинка, Страдинка, Востра; 4 выпуска осуществляются на рельеф, и 3 выпуска принимает хозяйственно-бытовая канализация.

Сброс поверхностного стока в водоприемники производится без очистки.

Анализ инженерных составляющих городского хозяйства показывает, что совместное воздействие регулирования стока р. Уводь (низкая водообеспеченность в пределах города) со сложившейся современной системой водоотвода поверхностного стока (малый охват территории, отсутствие очистки) резко ухудшает санитарно-гигиеническое состояние водотока (IV и V класс качества) и ведет к дальнейшей деградации реки.

### **Природно-техногенные факторы:**

В соответствии с инженерно-геологической оценкой большая часть территории города является благоприятной для строительства.

Основными отрицательными природно-техногенными факторами, осложняющими освоение новых площадей и эксплуатацию застроенной территории являются:

- овражная эрозия;
- подтопление;
- наличие нарушенных территорий (карьеры строительных материалов, золоотвалы).

### Овражная эрозия

В пределах рассматриваемой территории развитие овражной эрозии завершило активную стадию и в настоящий момент усиление овражной деятельности, за исключением единичных случаев, не зафиксировано.

### Подтопление

Глубина залегания уровня грунтовых вод колеблется от 0,5-2,5 м. до 7 м. Близкое залегание отмечается в пределах пойменных террас; в западной и юго-восточной частях территории города широко распространены грунтовые воды типа верховодки.

### Нарушенные территории

К нарушенным территориям относятся - площади глиняных карьеров, расположенных в северо-западной и юго-западной частях города. Глубина выработки 3-5 м, карьеры обводнены, в настоящее время эксплуатация их завершена, и рекультивация не проводилась.

В юго-восточной части города в пределах водоохранной зоны левого берега р.Уводи находятся золоотвалы ТЭЦ-2 (№5, №6) общей площадью около 50 га. В настоящее время

проводится рекультивация золоотвала №6 методом подсыпки растительным грунтом и озеленения.

Необходимо также отметить, что большинство городских водотоков и водоемов не благоустроены, загрязнены и в настоящее время превратились в приемники хозяйственных, производственных, загрязненных поверхностных и поливо-мочных стоков. Этому способствует низкий уровень санитарной очистки территории от бытовых и промышленных отходов; некачественная уборка территорий жилой застройки и транспортных магистралей; отсутствие локальной очистки проливневых вод, а также бесконтрольность качества «условно-чистых» стоков. Помимо этого отмечается сильная заиленность водотоков и водоемов, зарастание мелководий и переувлажнение береговых зон.

### ***Проектные предложения***

С учетом природно-техногенных факторов, современного инженерного обеспечения города и на основании архитектурно-планировочных решений, настоящим проектом генерального плана намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Регулирование стока городских водотоков;
2. Благоустройство водотоков, водоемов;
3. Организация, очистка поверхностного стока; понижение уровня грунтовых вод;
4. Благоустройство оврагов;
5. Рекультивация территории.

Схема инженерной подготовки территории выполнена на топооснове масштаба 1:10000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

#### **1. Регулирование стока городских водотоков**

##### **Река Уводь**

В соответствии с архитектурно-планировочным решением в юго-восточной части города (Сухово-Дерябихский район, п.Боевик) намечается развитие капитального жилого строительства.

Естественный гидрологический режим реки на этом участке изменен в связи с вводом в действие гидроузлов, расположенных выше плотины Камвольного комбината. В результате перераспределения стока ниже этой плотины наблюдается обмеление реки, и глубины в межень не превышают 1,0-1,5 м.

В целях обводнения и благоустройства рассматриваемого участка реки проектом намечается строительство водоподъемной плотины в 3,4 км ниже плотины Камвольного комбината. Водохранилище руслового типа с ориентировочной отметкой НПУ 103,7 м б. с., что позволит поднять бытовые уровни на 1,5-2,0 м. Плотина отсыпается из местных материалов; для пропуска бытовых и паводковых вод предусматривается железобетонный водосброс, для опорожнения водохранилища – донный водовыпуск.

Верховой откос имеет заложение 1:3 и укрепляется каменным мощением или железобетонными плитами; низовой откос планируется с заложением 1:2 и одерновывается. Строительство плотины намечается на расчетный срок генерального плана.

Основные параметры гидроузла окончательно определяются проектом, который должен быть разработан специализированной организацией.

##### **Река Талка**

Ниже существующей плотины в парке им. Революции 1905 г. река протекает в зоне жилой застройки. В меженные периоды водоток испытывает дефицит воды, при котором глубина не превышает 0,5-1,0 м.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий, а также для создания более привлекательного ландшафта береговой зоны в 1976 г. институт «Ивановогражданпроект» разработал техно-рабочий проект благоустройства территории мемориального комплекса на р. Талке. В составе проекта предусматривалось строительство водоподъемной плотины в створе ул.

Свободы с отметкой НПУ 110,5 м б. с., что обеспечивало подъем бытовых уровней в среднем на 1,5 м; проект не реализован. Настоящим проектом строительство этой плотины отнесено на расчетный срок.

### **Река Харинка**

В связи с недостаточной степенью регулирования стока р. Харинка и неудовлетворительным состоянием плотины в парке «Харинка» проектом предусматривается ремонт и реконструкция этой плотины.

К настоящему времени институт Ивгипроводхоз разработал проектную документацию ремонта и реконструкции подпорного сооружения, в соответствии с которым претерпели изменения основные параметры водохранилища:

отметка НПУ – 115 м б.с.

отметка ФПУ – 116 м б.с.

отметка УМО – 111 м б.с.

Полезный объем водохранилища составляет 2,9 млн. м<sup>3</sup>; площадь зеркала при НПУ – 81 га. Работы по восстановлению сооружения намечены на первую очередь строительства.

## 2. Благоустройство водотоков, водоемов

Проектом предусматриваются следующие основные мероприятия по благоустройству городской гидрографической сети:

- организация набережной на р. Уводи;
- откосное берегоукрепление рек Уводи и Талки;
- планировка, озеленение откосов;
- расчистка русел от ила, наносов.

Набережная р. Уводи проектируется в центральной части города по правому и левому берегам реки на участке между существующим мостовым переходом в створе ул. Тимирязева и створом ул. М. Рябиной. В комплексе работ по организации полуоткосной набережной включены следующие мероприятия (по разработкам института Ивановогражданпроект):

- планировка откосов р. Уводи с уклоном 1:2;
- устройство железобетонного оголовка в основании откоса с отметкой верха 109,5 м б.с. и 107,0 м б.с. (выше и ниже плотины БИМ соответственно);
- озеленение откоса.

Протяженность набережной обоих берегов составляет 6,8 км, из них на I оч. строительства – 2,9 км (1,2 км левого берега и 1,7 км правого берега).

Откосное берегоукрепление рек Уводи и Талки назначается в зонах проектируемых водохранилищ в целях избежания переработки берегов в условиях плотной застройки.

В комплекс работ по берегоукреплению включаются:

- планировка подводной части откоса с уклоном 1:3 и крепление откоса каменной наброской (отметка верха крепления – 103,7 м б.с. на р. Уводи и 110,5 м б.с. на р. Талке);
- планировка верховой части откоса с уклоном 1:2, крепление откоса геопластиковыми решетками с посевом в ячейке трав с развитой корневой системой (отметка верха крепления 105,2 м б. с. на р. Уводи и 112,0 м б. с. на р.Талке);
- подсыпка прибрежной зоны до отметки 105,2 м б. с. (р. Уводь) и до 112,0 м б. с. (р. Талка).

Протяженность откосного крепления – 9,0 км, из которых 6,8 км по р. Уводи и 2,2 км по р. Талке. Строительство берегоукрепления намечено на расчетный срок генерального плана. Предварительно намеченные высотные параметры и конструкции берегоукрепления должны быть откорректированы на дальнейших стадиях проектирования при наличии полных данных инженерно-геологических и гидрологических изысканий и с переходом к более крупному масштабу проектирования.

Планировка и озеленение береговых откосов намечается в зоне всех существующих водохранилищ, а также вдоль застроенных участков рек Увody, Талка, Харинка и на территориях парковых зон, выходящих к берегам этих рек.

На первую очередь проектируется благоустройство берегов р. Уводи в районе парка им. Степанова и р. Талке – в зоне существующего водохранилища с общей протяжённостью участков – 6,4 км.

Проектом предусматривается расчистка русел водотоков и акваторий водоёмов от ила и наносов, так как в результате регулирования стока рек на фоне многолетних сбросов неочищенных сточных вод происходило постоянное заиливание рек и сокращение живого сечения.

На первую очередь проектируется расчистка и дноуглубление русла р. Уводи (от плотины ОАО «БИМ» до ул. Смирнова) и р. Талки на всем протяжении в пределах городской черты. Общая протяжённость расчищаемых русел составляет 11 км (первая очередь).

Расчистка всех прочих водотоков и водоёмов отнесена на расчетный срок генерального плана.

Кроме того, на отдельных локальных участках водной сети могут потребоваться дополнительные меры по сохранению устойчивости и оздоровлению водных объектов, что определяется только специальным экологическим обследованием. Комплекс таких мер может включать следующие виды работ:

- капитальное крепление разрушающихся склонов железобетонными плитами, габионами и пр.;
- планировка, озеленение склонов и прибрежной зоны;
- расчистка акватории от водной растительности;
- выравнивание береговой линии, регулирование русла;
- заключение русла в закрытый коллектор;
- организация проточности на внутренних водоёмах; и пр.

### 3. Организация, очистка поверхностного стока, понижение уровня грунтовых вод.

#### *Существующее положение*

Одним из основных мероприятий инженерной подготовки территории является организация и очистка поверхностного стока. Тщательный сбор и быстрый отвод поверхностных вод не только повышают общий уровень благоустройства городской территории, но и способствуют профилактике и устранению таких физико-геологических явлений, как подтопление грунтовыми водами и оврагообразование.

Существующая сеть закрытых водостоков действует в основном в центральной и юго-восточной частях городской территории; отдельные участки сети сильно изношены и близки к аварийному состоянию.

Основным водоприёмником существующей дождевой канализации служит р. Увody и прилегающие к ней овраги (Кокуй, Варгинский и пр.), отдельные выпуски осуществляются в р. Талка и р. Харинка.

Поверхностный сток сбрасывается в водоприемники без предварительной очистки.

#### *Проектные предложения*

В настоящем проекте намечено дальнейшее развитие дождевой канализации. Схема поверхностного водоотвода запроектирована на основании архитектурно-планировочного решения с учетом существующего планового положения водосточной сети.

Водостоки в основном предусматриваются закрытого типа.

Открытые водостоки в виде бетонных лотков, проектируются лишь по тальвегам мелких оврагов и в периферийной зоне индивидуальной застройки.

Дождевая канализация на преобладающей части территории запроектирована в самотечном режиме;

Общая протяжённость проектируемых закрытых водостоков составляет 15 км.

Водоприёмниками городской дождевой канализации являются р. Уводь и её притоки. Выпуск поверхностного стока в реки и ручьи производится только после предварительной очистки. Существующие выпуски поверхностного стока ликвидируются с перехватом и отводом стока к очистным сооружениям.

Предусматривается механическая очистка поверхностных стоков.

Предлагаются очистные сооружения модульного типа, закрытого типа.

На очистных сооружениях поверхностного стока удаляются основные загрязнители - взвешенные вещества и нефтепродукты.

Поверхностный сток с территорий промышленных предприятий и коммунально-складских зон перед выпуском в городскую водосточную сеть или непосредственно в водоприёмник должен проходить предварительную очистку с целью обезвреживания специфических загрязнений.

В проекте принято строительство 20 комплексов очистных сооружений,

В соответствии с инженерно-геологической оценкой западная и юго-восточная части городской территории подвержены подтоплению за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Как правило, значительному снижению уровня грунтовых вод способствует тщательный водоотвод поверхностного стока, однако, при слабопроницаемых грунтах в сочетании с плоским рельефом поверхности такая мера борьбы с подтоплением может оказаться недостаточно эффективной (уровень грунтовых вод ближе 2 м от поверхности). В этих случаях необходимо устройство локальных или кольцевых дренажей, которые устраиваются под отдельные здания или сооружения.

Область применения дренажа, его тип и конструкция должны быть определены после проведения остальных инженерно-геологических изысканий.

На «Схеме инженерной подготовки территории и охраны окружающей среды» выделены площади возможного применения дренажных систем в зоне нового строительства.

Пиковые расходы дождевых вод, как условно-чистые, отводятся в водоем через разделительную камеру, минуя очистные сооружения. Перед очистными сооружениями на коллекторе предусматривается камера ливнепуска для сброса части дождевых вод, (не более 30 % объема годового стока) от дождей большой интенсивности. Дождевой сток от дождей малой и средней интенсивности, а также наиболее грязная часть дождевого стока от больших дождей направляется на очистные сооружения ливневой системы водоотведения.

Степень очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям «Санитарных правил и норм охраны поверхностных вод от загрязнения».

Санитарно-защитная зона для очистных сооружений дождевого стока - 50 м.

С целью улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, необходимо проведение мероприятий:

- строительство сетей дождевой канализации 15 км;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации 20 объектов.

#### 4. Благоустройство оврагов

Овражная сеть приурочена к коренным склонам речных долин и прилегающим водораздельным пространствам. Подавляющая часть оврагов относится к неактивным. Овраги имеют крутые склоны высотой до 7-12 м., закрепленные кустарниками и деревьями; дно тальвегов, как правило, плоское, заболоченное, нередко по склонам наблюдаются выходы грунтовых вод, которые дают начало овражным ручьям.

Опасения вызывают ложбины вторичного размыва, которые ведут к расширению овражной сети, образованию отвершков.

В целях предотвращения дальнейшего развития овражной эрозии, а также для благоустройства оврагов, которые являются элементом естественного озеленения города, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- организация поверхностного водоотвода с прилегающей территории; прокладка по тальвегам водостоков или дренажно-дождевых коллекторов;
- засыпка отвершков с креплением насыпи геопластиковыми решетками и посадкой в ячейки растительности с развитой корневой системой;
- защита дна от размывов с помощью каменной наброски и устройством невысоких перепадов (0,5 – 1,0 м) либо использование других простейших конструкций по гашению скоростей, наиболее приближенных к местным условиям;
- планировка, уположение отдельных участков склонов, восстановление их растительного покрова или дополнительное укрепление посадкой кустарника и посевом трав;
- соблюдение безопасного отступа застройки от бровки склона (не менее тройной высоты склона).

Конкретный комплекс работ по каждому рассматриваемому участку должен определяться специальным проектом после выполнения детального натурного обследования и инженерно-геологических изысканий.

#### 5. Рекультивация территории

Существующие на территории города многочисленные карьеры кирпичных заводов в настоящее время не эксплуатируются и представляют собой изрытости, наполненные водой, частично заболоченные, покрытые водной растительностью. По местоположению эти карьеры можно подразделить на две основные группы: северо-западную и юго-западную, средняя глубина выемок составляет 3 – 5 м.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением на территории юго-западного карьерного массива продолжает развиваться промышленная зона, а микрорайон между улицами Генерала Белова, Станкостроителей, Некрасова и Торфяным пер. отведен под капитальную жилую застройку. Сложность освоения этой территории заключается в обводненности карьеров, засыпка которых требует специального подбора закладного материала, аэрирования насыпной толщи и ее дренаж.

Площадь засыпки обводненных карьеров составляет 60 га, все работы по ликвидации карьеров намечены на расчетный срок генерального плана.

Помимо этого в юго-восточной части долины р. Уводи проводились разработки строительных грунтов с глубиной выработки до 6 – 8 м.; карьеры сухие и размещаются в пределах проектируемых зеленых зон. Проектом намечается их планировка и озеленение.

К нарушенным территориям относится также площадки золоотвалов ТЭЦ-2, расположенные на левом берегу р. Уводи, общая площадь которых составляет около 50 га. В связи с переходом ТЭЦ-2 на газоснабжение намечается рекультивация этих золоотвалов.

До определения характера и методов рекультивации необходимо проверить качество отвалов на химическое загрязнение и наличие радионуклидов. В случае отсутствия этих видов загрязнений, возможна подсыпка поверхности растительным грунтом с последующим озеленением территории.

При неблагоприятных результатах санитарно-гигиенического обследования восстановление этих участков может совершаться различными способами: либо путем вывоза и дальнейшей переработки зольного материала, либо – его вывоза и захоронения и пр.

Обследование золоотвалов и определение методов рекультивации должны быть осуществлены в ближайшие сроки, т.к. эти объекты расположены в водоохранной зоне р. Уводи и могут оказывать самое негативное влияние на качество воды в реке.

Карта инженерной подготовки территории представлена в разделе 17.

**На первую очередь** строительства намечаются следующие основные мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Ремонт и реконструкция плотины на р. Харинка в парке «Харинка» (в соответствии с проектом ООО Ивгипроводхоз);
2. Строительство закрытой дождевой канализации в центральной части города и в районах первоочередной капитальной жилой застройки: Авдотьино, Беляницы, Сухово-Дерябиха, а также в западном промышленном районе; общая протяженность водостоков 85 км;
3. Строительство 12 комплексов централизованных очистных сооружений поверхностного стока на р. Виргуза, Уводь и левобережном притоке р. Уводь в районе Авдотьино;
4. Организация набережной р. Уводи на участке левого берега между проспектом Ленина и Шереметевским проспектом – 1,2 км и на правом берегу между проспектом Ленина и улицей М. Рябиной – 1,7 км;
5. Планировка, озеленение берегов р. Уводи в районе парка им.Степанова и на р. Талке в пределах парка им.Революции 1905г.; общая протяженность благоустройства береговых откосов составляет 6,4 км;
6. Расчистка от илов и наносов р. Уводи на участке протяженностью 4,8 км от плотины ОАО БИМ до ул. Смирнова, объем расчистки при общем слое углубления 1,0 м составит 240 т.м<sup>3</sup>; расчистка р. Талки на всем протяжении реки в пределах застройки, длина участка 6,2 км, ориентированный объем выемки 270 т. м<sup>3</sup>;
7. Рекультивация золоотвалов ТЭЦ-2 на площади 50 га.

Помимо этого должна быть разработана следующая проектная документация, выполнены натурные и экологические обследования территории:

1. Корректировка «Схемы развития дождевой канализации г.Иваново» (институт Гипрокоммундортранс г.Москва);
2. Экологическое обследование золоотвалов ТЭЦ-2 (служба санэпиднадзора г.Иваново);
3. Натурное обследование береговых склонов рек, ручьев, овражных зон с целью выявления опасных разрушающихся участков с разработкой защитного комплекса работ по каждому из них (городской комитет коммунального хозяйства, институт Ивановогражданпроект).

Таблица 12.

**Ориентировочные объемы основных работ по инженерной подготовке территории**

№	Мероприятия и виды работ	Ед. изм.	Количество	
			всего	в т.ч. I очередь
1	Закрытые водостоки	км	307	85
2	Централизованные очистные сооружения	ед.	22	12
3	Полуоткосная набережная р. Уводи	км	6,8	2,9
4	Откосное берегоукрепление рек Уводи и Талки	км	9,0	–
5	Планировка, озеленение береговых откосов	км	6,4*	6,4
6	Расчистка рек и ручьев	км	11,0*	11,0
		т м <sup>3</sup>	510	510
7	Рекультивация золоотвалов	га	50	50
8	Засыпка обводненных карьеров (средний слой 4м.)	га	60	–
		млн м <sup>3</sup>	1,8	–
9	Рекультивация сухих карьеров	га	24	–
10	Дренаж территории	га	200	55
11	Организация гидроузлов на р. р. Уводь, Талка	ед.	2	–

\*Примечание: полные объемы по благоустройству рек, ручьев и овражных зон устанавливаются после проведения детального обследования территории и выявления конкретных неблагополучных участков.



## **13. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Генеральный план представляет собой модель возможного пространственного развития города, в которой сбалансированы интересы государства, региона, города и частных лиц при развитии и освоении данной территории.

Генеральный план основывается на общих принципах, основных требованиях и генеральных направлениях государственной Концепции перехода Российской Федерации к модели устойчивого развития.

Директивной задачей этого подхода является обеспечение безопасности проживания населения на данной территории, повышение качества жизни, придание городу дополнительных функций, формирование его образа и делового имиджа в регионе и стране, что должно стать базой для создания новой градостроительной политики развития и управления городом.

Предложения генплана решают стратегические задачи и выступают в качестве интегрирующей основы системы природоохранных мероприятий в целом.

Реализация решений генерального плана обеспечит экологическую безопасность территории и населения города при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, которая будет зависеть не только от решений генерального плана, но и от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности существующей в городе. Для этого необходимо снижение техногенной нагрузки на окружающую среду от выбросов и сбросов загрязняющих веществ, размещения отходов; предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций техногенного характера; создание благоприятных условий жизнедеятельности и охрана здоровья населения; создание единой территориальной системы экологического мониторинга.

В генеральном плане в соответствующих разделах (энергоснабжение, транспорт, планировочная организация города, инженерная подготовка территории, водоснабжение, канализация) проектные и планировочные решения принимались в соответствии с требованиями Закона об охране окружающей среды, Закона о санитарном благополучии населения, санитарных норм и правил, строительных норм.

Корректировка генерального плана разрабатывается на период до 2025 года (расчетный срок).

### ***13.1. Охрана воздушного бассейна***

#### ***13.1.1. Состояние воздушного бассейна***

Город Иваново промышленный центр, в котором преобладают предприятия текстильной, машиностроительной промышленности и металлообработки, теплоэнергетики и транспорта.

В планировочной структуре города промышленные предприятия формируют семь промышленных районов города, которые окружают основную жилую застройку со всех сторон (Северный, Западный, Юго-западный и Восточный промышленные районы), а также расположены вдоль р. Уводь, образуя Приуводские северный, центральный и южный промышленные районы. В большинстве случаев жилые кварталы вплотную подступают к промышленным районам.

По магистральным улицам, преимущественно в жилой застройке, осуществляется пропуск общественного транспорта, значительное количество легкового в основном индивидуального транспорта, а также грузового транспорта. Пропускная способность ряда улиц практически исчерпана. Транзитные направления проходят через центральную часть города, загружая потоками внегородского транспорта узкие городские магистрали и способствуя увеличению загрязнения воздуха выхлопными газами. Дорожная сеть в городе недостаточно благоустроена.

Наиболее загрязнённые окисью углерода, диоксидом азота и пылью – это районы самых напряжённых магистралей: ул. Лежневская, ул. Парижской Коммуны, ул. Куконковых, ул. Сарментовой и ул. Фрунзе.

Согласно материалам для государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Российской Федерации» в 2017 году по Ивановской области» на протяжении ряда лет основной вклад в загрязнение воздушной среды региона вносится за счет автотранспорта.

По сравнению с предыдущими годами имеет место уменьшение валовых выбросов в атмосферу от промышленных предприятий. Это обусловлено спадом промышленного производства. Кроме того, перевод предприятий теплоэнергетики на природный газ также позволил значительно сократить поступление загрязняющих веществ в атмосферу города.

Вклад от стационарных источников в загрязнение атмосферного воздуха города вносят предприятия текстильной, деревообрабатывающей, химической и машиностроительной промышленности.

К приоритетным загрязнителям атмосферного воздуха от промышленных предприятий и автотранспорта можно отнести химические вещества: взвешенные вещества, серы диоксид, азота диоксид, углерода оксид, сажа, бенз(а)пирен, марганец и его соединения, бензол, этилбензол, хром (VI), свинец и его соединения, формальдегид.

В 2017 г. контроль за качеством атмосферного воздуха в г. Иваново осуществлялся на 2 стационарных постах наблюдения, расположенных в центральной и южной промышленной части города.

#### Метеорологические условия рассеивания примесей в атмосфере.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) – способность атмосферы рассеивать примеси зависит от комплекса метеофакторов.

По классификации ГГО им. А.И. Воейкова территория г. Иванова относится к зоне с умеренным потенциалом загрязнения воздуха.

Накоплению примесей в атмосфере способствуют: застойные атмосферные явления – слабые ветры 0-1 м/сек, штили, приземные инверсии, туманы.

Повторяемость слабых скоростей ветра в районе г. Иванова составляет 20-30 %, а периоды длительного сохранения этой скорости наблюдаются 1-5 раз в месяц. Повторяемость штилей в среднем за год равно 8 с максимумом в тёплый период. Приземные инверсии наиболее часто образуются во второй половине лета с мощностью 0,4-0,5 км и интенсивностью 3-5°C. В холодный период инверсии могут наблюдаться в период влияния отрога сибирского антициклона. Туманы наиболее часто образуются в холодный период года.

Рассеиванию примесей в атмосфере способствуют ветры и ливневые осадки. Наибольшие скорости ветра наблюдаются зимой и в начале весны, ливневые осадки преобладают в тёплый период.

Таким образом, в течение года на территории г. Иванова создаются примерно одинаковые условия, как для накопления, так и для рассеивания примесей в атмосфере.

#### **Выводы**

1. Потенциал загрязнения воздуха умеренный, т.е. на территории формируются примерно одинаковые метеорологические условия, как для накопления, так и для рассеивания примесей в атмосфере;
2. Приоритетным источником загрязнения атмосферы является автотранспорт;
3. Главными причинами приоритетности загрязнения воздуха автотранспортном являются транзитные потоки идущие через центр города, узкие улицы, плохое дорожное покрытие, отсутствие благоустройства;
4. Менее загрязнённой является северо-западная окраина г. Иванова;
5. Наиболее загрязнёнными являются центральный, южный, юго-восточный и юго-западный части города.

### **13.1.2. Воздухоохранные мероприятия**

Комплекс воздухоохранных мероприятий, предусматриваемый в генеральном плане и включающий технологические, организационные и планировочные мероприятия, должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения при выполнении решений генерального плана.

Технологические мероприятия разрабатываются профильными научно-исследовательскими и проектными институтами, заводскими лабораториями и учитываются при разработке проектов предельно-допустимых выбросов промышленных предприятий. Ответственными за выполнение этих мероприятий являются руководители промышленных предприятий.

Организационные мероприятия выполняются в соответствии с постановлениями и решениями, принимаемыми администрацией города, а также в результате реализации разработанных проектов по развитию и реконструкции городской инфраструктуры, экологических программ. Ответственными за выполнение этих мероприятий является администрация города, и руководители соответствующих служб.

Планировочные мероприятия разрабатываются на стадии выполнения генерального плана в соответствии с экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями на основании Закона РФ «Об охране окружающей природной среды» и реализуются в соответствии с согласованным генеральным планом.

### **13.2. Планировочные мероприятия и организация санитарно-защитных зон**

Перспективные планировочные мероприятия в жилых и промышленных районах, способствующие улучшению качества окружающей среды, сводятся к следующему:

1. упорядочению и благоустройству территории промышленных районов;
2. выносу промышленных предприятий, расположенных среди жилой застройки, в существующие промрайоны;
3. резервированию территорий, необходимых для дальнейшего развития промышленных районов;
4. организации санитарно-защитных зон;
5. оптимизации движения автотранспорта;
6. организации и упорядочению подъездных транспортных путей;
7. рациональному размещению автотранспортных предприятий и других транспортных объектов;
8. организации системы зелёных насаждений.

Генеральным планом в целях улучшения санитарно-гигиенических условий проживания населения предусматривается реорганизация производственных территорий. Планировочные предложения предусматривают:

- вынос ряда предприятий из северного и центрального Приуводьского районов на новые площадки в западный промрайон;
- ликвидацию ряда предприятий;
- экореконструкцию и благоустройство территорий предприятий;
- перепрофилирование отдельных вредных производств.

Экореконструкция промышленных предприятий предусматривает в первую очередь внедрение комплекса мероприятий по минимизации экологического ущерба от деятельности этих предприятий. Ряд мероприятий может быть учтён при разработке генерального плана предприятия, при планировке промзон, может осуществляться в ходе технической реконструкции предприятия.

Основные направления экореконструкции предприятий могут быть следующие:

1. Исключение небольших объектов, цехов, складских зданий и подъездных путей к ним, и объединение необходимых производств под одной кровлей, с одним подъездным путём.

- 2 Исключение всевозможных пустующих территорий, свалок, захлампённых участков с их последующей рекультивацией.
- 3 Строительство объектов, не требующих безусловного наземного размещения и дневного освещения, по возможности в подземном пространстве.
- 4 Максимальное озеленение всех поверхностей объектов: кровель, (кровли-газоны), стен, устройство на крыше теплиц для выращивания овощей и цветов.
- 5 Создание системы утилизации тепла; использование сбросного тепла для теплиц.
- 6 Использование для освещения и обогрева больших производственных пространств энергосберегающих технологий (например, автономные системы инфракрасного отопления).
- 7 Мероприятия по сокращению поступления выбросов загрязняющих веществ окружающую среду: переход к замкнутой системе водоснабжения и использованию очищенной воды, очистка выбрасываемого воздуха и постепенный демонтаж всех дымовых труб (при высокой степени очистки не нужны трубы большой высоты, визуальное загрязняющие ландшафт).
- 8 Создание системы утилизации всех твёрдых и жидких отходов, которые могут быть утилизированы с целью изготовления строительных деталей, вяжущих; объединение отходов различных предприятий с целью их ускоренной утилизации или накоплении антропогенных месторождений полезных ископаемых.

### **Организация санитарно-защитных зон**

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

С 15.03.2018 г. вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Постановлением определен порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особенности использования расположенных в этих зонах земельных участков.

Согласно данному Постановлению решение об установлении (изменении, прекращении существования) санитарно-защитной зоны принимается в зависимости от санитарной классификации объекта Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) или ее территориальными органами.

Сведения о создании санитарно-защитной зоны вносятся в Единый государственной реестр недвижимости, а сама санитарно-защитная зона считается установленной со дня внесения соответствующих сведений.

Правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

Согласно п. 13 ст. 26 Федерального закона 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2019 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне.

На сегодняшний день положительные заключения на Материалы по установлению окончательных санитарно-защитных зон на территории города Иванова имеют лишь 9 объектов:

- ОАО "308 авиационный ремонтный завод" промплощадка №1. Материалы по установлению окончательной санитарно-защитной зоны № заключения 37.ИЦ.02.000.Т.000032.02.16 от 26.02.2016
- Промплощадка имущественного комплекса Специализированного муниципального предприятия по санитарной уборке и эксплуатации объектов благоустройства города Иваново. Материалы по установлению окончательной санитарно-защитной зоны № заключения 37.ИЦ.02.000.Т.000036.03.15 от 27.03.2015
- АЗС № 131. Материалы по установлению окончательной санитарно-защитной зоны № заключения 37.ИЦ.02.000.Т.000259.11.14 от 06.11.2014
- Промплощадка основного производства имущественного комплекса Ивановского Распределительного центра ЗАО "Тандер". Материалы по установлению окончательной санитарно-защитной зоны № заключения 37.ИЦ.02.000.Т.000039.03.13 от 20.03.2013.
- Промплощадка имущественного комплекса производственной базы открытого акционерного общества "Ивановская городская электрическая сеть". Материалы по

установлению окончательной санитарно-защитной зоны № заключения 37.ИЦ.02.000.Т.000188.12.11 от 15.12.2011.

- АО "Ритуал". Материалы по установлению окончательной санитарно-защитной зоны
- Промплощадка ОСП "Самойловский текстиль" ООО "Праймтекс". Материалы по установлению окончательной санитарно-защитной зоны
- ООО "Автопластик". Материалы по установлению окончательной санитарно-защитной зоны
- АО "Водоканал" (ОНВС-1). Материалы по установлению окончательной санитарно-защитной зоны

Также у части предприятий на территории города Иванова разработаны проекты расчётных санитарно-защитных зон. Информация по установленным санитарно-защитным зонам, а также проектам расчётных санитарно-защитных зон представлена на рисунке 5 и в таблице 13.1.

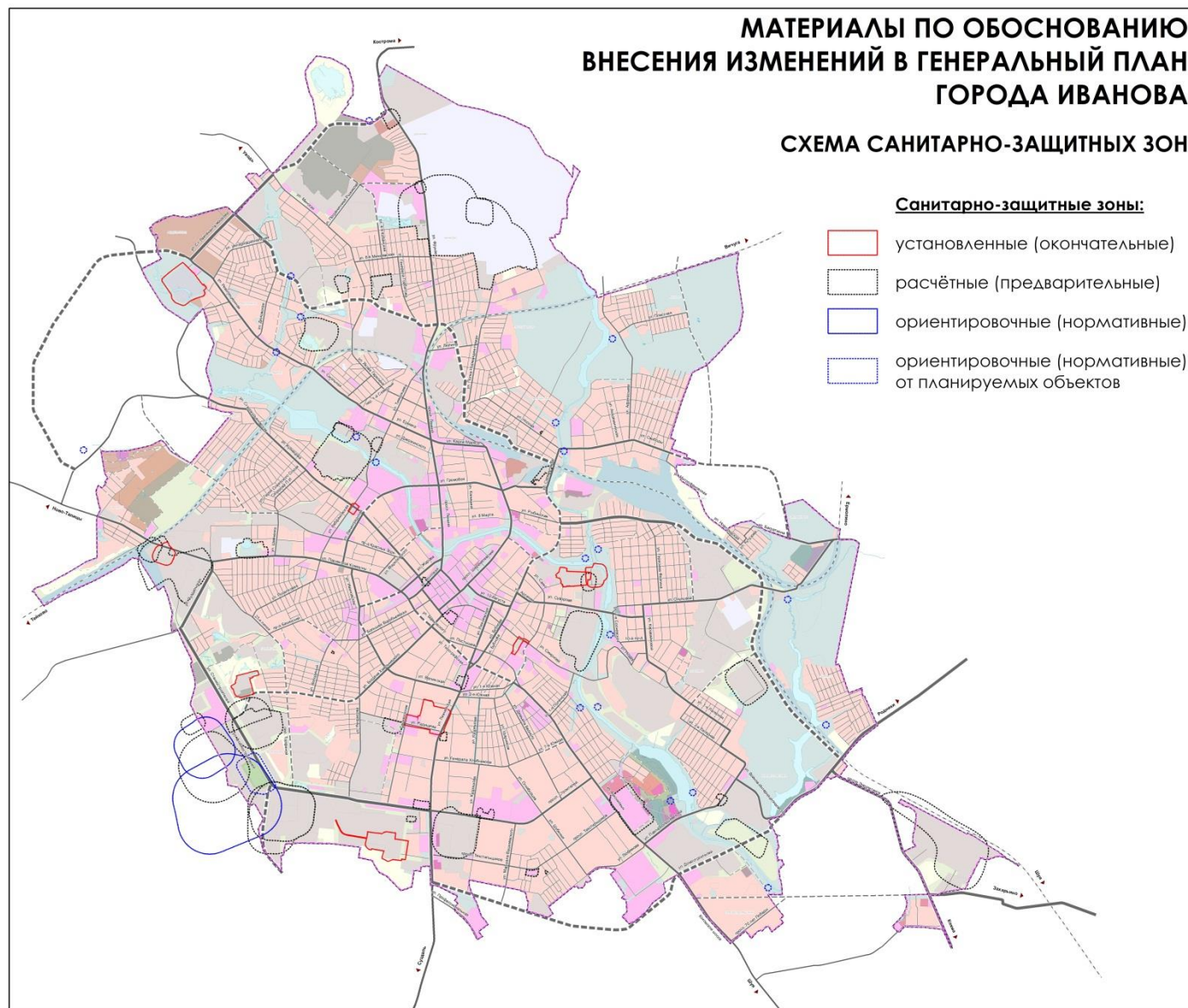


Рисунок 5

Таблица 13.1

№	Наименования	Класс санитарной опасности	№ заключения Проекта обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны	Описание санитарно-защитной зоны
Объекты, для которых установлены окончательные санитарно-защитные зоны				
1	ОАО "308 авиационный ремонтный завод" промплощадки №1 г. Иваново, ул. Лежневская, д. 118-В	4	37.ИЦ.02.000.Т.000032.02.16 от 26.02.2016	<p>- с юго-восточной стороны - по границе ориентировочной санитарно-защитной зоны на расстоянии 100 м от территории предприятия;</p> <p>- с южной стороны - по границе ориентировочной санитарно-защитной зоны (на расстоянии 100 метров от промплощадки), затем вдоль дома № 20 по ул. Радищева, приближаясь к промплощадке на расстояние 35 метров, далее по противоположной стороне ул. Радищева на расстоянии 35 метров от промплощадки, следуя от дома № 20 в западном направлении общей протяженностью 425 м, пересекая проезжую часть улицы Ташкентская;</p> <p>- с юго-западной стороны - от светофора, стоящего напротив 2-х этажного строения №84а по ул. Ташкентская (автоматагазин "Нива"), следуя в северном направлении вдоль границы проезжей части улицы Ташкентская, на расстоянии 45 м от забора предприятия, до пересечения с ул. Нефедова, затем, пересекая проезжую часть ул. Ташкентская, следует в восточном направлении вдоль забора предприятия протяженностью порядка 210 м;</p> <p>- с западной стороны - вдоль забора предприятия, следуя в северном направлении протяженностью 190 м, затем, не меняя направления, пересекает гаражно-строительный кооператив и ул. Летчика Захарова, до границы территории 9-ти этажного жилого дома №43 по ул. Володарского;</p> <p>- с северной стороны - от придомовой территории дома №43 по ул. Володарского на расстоянии 50 м от забора предприятия, следуя в восточном направлении протяженностью порядка 150 м, до пересечения с ориентировочной СЗЗ, затем по границе ориентировочной СЗЗ, пересекая промтерриторию ОАО "733 ЦРЗ СС" до его забора;</p> <p>- с северо-восточной стороны - по забору ОАО "733 ЦРЗ СС", затем</p>



Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

				пересекает ул. Лежневская; - с восточной стороны - по противоположной стороне городской автомагистрали ул. Лежневская на расстоянии порядка 45 м от границы предприятия, следуя в южном направлении от дома №109 до пересечения с улицей 3-я Полетная; затем вдоль улицы 3-я Полетная до пересечения с ориентировочной СЗЗ
2	Промплощадка имущественного комплекса Специализированного муниципального предприятия по санитарной уборке и эксплуатации объектов благоустройства города Иваново г. Иваново, ул. Генерала Белова, д. № 110	4	37.ИЦ.02.000.Т.000036.03.15 от 27.03.2015	- с северо-западной стороны 0-10 м. от границ промплощадки вдоль границ территории коллективных садов; - с северной, северо-восточной сторон - 0-100 м. от границ промплощадки вдоль границ территории коллективных садов до границ ориентировочной СЗЗ; - с восточной стороны - 0-14м. от границ промплощадки вдоль границ территории коллективных садов; - с юго-восточной стороны - 0-100 м. от границ промплощадки до границ ориентировочной СЗЗ; - с южной, юго-западной стороны - 90-100 м. вдоль границ территории коллективных садов до границ ориентировочной СЗЗ; - с западной стороны - 10-100 м от границ промплощадки вдоль границ территории коллективных садов до границ ориентировочной СЗЗ.
3	АЗС № 131, ЗАО "Газпромнефть-Северо- Запад" г. Иваново, ул. Рабфаковская, д. 11	4	37.ИЦ.02.000.Т.000259.11.14 от 06.11.2014	- на севере - по границе территории 5-ти этажного жилого дома, находящегося на пересечении улиц Рабфаковская и Кузнецова на расстоянии 72 метра; далее граница расчетной санитарно-защитной зоны совпадает с ориентировочной санитарно-защитной зоной (100 метров), пересекает автодорогу по ул. Рабфаковская и проходит по территории Свято-Шартомского монастыря; - на северо-востоке граница расчетной санитарно-защитной зоны пересекает автодорогу по ул. Кузнецова на расстоянии от 100 метров до 25 метров от границы АЗС №131; - на востоке и юго-востоке санитарно-защитная зона проходит по границе земельного участка для размещения 19-ти этажного жилого дома (проектируемого) на расстоянии 25 метров от границы площадки АЗС №131; - на юге - по границе Ивановского зоопарка на расстоянии 2 метра от границы АЗС №131;

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

				<p>- на юго-западе - пересекает автодорогу по ул. Рабфаковская на расстоянии 18 метров от границы АЗС №131;</p> <p>- на западе проходит по границе территории размещения общеобразовательного учреждения на расстоянии 28 метров от границы АЗС №131;</p> <p>- на северо-западе - по границе территории 2-х этажного жилого дома, расположенного по ул. Рабфаковская на расстоянии 28 метров от границы АЗС №131.</p>
4	Промплощадка основного производства имущественного комплекса Ивановского Распределительного центра ЗАО "Тандер" г. Иваново, ул. Станкостроителей, д.1	4	37.ИЦ.02.000.Т.000039.03.13 от 20.03.2013	<p>-с северной стороны - размер СЗЗ 0-100 м от границы промплощадки; СЗЗ по направлению с запада на восток по границе промышленной площадки ЗАО "ТАНДЕР", огибая территорию свинокомплекса, склад огнеопасных материалов и подземные склады ГО и далее до 100 метров по границе ориентировочной СЗЗ; далее в данном направлении до границы промышленной площадки ЗАО "ТАНДЕР" (огибая по южной и западной границе территорию лица №17);</p> <p>-с северо-восточной стороны - размер СЗЗ 0-100 метров от границы промплощадки; СЗЗ по направлению с севера на восток от границы промышленной площадки ЗАО "ТАНДЕР" (от южной границы территории лица №17) до 100 метров по границе ориентировочной СЗЗ;</p> <p>-с восточной стороны - размер СЗЗ 100 метров по границе ориентировочной СЗЗ;</p> <p>-с юго-восточной стороны - размер СЗЗ 10-100 метров от границы промплощадки; по границе ориентировочной СЗЗ, далее по границе с территорией садового товарищества "Урожайный";</p> <p>-с южной стороны - размер СЗЗ 10-45 метров от границы промплощадки; СЗЗ по направлению с востока на запад по границе с территорией садового товарищества "Урожайный", далее по границе с территорией садового товарищества "Транспортник";</p> <p>-с юго-западной стороны - размер СЗЗ 95-100 метров от границы промплощадки; СЗЗ по направлению с юга на север по границе садового товарищества "Транспортник", далее по границе ориентировочной СЗЗ;</p> <p>-с западной стороны - СЗЗ по границе земельного участка (промышленной площадки) ЗАО "ТАНДЕР", огибая территорию</p>

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

				овощехранилища, по направлению с запада на север.
5	Промплощадка имущественного комплекса производственной базы открытого акционерного общества "Ивановская городская электрическая сеть" г. Иваново, ул. Колотилова, д. 53	4	37.ИЦ.02.000.Т.000188.12.11 от 15.12.2011	- с северо-западной стороны - размер СЗЗ 29 мет ров от границы промплощадки (по границе территории индивидуального жилого домовладения № 55 по ул. Колотилова); - с остальных сторон - размер СЗЗ 100 метров от границы промплощадки.
6	АО "Ритуал" г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 145 А	4	37.ИЦ.02.000.Т.000004.01.18 от 15.01.2018	- в северном направлении на расстоянии 100 м (нормативная); - в северо-восточном направлении при движении по прямой линии с севера на восток от нормативного значения до 68 м по границе территории жилого дома № 96А, далее при движении на восток по северо-восточной границе территории промышленной площадки; - в восточном направлении при движении прямой линии от границы промышленной площадки до 100 м (нормативное значение); - в юго-восточном, южном, юго-западном, западном и северо- западном направлениях на расстоянии 100 м (нормативное значение).
7	Промплощадка ОСП "Самойловский текстиль" ООО "Праймтекс" г. Иваново, ул. Колотилова, д. 49	4	37.ИЦ.02.000.Т.000154.10.15 от 08.10.2015	4 м во всех направлениях от границы территории земельного участка промплощадки объекта
8	ООО "Автопластик" г. Иваново, ул. Смирнова, д. 74	4	37.ИЦ.02.000.Т.000146.07.17 от 27.07.2017	- с восточной стороны - в юго-западном направлении проходит по общей границе территории предприятия и территории Свято- успенского монастыря до границы коллективных садов общей протяженностью порядка 113 м; - с юго-восточной стороны - следует вдоль границы предприятия общей протяженностью порядка 130 м до крайнего юго-восточного угла земельного участка предприятия; - с южной и юго-западной сторон - по границе промплощадки рассматриваемого предприятия; - с западной стороны - на расстоянии 14-16 м от границ промплощадки

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

				<p>ООО "Автопластик" следует по границе территории усадебной застройки в северном направлении до противоположной стороны ул. Смирнова общей протяженностью порядка 186 м;</p> <p>- северной и северо-восточной сторон - на расстоянии порядка 38 м от промплощадки ООО "Автопластик" по границе территории жилого дома № 77 по ул. Смирнова следует в восточном направлении: сначала на расстоянии 44-34 м от промплощадки предприятия вдоль территории многоэтажного жилого дома № 83 по ул. Смирнова; затем на расстоянии 52-100 м от границы промплощадки ООО "Автопластик" по противоположной стороне ул. Смирнова до пересечения с ориентировочной нормативной СЗЗ.</p>
9	АО "Водоканал" (ОНВС-1) г. Иваново, ул. 1-я Водопроводная, д. 47	5	37.ИЦ.02.000.Т.000187.09.17 от 21.09.2017	<p>- с северной стороны по границе земельного участка садового некоммерческого товарищества "Водопроводчик" ( кад. квартал № 37:24:020735 и 37:24:020736) между земельным участком АО "Водоканал" и СНТ "Водопроводчик" проезжая часть по ул. 1-я Водопроводная г. Иваново;</p> <p>- с восточной стороны относительно промплощадки на расстоянии 6 м (через проезжую часть по ул. 1-я Водопроводная) по границе жилой застройки (кад. № 37:24:020730:4) ул. 1-я Водопроводная г. Иваново (ближайший жилой пятиэтажный дом № 80 расположен на расстоянии 30 м от границы предприятия);</p> <p>- с остальных сторон санитарно - защитная зона выдерживается и принимается равной 50</p>
Объекты, для которых разработаны проекты расчётных (предварительных) санитарно-защитных зон				
10	Асфальтобетонный завод ООО "Антарес" Ивановский район, в районе производственной базы ОАО "Иваново-Лада"	2	37.ИЦ.02.000.Т.000289.12.17 от 14.12.2017	<p>- с северо-востока - вдоль границы территории кондитерской фабрики на расстоянии от 500м до 350 м;</p> <p>- с остальных сторон - по границе ориентировочной санитарно-защитной зоны (500 метров от границы территории промплощадки)</p>
11	ОАО 308 авиационный ремонтный завод" ("308 АРЗ") промплощадка №2 - ул. Полка "Нормандия- Неман", д. 282;	2	37.ИЦ.02.000.Т.000072.04.14 от 04.04.2014	<p>- с северо-западной стороны - по границе ориентировочной СЗЗ до границы жилой территории микрорайона Дальний, затем по границе жилой территории общей протяженностью 95 м на расстоянии 450 метров от промплощадки до пересечения с ориентировочной СЗЗ;</p> <p>- с западной, северной, северо-восточной и восточной сторон - по границе ориентировочной санитарно-защитной зоны на расстоянии</p>

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

	промплощадка №3 - ул. Полка "Нормандия-Неман", д. 282а			<p>500 м от территории предприятия;</p> <p>- с юго-восточной стороны - от контрольно-пропускного пункта №1 (КПП 21) следует в юго-западном направлении, проходит по забору церкви, огибая ее, доходит до железобетонного забора, которым огорожены объекты ТЭЧ. Затем, также в юго-западном направлении, вдоль железобетонного забора и границы придомовой территории жилых домов №№311, 312, 330 микрорайона 14-го почтового отделения и коллективных садов, а также по юго-восточной границе земельного участка ОАО "308 АРЗ" с кадастровым номером 37:24:020448:0061 (ул. Полка "Нормандия-Неман", д. 282а) до забора промплощадки котельной МП "ИвГТЭ";</p> <p>- с южной стороны - в южном направлении вдоль границы территории котельной МП "ИвГТЭ", затем, огибая ее, следует в западном направлении через пустырь до проезжей части улицы Камская. В северном направлении вдоль улицы Камская до забора земельного участка ОАО "308 АРЗ" с кадастровым номером 37:24:020448:0053 (ул. Полка "Нормандия-Неман", д. 282), затем в западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:020448:0053 на протяжении 600 м до юго-западного угла промплощадки;</p> <p>- с юго-западной стороны - от юго-западного угла промплощадки по ул. Полка "Нормандия-Неман", д. 282 пересекает проезжую часть улицы Фрунзе, затем по обочине дороги (ул. Фрунзе) следует в северном направлении протяженностью - 260 м до пересечения с ул. 9-я Минеевская;</p> <p>- с западной стороны - от места пересечения улиц Фрунзе и 9-я Минеевская следует в западном направлении вдоль ул. 9-я Минеевская и напротив жилого дома №248 поворачивает на север и следует вдоль границы жилой территории строящихся коттеджей и предприятия ООО "Панда", затем в западном направлении до пересечения с ориентировочной санитарно-защитной зоной</p>
12	Ив ТЭЦ-2 Ивановского филиала ОАО "Территориальная генерирующая компания	2	37. ИЦ. 02.000.Т.000183.10.13 от 07.10.2013	<p>промплощадка №1, расположенная по адресу: г. Иваново, ул. Суворова, д.76, на земельном участке площадью 182170 кв.м, с кадастровым номером 37:24:010152:184:</p> <p>- с северной стороны: 14 м. от границ промплощадки, 228 м. от</p>

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

	№6" г.Иваново			<p>ближайшего высокого источника нагретого выброса;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с северо-восточной стороны: 90 м. от границ промплощадки; 326 м. от ближайшего высокого источника нагретого выброса;</li> <li>- с восточной стороны: 90 м. от границ промплощадки; 264 м. от ближайшего высокого источника нагретого выброса;</li> <li>- с юго-восточной стороны: 90 м. от границ промплощадки; 346 м. от ближайшего высокого источника нагретого выброса;</li> <li>- с южной стороны: 90 м. от границ промплощадки; 580 м. от ближайшего высокого источника нагретого выброса;</li> <li>- с юго-западной стороны: 90 м. от границ промплощадки; 365 м. от ближайшего высокого источника нагретого выброса;</li> <li>- с западной стороны: 90 м. от границ промплощадки; 250 м. от ближайшего высокого источника нагретого выброса;</li> <li>- с северо-западной стороны: 90 м. от границ промплощадки; 250 м. от ближайшего высокого источника нагретого выброса.</li> </ul> <p>Промплощадка №2, расположенная по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, разъезд 2 км, станции Горино, на земельном участке площадью 177054 кв.м, с кадастровым номером 37:24:030701:5:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на расстоянии 40 м. в северо-западном направлении и 80 м. во всех остальных направлениях от границ промплощадки.</li> </ul> <p>Промплощадка №3, расположенная по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Павла Большевикова, 23, на земельном участке площадью 315429 кв.м, с кадастровым номером 37:24:030732:21:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на расстоянии 40 м. во всех направлениях от границ промплощадки.</li> </ul>
13	ООО "Газобетон" г. Иваново, пер. 1-й Подбельновский, д. 24	3	37.ИЦ.02.000.Т.000123.07.18 от 12.07.2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на севере по границе жилой застройки, расположенной по ул. Чехова</li> <li>- на расстоянии 160 -200 м; - на востоке - от границы жилой застройки по ул. Чехова, удаленной от границы предприятия на расстояние 250 м, по территории ООО "Ивсиликат" и НПК "Ивтехстрой", и далее по территории гаражного кооператива, с соблюдением нормативных значений - 300 м; - на юге - проходит от гаражного кооператива по границе жилой зоны, расположенной до ул. 3-я Ёлочная, 20 - на расстоянии 220-280 м; - на западе: санитарно-защитная зона проходит</li> </ul>

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

				от юго-западной стороны по территории ООО "Ивсиликат" и ОАО "Промэнергоремонт" до северной границы СЗЗ.
14	ООО "КСК-Регион" г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 17	3	37.ИЦ.02.000.Т.000172.11.16 от 22.11.2016	300 метров от границ промплощадки объекта
15	ЗАО "Ивановское производственное объединение автовокзалов и пассажирских автостанций" г. Иваново, ул. Лежневская, д. 152	3	37.ИЦ.02.000.Т.000052.06.15 от 01.06.2015	- с запада по границе территории промплощадки; - с севера - 5 метров; - с востока - 108 метров по границе ул. Лежневская; - с юга - 20 метров по границе проезжей части ул. Станкостроителей.
16	ЗАО ИФ "Новые энерготехнологии" г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 17	3	37.ИЦ.02.000.Т.000131.06.14 от 06.06.2014	300 метров со всех сторон
17	ООО "Ивановский Автоцентр "КАМАЗ" г. Иваново, ул. 13-я Березниковская, д. 1 А	3	37.ИЦ.02.000.Т.000058.03.14 от 26.03.2014	с восточной, северной и западной сторон - по границе ориентировочной СЗЗ (300 м от границы промплощадки); с южной стороны - по границе территории общежития (9 м от границы промплощадки);
18	ООО "ИвПВА" г. Иваново, ул. Витебская, д. 24	3	37.ИЦ.02.000.Т.000202.09.14 от 08.09.2014	- на севере - по границе жилой зоны (по ул. 7-я Минеевская) на минимальном расстоянии 19 м от границы промплощадки; - на северо-востоке - пересекает ул. 7-я Минеевская на минимальном расстоянии 80 м от границы промплощадки предприятия; - на востоке - проходит по границе территории Ивановской фармацевтической фабрики на расстоянии 80 м; - на юго-востоке - по границе Ивановской фармацевтической фабрики на максимальном расстоянии 125 м, далее по границе жилой зоны (частично граница жилого дома № 15 А, граница жилого дома № 13А по ул. Генерала Горбатова) на расстоянии от 125 до 128 м; - в южной направлении - расчетная СЗЗ проходит по границе жилой зоны (жилые дома № 13 А, 13, 11 по ул. Генерала Горбатова) на расстоянии от 128 м до 250 м и выходит на западную границу охранной зоны (садовое некоммерческое товарищество "Кранэкс-1") на расстоянии от 262,5 до 300 м;

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

				<p>- в юго-западном направлении - по границе ориентировочной СЗЗ до границы жилой зоны по ул Витебская, далее проходит по границе жилой зоны (по ул. Витебская) на расстоянии от 300 м до минимального расстояния в западном направлении 147,5 м;</p> <p>- в северо-западном направлении - по границе жилой зоны от перекрестка улиц Витебской и 7-ой Минеевской на расстоянии 150 м от границы промплощадки до минимального расстояния 19 м в северном направлении.</p>
19	<p>Промплощадка цеха по производству поливинилацетатной дисперсии ООО "Ника-ПВА г. Иваново, ул. 13-я Березниковская "</p>	3	<p>37.ИЦ.02.000.Т.000104.04.14 от 24.04.2014</p>	<p>- с северной стороны - по ул. 13 Березниковская, в восточном направлении вдоль границы индивидуальной жилой застройки (по четной стороне улицы 13 Березниковская), пересекая железнодорожные пути и проезжую часть переулка Торфяного;</p> <p>- с восточной стороны - по переулку Торфяному, в южном направлении вдоль границы жилой застройки (по нечетной стороне переулка Торфяного); далее в восточном направлении вдоль границы жилой застройки до границы нормативной СЭЗ (300 м от границы промплощадки ЗАО "Железобетон") до границы промышленной зоны; далее в западном направлении вдоль границы промышленной зоны, пересекая проезжую часть переулка Торфяного и железнодорожные пути, вдоль границы коллективных садов до границы промплощадки ЗАО "Железобетон.</p> <p>- с южной стороны - вдоль границы промплощадки ЗАО "Железобетон" (по границе с территорией коллективных садов и территорией АБЗ); далее в юго-восточном направлении вдоль границы территории АБЗ и коллективных садов до границы нормативной СЭЗ; далее в западном и северо-западном направлении вдоль границы нормативной СЗЗ (300 м от границы промплощадки ЗАО "Железобетон");</p> <p>- с западной стороны - вдоль границы нормативной СЭЗ (300 м от границы промплощадки ЗАО "Железобетон");</p> <p>- с северо-западной стороны - в северном и северо-западном направлении вдоль границы нормативной СЗЗ (300 м от границы промплощадки ЗАО "Железобетон) до территории коллективных садов; далее в юго-восточном направлении вдоль границы территории коллективных садов, территории автобазы, территории 5-ти этажного</p>



Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

				жилого дома (№37 по ул. 13 Березниковская) до границы промплощадки ЗАО "Железобетон"; далее в северо-восточном и северо-западном вдоль границы промплощадки ЗАО "Железобетон" до территории автобазы; далее в северо-восточном направлении вдоль границы промплощадки ЗАО "Железобетон" (по границе с территорией автобазы) до ул. 13 Березниковская.
20	Производственная база АО "Водоканал" г. Иваново, пр-т Строителей, д. 4а, д. 4б	3	37.ИЦ.02.000.Т.000043.03.17 от 24.03.2017	-на северо-западе на расстоянии 300 м пересекает проезжую часть пр. Строителей; - с севера по пр. Строителей на расстоянии 100-160 м по границе жилой зоны (пр. Полевой д.11, пр. Строителей д. 15, пр. Строителей д. 13); - северо-восток - 300 м пересекает проезжую часть пр. Строителей; - с востока по ул. Кудряшова на расстоянии 135-200 м по границе жилой зоны (пр. Строителей д. 12, ул. Кудряшова д.97, ул. Кудряшова д.115, ул. Кудряшова д. 105, ул. Кудряшова д.113, ул. Кудряшова д.113А); - с юго-востока на расстоянии 300 м пересекает ул. Кудряшова и проходит по промышленным землям; - с юга, на расстоянии 300 м по пр. Текстильщиков; - с юго-запада и запада на расстоянии 300 м по промышленным территориям и землям, занимаемыми объектами торговли.
21	ОАО "ИВХИМПРОМ" г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 116	3	37.ИЦ.02.000.Т.000005.01.17 от 20.01.2017	- с северо-западной стороны - вдоль границы территории "Парка культуры и отдыха имени В.Я. Степанова" (кадастровые номера земельных участков: 37:24:040304:87, 37:24:040301:85, 37:24:020130:86); - с северной стороны - на расстоянии от 300,0 до 260,0 м от границы промплощадки; - с северо-восточной, восточной стороны - на расстоянии 300,0 м от границы промплощадки; - с юго-восточной стороны (ориентиры указаны в направлении движения "по часовой стрелке" относительно рассматриваемого Объекта) на расстоянии от 300,0 до 23,0 м от границы промплощадки; вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 37:24:040202:40 (многоквартирный жилой дом, адресные ориентиры: г.Иваново, пер. 2-й Чернышевского, дом 1/23);

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

				<p>37:24:040202:16 (индивидуальный жилой дом, адресные ориентиры: г.Иваново, пер. 2-ой Чернышевского, дом 3/26); 37:24:040202:17 (индивидуальный жилой дом, адресные ориентиры: г.Иваново, ул. Максима Горького, дом 24); 37:24:040202:12 (многоквартирный жилой дом, адресные ориентиры: г.Иваново, ул. Максима Горького, дом 11); 37:24:040202:4 (многоквартирный жилой дом, адресные ориентиры: г.Иваново, ул. Чернышевского, дом 10); 37:24:040201:126 (многоквартирный жилой дом, адресные ориентиры: г.Иваново, ул. Чернышевского, дом 7/2); 37:24:040201:128 (многоквартирный жилой дом, адресные ориентиры: г.Иваново, пер. 1-й Чернышевского, д. 4); 37:24:040201:118 (многоквартирный жилой дом, адресные ориентиры: г.Иваново, 1-й переулок Чернышевского, дом 3);</p> <p>- с южной стороны (ориентиры указаны в направлении движения "по часовой стрелке" относительно рассматриваемого Объекта) - вдоль северных, северо-восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 37:24:040201:124 (многоквартирный жилой дом, адресные ориентиры: г. Иваново, ул. Кузнецова, дом 112 А); 37:24:040201:77 (многоквартирный жилой дом, адресные ориентиры: г. Иваново, пер. 1-й Приречный, дом 1, - на расстоянии 14,0 и 16,0 м соответственно от границы промплощадки; 37:24:040201:828 (многоквартирный жилой дом, адресные ориентиры: г.Иваново, пер. 3-й Приречный, дом 1/6), - на расстоянии 23,0 м от границы промплощадки; 37:24:040201:54 (комплекс многоквартирных жилых домов, адресные ориентиры: г. Иваново, ул. Кузнецова, дом 124), - на расстоянии не менее 14,0 м от границы промплощадки; 37:24:040201:119 (гараж, адресные ориентиры: г. Иваново, ул. 2-я Приречная, 11), - на расстоянии не менее 25,0 м от границы промплощадки; 37:24:040201:827 (индивидуальная жилая застройка, адресные ориентиры: г.Иваново, ул. 2-я Приречная), - на расстоянии не менее 25,0 м от границы промплощадки; 37:24:040201:15 (индивидуальная жилая застройка, адресные ориентиры: Иваново, улица Героя Советского Союза Сахарова, дом 7), - на расстоянии не менее 24,0 м от границы промплощадки;</p> <p>- с юго-западной, западной стороны - вдоль красной линии квартала частной жилой застройки по ул. Героя Советского Союза Сахарова на</p>
--	--	--	--	---

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

				расстоянии от 19,0 до 38,0 м от границы промплощадки, в том числе, по юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040304:1, 37:24:040304:38, 37:24:040304:35.
22	ОАО "САН ИнБев" г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 143	3	37.ИЦ.02.000.Т.000207.12.15 от 01.12.2015	<p>- в северном направлении - по границе ориентировочной СЗЗ - по территории комбикормового завода на расстоянии от 300 м до 205 м, затем пересекая железнодорожную ветку проходит по территории материально-технической базы на расстоянии от 185 м до 120 м от границы промплощадки предприятия, далее пересекая двухполосную автодорогу по ул. Парижской Коммуны по границе двухэтажных жилых домов №143А и №143Б по ул. Парижской Коммуны на расстоянии от 70 м до 60 м от границы промплощадки предприятия, затем снова пересекая двухполосную автодорогу по ул. Парижской Коммуны и железнодорожную ветку, проходит по территории комбикормового завода на расстоянии от 145 м до 300 м;</p> <p>- в северо-восточном направлении совпадает с границей ориентировочной СЗЗ- проходит на расстоянии 300 м от границы промплощадки предприятия по территории предприятий: ООО "Бетон-Сервис", ООО "Строительные конструкции", ОАО "Ивановская текстильно-галантерейная фабрика", ОАО "Ивановский парашютный завод "Полет", затем пересекает автодорогу по ул. Парижской Коммуны;</p> <p>- в восточном направлении частично совпадает с границей ориентировочной СЗЗ (частично проходит по территории, на которой расположены: магазин автозапчастей для грузовых автомобилей "Альфа-деталь", магазин автозапчастей для отечественных автомобилей "Автолавка", ООО "Выездной автосервис", ОАО "Промтехэнергомонтаж", ООО "Теплоизоляция-холдинг"); затем проходит по границе территории размещения вышеперечисленных организаций на расстоянии от 300 м до 240 м от границы промплощадки предприятия, далее снова проходит по данной территории на расстоянии от 240 м до 60 м; затем пересекая железнодорожные пути проходит по общей границе предприятий ООО "ИвТрансБалт", ОАО "Ивановоглавснаб" и Филиала ОАО "САН ИнБев" в г. Иваново;</p> <p>- в юго-восточном направлении по границе территории предприятий</p>

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

				<p>ООО "ИвТрансБалт", ОАО "Ивановоглавснаб" на расстоянии от 30 м до 10 м от границы промплощадки предприятия, затем пересекает дорогу, ведущую от ул. Суздальской к территории предприятия;</p> <p>- в южном направлении проходит по границе предприятия ЗАО "СевероВосточная компания" (производство рыбных деликатесов) на расстоянии от 25 м до 0 м (территория ЗАО "СевероВосточная компания" частично примыкает к промплощадке Филиала ОАО "САН ИнБев" в г. Иваново);</p> <p>- в юго-западном направлении проходит по территории грузового двора Северной железной дороги на расстоянии от 10 м до 165 м от границы промплощадки предприятия, затем - по пашне на расстоянии от 165 м до 300 м от границы промплощадки предприятия; далее совпадает с границей ориентировочной СЗЗ;</p> <p>- в западном и северо-западном направлениях проходит по границе ориентировочной СЗЗ, затем пересекает железнодорожные пути и земли, занятые зелеными насаждениями, и вновь по железнодорожному полотну.</p>
23	<p>ООО "Ивановский мусоросортировочный завод"</p> <p>Ивановский район, в районе ул. Станкостроителей г. Иваново, д. 45</p>	4	37.ИЦ.02.000.Т.000008.01.16 от 28.01.2016	100 м
24	<p>ООО "Швейное производство "Натали"</p> <p>г. Иваново, пер. Химический, д. 2</p>	4	37.ИЦ.02.000.Т.000091.05.18 от 18.05.2018	<p>- с западной стороны - по границе земельного участка предприятия (граничит с территорией парка им. Степанова);</p> <p>- с северо-западной стороны - по границе земельного участка предприятия (граничит с административной территорией);</p> <p>- с северной стороны - от 14 до 21 м от границы земельного участка предприятия по границе открытой спортивной площадки стадиона "Текстильщик";</p> <p>- с северо-восточной стороны - 45 м от границы земельного участка предприятия до территории стадиона "Текстильщик";</p> <p>- с восточной стороны - 100 м от границы земельного участка предприятия;</p>

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

				- с южной стороны - 100 м от границы земельного участка предприятия
25	Промплощадка по производству смесевых технических растворителей г. Иваново по ул. Парижской Коммуны, д. 151, д. 147 "А", у д. 149 "Б"	4	37.ИЦ.02.000.Т.000003.02.15 от 09.02.2015	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны промплощадки объекта составляет 100 (сто) метров
26	ФГУП "Ивановское ПрОП Минтруда России" г. Иваново, ул. Радищева, д. 6	4	37.ИЦ.02.000.Т.000103.04.14 от 23.04.2014	- с восточной, юго-восточной, южной, юго-западной, западной сторон - по границе ориентировочной санитарно-защитной зоны на расстоянии 100 м от территории предприятия; - с северной стороны - по противоположной стороне проезжей части улицы Радищева на расстоянии порядка 16-18 м от границ земельного участка ФГУП "Ивановское ПрОП Минтруда России", следуя в западном и восточном направлениях до пересечения с ориентировочной
27	Промплощадка производственной территории (деревообработка) г. Иваново, ул. Колотилова, д. 49, стр. 2.	4	37.ИЦ.02.000.Т.000137.08.18 от 13.08.2018	- в западном, северо-западном, северном, северо-восточном, восточном, юго-восточном и южном направлениях на расстоянии 100 м; - в юго-западном направлении на расстоянии от 100м до 84 м по границе территории земельного участка многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 37:24:010128:22 по адресу: г. Иваново, ул. Свободная, д. 17, далее при движении на запад от 84 до 100 м
28	Группа промышленных объектов расположена по адресу: г. Иваново, в районе ул Сарментовой, д. 9	4	37.ИЦ.02.000.Т.000073.05.18 от 11.05.2018	- с южной стороны - по восточной, северной, западной и юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером № 37:24:030129:45, затем по северной границе земельного участка с кадастровым номером 37:24:030129:415 и далее по северной и восточной границе участка с кадастровым № 37:24:030129:416, с продолжением по прямой в западном направлении до земельного участка РЖД (кад. № 37:24:030129:17).
29	Промплощадка гипермаркета "Магнит" г. Иваново, проспект Текстильщиков, д. 39	5	37.ИЦ.02.000.Т.000219.12.15 от 14.12.2015	-с северной стороны - по границе территории объекта; -с северо-восточной стороны - по границе территории объекта; -с восточной стороны - на расстоянии 12 метров от границ территории объекта;

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

				<p>-с юго-восточной стороны - на расстоянии 10 метров от границ территории объекта;</p> <p>-с южной стороны - на расстоянии 8 метров от границ территории объекта;</p> <p>-с юго-западной стороны - на расстоянии 40 метров от границ территории объекта;</p> <p>-с западной стороны - на расстоянии 50 метров от границ территории объекта по границе ориентировочной СЗЗ;</p> <p>-с северо-западной стороны - по границе территории объекта.</p>
30	Торгово-развлекательный комплекс "ЕвроЛЭНД" г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141	5	37.ИЦ.02.000.Т.000232.10.18 от 19.10.2018	<p>- с южной и западной стороны - по границе ориентировочной 50-метровой санитарно-защитной зоны;</p> <p>-с северо-западной стороны - по северной границе земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:35;</p> <p>- с северной стороны по северной границе земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:659;</p> <p>- с восточной стороны - по границе ориентировочной 50-метровой санитарно-защитной зоны до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010457:13, затем по южной границе земельных участков коллективных садов с кадастровыми номерами 37:24:010457:13, 37:24:010457:12, 37:24:010457:11, 37:24:010457:10, 37:24:010457:9, 37:24:010457:8, 37:24:010457:7 и далее снова по границе ориентировочной санитарно-защитной зоны объекта.</p>
31	Промплощадка Торгово-развлекательного центра "Олимп" г. Иваново, ул. Лежневская, д. 117	5	37.ИЦ.02.000.Т.000145.07.17 от 24.07.2017	по границе земельного участка промплощадки объекта
32	Торгово-офисный центр г. Иваново, ул. Багаева, д. 14 (Литер А)	5	37.ИЦ.02.000.Т.000092.06.17 от 02.06.2017	19,45 м со всех сторон света
33	АО "Ивгортеплоэнерго" г. Иваново, ул. Володиной, д. 7	5	37.ИЦ.02.000.Т.000243.11.17 от 01.11.2017	с северо-востока - по границе промплощадки на протяжении 5 метров; с остальных сторон - на расстоянии 3 метров от границы промплощадки
34	Автомобильная мойка г. Иваново, ул. Носова	5	37.ИЦ.02.000.Т.000217.12.15 от 14.12.2015	по границе земельного участка промплощадки объекта со всех сторон

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

	Промплощадка объектов ООО "СТС", ООО "Стройплекс", ПАО "Ростелеком" г. Иваново, переулок 2-й Минский, д. 6	5	37.ИЦ.02.000.Т.000046.03.16 от 22.03.2016	- с востока и юго-востока по границе земельного участка с кадастровым номером 37:24:020219:63, г. Иваново, пер. 2-й Минский, д. 8; - с юго-востока на расстоянии 20 м от земельного участка с кадастровым номером 37:24:020619:22 по границе жилой застройки по переулку 2-й Минский, д. 9, ул. 2-я Минская, д. 12; - с остальных сторон 50 метров от границы земельного участка промплощадки объектов.
35	Автомобильная мойка и мастерская ООО "Стройпроект Иваново-Вознесенск" г. Иваново, ул. Лежневская, д. 158 Д	5	37.ИЦ.02.000.Т.000131.07.17 от 05.07.2017	- с северной стороны - 37 м от границы земельного участка промплощадки объекта до территории автотехцентра "Крепость"; - с западной стороны - 50 м от границы земельного участка промплощадки объекта до территории ОАО "ИЗТС"; - с южной стороны - 3 м от границы земельного участка промплощадки объекта до автотехцентра по ул. Лежневская (здание №158 Б); - с восточной стороны - 38 м от границы земельного участка промплощадки объекта до территории детской спортивной школы ДЮСШ №3 и СДЮСШОР №4; - с юго-восточной стороны - 19 м от границы земельного участка промплощадки объекта до территории детской спортивной школы ДЮСШ №3 и СДЮСШОР №4
36	Автомойка ООО "АвтоКом" г. Иваново, ул. Лухская	5	37.ИЦ.02.000.Т.000089.06.16 от 21.06.2016	по границе земельного участка промплощадки объекта
37	АЗС ООО "Стройсистема" г. Иваново, ул. Павла Большевикова	4	37.ИЦ.02.000.Т.000119.05.14 от 27.05.2014	- с юго-западной, западной сторон - на расстоянии 5 м от границ участка АЗС по границе селитебной зоны; с северо-западной и северной сторон - на расстоянии 40 м от границ участка АЗС по границе селитебной зоны; с остальных сторон - на расстоянии 100 м.
38	АГЗС № 9 г. Иваново, ул. Фрунзе	4	37.ИЦ.02.000.Т.000278.12.13 от 30.12.2013	с запада по границе территории артскважины ( по границе земельного участка с кадастровым номером 37:24020561:0031) на расстоянии 15 м от границы АГЗС № 9.В остальных направлениях размер расчетной СЗЗ предлагается равным ориентировочному и граница СЗЗ может быть установлена на расстоянии 100 м от территории промплощадки АГЗС
39	АЗС г. Иваново ул. Тимирязева, д. 1	4	37.ИЦ.02.000.Т.000218.12.15 от 14.12.2015	- с северо-восточной стороны - на расстоянии 46 метров от границ территории объекта по границе жилой зоны; - с остальных сторон на расстоянии 100 метров от границ территории

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

				объекта по границе ориентировочной СЗЗ.
40	АЗС (ул. Фрунзе)	4	37.ИЦ.02.000.Т.000149.08.18 от 17.08.2018	70 м от границы промплощадки во всех направлениях
41	АЗС №133 АО "Газпромнефть-Северо-Запад" г. Иваново, пр-т Строителей, д. 23.	4	37.ИЦ.02.000.Т.000024.02.17 от 20.02.2017	-с северной стороны - по границе земельного участка; -с северо-восточной стороны - на расстоянии 2 м от границ территории земельного участка до 100 м по границе ориентировочной СЗЗ; -с восточной стороны - на расстоянии 100 метров от границ земельного участка по границе ориентировочной СЗЗ; -с юго-восточной стороны - на расстоянии 56 метров от границ земельного участка по границе жилой зоны; -с южной стороны - на расстоянии 54 метров от границ земельного участка по границе жилой зоны; -с юго-западной стороны - на расстоянии 100 метров от границ земельного участка по границе ориентировочной СЗЗ; -с западной стороны - на расстоянии 100 метров от границ земельного участка по границе ориентировочной СЗЗ; -с северо-западной стороны - на расстоянии от 100 м по границе ориентировочной СЗЗ до 2 метров от границ земельного участка.
42	АЗС №162 АО "Газпромнефть-Северо-Запад" г. Иваново, ул. Лежневская, д. 100	4	37.ИЦ.02.000.Т.000120.08.15 от 21.08.2015	- с севера - 14 метров от границы территории; - с северо-востока - 92 метра от границы территории; - с востока - 100 метров от границы территории; - с юго-востока - 90 метров от границы территории; - с юга - 12 метров от границы территории; - с юго-запада - 33 метра от границы территории; - с запада - 40 метров от границы территории; - с северо-запада - 33 метра от границы территории.
43	АЗС г. Иваново, ул. Почтовая, д. 34	5	37.ИЦ.02.000.Т.000090.05.18 от 17.05.2018	- в северном направлении на расстоянии 37,77 м по границе частного домовладения жилого дома №27а по ул. Жарова с кадастровым номером 37:24:040234:36, далее, при движении на северо-восток по границе частного домовладения №27а до расстояния в 30,39 м; - в северо-восточном и восточном направлении на расстоянии 1 м по границе территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:040234:35 и по адресу: г. Иваново, ул. Почтовая, д. 30; - в юго-восточном, южном, юго-западном, западном и северо-



Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

				западном направлениях нормативная СЗЗ - 50 м; далее, при движении на северо-восток от нормативного значения до границы частного домовладения жилого дома №27а по ул. Жарова с кадастровым номером 37:24:040234:36 на расстоянии 37,77 м.
44	ООО "ЛУКОЙЛ-Аэро" топливозаправочный комплекс г. Иваново, 14-е почтовое Отделение, 313	4	37.ИЦ.02.000.Т.000238.11.18 от 02.11.2018	100 м от границы промплощадки во всех направлениях
Объекты, которые, согласно Проектам расчетных санитарно-защитных зон, не являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека и для которых санитарно-защитная зона не требуется				
45	Кладбище г. Иваново, ул. Окуловой, д. 69	4	37.ИЦ.02.000.Т.000241.10.17 от 31.10.2017	—
46	Кладбище г. Иваново, ул. 2-я Сельская, д. 3	4	37.ИЦ.02.000.Т.000068.05.17 от 05.05.2017	—
47	Закрытое кладбище г. Иваново, мкр. Авдотьино, ул. 1-я Водопроводная	5	37.ИЦ.02.000.Т.000179.12.16 от 08.12.2016	—
48	Автомойка г. Иваново, ул. Минская	5	37.ИЦ.02.000.Т.000231.10.18 от 18.10.2018	—
49	Автомойка г. Иваново, ул. 1-я Водопроводная, д. 50	5	37.ИЦ.02.000.Т.000150.10.16 от 07.10.2016	—
50	автомойки на 2 поста г. Иваново, ул. Ташкентская, д. 10	5	37.ИЦ.02.000.Т.000080.05.16 от 30.05.2016	—
51	Автомойки на 7 постов г. Иваново, ул. 2-я Южная, д. 7	5	37.ИЦ.02.000.Т.000100.07.16 от 07.07.2016	—
52	Автомойка г. Иваново, ул. Смирнова, д. 65	5	37.ИЦ.02.000.Т.000105.07.16 от 26.07.2016	—

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

53	Автомойки на 2 поста г. Иваново, ул. 1-я Межевая, д. 11/1	5	37.ИЦ.02.000.Т.000215.09.14 от 16.09.2014	—
54	Автомойки на 2 поста г. Иваново, пр. Строителей, д. 27	5	37.ИЦ.02.000.Т.000010.01. 14 от 22.01.2014	—
55	Автомойки на 5 постов г. Иваново, ул. Кузнецова, у дома 193	5	37.ИЦ.02.000.Т.000079.05.18 от 15.05.2018	—
56	Автомойки на 2 поста г. Иваново, ул. Генерала Хлебникова, у дома №69	5	37.ИЦ.02.000.Т.000097.05.18 от 31.05.2018	—
57	Промплощадка мастерской ремонта и обслуживания автомобилей г. Иваново, пер. Посадский, д. 4, 4Б.	5	37.ИЦ.02.000.Т.000093.05.18 от 30.05.2018	—
58	Объект придорожного сервиса г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 1Л	5	37.ИЦ.02.000.Т.000080.05.18 от 15.05.2018	—
59	Объект придорожного сервиса г. Иваново, ул. Куконковых, д. 19	5	37.ИЦ.02.000.Т.000067.04.18 от 13.04.2018	—
60	Промплощадка автокомплекса по обслуживанию легковых автомобилей г. Иваново, 11-й Проезд, д.7	5	37.ИЦ.02.000.Т.000096.05.18 от 30.05.2018	—
61	Цех по производству нетканого материала г. Иваново, ул. Витебская,	5	37.ИЦ.02.000.Т.000210.09.18 от 13.09.2018	—

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

	д. 22			
62	Предприятие текстильной промышленности г. Иваново, ул. Суздальская, д. 8	5	37.ИЦ.02.000.Т.000150.08.18 от 17.08.2018	—
63	Объект складского назначения г. Иваново, ул. Смирнова, у д. 96	5	37.ИЦ.02.000.Т.000095.05.18 от 30.05.2018	—
64	Швейное производство г. Иваново, ул. Мира, д. 8	5	37.ИЦ.02.000.Т.000094.05.18 от 30.05.2018	—
65	Промплощадка предприятия текстильной промышленности г. Иваново, ул. Спартака, д. 13	5	37.ИЦ.02.000.Т.000081.05.18 от 16.05.2018	—
66	Склад сортового металлопроката г. Иваново, ул. Окуловой	5	37.ИЦ.02.000.Т.000068.04.18 от 13.04.2018	—
67	Магазин розничной торговли г. Иваново, ул. Парижской Коммуны	5	37.ИЦ.02.000.Т.000003.02.15 от 09.02.2015	—
68	Магазин г. Иваново, ул. Куконковых, д. 104	5	37.ИЦ.02.000.Т.000169.08.14 от 01.08.2014	—
69	ООО «растениеводческое хозяйство Родина» г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 16	5	37.ИЦ.02.000.Т.000037.05.19 от 08.05.2019	—

### **Оптимизация движения автотранспорта. Организация и упорядочение подъездных транспортных путей. Рациональное размещение автотранспортных предприятий и других транспортных объектов**

Ввиду того, что автотранспорт является основным источником загрязнения воздушного бассейна в городе, мероприятия по оптимизации движения автотранспорта, организация и упорядочение подъездных транспортных путей, а также рациональное размещение автотранспортных предприятий и других транспортных объектов должны быть приоритетными среди планировочных и организационных мероприятий.

Внешние дороги входят в город по радиальным направлениям, продолжением которых являются магистральные улицы города. Данное обстоятельство создает направления транзитных потоков транспорта через районы городской застройки по магистральным улицам, которые загружены потоками городского транспорта, тем самым, увеличивая интенсивность движения в городе и создавая неблагоприятную экологическую обстановку.

Генеральным планом предусматривается вынос транзитного автотранспорта из города за счет строительства Восточного и Западного обходов, которые в дальнейшем образуют кольцо вокруг города.

При пересечении кольцевой обходной дороги с примыкающими к ней внешними автодорогами и с главными путями железнодорожной магистрали предусматривается строительство транспортных развязок в разных уровнях, что обеспечит безостановочное движение автотранспорта и послужит сокращению валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К основным магистральным направлениям относятся:

- проспект Ленина, улица Фрунзе и её продолжение, являющиеся выходом из центральной части города на автодорогу федерального значения на Кострому;
- улица Парижской Коммуны, являющаяся выходом на основную территориальную дорогу на Ростов;
- улицы Маяковского, Рязанская, Куконковых, Кохомское шоссе, которые являются выходом на город Кохму и на основную территориальную дорогу на Шую;
- магистраль, прокладываемая по дну Павловского оврага, которая свяжет выше названные направления в центральной части города.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие существующей сети общественных видов транспорта и в первую очередь таких экологически чистых видов транспорта, как троллейбуса. Троллейбус будет в дальнейшем одним из приоритетных видов общественного транспорта.

Планировочные мероприятия в условиях сложившейся планировочной структуры города не могут обеспечить улучшение качества жизни населения в короткие сроки. Уменьшение антропогенной нагрузки на воздушный бассейн более оперативно достигается внедрением технологических и организационных мероприятий.

#### **Технологические мероприятия предусматривают:**

- внедрение современного оборудования тепловых источников, обеспечивающих высокий процент сгорания топлива и пылегазоочистку;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях города;
- модернизацию систем газоочистки.

Внедрение этих мероприятий позволит уменьшить выбросы в атмосферу города приблизительно на 25-30 %.

### **Организационные мероприятия:**

- организация санитарно-защитных зон всех предприятий, озеленение санитарно-защитных зон;
- увеличение озеленения города, как одного из главных методов "самоочищения" воздуха с 6% до 20%, в том числе озеленение (двухрядная посадка) критичных автомагистралей в г. Иваново;
- благоустройство дорог;
- сокращение открытых почвенных пространств путем разбивки газонов;
- регулярный полив улиц в теплый период;
- организация контроля за химическим составом выхлопных газов автотранспорта;
- разработка и организация экологического мониторинга за состоянием атмосферного воздуха.

### **Организации системы зелёных насаждений**

1. Проектом предложена единая система озеленения, предусматривающая сохранение существующих лесных массивов, организация на их основе лесопарков площадью 422,7 га и включение их в открытые озелененные пространства города.
2. Обеспеченность насаждениями общего пользования составит на расчётный срок - 16,7 м<sup>2</sup>/чел. Вместе с лесопарками обеспеченность зелёными насаждениями на расчётный срок составит 21,7 м<sup>2</sup>/чел, что превышает нормативный показатель.
3. Для озеленения санитарно-защитных зон предлагается использовать породы деревьев с учетом их защитных функций и обязательной утилизацией растительного опада.
4. Сохранить лесные массивы и организовать лесозащитные лесополосы со стороны преобладающих юго-западных ветров для всех новых районов коттеджной застройки;
5. Прибрежные полосы городских рек, как территории наиболее ответственные в композиционном отношении, благоустраиваются на всем протяжении, что согласуется с экологическими требованиями по использованию водоохраных зон.

## ***13.3. Охрана водных ресурсов***

### ***13.3.1. Охрана поверхностных вод***

Гидрография города Иванова представлена реками Уводь, Талка, Харинка и другими (бассейн реки Клязьмы). Реки отнесены ко II категории рыбохозяйственного значения, несудоходны, используются для хозяйственного и промышленного водоснабжения и рекреации, кроме того, служат водоприемниками сточных вод (ливневых, промышленных и хозяйственных). Руслу водотоков зарегулированы рядом плотин. Основные проблемы охраны поверхностных вод связаны со снижением стока р. Уводь, загрязнённостью рек, организацией водоохраных зон и т.д.

### **Источники загрязнения. Санитарное состояние поверхностных вод.**

Основными источниками загрязнения водотоков являются хозяйственные и производственные сточные воды, а также поверхностные загрязнённые воды (талые и дождевые) с прибрежных территорий города и сельхозугодий. Река Уводь не обеспечивает достаточного разбавления сточных вод, а сброс их в границах городской черты является нарушением действующего законодательства.

В результате исследований, проведённых Институтом биологии внутренних вод им. Папанина РАН, Ростовским гидрохимическим институтом, геофизической обсерваторией и рядом ведомственных лабораторий г. Иванова, установлено, что санитарное состояние рек неудовлетворительное уже выше города: вода Горьковского водохранилища, перебрасываемая через канал Волга-Уводь, привносит в Уводьское водохранилище значительные загрязнения.

Кроме того, сам канал аккумулирует загрязняющие агенты со всей трассы своего 77 километрового водосбора, проходящего через всю область, включая и окрестности г. Фурманова с развитой индустрией. Значимый источник загрязнения – аэродром транспортной авиации, взлётные полосы которого проходят непосредственно над акваторией Увдовского водохранилища. Степень загрязнённости р. Уводь возрастает в центре города, что обусловлено сбросами в неё неочищенных поверхностных вод по 11 выпускам. Очень грязными являются притоки р. Талка и р. Харинка, берега которых захламливаются мусором. В районе мощного выпуска производственных вод ТЭЦ-2, классифицированных как условно-чистые, происходит разбавление «очень грязной» речной воды и снижение индекса загрязнённости (ИЗВ) с VI класса до IV – вода «загрязнённая». В целом малый сток рек и малая скорость течения, заиливание русел за счёт поступления наносов в периоды половодий и паводков, абразия берегов, а также другие факторы приводят к формированию мелководных зон с термическим режимом, благоприятным для развития водной растительности и неблагоприятным по санитарно-эпидемиологическим показателям. Ниже города, ниже м. Богданиха, после ОСК загрязнённость реки опять возрастает и сохраняется на всём её протяжении вплоть до границы с Владимирской областью. Ближайший пункт водопользования г. Владимир расположен на р. Клязьме в 200 км от ОСК.

Согласно материалам для государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Российской Федерации» в 2017 году по Ивановской области» для оценки влияния качества питьевой воды на здоровье населения осуществляется отбор проб воды на исследования.

Для г. Иванова на протяжении последних трех лет характерно увеличение уровня значений по удельному весу проб воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям из поверхностных источников, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. В 2017 году уровень данного показателя был 92,86 %, что соответствует одним из максимальных значений по Ивановской области.

По удельному весу проб воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям из поверхностных источников, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в динамике последних двух лет для города Иванова не зафиксировано превышений уровня данного показателя.

#### **Основные мероприятия по улучшению санитарного состояния рек:**

- ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в городские водоёмы;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и навалов мусора вдоль водотоков и не только;
- строительство локальных очистных сооружений на промышленных предприятиях;
- строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока;
- расчистка русел рек и водохранилищ от донных отложений;
- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- организация зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

#### **Основные мероприятия по увеличению стока р. Уводь:**

- реконструкция плотины и расчистка дна, как водохранилища, так и канала «Волга-Уводь» для увеличения водоотдачи гидросистемы и доведения гарантированных сбросов в нижний бьеф до расчётных параметров;
- ликвидация водозаборных сооружений на р. Уводь в м. Авдотьино на площадке ОНВС-1 УМП «Водоканала» и строительство нового водозабора в районе м. Конюхово на берегу Увдовского водохранилища;
- своевременный послепаводковый запуск канала; максимальное снижение колебаний уровня в период июля-августа;

- перераспределение зарегулированного речного стока в год 95% обеспеченности с целью сохранения природоохранного стока по реке и возможности работы промводозаборов;
- строительство систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды на предприятиях, где сохраняются собственные локальные промводозаборы; внедрение новых технологий, связанных со снижением водопотребления;
- сокращение доли водопотребления поверхностных вод в системах водоснабжения города.

**Водоохранные зоны и их прибрежные защитные полосы** устанавливаются в целях поддержания водных объектов в состоянии, соответствующему экологическим требованиям, обеспечения охраны и рационального использования водных ресурсов. Водоохранной зоной является территория, примыкающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

На территории г. Иванова размер водоохранной зоны составляет:

- для р. Увось – 200 метров;
- для р. Харинка – 50 метров;
- для р. Талка – 100 метров;
- для р. Виргуза – 50 метров.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных

материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19\_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»).

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов. На территориях водоохранных зон разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

*Основные мероприятия по организации водоохранных зон* в рамках настоящего проекта - это расчистка береговой полосы вдоль водотоков, вынос прибрежных промышленных предприятий в первую очередь из центральной части города, вынос гаражей, строительство системы ливневой канализации с очисткой стоков на сооружениях и т.д. Приведённые выше мероприятия по улучшению санитарного состояния рек также направлены на организацию водоохранных зон.

*Прибрежная защитная полоса*, представляющая собой территорию, на которой вводятся дополнительные ограничения природопользования, входит в состав водоохранной зоны и устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным для водоохранных зон, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Прибрежные защитные полосы, выделяемые в пределах водоохранных зон, имеют более строгий режим использования территории. В их пределах допускается размещение только объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.



Ширина *береговой полосы* водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

### **13.3.2. Охрана подземных вод**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение города осуществляется за счет поверхностных и подземных вод. С каждым годом растет влияние процессов техногенеза на подземную и поверхностную гидросферу. Оно проявляется в изменении химического и бактериологического состава, уровня и температурного режима.

Согласно материалам для государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Российской Федерации» в 2017 году по Ивановской области» в динамике последних трех лет по удельному весу проб воды не соответствующих по санитарно-химическим показателям из подземных источников, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, для г. Иваново отмечена тенденция к умеренному снижению значений данного показателя. Но, тем не менее, в городе уровень проб, не соответствующих гигиеническим нормативам, остаётся выше среднего показателя по Ивановской области (40,56 % - на 2017 г.)

Удельный вес проб воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям из подземных источников, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в г. Иваново также составляет выше среднего показателя по Ивановской области (6,14 % - на 2017 г.).

Охрана подземных вод включает в себя два аспекта – защиту их от истощения и загрязнения.

Водоносный комплекс четвертичных отложений, за счет которого осуществляется водоснабжение города Иванова, не защищен от поверхностного загрязнения. В связи с этим, изменение качества подземных вод, вызванное хозяйственной деятельностью человека, может проявляться как в увеличении содержания типичных для них компонентов (хлоридов, сульфатов, железа и т. д.), так и в появлении несвойственных им компонентов (СПАВ, нефтепродуктов, тяжелых металлов и т.д.). В подземных водах водозабора «Строкино» отмечается повышенное содержание железа – 1,57; 2,38; 5,9 мг/л, и марганца – 0,16; 0,17 мг/л, что требует обезжелезивания и снижения содержания марганца.

Процессы загрязнения подземных вод представляют большую опасность, поэтому своевременное выявление источника загрязнения является актуальным.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- соблюдение зон санитарной охраны и поддержания в них соответствующего санитарного режима. Санитарные мероприятия на территории зон санитарной охраны, в основном, сводятся к следующему: на территории I пояса предусматривается планировка, ограждение и озеленение территории, сторожевая сигнализация. Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водозабора. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. На территории II пояса ЗСО запрещается размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, а также других объектов, которые могут вызвать микробное и химическое загрязнение источников водоснабжения. Не допускается отведение сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране подземных вод. Границы II пояса ЗСО на пересечении дорог, троп и пр. должны быть обозначены столбами со специальными знаками. Населенные пункты, располагаемые в зоне второго пояса, должны благоустраиваться. Выделение территорий для нового строительства следует регулировать с органами Госсанэпиднадзора. На территории III

пояса ЗСО запрещается загрязнение промышленными отходами, нефтепродуктами, ядохимикатами. В пределах санитарно-защитных зон должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (свалки, кладбища, скотомогильники и т. д.);

- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими организациями;

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем;

- тампонирующее недействующих скважин.

Истощение подземных вод на рассматриваемой проектом территории, не происходит, но в целях защиты подземных вод от истощения необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- строго соблюдать режим эксплуатации водозабора, не превышать рассчитанные допустимые величины понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;

- стремиться к сокращению использования пресных подземных вод для технических целей промпредприятий;

- оборудовать водозаборные скважины контрольно-измерительной аппаратурой (расходомерами, уровнемерами);

- ввести оборотное водоснабжение на промышленных и коммунальных предприятиях.

#### **13.4. Отходы производства и потребления. Санитарная очистка**

В среднем в год на территории городского округа Иваново образуется 223397 тонн ТКО IV и V классов опасности (2015 г.), в том числе 175367 тонн от населения и 48030 тонн от юридических лиц.

За последние годы увеличилось накопление мусора на одного жителя, что связано с увеличением уровня потребления и ассортимента продукции с использованием разнообразных упаковочных материалов, а также увеличением торговых точек.

Таблица 13.2.

Морфологический состав твёрдых бытовых отходов  
в местах сбора по г. Иваново

Состав отходов	% по массе
Бумага, картон	32,72
Пищевые отходы	37,18
Дерево, листья	1,45
Текстиль	4,25
Кожа, резина	1,58
Полимерные материалы	4,98
Кости	1,5
Металлы	7,28
Стекло	3,77
Камни, керамика	1,09
Отсев не менее 16 мм	4,2
Итого:	100

В процессе внедрения новых технологий обработки пищевых продуктов и новых способов упаковки морфологический состав ТКО в последние годы стал заметно меняться. Уменьшается процент пищевых отходов и увеличивается процент полимерных отходов, бумаги и картона.

В качестве вторичного сырья в городе используется лишь небольшой процент отходов, остальное вывозится на свалку, сжигаются, сбрасываются в природную среду.

В 2016 г. в Ивановской области Приказом № 140 от 22.09.2016 г утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ивановской области на период 2016-2031 годы.

Согласно территориальной схеме к 2023 году планируется завершить формирование новой структуры обращения с отходами в Ивановской области. Основу структуры будут составлять три мусоросортировочных завода в Иванове, Кинешме и Шуе. Три межмуниципальных полигона ТБО в Тейковском, Кинешемском и Шуйском районах, 13 мусороперегрузочных станций в районах, удаленных от объектов по переработке и размещению отходов (Иваново, Фурманов, Приволжск, Вичуга, Юрьевец, Пучеж, Южа, Гаврилов-Посад, Ильинское-Хованское, Тейково, Родники, Комсомольск, с. Мыт Верхнеландехского района).

В настоящее время реализован 1-й этап строительства мусороперерабатывающего комплекса — мусоросортировочного завода, который открылся в 2017 г. На данный момент мощность переработки завода составляет 120 000 тонн отходов в год, в дальнейшем планируется увеличение мощности до 300 000 тонн. В процессе сортировки из твёрдых коммунальных отходов извлекаются полезные фракции, которые пригодны для дальнейшей переработки — пластик, картон, бумага, черные и цветные металлы. После чего полезное вторсырьё прессуется в брикеты для дальнейшей продажи на перерабатывающие предприятия.

На сегодняшний день твёрдые коммунальные отходы из городского округа Иваново сначала поступают на мусоросортировочный завод, расположенный в Ивановском районе, в районе д. 45а по ул. Станкостроителей г. Иваново, а далее вывозятся на два полигона ТКО, расположенные в м. Залесье Тейковского района и в Ивановском районе, в районе ул. Станкостроителей г. Иваново.

#### ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно Федеральной концепции обращения с ТКО, основными задачами управления отходами являются:

- а) максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- б) оптимальная эксплуатация полигонов ТКО с учетом последующей рекультивации территорий;
- в) организация региональной и межрегиональной кооперации производств по использованию вторичных ресурсов на основе создаваемого «информационного банка отходов».

Таким образом, политика в сфере управления отходами главным образом ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

При такой постановке задачи одним из важнейших элементов является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, улучшения охраны окружающей природной среды и эффективного использования парка мусоровозного транспорта, сбор и удаление твёрдых коммунальных отходов в городе Иванове предусматривается по централизованной планово-регулярной системе, в которую должна быть вовлечена вся индивидуальная застройка.

Для сокращения транспортных расходов предлагается организация двухэтапной системы вывоза мусора с применением мусороперегрузочной станции (МПС) и большегрузных транспортных мусоровозов. Внедрение двухэтапной системы вывоза мусора может сократить транспортные расходы на 30 %. Одновременно сокращаются выбросы в атмосферу от мусоровозного транспорта. На первом этапе внедрения селективного сбора ТКО возможно совмещение МПС с централизованной мусоросортировкой. В дальнейшем необходимо внедрять мусоросортировку на местах образования отходов, т.е. самим населением. Для этого потребуется проведение широкой разъяснительной работы в средствах массовой информации, организации контейнерных площадок со специальными контейнерами под отдельные виды отходов. Генеральным планом предлагается размещение МПС в юго-западной части города рядом с

мусоросортировочным комплексом, на площади 4,2 га около бывшей городской свалки «Поле чудес».

Оптимальная эксплуатация полигона ТКО будет обеспечиваться за счёт изъятия утильной фракции и соответственно уменьшения размещаемых ТКО (на 30-50 %). Кроме того, предлагается захоранивать не утилизируемую часть отходов в виде брикетов или пакетов с предварительным уплотнением и упаковкой. Существующие компакторы и прессоры позволяют уменьшать объём мусора от 4 до 8 раз.

Таким образом, схема очистки города будет следующей:

ТКО, образовавшиеся в жилищном секторе, накапливаются на контейнерных площадках. Частично рассортированные отходы (стекло, металл, пластиковые бутылки и полиэтилен, пищевые отходы и т.д.) мусоровозами вывозятся на мусороперегрузочную станцию, где происходит более тщательная сортировка, и утильные фракции отправляются на вторичную переработку. Не утилизируемая часть отходов уплотняется и пакуются. Пакеты или брикеты на большегрузных транспортных мусоровозах будут доставляться на полигон для захоронения. Такая двухступенчатая система вывоза мусора позволит сократить количество рейсов на полигон, увеличить срок службы полигона, уменьшить выбросы в атмосферу от спецавтотранспорта. Кроме того, перевозка отходов в упакованном виде исключит возможность загрязнения дороги и придорожных полос мусором.

На территории полигона может осуществляться приём твёрдых отходов лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ) в соответствии с правилами сбора, хранения и удаления отходов (ЛПУ) (СП 2.1.7. 1038-01).

Утилизация трупов павших животных осуществляется на территории полигона в термической установке для их сжигания.

Кроме того, генеральным планом предусматривается:

- организация областной и региональной кооперации производств по использованию вторичных ресурсов на основе создаваемого «информационного банка отходов».
- организация работ по сведению данных об образовании, накоплении, утилизации токсичных промышленных отходов на предприятиях города.
- организация в городе сети приёмных заготовительных пунктов отходов производства и потребления на территории города.
- складирование снега осуществлять на специальной площадке в районе окружной дороги, которая должна быть оборудована дождевой канализацией с очистными сооружениями.
- ликвидировать несанкционированные свалки.
- провести обновление парка спецавтотранспорта.

### ***Промышленные отходы***

В городе Иванове основная часть промышленных отходов - это отходы IV- V класса. На городской полигон вывозятся отходы III и IV класса.

Отходы I класса, образующиеся на предприятиях города – это люминесцентные лампы, которые по мере накопления сдаются на демеркуризацию. Отходы II класса представлены нефтепродуктами и отработанными маслами.

ТЭЦ-2 имеет две площадки: золоотвал № 6 площадью 31,5 га и золоотвал № 5 (промежуточный) площадью 20,4 га, расположенные в черте города. Территории золоотвалов расположены в пойме р. Уводь. Они являются источниками загрязнения подземных и поверхностных вод. Эти нарушенные городские земли требуют рекультивации

ТЭЦ-3 - один золоотвал площадью 69,5 га, расположенный за городской чертой.

Накопленное количество золы и золошлаков на золоотвалах города может служить промышленным сырьём для предприятий строительной индустрии. В результате переработки золошлакового материала можно получать качественный железный концентрат и

алюмосиликатный концентрат, которые могут использоваться в качестве наполнителей при производстве бетонов и служить добавкой при производстве асфальтобетонов.

Промышленные отходы, являются источниками загрязнения почв и поверхностных вод. Утилизация промышленных отходов в первую очередь связана с внедрением малоотходных и безотходных технологий на предприятиях. Во-вторых, с организационной деятельностью по сбыту отходов в качестве вторичного сырья и, в-третьих, с разработкой экологически чистых технологий по утилизации промтоваров.

### **13.5. Охрана почв**

Почва служит геохимическим экраном любого ландшафта, в том числе и техногенного. Через нее проходят все миграционные потоки вещества (водные, воздушные), под воздействием которых она изменяется, влияя в свою очередь и на сопредельные среды. Почвы города фиксируют статические контуры загрязнения и отражают кумулятивный эффект многолетнего антропогенного воздействия на территорию.

Основными причинами и источниками загрязнения почв г. Иванова являются:

- Загрязнение воздушного бассейна
- Отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков ливневой канализации
- Канализационные стоки
- Несанкционированные свалки коммунальных и промышленных отходов

По характеру загрязнения территории можно выделить следующие группы:

- Локально-площадные, к числу которых относятся крупные промышленные предприятия города.
- Линейные – автотранспортные и железнодорожные магистральные – 60% загрязнения города (по тяжелым металлам 80%).
- Точечно-площадные – несанкционированные свалки техногенных и коммунальных отходов селитебных и рекреационных зон; склады ГСМ и гаражные хозяйства; мелкие предприятия и кооперативы; временные источники эпизодического загрязнения.

Загрязнение почв несет в себе интегральную информацию о загрязнении воздушного бассейна в результате которой современное и прогнозируемое состояние почвенного покрова можно считать удовлетворительным, а отдельные участки города неудовлетворительными (почвы вокруг золоотвала, территории промпредприятий). В последние годы отмечается значительный спад производства, однако это не приводит к значительному улучшению экологической ситуации, что связано с увеличивающимся парком автомобилей, который за последние годы увеличился на 2/3 и составляет более 90 тыс. ед. Исторически сложившаяся застройка г. Иванова имеет радиальную схему построения уличной сети. Основная часть транспортных потоков проходит через городской центр, в результате чего эмиссия загрязняющих веществ от автотранспорта приходится на приземный слой атмосферы высотой до 2 м.

Сотрудниками Ивановского государственного химико-технологического университета проведена работа по определению загрязнения почв г. Иванова тяжелыми металлами и состоянию атмосферного воздуха. Максимальные значения суммарного уровня загрязнения тяжелыми металлами наблюдаются в западной части города (район расположения АО «Химпром», АО «Комбинат искусственной подошвы», механический завод им. Королева, металлоперерабатывающий завод, АО «РИАТ»), в центре города (АО «Ремиз», ТЭЦ-2, текстильный комбинат) и крупные автомагистрали города. Площадь почв с суммарным показателем загрязнения более среднего занимают порядка 30% городской территории.

Основную роль в формировании загрязнения почвенного покрова играют автотранспорт и его сервисные службы, а также выбросы промышленных предприятий и несанкционированные свалки. Так в районах частного жилого фонда образованы многочисленные стихийные свалки

мусора, так как сложившаяся система плановой очистки охватывает только благоустроенный жилой фонд, что недопустимо.

В результате загрязнения почв формируются агрессивные на бетон и металлы, грунтовые воды с высокой химической активностью.

В пойменных почвах вдоль автомобильных дорог выявлено содержание значительных количеств меди, свинца, кобальта, никеля. Так на расстоянии 10 м от дороги содержание меди превышает предельно-допустимую концентрацию (ПДК) в 1,4-1,7 раз, свинца в 1,6 раз, никеля 2,8-4,2 раза. В 100 м от дороги содержание этих элементов уже не превышает ПДК, но значительно выше чем среднее содержание их по городу. Этот факт необходимо учитывать при предоставлении садоводческих участков и организации рекреационных зон.

Большинство гаражей города не оборудованы ливневой канализацией и нефтеловушками. Исторически сложилось, что в водоохранной зоне немало гаражей в капитальном исполнении. На этих территориях необходимо провести инженерно-технические мероприятия и в течение времени постепенно выносить их из водоохранной зоны.

В городе немало почв суглинистого состава слабой самоочищающей способности (юго-запад и др.), поэтому исключительно важно проводить мониторинг почвенного покрова города. Загрязняющие поллютанты накапливаются десятилетиями, но при насыщении почв произойдут изменения кислотно-щелочных условий и выброс токсичных элементов. Особенно вызывает опасение наличие в черте города многочисленных садоводств и частной застройки с приусадебными участками. В ближайшее время необходимо провести геохимическое обследование почв и овощной продукции садоводческих товариществ.

Наименее загрязненными почвами в городе являются почвы станции «Сортировочная» и парка им. Революции 1905 г. на восточной окраине города, а также в южной части города, хотя здесь и находится большое количество предприятий, но преобладающие южные и юго-западные ветра способствуют уносу токсикантов севернее.

Для охраны и рекультивации почвенного покрова необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий.

#### **Основные мероприятия:**

1. Ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация экологически опасных объектов.
2. Соблюдение и организация планомерно-регулярной очистки города от жидких и твердых отходов; организация пункта сортировки и брикетирования ТКО, ликвидация сливной станции из водоохранной зоны р. Уводь.
3. Запрещение вывоза снега на «речные снегосвалки»; организация снегоплавильного пункта на существующем отводе под свалку снега.
4. Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями.
5. Проведение инженерного оборудования территории гаражных хозяйств, особенно расположенных в водоохранной зоне р. Уводь и ее притоков. По мере амортизации необходимо выносить гаражи из водоохранной зоны.
6. Первоочередные природоохранные мероприятия должны касаться автотранспорта:
  - увеличение пропускной способности дорог, что сократит выбросы загрязнителей на 25 %, за счет уменьшения работы на холостом ходу и в режиме разгона/торможения;
  - строительство окружной дороги и вывод грузового автотранспорта;
  - восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части улиц города, что позволит сократить выбросы автотранспорта на 25 %;
  - улучшение качества уборки городских территорий;
  - озеленение улиц двухрядными посадками, что позволит снизить загрязнение примагистральных территорий на 30 %;
7. Для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, устройство покрытий капитального типа, укрепление обочин бордюрного типа.

8. Необходим эколого-геохимический мониторинг почв и овощной продукции, выращенной в пределах городской черты г. Иванова.

### **13.6. Охрана ландшафтов и ООПТ**

Зеленые насаждения города, как часть градостроительной структуры, призваны оптимизировать условия окружающей среды для населения, приближая их к зоне комфорта. Охрана ландшафтов направлена на оптимизацию пространственной среды города, повышение средозащитных функций зеленых насаждений, что будет являться значительным положительным фактором в улучшении экологического состояния городской среды, формирования имиджа г. Иванова, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования – туристско-рекреационного центра Ивановской области.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) города первоначально определены решением Ивановского облисполкома №164 от 22 февраля 1965 года. Проектом учитывалось историко-революционное значение и культурно-эстетическая ценность зеленых насаждений. Природоохранный статус получили 9 памятников природы.

Решениями малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 N 147 "О памятниках природы Ивановской области" и от 14.07.1993 N 148 "Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель" на территории г. Иванова законодательно было утверждено 14 памятников природы регионального значения общей площадью 499, 1 га (по обмеру чертежа опорного плана), в том числе 47,0 га гидрологические памятники природы.

Для регулирования отношений в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также для установления категорий особо охраняемых природных территорий местного значения в целях сохранения в Ивановской области природно-ресурсного потенциала, туристско-рекреационных ресурсов, ландшафтного и биологического разнообразия и развития экологического просвещения и воспитания населения Ивановской областной Думой принят закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области».

По состоянию на 01.11.2018 на территории городского округа Иваново располагось 13 особо охраняемых природных территорий регионального значения: 11 памятников природы и 2 парка культуры и отдыха Ивановской области. Постановлением Правительства Ивановской области от 30.10.2015 № 505-п памятники природы «Парк КиО им. Степанова» и «Участок р. Уводь, прилегающий к парку им. Степанова» реорганизованы путем объединения с изменением категории в парк культуры и отдыха Ивановской области «Парк культуры и отдыха имени В.Я. Степанова», площадь парка составляет 72,1 га. Постановлением Правительства Ивановской области от 09.11.2015 № 514-п памятник природы «Сад им.1-е Мая» реорганизован путем изменения его категории в парк культуры и отдыха Ивановской области «Сад имени 1 Мая», площадь сада составляет 0, 8902 га.

Таблица 13.3.

**Список ООПТ регионального значения по г. Иваново (на 01.11.2018 г.)**

Наименование ООПТ	Категория	Площадь, га
Сосневский минеральный источник	памятник природы	Нет данных
Водохранилище на р. Талке	памятник природы	12
Водохранилище на р. Харинке	памятник природы	30
Парк культуры и отдыха имени В.Я. Степанова	парк культуры и отдыха Ивановской области	72,1
Парк КиО им. Революции 1905 г.	памятник природы	213
Парк "Харинка"	памятник природы	131

Наименование ООПТ	Категория	Площадь, га
Сад имени 1 Мая	парк культуры и отдыха Ивановской области	0,8902
Сад акклиматизации южных растений Дендрарий ИСХИ	памятник природы	0,5
Дендрологический сад школы № 56	памятник природы	0,2
Садовый бульвар "Липовая аллея" по ул. Садовой	памятник природы	3,6
Аллея крупнолистной липы на ул. Фролова (Бульвар по ул. Фролова, Гарелинский бульвар)	памятник природы	0,5
Группа лип по ул. Челышева	памятник природы	Нет данных
Ботанический сад Ивановского государственного университета (входил в парк им. Революции 1905 г., в связи с чем является памятником природы)	памятник природы	6

Парк культуры и отдыха имени В.Я. Степанова, расположен на высоком берегу р. Уводь, амфитиатром спускается к водохранилищу. В течение года в парке бывает до 2,5 млн посетителей. Всего 29 % парка покрыто естественными и искусственными насаждениями. На наиболее возвышенной части парка расположен городской тубдиспансер. В составе естественных насаждений парка преобладают сосна и береза в возрасте 80-100 лет. Декоративное состояние взрослых насаждения парка неудовлетворительное. В ландшафтно-декоративном отношении заслуживает высокой оценки. Необходима реконструкция зеленых насаждений парка и благоустройство дорожно-тропиночной сети. Постановлением Правительства Ивановской области от 30.10.2015 №505-п «О парке культуры и отдыха Ивановской области «Парк культуры и отдыха имени В.Я. Степанова»» определен режим особой охраны парка культуры и отдыха Ивановской области (допустимые виды использования, запреты и ограничения на территории парка).

Парк культуры и отдыха им. Революции 1905 года - организован в 1919 г., расположен в долине р. Талки на основе лесных дач (Куваевский лес). С восточной стороны к парку примыкает единый лесной массив, простирающийся до Валдайского озера-Пиково. С территории парка, примыкающей к поселку «Сортировочный», открывается широкая интересная панорама на город с живописными видовыми точками, требующими должного оформления. Парк легко доступен и пользуется большой популярностью у горожан тем более, что ближайшая застройка бедна зелеными насаждениями общего пользования. Основной тип леса сосновый бор в возрасте от 80 до 120 лет. В естественных насаждениях только три породы – сосна, ель, береза. Существующие парковые насаждения слабо благоустроены - парковые сооружения низкого качества; отсутствует организованная дорожно-тропиночная сеть; не на месте расположена дирекция парка с хозяйственными постройками (в центре парка); нет организованных подходов к водохранилищу, нет внешних границ парка и т.д. Необходима широкая программа мероприятий по улучшению зеленых насаждений парка, благоустройства территории для сохранения насаждений.

Парк «Харинка», площадью 131 га (лесистость 76 %) – это крупный лесной массив, выполняющий санитарно-гигиенические, оздоровительные и природоохранные функции. Исторически сохраняется лесной массив – сосновый бор (сосна занимает 84 % насаждений) в возрасте 80-120 лет. Общее состояние лесных насаждений удовлетворительное. Наличие реки влечет в парк большое количество отдыхающих (летом семейный отдых, зимой лыжные прогулки). Для оформления паркового вида необходимо провести ландшафтные посадки и композиции из групп кустарников и декоративных растений. Для регулирования потоков отдыхающих провести благоустройство. Запретить повсеместно пикники, строго регулировать рекреационную нагрузку в парке.

Парк культуры и отдыха им. Революции 1905 года и парк «Харинка» в настоящее время являются памятниками природы и на них распространяется статья 27 Закона Российской Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в



соответствии с которой на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области проводит работу по установке территорий ООПТ города на кадастровый учет.

В 2015 году на территории городского округа Иваново проведены комплексные экологические обследования особо охраняемых природных территорий регионального значения «Парк КиО им. Революции 1905 г.», «Водохранилище на р. Талка», «Парк «Харинка», «Водохранилище на р. Харинка», «Дендрологический сад школы №56».

По данным Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области (письмо №3950-041/01-11 от 15.11.2018 г.) в настоящее время паспорта и положения утверждены только по трём ООПТ: парк культуры и отдыха Ивановской области «Парк культуры и отдыха имени В.Я. Степанова», парк культуры и отдыха «Сад имени 1 Мая», а также памятник природы «Дендрологический сад школы № 56». Сведения по данным объектам внесены в Единый государственный реестр недвижимости и границы ООПТ отражены на публичной кадастровой карте.

Новые ООПТ регионального значения на территории г. Иваново не проектируются, при этом планируется осуществить реорганизацию следующих ООПТ:

- 1) памятники природы Ивановской области «Парк «Харинка» и «Водохранилище на р. Харинке» планируется реорганизовать путем объединения с изменением категории в парк культуры и отдыха Ивановской области «Парк «Харинка»;
- 2) памятники природы Ивановской области «Парк КиО им. Революции 1905 г.» и «Водохранилище на р. Талке» планируется реорганизовать путем объединения с изменением категории в парк культуры и отдыха Ивановской области «Парк культуры и отдыха имени Революции 1905 года».

В решениях малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 N 147 "О памятниках природы Ивановской области" и от 14.07.1993 N 148 "Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель" на территории г. Иванова наряду с ООПТ приводился список 66 природных объектов на территории г. Иванова предлагаемых для охраны. В этот список вошли объекты, имеющие историко-мемориальное значение, рекреационное, эстетическое и др. Эти территории могли получить природоохранный статус особо охраняемых природных территорий местного значения, но в городе не нашлось административной структуры для обследования и постановки этих территорий на учет.

В настоящее время предлагаемые для охраны территории требуют актуализации, паспортизации и постановки на кадастровый учет. Придать статус ООПТ местного значения, по законодательству ст. 2 част. 2 (Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 г.) возможно только для объектов находящихся на правах собственности. Для сохранения зеленых насаждений общего пользования на территории города и объектов историко-мемориального значения эту работу в городе необходимо проводить.

В настоящее время **Постановление** Главы Администрации Ивановской области от 10.09.1998 № 656 «Об утверждении положений **об особо охраняемых природных территориях Ивановской области**» утратило силу в связи с изданием указа Губернатора Ивановской области от **20.06.2007 № 91**-уг «О признании утратившими силу постановления главы администрации Ивановской области от 10.09.1998 № 656 и пункта 2 указа Губернатора Ивановской области от 31.03.2005 № 51-уг».

Дополнительно Главой администрации Ивановской области принято постановление №657 от 10.09.98 г. «О городских парках, садах культуры и отдыха в Ивановской области». Постановлением признаются городские парки в Ивановской области ООПТ местного значения и

изымаются только по постановлению главы области. Несмотря на постановление парк им. Степанова уменьшился с 96,0 до 57,3 га в связи с коттеджным строительством. При проведении инвентаризации парков города их площадь уменьшится.

В настоящее время в городе Иванове сложилась конфликтная ситуация в м. Лесное. В период действия постановления № 656 от 10.09.98 г. об ООПТ в городских лесах на землях городских лесов «Лесное» на безлесной территории был выделен участок для жилищного строительства между Сортировкой и Лесное, что позволило отказать в легализации этого жилого образования через постановление суда.

Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области (письмо №2686-041/01-15 от 20.11.2015 г.) предоставил информацию, что м. Лесное г. Иваново, а также между п. Сортировочный и м. Лесное отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения. Рядом с м. Лесное и п. Сортировочный располагается особо охраняемая природная территория регионального значения «Парк КиО им. Революции 1905 г.».

В границах города сохраняются несколько участков городских лесов.

Общая площадь городских лесов в границах города Иванова по состоянию на 01.08.2019 г. составляет 535,834 га.

На основании лесоустроительных материалов 2015 и 2018 годов и информационной базы администрации города Иваново разработан Лесохозяйственный регламент городских лесов города Иваново, устанавливающий основные нормативы, параметры и сроки использования городских лесов. Лесохозяйственный регламент утверждён постановлением Администрации города Иванова №251 от 28.02.2019 г.

Согласно Лесохозяйственному регламенту городские леса города представлены несколькими лесными участками:

- зеленые насаждения, расположенные в северо-восточной части города Иваново на территории Советского административного района в границах земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030236:27, 37:24:000000:149, 37:24:000000:150 (урочище «Лесное»);
  - зеленые насаждения, расположенные юго-восточнее почтового отделения 14; лесные насаждения, южнее улиц 1-й Отрадной и Неровной;
  - зеленые насаждения, расположенные в местечке Горино;
  - лесные насаждения, расположенные вдоль Кохомского шоссе в границах квартала 37:24:000000;
  - в районе улицы Домостроителей в границах кадастрового квартала 37:24:010454;
  - лесные насаждения, расположенные на территории МУК «Парк культуры и отдыха им. В.Я. Степанова» с кадастровым номером 37:24:000000:97;
  - лесные насаждения, расположенные на территории МУК «Парк культуры и отдыха «Харинка» на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030737:20, 37:24:030737:21.
- Общая площадь трех проектируемых лесопарков - 422,7 га

Леса высокой производительности (низкобонитетные насаждения отсутствуют) средний возраст 75 лет; преобладают приспевающие и спелые насаждения высокой эстетической оценки. Эти лесные массивы оказывают значительное влияние на общую экологическую обстановку в городе и формируют благоприятный микроклимат в жилой застройке. Ценность городских лесов велика, но в настоящее время законодательно это самые незащищенные земли в категории земель населенного пункта.

Городские леса необходимо преобразовать в лесопарки и поставить на кадастровый учет. В дальнейшем эти территории должны получить природоохранный статус.

Для действенного государственного контроля за использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов и зеленых насаждений г. Иванова необходимо **провести инвентаризацию земельных участков с оформлением кадастрового номера** по категории

земель – земли поселений; целевое назначение земель – рекреационная зона; цель предоставления участка – ООПТ; ограничения в пользовании земель – участок площадью (...) в пределах красных линий. Только так можно сохранить природный каркас города, ориентировать на устойчивое развитие градостроительную деятельность, благоустроить территорию для последующих поколений горожан.

Для охраны городских ландшафтов наиболее важным является формирование генеральным планом Природного комплекса, как целостного природно-экологического каркаса города. Обеспечение непрерывности образующих каркас территорий осуществляется за счет благоустройства и озеленения долинных речных ландшафтов (р. Уводь, р. Талка, р. Харинка, р. Чернавка и др.). Многие объекты общего пользования выполняют двойную функцию, как дополнительные водоохранные объекты (парк им. Степанова, Харинка и др.). По рекам и ручьям городские экосистемы связаны с лесами Зеленой зоны города.

В речных поймах в результате длительного их развития сформировался режим устойчивого функционирования ландшафтных комплексов. Ровная пониженная часть поймы вдоль русла реки покрыта осиново-тополево-ивовыми зарослями.

В связи с усилением антропогенной нагрузки на пойменные земли в городской черте растительный покров претерпевает следующие изменения:

- 1 изменение продуктивности фитоценозов и изменение флористического состава;
- 2 смена естественных фитоценозов искусственными;
- 3 изменение динамики растительности и динамики флоры.

Особую озабоченность вызывает уменьшение облесенности и закустаренности поймы р. Уводь и ее притоков в г. Иваново. В прошлом заросли черемухи и ивняков определяли внешний облик этого пойменного ландшафта. Уничтожение кустарников и тополевых лесов связано с раскорчевкой под посевы, садоводства и результат низовых пожаров. Луга в пределах городской черты малопродуктивны. Средняя многолетняя урожайность сенокосов составляет 3-5 ц/га сена и 10-15ц/га зеленой массы.

В настоящее время необходимо восстановить естественные растительные фитоценозы и организовать парки, аквапарк на Ново-Талицком водохранилище, парк с гольф клубом, лесопарк и вдоль всего речного русла водоохранные зоны.

Связующим звеном между средоформирующими территориями и селитьбой является коридор водоохранной зоны, по которому осуществляются экологические связи и приурочены геохимические потоки вещества.

Из всех компонентов городской среды загрязнению растительного покрова уделяется наименьшее внимание, хотя экологические функции растительности чрезвычайно важны. Одна из функций растительного покрова в городе создание биологического барьера на пути миграции основных загрязнителей окружающей среды: пыли, тяжелых металлов, шума и др. Травостой на газонах прочно скрепляет почву, не давая экотоксикантам мигрировать в другие среды. Необходимо провести обследование овощей, ягод, фруктов, выращенных в садоводствах и приусадебных участках города. Единичные обследования, проведенные ИГТХУ в овощах и листьях зеленых насаждений города, показали высокие содержания тяжелых металлов, превышающие установленные гигиенические требования. Биохимические обследования необходимо продолжить, чтобы знать в каких культурах и в каких районах города накапливаются в опасных для здоровья количествах загрязняющие вещества.

На первом этапе для улучшения экологической ситуации в центральной части города и в районах с исторически сложившейся плотной застройкой (Ленинский и Фрунзенский районы) можно рекомендовать создание «оазисов» с относительно комфортными экологическими условиями. На территориях детских, школьных, лечебных и рекреационных учреждениях путем разработки и практической реализации индивидуальных дендропроектов, дернования и известкования почвенного покрова, регулярного смывания техногенной пыли с асфальта, замены асфальтового покрытия менее токсичными материалами и т.д. Эти мероприятия помогут в 2-3

года резко оздоровить микроклимат на территориях ограниченного пользования.

**Зеленая зона** города определена по действующему ГОСТу 17.5.3.01-78 г. «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов».

Организация Зелёной Зоны предусматривает определённый режим использования территории, исключающий появление зон экологического риска и приведение существующих загрязняющих объектов в соответствии статуса территории.

Зеленая зона представляет защитный пояс вокруг г. Иванова и выполняет санитарно-гигиенические, ландшафтостабилизирующие, средозащитные, водоохранные и рекреационные функции. Леса являются рекреационными, но использование ограничивает отсутствие озер и водоемов пригодных для купания.

Зеленая Зона представляет собой защитный зеленый (лесной) пояс в пределах Ивановского района. Эксплуатируемые леса занимают 15 % общей площади лесов лесного фонда лесничества «Ивановский» и окружены защитными лесами Пригородного участкового лесничества ГУПР и ООС по Ивановской области.

#### **Мероприятия по охране ландшафтов:**

- Приоритетными градостроительными задачами, обеспечивающими сохранение городских ландшафтов и восстановление их как природно-экологического каркаса г. Иванова, являются:
  - проведение инвентаризации участков парков и лесопарков города с оформлением кадастровых номеров;
  - организация системы особо охраняемых природных объектов местного значения;
  - зонирование территории природного комплекса по режимам регулирования градостроительной деятельности;
  - закрепление приоритета общегородских средозащитных, средоформирующих, оздоровительных, природоохранных функций территории природного комплекса города;
  - формирование целостного природно-экологического каркаса территории города и обеспечения непрерывности, образующих его территорий, связанных с Зеленой Зоной города коридорами «дендритового» типа;
- Использование приемов ландшафтного дизайна для создания экологически устойчивых, эстетически привлекательных и оригинальных проектов озеленения.
- Разработка программы реконструкции городских зеленых насаждений.
- Повышение почвенного плодородия с целью обеспечения благоприятных условий для роста и развития растений.
- Реабилитация методами чистки и озеленения поймы р. Уводь и ее притоков.
- Осуществление мер по санации и реорганизации использования санитарно защитных зон предприятий города (территорий несанкционированных свалок, зон загазованности и шумового дискомфорта в примагистральных территориях и т.п.).
- Все промышленно-коммунальные объекты города должны соблюдать требования водоохранного режима по долгосрочному договору и лицензии водопользования для охраны ландшафтов города и водоохраных зон.
- Увеличить удельную площадь территорий природного комплекса, в том числе озелененных территорий общего пользования от 13,5 м<sup>2</sup>/чел до 16,7 м<sup>2</sup>/чел (норматив 16,0) на расчетный срок, с учетом лесопарков – 21,7 м<sup>2</sup>/чел., что выше норматива.
- Городской администрации необходимо придать статус ООПТ местного значения всем существующим и в дальнейшем создаваемым парковым насаждениям общего пользования или законодательно установить для них регламент, как территориям, не подлежащим застройке.

- Организация трех лесопарковых зон в черте города сохранит городские леса, закрепит рекреационные территории. Лесопаркам общей площадью 422,7 га необходимо придать статус ООПТ регионального значения.
- Растительный опад, собранный в центральной части города, вдоль автомагистралей не подлежит компостированию из-за возможного вторичного загрязнения почвы.
- Необходимо продолжить биохимические исследования выращенной на территории города сельскохозяйственной продукцией на приусадебных и садоводческих участках.
- Создание постоянно действующей системы оперативного наблюдения (мониторинга) за состоянием растительности и почв города для своевременного выявления, предупреждения и устранения негативных процессов. Мониторинг зеленых насаждений должен являться составной частью общегородской системой мониторинга окружающей среды.

### **13.7. Физические загрязнители окружающей среды**

#### **Шумовое загрязнение**

Источниками шумового загрязнения городской среды являются все виды транспорта: автомобильный, рельсовый железнодорожный; промышленный шум от промплощадок; от трансформаторов.

Шум от автотранспорта занимает первое место среди основных источников шума в городской среде. Уровень уличного шума определяется интенсивностью, скоростью и характером транспортного потока. В последние годы городской шум значительно вырос, что связано с увеличением уровня автомобилизации и отсутствием обходной дороги.

Для защиты от транспортного шума предусматривается комплекс планировочных, технических, организационных мероприятий и конструктивных строительно-акустических средств.

- 1 Основное мероприятие – строительство восточного и западного обхода г. Иванова и вывод транзитного грузового автотранспорта с городских магистралей.
- 2 Разграничение грузового и пассажирского потоков и создание транспортных коридоров для грузового движения.
- 3 Благоустройство магистральных и жилых улиц, устройство усовершенствованного покрытия и озеленение.
- 4 Размещение новой жилой застройки с отступом от красных линий.
- 5 Снижение шума в жилых помещениях, выходящих на магистрали, применением шумозащитных конструкций и стеклопакетов.
- 6 Внедрение системы координированного регулирования движения и оборудование сети новыми средствами регулирования и светофорными объектами.
- 7 Техническое перевооружение предприятий автотранспорта и систематическая проверка технического состояния, обновление подвижного состава и переход на новые марки.

Вдоль железнодорожной магистрали размещение новых жилых территорий не намечается. Предусматривается возможность защиты жилой застройки вдоль железной дороги специальными экранами, многоэтажными гаражами-манежами, зелеными полосами.

По возможности, звуковые сигналы на железной дороге ограничиваются и должны быть заменены на световые и прочие средства связи.

#### **Мероприятия по защите от транспортного шума**

##### Внешний транспорт

##### Железнодорожный транспорт

На прилегающей к железнодорожным путям территории, вне полосы отвода железной дороги, необходимо провести дополнительное озеленение. Использование территорий, прилегающих к железной дороге, под жилищное строительство не желательно, возможно только

при условии разработки и внедрения мероприятий по ограничению шумового воздействия на пути его распространения. Строительство промышленных и складских зданий допускается без ограничений.

#### Автомобильный транспорт

В проекте предусмотрен перенос федеральной автодороги на обходную трассу за пределы городской застройки. При этом шумовое воздействие на жилую застройку транзитных автотранспортных потоков будет исключено.

#### Внутригородской транспорт

В настоящем проекте магистральная сеть в основном пройдет по уже существующей системе улиц, имеющей сложившуюся ширину, закрепленную застройкой.

Уменьшение загрязнения воздушной среды и защита от транспортного шума путем создания отступов застройки от красных линий с организацией защитных полос озеленения в них и организация защитных полос озеленения при организации необходимых разделительных полос в профилях улиц — в данном случае невозможны.

В районах сохранения существующей застройки, которая не дает возможность создания необходимых отступов с посадкой зелени, настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия, которые уменьшат загрязнение и шум от транспортных потоков:

- на магистральных улицах упорядочить организацию движения транспорта, создавая регулируемые перекрестки и развязки движения в разных уровнях;
- ограничить движение грузового транспорта в жилой застройке;
- вывести из застройки потоки транзитного автотранспорта. Для этого в проекте предлагается строительство восточного и западного обходов города внешней федеральной автодорогой, которые примут на себя транзитные потоки;
- осуществлять пропуск основных потоков городского грузового автотранспорта по городским автодорогам предлагаемым проектом по трассам проходящим периферийно по отношению к жилой застройке;
- систематически проверять техническое состояние транспорта;
- осуществлять переход подвижного состава на новые марки;
- применять усовершенствованное покрытие на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
- в существующей жилой застройке, выходящей на магистральные улицы, рекомендуется установка двойных оконных и дверных проемов и применение специального остекления.
- При строительстве новых жилых зданий вдоль сложившихся узких магистралей необходимо:
  - размещать застройку с отступом от красных линий.
  - устраивать между зданиями и красными линиями многорядную древесно-кустарниковую посадку.
  - применять конструкции с повышенной звукоизоляцией и специальную планировку квартир.

В районах новой застройки следует соблюдать следующие планировочные мероприятия.

На стадии проекта детальной планировки при разработке поперечных профилей (где возможно определение конкретных факторов, влияющих на формирование профиля) для каждой улицы должен быть произведен расчет.

Ниже приводится расчет для типовых поперечных профилей.

В соответствии с действующими строительными нормами и правилами допустимый уровень звука на территории жилой застройки, непосредственно примыкающий к жилым домам, должен быть не более 60 ДБА.

Ожидаемый уровень шума на городских улицах, зависящий от их классификации ориентировочно составит:

Таблица 13.4.

Улично – дорожная сеть	Ед. изм.	магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	магистральная улица районного значения	магистральная дорога регулируемого движения	Жилая улица
Ожидаемая интенсивность движения в час в двух направлениях	ед.	3500	1500	1500	1500	100 - 50
Ожидаемый уровень шума	ДБА	85	80	80	80	73
Поправки к ожидаемому уровню на: — скорость движения — регулируемый перекресток	ДБА	+4	-1	-3	-	-5
	ДБА	-	+3	+3	+3	-
Итого		84	82	80	83	68

Ниже, в таблице произведен расчет снижения транспортного шума до нормативного уровня при осуществлении следующих мероприятий в районах новой жилой застройки.

Таблица 13.5.

Мероприятия для снижения уровня шума	Един. измер.	магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	магистральная улица районного значения	магистральная дорога регулируемого движения	Жилая улица
Расстояния до застройки от источника шума	ДБА	18	12	10	11	2
шумозащитные полосы зеленых насаждений	ДБА	10	8	6	7	4
модернизация и усовершенствование подвижного состава и проезжих частей улиц	ДБА	4	4	4	4	3
Допустимый уровень шума с учетом выше названных мероприятий	ДБА	52	58	60	61	59

Значительными источниками шума являются трансформаторы электроподстанций. Перечень подстанций 110-35 кв. города с указанием мощности и количества трансформаторов приводится ниже:

Таблица 13.6.

№ п/п	Наименование подстанций	Напряжение, кВ	Мощность и количество трансформаторов ед./ тыс. кВа	СЗЗ, м
	<b>Подстанции 110 кв.</b>			
1.	Ив - 1	110/35/6 110/6	1x25 2x10 1x25	170
2.	Ив - 2	110/35/6	2x16; 1x40	200
3.	Ив - 4	110/35/6	2x63	250
4.	Ив - 6	110/35/6	2x63	250
5.	Ив - 7	110/6	2x20	200
6.	Торфмаш	110/6	2x25	-
7.	Ив - 10	110/6	2x20 1x40	200
8.	Ив-14	110/6	2x16	200
9.	Кохма	110/6	1x15; 1x25	-
10.	Ив - 12	110/6	2x25	170
11.	Стройиндустрия	110/10	10x6,3	-
	Итого:		702	
	<b>Подстанции 35 кв.</b>			
1.	Ив - 9	35/6	2x16	140
2.	Ив - 5	35/6	2x16	140
3.	Ив – 8 (ВНИПиК)	35/6	2x10	100
4.	Ив - 11	35/6	1x10; 1x16	140
5.	П/ст фабрики им.8 марта	35/6	2x16	140
	Итого:		152	

### Радонозащитные мероприятия

Радиационная обстановка в городе определяется природным радиационным фоном.

В городе основной вклад в дозу естественных источников радиации вносит радон и продукты его распада. Радон – это природный газ, поступающий на поверхность земли по геологическим разломам. Радиоактивный распад радона приводит к образованию радиоактивных аэрозолей, которые поступают в лёгкие человека вместе с вдыхаемым воздухом. Таким образом, происходит внутреннее облучение человека. Радон скапливается в подвальных помещениях и первых этажах зданий, расположенных в местах выхода газа на поверхность.

Распространение потоков радона имеет довольно локальные проявления. Однако, эти проявления в городе Иванове довольно обширны. В городе было проведено картографирование по степени радоноопасности территории. Наиболее высокая концентрация радона обнаруживается в западной и северной части города. Для снижения радиационного воздействия разработан Местный План действий по гигиене окружающей среды г. Иванова, куда вошли мероприятия по мониторингу радона, защиты от радона жилых и общественных зданий, в первую очередь детских образовательных учреждений и школ. Для проведения радонозащитных мероприятий необходимо иметь данные по плотности потока радона (ППР) в зоне «риска».

Основные радонозащитные мероприятия сводятся к:

- проветриванию подвальных и полуподвальных помещений;
- не использование под жильё первых этажи в зданиях с повышенной ППР;
- использование при новом строительстве на территориях с повышенной ППР специальных конструкций зданий с высокими первыми этажами без подвальных помещений, где бы мог накапливаться радон.



### **III. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения городского округа в рамках проекта внесения изменений в его генеральный план направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в документах стратегического планирования. Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта для города, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе генерального плана городского округа необходимо дать предложения по размещению, видам, назначению и наименованиям планируемых для размещения объектов местного значения<sup>26</sup> в следующих областях:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения,
- автомобильные дороги местного значения,
- объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения,
- объекты связанные с обработкой, утилизацией, обезвреживанием, размещением твердых коммунальных отходов.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территории являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе 2.1.9. «Прогнозируемые ограничения использования территории» материалов по обоснованию проекта.

В составе Положений о территориальном планировании перечень зон с особыми условиями от планируемых объектов местного значения приведен в разделе 4 «Характеристики зон с особыми условиями использования территории».

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

---

<sup>26</sup> Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п. 20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

### **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование города. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 12 Инженерная инфраструктура материалов по обоснованию проекта и в составе Положений о территориальном планировании, раздел 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения...».

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области электро-, тепло- и газоснабжения; Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области водоснабжения и Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области водоотведения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики городского округа в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

### **Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры**

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа учитывает ранее разработанные проекты планировки, а также положения схемы территориального планирования Ивановской области.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 11 «Транспортная инфраструктура» материалов по обоснованию проекта и в составе положений о территориальном планировании (раздел 2).

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение внутри города, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, стимулирует развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, туризма и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и

строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых районов, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

### **Объекты обслуживания населения в связи с решением вопросов местного значения городского округа**

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе текущей обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и расчете потребности в объектах обслуживания населения на перспективу на базе соответствующих нормативных показателей. Для размещения новых объектов предусматриваются соответствующие функциональные зоны. Объекты общегородского значения предлагается размещать преимущественно в составе общественно-деловых зон. Объекты повседневного использования, размещаемые в шаговой доступности от мест проживания населения: детские сады, школы, объекты амбулаторно-поликлинической сети, небольшие объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, открытые спортивные площадки - предлагаются к размещению непосредственно в жилых зонах на территориях общего пользования.

Размещение объектов образования и здравоохранения позитивно скажется на социально-демографической ситуации в городском округе, объектов культуры - будет способствовать гармоничному развитию личности, общему повышению уровня культуры населения, объектов физической культуры и спорта – расширит возможности граждан, прежде всего детей и молодежи, систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни. Все вместе улучшит качество жизни населения, повысит качество трудовых ресурсов, будет способствовать развитию креативных тенденций и росту конкурентоспособности городского округа в сравнении с другими муниципальными образованиями республики.

Рассматриваемый перечень объектов местного значения не влечет за своим размещением установления зон с особыми условиями использования территорий. При строительстве объектов должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

### **Объекты по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

Одним из ключевых аспектов формирования комфортной среды жизнедеятельности и оздоровления экологической обстановки территории является внедрение современной технологической системы обращения с отходами производства и потребления.

Главный принцип построения единой системы обращения с отходами – развитие комплексного подхода, предусматривающего сортировку отходов на местах (контейнерных площадках), вывоз отходов от источников их образования, вторичную сортировку и прессование отходов; переработку отдельных выделенных фракций специализированными заводами, захоронение оставшейся части отходов на полигоне.

Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производиться с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями.

Мероприятия в области охраны окружающей среды направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Реализация данных мероприятий будет способствовать улучшению экологической безопасности городского округа, минимизации загрязнения водных ресурсов и почв.

#### **IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В разделе «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», рассматриваются вопросы безопасности населения, проживающего на территории города Иванова, проводится анализ проявления природных и техногенных опасностей, наличия потенциально-опасных объектов в границах проектирования и на прилегающей территории, даются предложения и рекомендации по защите населения и территории от возможного негативного влияния поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект выполнен ООО НПИ ЭНКО, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, с учётом произошедших изменений в законодательстве, с учетом мероприятий, предусмотренных ведомственными целевыми программами развития города, градостроительной документацией, разработанной в последние годы, и изменившимися нормативами градостроительного проектирования.

Для работы были предоставлены исходные данные и требования ГУ МЧС России по Ивановской области, МКУ «Управление по делам ГО ЧС города Иванова», материалы Генерального плана города Иванова.

Раздел выполнен в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244, с учетом требований нормативной документации, законодательства Российской Федерации, административно-правовых актов и др. нормативных документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.1998 г. №28-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.1994 г. №68-ФЗ;
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. №116-ФЗ;
- Федеральный закон «О безопасности» от 5.03.1992 г. с изменениями от 24.12.1993 г №2446-1;
- Федеральный закон «О радиационной безопасности населения» от 9.01.1996 г. №3-ФЗ;
- Федеральный закон «О безопасности гидротехнических сооружений» от 23.07.1997 № 117-ФЗ;
- Федеральный закон «Об использовании атомной энергии» от 21.11.1995 №170-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;
- ГОСТ 22.0.02–94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий»;
- ГОСТ 22.0.03–97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации»;
- ГОСТ 22.0.05–97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации»;
- ГОСТ 22.0.06–95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных ЧС. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий»;
- ГОСТ 22.0.07–95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных ЧС. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного снабжения»
- СНиП 2.06.15–85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.01.51–90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». СНиП 22–01–95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- Приказ МЧС Российской Федерации № 105 от 28.02.2003 г. «Об утверждении требований по предупреждению ЧС на потенциально-опасных объектах и объектах жизнеобеспечения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации № 1371-р от 14.10.2004 г.,
- а так же законодательство и нормативно-правовые акты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности, действующие на территории Ивановской области.

### **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

На территории городского округа город Иваново в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера (в соответствии с ГОСТ 22.0.03–97).

#### **Опасные геологические процессы**

Рассматриваемая территория находится вне зон сейсмической опасности. Уровень опасности землетрясения 1 балл с интенсивностью по шкале «MSK-64» 5 баллов и менее, ускорение колебаний грунта 16-35 и менее см/сек<sup>2</sup>, скорость колебаний грунта 0,55-1,8 и менее см/сек, амплитуда колебаний грунта 0,08-0,32 и менее см, площадь одновременных землетрясений от 0,1 до 800-2000 тыс. км<sup>2</sup>.

Из физико-геологических процессов на территории развиты: оврагообразование, заболачивание и подмыв береговых склонов.

Из наиболее неблагоприятных факторов на территории города Иванова могут быть отмечены:

- участки рельефа с уклонами свыше 10-15 %, в т.ч.: участки обвалов, осыпей, оползней;
- овраги глубиной 3-10 м; овраги глубиной >15 м;
- абразия береговых склонов.

Заболачивание развито в поймах рек, на пологих склонах речных долин и в понижениях на водоразделах.

Подмыву подвержены коренные склоны долин рек на незначительных по протяженности участках, где отсутствует пойма.

Неблагоприятные территории для строительства, образовавшиеся в результате естественных природных процессов, прослеживаются вдоль коренного склона равнины, протянувшейся параллельно берегам р. Уводь, р. Харинка, р. Талка, расчлененного глубокими извилистыми оврагами.

Также следует обратить внимание на эрозионные процессы, связанные с поверхностными водотоками, возникающими в периоды снеготаяния и интенсивных дождей и возможные подтопления грунтовыми водами. Следы эрозионных процессов видны на незакрепленных склонах оврагов, на стенках срыва оползней в виде борозд и промоин, которые со временем приводят к образованию новых и росту верховьев старых оврагов.

Для всей территории характерно проявления таких опасных процессов как термокарст, тепловая осадка грунтов, морозное пучение грунтов, солифлюкация, сплывы. По степени опасности процессы умеренные и могут стать причиной повреждений и умеренных разрушений на объектах экономики и жилищно-коммунального хозяйства.

Вышеперечисленные физико-геологические процессы не носят опасный или катастрофический характер.

Нейтрализации неблагоприятных инженерно-геологических условий можно достигнуть своевременным проведением работ по инженерной подготовке территорий.

### Опасные гидрологические процессы и явления

Наиболее вероятными опасными явлениями гидрологического характера по частоте возникновения и географическому расположению местности, на которой находится рассматриваемая территория, являются: затопление, катастрофические ливни, наводнение, подтопление, половодье, паводок.

Основными природно-географическими условиями возникновения наводнений являются: выпадение осадков в ходе дождя, таяние снега и льда, опорожнение водохранилищ.

Из указанных неблагоприятных факторов, вероятность развития которых на территории города Иванова выше, чем остальных приведены ниже:

- затопление - является естественным процессом, вызываемым интенсивными осадками и весенним снеготаянием, подвержено порядка 40 улиц города, расположенных в низменностях;
- половодье - проявляется в ежегодном подъеме уровня воды в реке Уводь, обычно и один и тот же период;
- паводок - характеризуется кратковременным увеличением расходов и уровней воды, вызываемых дождями или снеготаянием во время оттепелей.

Гидрография города Иванова представлена реками Уводь, Талка, Харинка (бассейн реки Клязьмы). Реки не имеют рыбо-хозяйственного значения, несудоходны, используются для хозяйственного, питьевого и промышленного водоснабжения, а так же рекреации, кроме того, служат водоприемниками сточных вод.

Река Уводь является левым притоком р. Клязьмы (бассейн р. Оки), впадающим в неё на 173 км от устья. Общая длина р. Уводь 185 км, площадь водосбора – 3770 км<sup>2</sup>, истоковая часть реки находится в заболоченном лесном массиве (Андреевское) севернее д. Сотницы Комсомольского района Ивановской области. Устье находится на территории Владимирской области. Река Уводь является главной водной артерией г. Иванова, протекает с северо-запада на юго-восток 18 км и делит город на две относительно равные части.

Таблица 14.1.

**Характеристика водотоков**

Створы	Площадь водосбора, кв. км	Занятость водосбора в % от общей площади		Длина реки, км	Средний уклон, %
		лесом	болотами		
р. Уводь - в/п «Приволье»	3360	55	5	155	0,29
р. Уводь - п. Боевик (восточный створ)	772	48,7	6,7	72	0,21
р. Уводь - западный створ	554	53	9	16	0,24

Стоковый режим реки Уводь в черте города регулируется Уводьским водохранилищем (1939 года строительства), расположенным выше города на 136 км от устья. Водоохранилище многолетнее сезонного регулирования, подпитывается Волжской водой по каналу переброски «Волга - Уводь» протяжением 77 км.

Расчетная ёмкость водохранилища при НПГ 129,14 м БС (Балтийская система) – 83,0 млн. м<sup>3</sup>.

Гарантированный сброс из верхнего бьефа в нижний рассчитан в объёме 7 м<sup>3</sup>/с.

Из неблагоприятных факторов на территории города Иванова отмечены затопляемые территории (1 % обеспеченности) – 121 га.

Характер, интенсивность и риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанный с гидрологическими опасными явлениями на территории города Иванова можно оценить, как незначительный.

### Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения опасных гидрологических явлений

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать

руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты. В проектные решения на рассматриваемой территории следует включать организационно - технические мероприятия, предусматривающие пропуск весеннего половодья и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

### **Природные пожары**

Лесной пожар (ЛП) - это стихийное (то есть неуправляемое) горение, распространившееся на лесную площадь.

Угрозу для территории городского округа Иваново могут составлять лесные пожары в городских лесах, массивах, парках, в прилегающих к городу лесных массивах Ивановского муниципального района, особенно в засушливую и ветреную погоду.

В городской черте сохраняются четыре участка городских лесов массив «Горино», массив «Лесное», массив «Пустошь Бор», массив «Отрадное». Постановлением администрации г. Иванова от 12.02.2016 № 311 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов «урочище Лесное» города Иванова по городским лесам, в целом принят класс природной пожарной опасности выше среднего - 2,4. Достаточно высокий класс пожарной опасности, в соответствии со шкалой классификации природной пожарной опасности лесов, приведенной в приказе Рослесхоза от 05.07.2011 N 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды», обусловлен характерными типами леса и безлесных пространств, примыканием лесов к жилому сектору и автодороге, и свидетельствует о вероятности возникновения низовых пожаров в период весенне-летнего пожарного максимума. В насаждениях I - III классов, возможны низовые пожары в течение всего сезона, а при высокой пожарной опасности погоды, в периоды пожарных максимумов, низовые пожары могут переходить в верховые.

Основной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение правил пожарной безопасности. Учитывая плотность населения в районе городских лесов, его территориальное расположение, в перспективе следует ожидать, что количество потенциальных источников огня в лесах останется достаточно высоким.

Также опасность могут представлять и торфоразработки, как заброшенные, так и ведущиеся на территории Ивановского муниципального района.

Опасность лесных пожаров для населения городского округа может проявляться как в угрозе непосредственного воздействия на людей и на их имущество, так и задымления значительных территорий (в том числе дорог), нарушения движения транспорта, ухудшения экологической обстановки и состояния здоровья людей.

В период со дня схода снежного покрова до устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается разводить костры в хвойных молодняках, на горячих, на участках поврежденного леса, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев.

### **Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения природных пожаров**

В целях снижения вероятности возникновения природных пожаров на территории Постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 N 448-п (ред. от 09.04.2018) «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Развитие

лесного хозяйства Ивановской области» на 2014 - 2020 годы» предусмотрены мероприятия по сохранению и воспроизводству лесов (в соответствии с ст. 53 Лесного Кодекса Российской Федерации), а именно:

Предупреждение лесных пожаров включает в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров.

- строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
- прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;
- строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;
- устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;
- проведение работ по гидромелиорации;
- снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;
- проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов.

К выше перечисленным мерам противопожарного обустройства лесов приказом Рослесхоза от 27.04.2012 N 174 «Об утверждении нормативов противопожарного обустройства лесов» дополнительно относятся:

- прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах;
- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожарах включает в себя:

- наблюдение и контроль за пожарной опасностью в лесах и лесными пожарами;
- организацию системы обнаружения и учета лесных пожаров, системы наблюдения за их развитием с использованием наземных, авиационных или космических средств;
- организацию патрулирования лесов;
- прием и учет сообщений о лесных пожарах, а также оповещение населения и противопожарных служб о пожарной опасности в лесах и лесных пожарах специализированными диспетчерскими службами.

Учитывая высокую транспортную доступность лесных массивов и их рекреационную ценность для жителей Иванова, вся территория городских лесов отнесена к зоне наземной охраны. Осуществление охраны лесов от пожаров предусматривается патрулированием в пожароопасные дни по автодорогам с использованием автомобилей или мотоциклов. Маршруты устанавливаются с учетом распределения лесных участков по степени возникновения в них пожаров, периодов пожарной опасности и времени наибольшего массового посещения леса населением. Патрульные должны иметь при себе мобильную радиостанцию (телефон) и шанцевый пожарный инвентарь с тем, чтобы по возможности ликвидировать пожар своими силами.

Лица, использующие леса, в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно обязаны сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.



Информацию о случае лесного пожара необходимо сообщить:

- ЕДДС города Иванова;
- ЦУКС Главного управления МЧС России по Ивановской области;
- управлению благоустройства Администрации города Иванова;
- ФГУ «Авиалесоохрана» через Web-интерфейс официального сайта.

Тушение лесных пожаров планируется специально подготовленной командой, оснащенной лесопожарной техникой и средствами транспорта или силами федеральной противопожарной службы, дислоцирующимися на территории города Иванова». В случае необходимости к тушению лесных пожаров могут привлекаться пожарные подразделения различных ведомств, расположенные в городе Иванове, муниципальная пожарная охрана, а также технические средства (тракторы, бульдозеры) других предприятий.

### **Опасные природные процессы метеорологического характера**

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объектов городского округа Иваново являются:

- гроза,
- ураган,
- смерч,
- ливневые продолжительные дожди,
- сильные продолжительные морозы.

Смерч. При захвате смерчем центральной части города в зону чрезвычайной ситуации может попасть площадь города от 30 до 40 км<sup>2</sup>, с населением от 6000 до 12000 чел. при плотности проживания 200 - 300 чел. на 1 км<sup>2</sup>.

Смерчи могут стать причиной чрезвычайных ситуаций, повлекших за собой аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, разрушения зданий и сооружений, причиной человеческих жертв.

Частота появления разрушительных смерчей значительно ниже - приемлемый риск для рассматриваемой территории  $39 * 10^{-4}$  исходя из расчетной площади 1000 км<sup>2</sup>.

Ураган. Ураганы на территории города Иванова могут возникнуть вследствие соприкосновения воздушных масс. Сильный ветер со скоростью 125 и более км/час, с шириной захвата от 1 до 3 км, разрушительной силой 0,08-0,1 кг/см<sup>2</sup>. Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия.

Для территории городского округа Иваново характерны ураганы со скоростями 23 м/с - один раз в пять лет (степень разрушения слабая), 27 м/с – один раз в двадцать пять лет (степень разрушения средняя), 31 м/сек один раз в пятьдесят лет (степень разрушения средняя).

Сильные морозы могут привести к температурным деформациям конструкций, замораживанию и разрыву коммуникаций в особенности на объектах жизнеобеспечения.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории города, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период. Территория города относится к строительно-климатическому району II в.

Также на проектируемой территории наблюдаются следующие неблагоприятные метеорологические явления:

- образование гололеда толщиной не менее 3 мм (незначительный риск);

- снегопады интенсивностью 20 и более мм/сутки – более 1,0 дней в год (очень высокий риск);
- повторяемость метелей от 0,1 до 1,0 один раз в год (высокий риск);
- возникновение экстремально низких температур (на 20°С ниже средней январской – от 0,1 до 1,0 дней в год (высокий риск);
- осадки с градом диаметром 20 мм и более – менее 0,5 дней в год (незначительный риск);
- возникновение сильных ветров (23 м/с и более) – более 1,0 дней в год (очень высокий риск);
- возникновение сильных дождей (20 мм/сутки и выше) – от 0,1 до 1,0 дней в год (высокий риск);
- возникновение экстремально высоких температур (на 20°С выше средней июльской – от 0,5 до 1,0 дней в год (высокий риск);
- образование сильного тумана видимостью менее 100 м от 0,1 до 1,0 дней в год (высокий риск).

Таким образом, рассмотренные метеорологические явления в той или иной степени могут стать причиной чрезвычайных ситуаций - аварий на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортных происшествий, разрушения зданий и сооружений, нарушить работу объектов жизнеобеспечения, а также причиной человеческих жертв муниципального или межмуниципального уровня.

#### Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения опасных метеорологических явлений

Для минимизации возможных последствий от опасных метеорологических явлений необходимо проведение следующих мероприятий:

- развитие аварийных диспетчерских служб объектов жизнеобеспечения на территории города Иванова;
- усовершенствование метеорологической службы и ведение постоянных метеонаблюдений;
- создание муниципальной системы оповещения населения города Иванова сопряженной с другими системами оповещения, смонтированными на территории областного центра;
- своевременное оповещение населения и руководящего состава администрации города Иванова;
- развитие системы ОКСИОН (Общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения) на территории городского округа Иваново с возможностью управления и размещения экстренных сообщений через единую дежурно – диспетчерскую службу Муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Иванова»;
- построение системы 112 - вызова экстренных оперативных служб на территории областного центра;
- наличие радиофикации в местах скопления населения для оповещения;
- своевременный контроль за состоянием и ремонт инженерных коммуникаций.

#### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К возможным источникам возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории городского округа города Иванова относятся, в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»:

- промышленные аварии на потенциально-опасных объектах;
- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на железнодорожном и автотранспорте,

а так же, нарушения в жизнеобеспечении населения и объектов.

#### Аварии на потенциально-опасных объектах

Опасность ЧС техногенного характера (в соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения»,

утвержденными Приказом МЧС №105 от 28.02.2003 г.) для населения и территории городского округа город Иваново может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально-опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых, может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод.

Аварии на химически опасных объектах

Наибольшую опасность жизнедеятельности города, как по масштабам потерь среди населения, так и по скорости развития ЧС, представляют аварии на химически опасных объектах. В случае производственной аварии – разрушения ёмкостей или технологических линий аварийно-химически опасные вещества (АХОВ) выливаются или выбрасываются в окружающую среду, вызывая поражения людей, животных, а в крупных масштабах – экологические катастрофы.

На территории города Иванова расположены объекты, использующие в производстве АХОВ, перечень которых представлен в таблице.

Таблица 14.2.

**Объекты, использующие в производстве аварийно химически опасные вещества (АХОВ)**

№ п/п	Наименование предприятия, организации и ведомственная принадлежность	Адрес почтовый/юридический	Вид опасности с указанием вида производства	Класс опасности
1	ЗАО «Хладокомбинат «Ивановский»	г. Иваново, 11-й Проезд, д. 13	Пищевая промышленность	4
2	АО «Сан ИнБев» филиал г. Иваново	г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 143	Пищевая промышленность	5
3	ООО «Отделочная фабрика «Прогресс»	г. Иваново, ул. Громобоя, д. 1	Текстильная промышленность	5
4	ООО Отделочное производство «КРАСНАЯ ТАЛКА»	г. Иваново, ул. Сосневская, д. 28	Текстильная промышленность	4
5	ОАО «ИВХИМПРОМ»	г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 112	Химическая промышленность	4
6	ООО «Нордтекс» ОСП «Самойловский текстиль»	г. Иваново, ул. Колотилова, д. 49	Текстильная промышленность	5

В случае аварии на предприятиях с утечкой (выбросом) АХОВ, образовавшееся ядовитое облако, при сопутствующем направлении ветра, может распространиться и часть территории города, окажется в зоне химического загрязнения.

В соответствии с данными, предоставленными МКУ «Управление по делам ГО ЧС города Иванова» (по сведениям, поступившим от предприятий), в зоне возможного химического загрязнения населения, в настоящее время проживающего на территории города Иванова, нет.

Основным способом защиты населения, проживающего в зоне возможного химического загрязнения, является его оповещение, обеспечение средствами индивидуальной защиты (СИЗ) и эвакуация в безопасные районы за пределы зоны чрезвычайной ситуации.

Для защиты населения в случае аварий с АХОВ необходимо предусматривать:

- экстренную эвакуацию населения в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

- хранение в помещениях больниц, поликлиник, школ средств индивидуальной защиты (противогазов).

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на химически опасных объектах

Для предотвращения аварий и сокращения тяжелых последствий, вследствие их возникновения на химически опасных объектах необходимы следующие организационно-технические мероприятия:

- организация городской службы мониторинга окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций;
- строгое соблюдение технологии производства, автоматизация процессов, связанных с применением АХОВ, содержание в полной готовности обваловок, поддонов, дегазирующих средств, постоянная тренировка персонала по предотвращению ЧС, надежная охрана потенциально опасных объектов;
- совершенствование технологических процессов с сокращением или полной ликвидацией использования АХОВ, заменой на менее опасные реагенты;
- совершенствование надежности службы оповещения работников химически опасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся чрезвычайной ситуации и необходимых действиях работников и населения, организация локальных систем оповещения (ЛСО должны быть организованы на всех химически опасных предприятиях);
- создание фонда индивидуальных средств защиты.

Проектом предлагается, используя положительный опыт химических предприятий установить на ХОО городского округа систему АСКАВ (автоматизированная система контроля аварийных выбросов токсичных газов и оповещения химически опасных объектов), которая сопрягается с существующими локальными системами оповещения (ЛСО) предприятий для повышения эффективности их работы, а так же обеспечивает:

- непрерывное измерение концентраций токсичных газов, текущих значений метеорологических параметров на объекте и сигнализацию о повышении установленных пороговых концентраций газа в местах расположения датчиков;
- выдачу в случае аварии сигналов на включение звуковой и световой сигнализации, обменной и аварийной вентиляции, аппаратуры управления отсечными клапанами;
- определение уровня аварии – локальная авария на объекте или общая авария на объекте;
- расчет в автоматическом режиме прогноза последствий аварии с отображением зоны заражения на карте;
- расчет времени подхода облака газа к прилегающим к ХОО объектам;
- автоматическую передачу информации об аварии на ХОО и текущих значениях метеопараметров в территориальное подразделение МЧС России;
- подготовку принятия решения о включении ЛСО и оповещении предприятий и населения на прилегающей к ХОО территории города.

Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах

Наиболее распространенными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются пожары и взрывы, которые происходят на взрывопожароопасных объектах экономики. Аварии, вследствие которых возможны взрывы, пожары на территории городского округа с образованием зоны ЧС могут произойти:

- На объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение ЛВЖ (легко воспламеняемых жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей), как топливо в котельных СУГ и др.);
- На объектах, где перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), которые способны образовывать взрывоопасные

пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

- На объектах промышленности (применение природного газа; применение ЛВЖ и ГЖ, нефтепродуктов (НП) и др.);
- На объектах хранения и распределения горючих веществ, на складах и базах нефтепродуктов, газонаполнительных станциях на АЗС, АГЗС и т.д.

Аварии с взрывами и пожарами могут происходить на предприятиях химической, нефтехимической и нефтеперерабатывающей отраслевой промышленности, а также зернохранилищах, которые приведут к серьёзным последствиям: разрушению промышленных и жилых зданий, поражению производственного персонала и населения, значительным материальным потерям.

При возгорании нефтепродуктов в резервуарах могут возникать взрывы, вскипание и их выброс, а в результате этого – разливы горячей жидкости. В зависимости от конструкций резервуаров и изменения их состояния в процессе пожара, возможен выброс нефтепродуктов из резервуаров на расстояние свыше восьми диаметров ёмкости, что может вызвать вторичные очаги возгорания.

Взрывы и пожары на потенциально опасных объектах могут привести к поражению рабочих и служащих в радиусе до 100 м от емкости (склада), разрушению конструкций самой емкости (склада), повреждению технологического оборудования, близлежащих соседних зданий, а также уничтожению материальных ценностей.

В различных отраслях экономики города Иванова эксплуатируется 13 взрывопожароопасных объектов (таблица ниже). К ним, прежде всего, относится производство, где используются взрывчатые и имеющие высокую степень возгораемости вещества, а также железнодорожный транспорт, который несет основную нагрузку при доставке жидких, газообразных и взрывоопасных грузов.

Таблица 14.3.

**Взрывопожароопасные объекты, расположенные на территории города Иванова с учетом данных ГУ МЧС России по Ивановской области (письмо от 29.11.2018 г № 6720-3-1-15)**

№ п/п	Наименование предприятия, организации и оштветненная принадлежность	Адрес почтовый/юридический	Класс опасности
1.	ОА «ПСК»	г. Иваново, м. Минеево КРАНЭКС, д. 17	5
2.	Филиал «Ивановский» ПАО «Т Плюс», Ивановская ТЭЦ № 3	г. Иваново, микрорайон ТЭЦ - 3	4
3.	ОАО «Ивановское предприятие промышленного железнодорожного транспорта № 1»	г. Иваново, Фабричный проезд, д. 14	3
4.	Склад топлива на ст. Иваново-Сортировочная Главного материального склада Ярославской дирекции МТО СП «Росжелдорснаб» - филиал ОАО «РЖД»	г. Иваново, пос. Сортировочный	4
5.	Ивановская нефтебаза ОАО «Газпромнефть – Терминал»	г. Иваново, ул. 4-я Завокзальная, д. 40/6	3
6.	МУП «Спецавтобаза жилищного хозяйства»	г. Иваново, ул. Генерала Белова, д. 110, ул. Сарментовой, д 9	4
7.	ООО «Иваново СГ – СЕРВИС»	г. Иваново, ул. Дуниловское шоссе, д. 1	3
8.	ООО «ИМЗ Автокран»	г. Иваново, ул. Некрасова, д. 61	4
9.	ЗАО «Ивановоискож»	г. Иваново, ул. Окуловой, д. 61	4
10.	Филиал «Ивановский» ПАО «Т Плюс», Ивановская ТЭЦ № 2	г. Иваново, ул. Суворова, д. 76	4

№ п/п	Наименование предприятия, организации и оштветвенная принадлежность	Адрес почтовый/юридический	Класс опасности
11.	ООО «Топка»	г. Иваново ул. Витебская д. 4-б, фактический: ул. П. Коммуны	4
12.	ОАО «РИАТ»	г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, 16	4
13.	Филиал ОАО «Ивановооблгаз» «Ивановогоргаз»	г. Иваново, ул. 10 Августа, 18-а	3

На территории города Иванова расположено 75 автозаправочных и газонаполнительных станций, которые осуществляют заправку автотранспортных средств нефтепродуктами (бензин, дизтопливо) и сжиженным газом (пропан-бутан).

Наибольшую опасность при авариях с участием ЛВЖ представляет возможность термического поражения людей при наличии источника возгорания опасных веществ, а так же ударного воздействия на людей, здания и сооружения - при возгорании и взрывах паровоздушных образований и смесей. Также на объекте хранятся и перерабатываются вещества, которые в силу своих токсических свойств, могут оказывать раздражающее и слабое наркотическое влияние на организм человека, непосредственно вблизи пролива.

Так же на территории города находятся 50 объектов теплоснабжения работающих на газу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещении приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву. Причинами аварийности на объектах систем газораспределения являются обычно:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения пожаров и взрывов на пожаровзрывоопасных объектах:

- своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;
- внедрение систем предотвращения аварий, включая автоматизированные системы контроля, сигнализации, технологической остановки оборудования, локализации аварий, включения аварийных источников энергоснабжения;
- оборудование АЗС аварийными дренажными подземными емкостями, позволяющими проводить экстренное опорожнение резервуаров и аппаратов, содержащих горючие и взрывоопасные материалы, а также обеспечить работу по упрощенным схемам.

Аварии на гидротехнических сооружениях

Гидродинамические аварии – аварии связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления.

На территории города Иванова имеется ряд гидротехнических сооружений, находящиеся на балансе ОАО «Водоканал», разрушение которых не повлечет за собой затопление и серьезные

разрушения на затопливаемых территориях (сведения из декларации безопасности гидротехнических сооружений).

Таблица 14.4.

**Сводные данные по гидротехническим сооружениям города Иванова**

№ п/п	Наименование	Место расположения	Год ввода в экс.	Объем, млн. м <sup>3</sup>
1.	Плотина на реке Харинка, однородная земляная	Парк Харинка	1956	4
2.	Плотина на реке Талка, однородная земляная, проезжая	Парк имени 1905 года	1949	0,9
3.	Плотина на реке Уводь, бетонная, водосливная	г. Иваново, пр. Ленина, 21	1940	-
4.	Плотина на реке Уводь, однородная земляная, проезжая, водосливная	г. Иваново, ул. Павла Большевикова	1968	-

Гидротехнические сооружения, выполняющие пропуск воды реки Уводь, имеют важное значение, для жилого сектора и объектов экономики, расположенных на территории города Иванова.

Наиболее серьезную опасность для города Иванова представляет гидродинамический опасный объект - гидротехническое сооружение, расположенное на территории Ивановского муниципального района у деревни Худынино на расстоянии 7 км в северо-западной части от границы областного центра и образованное в результате подпора Уводьское водохранилище.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного влияния вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с ст. 24-27 Водного кодекса.

В соответствии с п. 5 Статьи 67.1. Водного кодекса Российской Федерации границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В соответствии с п. 3 Правил определения границ зон затопления, подтопления (утв. постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360), границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Согласно п. 5 Правил определения границ зон затопления, подтопления (утв. постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360) зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Для защиты населения, проживающего в зонах возможного затопления, при угрозе затопления, проводится его оповещение и упреждающая эвакуация, по заранее разработанным планам.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на гидротехнических объектах

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций и смягчения последствий аварии на ГТС предусматривается:

- Прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на ГТС и мероприятия по их предупреждению (данные содержатся в ранее разработанной декларации безопасности ГТС);
- Организация мониторинга за техническим состоянием ГТС;
- Повышение уровня безопасности ГТС посредством их реконструкции и капитального ремонта;
- Разработка плана эвакуации населения из зоны возможного затопления;
- Создание в городском округе материального и финансового резерва для ликвидации последствий аварии;
- Оповещение населения (в соответствии с Постановлением Совета Министров-Правительства Российской Федерации от 1.03.1993 г. №178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально-опасных объектов»).

В случае в случае аварии на ГТС водохранилища, создающей угрозу жизни и здоровью населения, а также их имуществу, возможно оповещение через ЛСО, что в свою очередь существенно повышает вероятность безопасного выхода людей из зоны затопления.

**Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов**

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на железнодорожном и автомобильном транспорте (в том числе транзитном), учитывая то обстоятельство, что территорию городского округа пересекают железнодорожная магистраль, автомобильные магистрали федерального и регионального значения, по которым перевозятся опасные вещества, используемые для производственных нужд, как на предприятиях города, так и за его пределами.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

По территории города Иванова автотранспортом перевозится ориентировочно 60-70 % опасных грузов. Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. К выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

В широтном направлении по территории города проходит федеральная автомагистраль. На территории города имеются автомобильные дороги общего пользования регионального, межмуниципального значения.

В целях обеспечения безопасности при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом по территории городского округа Иваново указом Губернатора Ивановской области 23 апреля 2001 года N 110-УГ «О мерах по обеспечению безопасности дорожного движения при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом» определены маршруты по обеспечению перевозок опасных грузов:

1. Направление Владимир - Ярославль:

ул. Лежневская - ул. Станкостроителей - ул. Некрасова - ул. Белова - Торфяной пер. - ул. 13-я Березниковская - ул. Станкостроителей (окружная дорога) - ул. 3-я Нарвская - ул. Суздальская - а/д «Иваново - Чернореченский - Н. Талицы»

2. Направление Ростов - Н. Новгород:

а/д «Иваново - Чернореченский - Н. Талицы» - ул. Суздальская - ул. 4-я Нарвская - ул. Станкостроителей (окружная дорога) - ул. 13-я Березниковская - Торфяной пер. - ул. Белова - ул. Некрасова - ул. Станкостроителей - ул. Лежневская - пр. Текстильщиков - ул. Куконковых - Кохомское шоссе.

3. Направление Кострома - Н. Новгород:



ул. Фрунзе - ул. 8-я Минеевская - ул. Г. Горбатова - ул. 2 Торфмаша - ул. Люлина - ул. Н.-Неман - ул. Носова - пер. 8-й Завокзальный - ул. Сарментовой - ул. Шошина - пер. 3-й Ушакова - ул. Рыбинская - ул. Г. Фейгина - ул. 10-й Проезд - ул. 11-й Проезд - ул. 4-я Меланжевая - ул. 1, 2, 3-я Лагерные - ул. Жаворонкова - ул. Павла Большевикова - Кохомское шоссе.

#### 4. Направление Кострома - Ростов:

ул. Фрунзе - ул. 8-я Минеевская - ул. Минская - ул. Якова Горелина - ул. Тимирязева - ул. Ермака - ул. Смольная - ул. 1-я Отрадная - ул. Революционная - а/д «Авдотьино - Беяницы - Курьяново» - а/д «Курьяново - Н. Талицы».

#### Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Через город Иваново проходит железнодорожная магистраль. Все пересечения магистральных улиц и дорог с железнодорожной магистралью решены в разных уровнях. Центральная часть города имеет выходы на внешние связи по четырем однопутным не электрифицированным направлениям: на Бельково — в сторону Москвы, на Новки — в сторону Нижнего Новгорода, на Нерехту — в сторону Ярославля, на Кинешму.

Узел не осуществляет крупных транзитных перевозок. В состав узла входят четыре железнодорожные станции: Иваново – Пассажирская, Иваново – Сортировочная, Текстильный, Горино.

Основной пассажирской станцией узла является Иваново – Пассажирская.

Станции «Иваново-Сортировочная» и станция «Текстильная» выполняют работы по приёму, погрузке, выгрузке и выдаче грузов в интересах экономики города. Множество промышленных предприятий имеют с этих железнодорожных станций свои питающие железнодорожные ветки, проходящие по территории города.

Общие причины и риски ЧС на железнодорожном транспорте города Иванова:

- естественный физический износ технических средств;
- нарушение правил эксплуатации;
- усложнение технологий;
- увеличение численности, мощности и скорости транспортных средств;
- терроризм;
- рост плотности населения города Иванова вблизи железнодорожных объектов;
- несоблюдение населением правил личной безопасности.

Чаще всего может происходить сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах. Не исключаются размывы железнодорожных путей, обвалы, оползни, наводнения. При перевозке опасных грузов, таких как газы, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, едкие, ядовитые и радиоактивные вещества, происходят взрывы, пожары цистерн и других вагонов. Ликвидировать такие аварии довольно сложно.

Анализ показывает, что по показателям безопасности движения железнодорожный транспорт занимает второе место после автомобильного. Аварийные ситуации при перевозке по железным дорогам опасных и особо опасных грузов приводят к значительным разрушениям, заражению местности и поражению токсичными веществами больших масс людей. При ликвидации последствий таких инцидентов помимо организации медицинской помощи пострадавшим необходимо проведение комплекса природоохранных мер.

Характерными особенностями железнодорожного транспорта являются:

- большая масса подвижного состава (общая масса грузового поезда составляет 3 - 4 тыс. тонн, масса пассажирского состава - около 1 тыс. тонн, масса одной цистерны - 80-100 тонн);
- высокая скорость передвижения состава (до 60 км/час по территории города), а экстренный тормозной путь составляет несколько сотен метров;
- наличие на пути следования опасных участков дорог (мосты, тоннели, спуски, подъемы, переезды, сортировочные горки);
- наличие электрического тока высокого напряжения (до 30 кВ);

- влияние человеческого фактора на причины аварии (управление локомотивом, комплектование состава, диспетчерское обслуживание);
- многообразии поражающих факторов и возможность их комбинированных сочетаний.

Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения.

#### Аварии на воздушном транспорте

Аэродром «Иваново (Южный)» – аэродром класса «В» и входит в аэропорт 3 класса, предназначен для выполнения взлета и посадки воздушных судов типа Ил–76ТД, Ту–154, Ту–134, Як–42, Як–40, Ан–24, самолетов 4–го класса и вертолетов всех типов, допущен к круглосуточной эксплуатации по установленным минимумам.

Аэродром «Иваново (Южный)» расположен в 7 км южнее центра города Иванова. Территориально аэродром располагается в Ивановском муниципальном районе Ивановской области с западной стороны федеральной автодороги на Владимир, в районе населенных пунктов: Игнатово, Бухарово, Круглово, Дегтярево.

С 13 января 2011 года из аэропорта Иваново (Южный) открыты регулярные рейсы в Санкт-Петербург (Пулково). Рейсы выполняются на воздушных судах Pilatus PC-12 авиакомпанией Dexter.

С января 2013 года рейсы в Москву (Домодедово) и Санкт-Петербург (Пулково) выполняет авиакомпания РусЛайн на 50-местных самолетах Bombardier CRJ.

С 29 июня по 31 августа 2013 года авиакомпанией РусЛайн осуществлялся сезонный рейс в Анапу (Витязево). В перспективе возможно восстановление международного статуса аэропорта и открытие рейсов в Казань.

Аэродром- Иваново (Северный)— находится на территории г. Иваново в 6 км от центра.

Опасность разного рода происшествий на аэродромах, в том числе и пожары, связаны с наличием и движением самолетов. Самолеты подвергаются опасности аварии и пожара, как в полете, так и на земле:

- в полете — вследствие столкновения (с самолетом или препятствием), вследствие механических дефектов или неисправностей в винтомоторной группе (наиболее частая причина пожаров в полете);
- на земле — вследствие падения, ненормальной посадки, столкновения с другим самолетом, автомашиной или иным препятствием, неосторожных, невнимательных или ошибочных действий в процессе эксплуатации и, наконец (что гораздо реже), вследствие каких-либо случайных причин при нахождении самолета на стоянке.

К нарушениям в работе аэродрома, значительному ущербу могут привести, так же, пожары в зданиях, мастерских и сооружениях на территории аэродрома.

Основные причины, которые приводят к авиа-происшествиям, можно объединить в следующие группы:

- ошибки человека – 50–60%,
- отказ техники – 15–30%,
- воздействие внешней среды – 10–20%,
- прочие – 5–10%.

Риск чрезвычайной ситуации вызванной падением авиалайнера минимизирован в связи с отсутствием авиатрасс над городом Иванова.

Развитая сеть автомобильных и наличие железных дорог позволяет сделать вывод, что при авариях на автомобильном и железнодорожном транспорте возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с выбросом (выливом) опасных химических веществ (АХОВ), взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов, представляющих угрозу жизни и здоровью

людей на территории города Иванова. Аварии возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ.

При этом существующая сеть железных и автомобильных дорог обеспечивает восстановление движения транспорта по объездным маршрутам и доставку сил и средств для проведения АСДНР в короткие сроки.

Наиболее уязвимыми участками путей сообщения при авариях на транспорте являются пересечения автомобильных и железных дорог, где в случае аварии на одном из видов транспорта возможно прекращение движения и на другом: пересечение железной дороги «Москва-Кинешма» с автомобильной дорогой «Иваново-Гаврилов Посад» (в районе ст. Текстильный); пересечение железной дороги «Санкт-Петербург – Самара» с автомобильными дорогами «Иваново-Родники» (в районе пос. Горино).

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения опасных происшествий на транспорте

На случай аварии на трассе должны быть подготовлены в необходимом количестве резервы воды и растворов нейтрализующих веществ для дегазации пролившихся АХОВ, обеззараживающие растворы, предусмотрена возможность использования адсорбционных материалов, грунта, песка, шлака, отходов и побочных продуктов производства.

В целях минимизации возникновения аварий и ЧС техногенного характера на автомобильном транспорте имеется необходимость строительства объездной автодороги в границах города Иванова и Ивановского муниципального района.

#### **Аварии на объектах жизнеобеспечения**

Наибольшую опасность, в плане нарушения жизнеобеспечения населения и возможных последствий представляют аварии на таких объектах как:

- водозаборные сооружения;
- объекты энергетики, осуществляющие снабжение электрической и тепловой энергией жилых, общественных зданий и промышленных предприятий городского округа город Иваново;
- магистральные инженерные коммуникации (особенно опасно разрушение в границах городской застройки водо-несущих коммуникаций);
- канализационные очистные сооружения.

На территории городского округа город Иваново сохраняется вероятность возникновения несчастных случаев на водных объектах из-за несоблюдения правил поведения на водных объектах, выхода населения на неокрепший лед водоемов.

Безопасность на водных объектах обеспечивается путем;

- создания системы непрерывного наблюдения за гидрологической обстановкой на реках и водоемах, заблаговременного и оперативного предупреждения об опасности наводнения;
- мониторинга санитарно-гигиенического состояния водоемов в период купания, ледовой обстановки с целью предотвращения заторно-зажорных явлений, предотвращения затопления и подтопления территории населенных пунктов и происшествий на водоемах;
- устройства в местах массового отдыха населения на берегах водоемов спасательных станций, обустройство пляжей;
- осуществления контроля за маломерными судами.

Спасательные посты, в настоящее время, на территории городского округа расположены в муниципальных бюджетных учреждениях культуры города Иванова (МБУК «Парк культуры и отдыха «Харинка» (на реке Харинка), МБУК «Парк культуры и отдыха имени В.Я. Степанова» (на реке Увудь), МБУК «Парк культуры и отдыха имени Революции 1905 года» (на реке Талка)). В апреле-мае каждого года проводится набор матросов-спасателей аварийно-спасательного отряда города Иванова (всего необходимо 27 человек). Работа постов организуется с 15 мая по 15 сентября ежегодно. Все посты оснащены необходимыми плавательными и индивидуальными спасательными средствами в полном объеме.

### **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Под биолого-социальными опасностями понимают такие группы угроз, как опасные инфекционные и паразитарные заболевания человека, опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также особо опасные вредители и болезни культурных растений.

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- риск возникновения эпидемий;
- риск возникновения эпизоотий;
- риск возникновения эпифитотий;
- риск возникновения отравления людей.

Чрезвычайные ситуации, связанные с биолого-социальными опасностями, непосредственно угрожают жизни людей либо способны нанести значительный экономический ущерб.

Среди болезней человека, как наиболее опасные, выделяются, способные принимать характер эпидемии (ВИЧ-инфекция, вирусные гепатиты, геморрагические лихорадки острые кишечные инфекции и др.). Они характеризуются быстрым и широким распространением, большим количеством пострадавших, тяжестью последствий для здоровья вплоть до летального исхода. Опасность болезни человека в абсолютном выражении оценивают по количеству заболевших на определенной территории за некоторый период времени, а в относительных показателях – по величине заболеваемости, равной отношению количества заболевших (случаев заболевания) за некоторый период времени к определенной численности населения.

К чрезвычайной ситуации может привести не соблюдение противоэпидемического режима в инфекционном отделении при работе персонала: обеззараживания стоков, при неправильной ликвидации бытовых и медицинских отходов, при несоблюдении правил обезвреживания вентиляционных выбросов. Есть возможности в разветвлении дополнительных мест для приема больных в других лечебных учреждениях.

Для сельскохозяйственных животных наибольшую опасность представляют эпизоотии - вспышки инфекционных или паразитарных заболеваний, при которых заболеваемость значительно превышает обычный для данной территории уровень. Характер эпизоотии могут принимать такие болезни, как ящур, бруцеллез, птичий грипп, классическая чума свиней и др. Некоторые болезни животных поражают человека.

Наиболее подвергаемые риску возникновения эпизоотии на территории города Иванова это лесопарковые зоны: Парк культуры и отдыха «Харинка», парк культуры и отдыха им. Революции 1905 года, парк культуры и отдыха им. В.Я. Степанова, а также территории города (окраина), примыкающие к лесным массивам.

Сельскохозяйственные культуры страдают от различных болезней, которые приводят к снижению продуктивности растений или полной их гибели. Наиболее опасными болезнями являются стеблевая ржавчина пшеницы, фитофтороз картофеля. Кроме того, растения в больших масштабах могут повреждаться вредителями, среди которых преобладают грызуны, а также различные виды насекомых (саранча, клоп вредная черепашка, луговой мотылек и др.).

Наиболее подвергаемые риску возникновения эпифитотии на территории города Иванова это лесопарковые зоны: парк культуры и отдыха «Харинка», парк культуры и отдыха им. Революции 1905 года, парк культуры и отдыха им. В.Я. Степанова, а также территории города (окраина), примыкающие к лесным массивам.

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории города Иванова прогнозируются  $10^{-5}$  (приемлемый риск).

На территории города Иванова биологически опасных объектов нет. Мест захоронения промышленных отходов нет. Скотомогильников нет.

В зону риска возникновения эпидемий попадает вся территория города.

Мероприятия по минимизации последствий возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

На территории города Иванова ЧС биолого-социального характера выше муниципального уровня не прогнозируется. Для санитарно-эпидемиологического благополучия необходимо проведение следующих превентивных мероприятий:

- проведение информационной работы среди населения по вопросам возникновения и распространения инфекционных заболеваний, их видам и мерам профилактики;
- проведение усиленного комплекса профилактических и диагностических мероприятий (диагностика и иммунизация населения);
- усиление санитарного контроля качества пищевой продукции, реализуемой на территории города Иванова в период проведения мероприятий с массовым скоплением людей;
- продолжение работы по выявлению нарушений в санитарно-гигиеническом состоянии объектов пищевой промышленности. Особое внимание уделить пищеблокам детских дошкольных учреждений, учебных, лечебных заведений, местам общественного питания, состоянию водопроводных и канализационных сетей и сооружений;
- проведение противоэпидемических карантинных мероприятий в дошкольных учебных заведениях, школах, среди работающего населения.

В настоящее время на территории города функционируют лаборатории от ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Ивановской области», лаборатории ОАО «Водоканал», работает инфекционная больница - Областное бюджетное учреждение здравоохранения «1-я Городская клиническая больница».

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь, в случае возникновения ЧС.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) должны быть конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Значительная часть мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Превентивные меры по снижению возможных потерь и ущерба, уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций осуществляются по направлениям:

- инженерная защита территории - включает строительство и использование защитных сооружений различного назначения;
- повышение физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах;
- оповещение населения - создание и использование систем своевременного оповещения населения, персонала объектов и органов управления;
- организационные меры - охрана труда и соблюдение техники безопасности, поддержание в готовности убежищ и укрытий, санитарно-эпидемические и ветеринарно-противоэпизоотические мероприятия, заблаговременное отселение или эвакуация населения из неблагоприятных и потенциально опасных зон, обучение населения, поддержание в готовности органов управления и сил ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В целях повышения безопасности жизнедеятельности населения городского округа администрацией города Иванова принята (постановление от 13.11.2018 № 1490) муниципальная

программа города Иванова «Безопасный город», которой предусматривается в числе прочих мероприятий следующие:

- Создание и развитие системы оповещения населения города Иванова, в том числе:
- Эксплуатация и развитие на территории города Иванова системы приема и обработки вызовов экстренных оперативных служб, поступающих по единому номеру "112";
- Установка, размещение оборудования для видеонаблюдения на инфраструктуре операторов связи, пусконаладочные работы, обслуживание камер видеонаблюдения за лесопожарной обстановкой и приобретение, установка и настройка соответствующего программного обеспечения;
- Развитие ЕДДС города Иванова
- Развитие аварийно-спасательного отряда города Иванова;
- Эвакуация населения из зон чрезвычайной ситуации и его возвращение в места постоянного проживания.

В рамках проекта рекомендуется мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций осуществлять по следующим направлениям:

1. Предупреждение аварий в техногенной сфере, в том числе снижение вероятности возможного негативного влияния последствий аварий на потенциально-опасных объектах на территории округа, а именно

- модернизация потенциально-опасных объектов, переход к безопасным технологиям производства, сокращение запаса опасных веществ, замену АХОВ на безопасные заменители;
- мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта в ЧС;
- разработка декларации промышленной безопасности, паспорта безопасности опасного объекта;
- надзор за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями (плотины, коммуникации и др.);

2. Совершенствование систем мониторинга окружающей среды в районах расположения опасных объектов и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;

3. Планирование и реализация мероприятий по защите населения в чрезвычайных ситуациях:

- использование для защиты населения существующего фонда защитных сооружений гражданской обороны (ЗС ГО) для различных категорий населения города (убежища и укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых, в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014, Постановления Правительства российской Федерации от 29.11.1999 №1309 (с изм.)), содержание фонда ЗС ГО в состоянии готовности для укрытия определенных категорий населения в установленные сроки;
- устройство защитных сооружений гражданской обороны, при строительстве новых объектов;
- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на опасных объектах, муниципальной системы оповещения и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований - установка 30 оконечных устройств;
- подготовка и проведение эвакуационных мероприятий из зон ЧС;
- проведение мероприятий медицинской защиты, медицинское обеспечение в ЧС (обеспечение населения городского округа медучреждениями, имеющими коечный фонд);
- создание запаса средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов для работников ПОО и населения, проживающего в зоне возможной опасности;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

4. Обеспечение безопасности на водных объектах городского округа;

5. Обеспечение устойчивого функционирования территории города:

- инженерная подготовка территории строительства;
- усовершенствование транспортных магистралей (уплотнение улично-дорожной сети, создание дублирующих магистралей, увеличение количества въездов-выездов на планируемую

территорию, обеспечение безопасности движения путем устройства объектов транспортной инфраструктуры, строительство обхода);

- резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения территории;
- создание резерва материальных ресурсов для ликвидации ЧС;
- 6. Обеспечение пожарной безопасности:
  - обеспечение пожарной безопасности на взрывопожароопасных объектах округа;
  - строительство противопожарного водопровода на территории города Иванова и населенных пунктов округа, оборудование системы водоснабжения пожарными гидрантами;
  - строительство 5 пожарных депо и организация добровольных пожарных дружин для прикрытия наиболее удаленных объектов городского округа;
  - дооснащение существующих пожарных депо недостающим количеством пожарных автомобилей, в том числе специализированными;
  - строительство подъездов с твердым покрытием ко всем объектам защиты;
  - устройство пожарных пирсов (подъездов) на водоемах, для заправки пожарных машин в любое время года;
  - ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда на территории городского округа, а так же постепенный вывод жилья из санитарно-защитных зон предприятий, особенно потенциально-опасных объектов;
  - устройство минерализованных полос в местах, где лесные массивы граничат с городской застройкой.

Для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайной ситуации необходимо развивать и совершенствовать системы мониторинга окружающей среды в районах расположения опасных объектов и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;

Оценка риска ведется на основе банка данных, полученного в результате мониторинга и прогнозирования, паспорта безопасности территории, деклараций безопасности промышленных объектов.

Выполнение работ по оценке рисков возникновения чрезвычайных ситуаций предполагает наличие статистических данных о чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

Сбор и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, осуществляется на региональном, муниципальном и объектовом уровнях в порядке, установленном действующим законодательством.

В настоящее время для работы оперативных дежурных единой дежурно-диспетчерской службы города Иванова используются следующие ресурсы, входящие в АПК «Безопасный город» на территории города Иванова:

- геоинформационный расчетный комплекс «ТеплоЭксперт» АО «Ивгортеплоэнерго» мониторинга аварий на теплосетях;
- система мониторинга заявок по устранению аварий на водопроводных сетях города, поступающих в АО «Водоканал»;
- система видеонаблюдения с видеокамерами, установленными в местах массового скопления людей на территории города Иванова;
- муниципальная система оповещения населения города Иванова при возникновении (угрозе возникновения) чрезвычайных ситуаций;
- программа мониторинга обстановки на территории, прилегающей к химически-опасному объекту ОАО «Ивхимпром»;
- интерактивная карта – «Химически-опасные объекты города Иванова»;
- интерактивная карта – «Затопление»;

- геоинформационный ресурс ГЛОНАСС, позволяющий на карте города отслеживать местонахождение транспорта СМП по санитарной уборке и эксплуатации объектов благоустройства города Иванова;
- программное обеспечение UrbaniCS с доступом к базе данных инженерных сетей, нанесенных на карту города Иванова на различных слоях карты.

В 2017 году в рамках аналитической подпрограммы «Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций» муниципальной программы «Безопасный город», утвержденной постановлением администрации города Иванова от 30.10.2013 № 2373, на базе ЕДДС г. Иванова организованы дополнительно два АРМ «Диспетчер 112».

В 2017 году в рамках совершенствования ЕДДС города Иванова введена дополнительно должность заместителя начальника ЕДДС г. Иванова по связи и оповещению.

#### Оповещение

Оповещение населения должно проводиться в соответствии с Положением о системах оповещения населения (введено в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.06 г. № 422/90/376).

Постановлением Правительства Ивановской области от 21 сентября 2016 года № 313-п утверждено Положение о порядке оповещения и информирования населения Ивановской области об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории Ивановской области

По состоянию на 1 января 2018 г. оповещение органов управления и населения осуществляется по федеральной, межрегиональной (в границах Центрального федерального округа), региональной и 5-ти локальным системам оповещения (в районах размещения химически опасных объектов и ГТС).

Федеральная автоматизированная система централизованного оповещения обеспечивает доведение в автоматизированном режиме сигналов и информации оповещения от пунктов управления МЧС России до Главного управления МЧС России по Ивановской области, в том числе государственной противопожарной службы, Правительства Ивановской области, взаимодействующих территориальных органов федеральных органов исполнительной власти.

Межрегиональная система централизованного оповещения обеспечивает доведение сигналов (распоряжений) и информации оповещения от Центрального регионального центра до Главного управления МЧС России по Ивановской области.

Региональная система оповещения обеспечивает доведение сигналов и информации оповещения от пунктов управления Правительства Ивановской области, Главного управления МЧС России по Ивановской области до подчиненных органов управления муниципальных образований, подразделений и частей ГПС, ГИМС и населения.

Оповещение руководящего состава Администрации города Иванова осуществляется по шести каналам связи с помощью системы «Марс-Аларм». Резервирование оповещения обеспечено системой «Градиент - 128ОП». Обе указанные системы установлены в оперативном зале отдела единой дежурно-диспетчерской службы (ЕДДС) муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Иванова».

Оповещение производится дежурной сменой отдела ЕДДС города Иванова по заранее заготовленным спискам оповещения, корректировка которых осуществляется ежемесячно, либо при необходимости.

Оповещение населения города Иванова проводится через территориальную автоматическую систему централизованного оповещения (ТАСЦО) по радиоканалу, переданную в безвозмездное пользование городу Иванова и муниципальную систему оповещения населения города Иванова.



Указанные системы оповещения интегрированы между собой, управляются с одного пульта, установленного в оперативном зале ЕДДС и состоят из 72 устройств: 2 РТУ (устройства переключения радиовещания и звукового сопровождения телепрограмм), 39 ВАУ (выносных акустических устройства), 29 УЗСР (устройства запуска сирен по радиоканалу) 1 телекоммуникационного сервера и 1 пульта управления.

Технических средств оповещения, выработавших установленный срок эксплуатации и не обеспечивающих надежный прием и передачу сигналов, нет.

Действующие системы обеспечивает оповещение 92,5 % или 373 928 человек населения города Иванова.

Создание и развитие муниципальной системы оповещения населения города Иванова реализуется в рамках муниципальной программы города Иванова «Безопасный город», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 года № 2373 поэтапно, путем монтажа новых устройств оповещения в соответствии с перспективным планом развития на текущий год.

Новые устройства оповещения смонтированы на современном цифровом оборудовании, управляются с рабочего компьютера (автоматизированного рабочего места) оператора и интегрированы на рабочую карту города Иванова.

Локальные системы оповещения обеспечивают доведение сигналов и информации оповещения от пунктов управления потенциально опасных объектов до рабочих и служащих этих объектов, рабочих и служащих других предприятий, учреждений и населения в пределах зон действия локальных систем оповещения, а также органов, специально уполномоченных решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации ЧС.

Локальные системы оповещения ранее были созданы на 5 предприятиях, но класс опасности данных объектов ниже, чем необходимый для обязательного создания ЛСО в соответствии с действующим законодательством.

В целях обеспечения своевременного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС в мирное и в военное время в 2018 году проводились мероприятия по повышению устойчивости связи и усовершенствованию систем оповещения:

- развитие и содержание в исправном состоянии линий связи и радиофикации;
- техническое обслуживание электрических сирен и выносных акустических устройств на объектах экономики города и учреждениях (заключен соответствующий договор с подрядной организацией);
- ежесуточный контроль цепи управления и готовности оконечных устройств к работе по назначению.

Система централизованного оповещения населения «соответствует предъявляемым требованиям» и позволяет в установленные сроки, довести необходимую информацию до населения.

В рамках муниципальной программы города Иванова «Безопасный город», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 года № 2373, в целях сокращения времени прохождения информации между ЕДДС г. Иванова и дежурными службами потенциально опасных и наиболее важных объектов промышленности и организаций, расположенных на территории города Иванова организованы цифровые каналы связи на базе технологии VLAN (13 каналов связи).

ЕДДС г. Иванова включен в ведомственную сеть МЧС России, что позволяет работать в едином информационном поле: вести документооборот, организовывать видеоконференцсвязь, пользоваться IP-телефонией.

В 2018 году Система «112» с учетом результатов тестовой эксплуатации введена в опытную эксплуатацию.

### **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Основной целью обеспечения пожарной безопасности в городе Иванове является качественное повышение уровня защищенности населения и объектов экономики от пожаров. Ключевые мероприятия необходимо направлять на снижение пожарных рисков в целях сокращения числа погибших и травмированных при пожарах людей, а также снижения количества пожаров, увеличения числа спасенных при пожарах людей и уменьшения количества населенных пунктов, в которых не обеспечивается требуемый уровень пожарной безопасности.

Основные требования пожарной безопасности изложены в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории г. Иванова должны быть разработаны с учётом требований, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов**

При проектировании, в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 г. №123-ФЗ, взрывоопасные объекты, должны размещаться за границей городского округа. А если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва, при этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное вышеназванным законом. Проектом предлагается реорганизация и развитие промышленных зон. Размещение потенциально-опасных объектов проектом не предусмотрено.

#### **Проходы и подъезды к зданиям и сооружениям.**

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений для зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» должно быть обеспечено устройство:

- пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;
- противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров).

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного снабжения».

Для забора воды для целей наружного пожаротушения предлагается оборудовать пирсы на реках города для установки пожарной техники в любое время года с устройством подъездных путей с твёрдым покрытием и разворотных площадок для пожарных машин 15 x 15 м; в следующих местах - в районе Цирка, в районе ул. Громобоя у фабрики им. Зиновьева, в районе ул. Жиделева фабрика Ним, в районе парке культуры и отдыха Харинка, в районе местечко Сортировка, в районе местечко Лесное, в районе улицы Зубковский Двор и в районе мкр. ДСК.

#### **Противопожарное водоснабжение городского округа**

На территории городского округа, а также на территории организаций в границах города должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения для тушения пожаров в зданиях и сооружениях.

В качестве источников противопожарного водоснабжения, могут использоваться: естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе, питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

К источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории города Иванова относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты (искусственные и естественные водоемы), используемые для целей пожаротушения;
- противопожарные резервуары.

Для забора воды для целей пожаротушения пожарной техникой в г. Иваново используется порядка 3000 пожарных гидрантов и 11 пирсов, для установки пожарной техники для забора воды. Расход воды для нужд наружного пожаротушения городского округа принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного снабжения».

Проектом предусматривается при новом строительстве и реконструкции территорию городского округа оборудовать противопожарным водопроводом, объединенным с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом, водоснабжение осуществлять от различных источников водоснабжения. Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными автомобилями. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Сведения о системе водоснабжения городского округа и мероприятиях по ее развитию изложены в Том 4 «Водоснабжение» материалов по обоснованию проекта.

Требования противопожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в границах городского округа

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Прикрытие территории г. Иваново осуществляют следующие подразделения пожарной охраны: Федеральное государственное казенное учреждение «1 отряд Федеральной противопожарной службы по Ивановской области», в состав которого входят 5 пожарных частей (ПСЧ-1 – ул. Советская, 26; ПСЧ-2 – ул. Дзержинского, 44; ПСЧ-3 – ул.3-я Сосневская, 135; ПСЧ-4 – ул. Рабфаковская, 16/2; ПСЧ-9 – пер. Чапаева, 13); Федеральное государственное казенное учреждение «Специализированная пожарно-спасательная часть по Ивановской области» – ул. Базисная, 27; ведомственная пожарная команда ТГК-6 (мкр. ТЭЦ-3, - охраняет предприятие ТЭЦ-3); ведомственная пожарная команда ОАО «Центр авиа» (Лежневское шоссе, 1 - охраняет южный аэропорт).

При этом нужно отметить, что в настоящее время дислокация пожарных частей располагается вне зоны нормативного времени выезда близлежащего подразделения и дублирование прикрытия населённых пунктов пожарными подразделениями, практически, не происходит.

Подразделения пожарной охраны укомплектованы личным составом, пожарной и специальной техникой в соответствии со штатными расписаниями.

Существующие подразделения не обеспечивают прикрытие территории города с учетом нормативного времени прибытия первого пожарного подразделения (расчетное время прибытия 1-го пожарного подразделения не должно превышать 10 минут).

На территории созданы и действуют добровольные пожарные дружины, обеспечивающие пожарную безопасность объектов, на которых они организованы (см. таблицу).

**Добровольные пожарные дружины на территории города Иванова**

№ п/п	Наименование подразделения добровольной пожарной охраны
1	ОДПД ФГОУ ВПО «Ивановский государственный химико-технологический университет»
2	ОУ ОДПД ОГБОУ СПО «Ивановский автотранспортный колледж»
3	ОУ ОДПД МБОУ СОШ № 66 г. Иваново
4	ОУ ОДПД «Ивановского филиала РАНХиГС»
5	ОУ ОДПД ФГБОУ ВО «ИВГПУ»
6	ОУ ОДПД ФГБОУ ВПО «ИГСХА им. академика Д.К. Беляева»
7	ОУ ОДПД ИФ НОУ ВПО «МЮИ»
8	ОУ ОДПД ФГБОУ ВО «ИВГПУ»
9	ОУ ОДПД ФГБОУ ВПО «ИГЭУ им. В.И. Ленина»
10	ОУ ОДПД ФГБОУ ВПО «ИГУ»
11	ОУ ОДПД НОУ «Ивановский фармацевтический колледж»
12	ОУ ОДПД ОГБОУ СПО «Ивановский колледж сферы услуг»
13	ОУ ОДПД ОГБОУ СПО «Ивановский промышленно-экономический колледж»
14	ОУ ОДПД ГБОУ СПО «Ивановский колледж культуры»
15	ОДПД ООО «Строительно-монтажное управление № 22»
16	ОУ ОДПД ОАО «308 авиационно-ремонтный завод»
17	ОДПД ООО «Эталон»
18	ОДПД ОСП «Самойловский текстиль» ООО «Нордтекс»
19	ОУ ОПД «ЗАО БИМАРТ»
20	ОУ ОДПД ФГБОУ ВО «ИПСА ГПС МЧС России»
21	ОУ ОДПД ИРЦ ЗАО «Тандер»
22	ОУ ОДПД ГБУ ИО «Центральная универсальная научная библиотека»
23	ОУ ОДПД ФГБОУ ВПО «ИГМА Минздрава России»
24	ОУ «ОДПД МБУ ДО Ивановский городской дворец творчества»
25	ОУ «ОДПД МБОУ лицей № 6»
26	ОУ «ОДПД АУ Институт развития образования Ивановской области»
27	ОУ «ДПК ФГБОУ ВПО «ИГХТУ»
28	ОУ «ДПК Ивановской области»
29	ОУ ОДПД «ОБУЗ Кардиологический диспансер»
30.	ОУ ОДПД МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 6»

Проектом предлагается, дополнительно к существующим пожарным депо:

- разместить 5 зданий пожарных депо в микрорайонах: Авдотьино, Суховка, Сортировочный, Минеево, Глинищево;
- дооснастить существующие пожарные депо, недостающим количеством пожарных автомобилей.

Часть техники должны составлять специальные пожарные автомобили – автолестницы и автоподъемники, автомобили газодымозащитной службы, автомобиль связи и оповещения, в соответствии с требованиями действующих нормативов.

При этом время нормативного прибытия первого подразделения к месту пожара на территории городского округа будет соблюдено, что позволит эффективно ликвидировать возможные очаги возгорания.

Пожарные депо предлагается разместить на земельных участках, имеющих выезды на магистрали общегородского значения.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 метров.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками).

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 №123-ФЗ противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Противопожарные расстояния на территории городского округа между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций различных классов функциональной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок, указанных в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 №123-ФЗ до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок), допускается уменьшать при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37, с учетом не превышения допустимого расчетного значения пожарного риска установленного статьей 93 вышеназванного Федерального закона.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты должны обеспечивать нераспространение пожара:

- от лесных насаждений в лесопарках до зданий и сооружений, расположенных: вне территорий лесопарков и на территориях лесопарков;
- от лесных насаждений вне лесничеств лесопарков до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесопарках должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации: запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

Также необходимо предусмотреть:

- обеспечение возможности проезда пожарной техники на территорию жилых кварталов и промышленных территорий;
- обеспечение территории города техническими средствами (телефонная связь, оповещатели) оповещения о пожаре;
- освещение городских территорий в темное время суток, в том числе подъездов к площадкам для забора воды пожарной техникой и пожарным гидрантам;
- обозначения источников наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности.
- Противопожарные мероприятия необходимо разрабатывать:

- при проектировании новых зданий или сооружений;
- при реконструкции существующих объектов капитального строительства,
- при изменении функционального назначения объекта в целом или его части,
- при необходимости обоснования решений, по обеспечению пожарной безопасности существующего объекта, на который мероприятия пожарной безопасности ранее не разрабатывались.

Предотвращение распространения пожара на объекте достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

1. конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;
2. ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;
3. снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и зданий;
4. наличие первичных, в том числе автоматических и привозных средств пожаротушения; сигнализация и оповещение о пожаре;
5. для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство: пожарных проездов и подъездных путей к зданиям в соответствии со специальным техническим условием для каждого здания;
6. территория города, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями должна быть свободной для проезда пожарной и специальной техники.

Согласно ст. 93 ФЗ № 123 величина индивидуального пожарного риска в результате воздействия опасных факторов пожара на производственных объектах для людей, находящихся в селитебной зоне вблизи объектов, не должна превышать  $1,0 \cdot 10^{-8}$  в год. Вероятность возникновения ЧС муниципального уровня составляет не более  $1,3 \times 10^{-7}$ .

Анализ обстановки за последние годы показывает, что показатели оперативного реагирования подразделений городского звена ТП РСЧС соответствуют требованиям нормативных документов. Возможно, возникновение аварий и ЧС на потенциально опасных и пожаро-взрывоопасных объектах находящихся на территории города, не выше муниципального уровня.

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 на территории городских округов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, предусмотрено проведение особых противопожарных мероприятий.

Проектом на территории города Иванова рекомендуется:

1. возобновление строительства «Восточного» и «Западного» обходов окружной дороги Иванова, обеспечив пропуск транзитного транспорта и транспорта, связанного с внешними выходами предлагаемым генеральным планом периферийным обходным направлениям, а не по городским магистралям через центральную часть городской застройки;
2. продолжить модернизацию предприятий, вынос наиболее вредных и неэффективно работающих предприятий из селитебной зоны центра, развивать удаленную застройку промышленности;
3. продолжить развитие внутригородской транспортной сети и благоустройство дорог;
4. с целью повышения уровня пожарной безопасности продолжить снос ветхого жилого фонда, продолжить реконструкцию жилой и общественной застройки, не имеющей историческую, культурную и архитектурную ценность, путем замены деревянных зданий с

- 5-й степенью огнестойкости на современные здания, так как в жилом фонде города 306 ветхих домов, которые представляют высокую пожарную опасность;
5. продолжить развитие Западного и Юго-западного промышленно-коммунальных районов, упорядочение существующей промышленной застройки и размещение вынесенных из центра города предприятий;
  6. предусмотреть строительство 4 зданий пожарных депо в микрорайонах Авдотьино, Сортировочный, Минеево, Глинищево;
  7. продолжить развитие муниципальной системы оповещения города.

Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций отображены на Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в материалах по обоснованию проекта, томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и отображен на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**V. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Проектом не предусматривается изменение границ населенного пункта города Иванова.



## VI. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Современное состояние	2025г. (расч. срок)
1.	Территория городского округа, в том числе:	га	10535,62	10535,62
1.1	Земли населенных пунктов	га	10535,62	10535,62
2.	<b>Функциональные зоны</b>	га	10535,62	10616,05
2.1	Жилые зоны, в том числе:	га	4489,46	4633,73
2.1.1	застройка индивидуальными жилыми домами	га	2036,05	2115,05
2.1.2	застройка малоэтажными жилыми домами	га	289,46	296,19
2.1.3	застройка многоэтажными домами	га	2163,95	2252,50
2.2	Общественно-деловые зоны	га	825,59	895,41
2.3	Производственные зоны	га	1841,48	1972,10
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	306,25	315,74
2.6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	254,71	254,71
2.7	Зоны рекреационного назначения	га	1600,21	1609,14
2.8	Зоны специального назначения	га	1181,97	818,84
2.9	Водоемы, водотоки	га	35,95	35,95
4	<b>Население – всего</b>	тыс. чел.	431,7/406,1*	410**
5	Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл. %	8451,5/ 9697,3* 100	12184 100
5.1	Из общего фонда города: - многоэтажный	–"–	5846,9 70	9795,3 80,4
5.2	- малоэтажный фонд без участков (2-4 этажа)	–"–	1111,7 13	1139,8 9,4
5.3	- малоэтажный (1-2 этажа) с участками	–"–	1492,9 17	1248,9 10,2
6	Аварийный жилищный фонд с износом более 70%	–"–	96,7 1,1	-
7	Убыль жилищного фонда, всего, тыс.м <sup>2</sup>	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.		466
	в том числе			
7.1	- по техническому состоянию	–"–	-	180
7.2	-реконструкция	–"–	-	246
7.3	-другие причины	–"–	-	40
8	Существующий сохраняемый фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-	7985,5
9	Новое жилищное строительство по городу – всего, в том числе	тыс. м <sup>2</sup> %	-	4198,4 100
9.1	-малоэтажное индивидуальное с участками	–"–		118,8 2,8
9.2	-малоэтажное без участков(2-4 этажа)	–"–		131,2 3,1
9.3	-многоэтажное	–"–		3948,4 94,1

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

№№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Современное состояние	2025г. (расч. срок)
10	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир, домов	м <sup>2</sup> /чел.		29,8
11	<b>Объекты для организации транспортного обслуживания населения</b>			
11.1	Протяженность магистральной улично-дорожной сети в том числе:	км	153,1	229
11.2	магистральных улиц общегородского значения	км	82,2	128,2
11.3	магистральных улиц районного значения	км	70,9	100,7
11.4	Плотность магистральной сети на застроенных территориях	км/кв. км	1,6	2,2
11.5	Протяженность линий внутригородского автобуса	км	161	212
11.6	Протяженность линий троллейбуса	км	63	82
11.7	Плотность линий внутригородского общественного транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	1,3	1,7
11.8	Уровень автомобилизации	легк. авт./ 1000 жителей	221	390

\* Показатель 2018 года.

\*\* См. раздел 8.2 настоящего тома.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

<http://nasledie.ivanovoobl.ru/> в разделе Деятельность/Актуальный список объектов культурного наследия



**Комитет Ивановской области по государственной  
охране объектов культурного наследия**

***Перечень объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Ивановской  
области***

Редакция 15.05.2019

Городской округ Иваново

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта культурного наследия</i>	<i>Адрес объекта культурного наследия</i>	<i>Реквизиты нормативно- правового акта о постановке на государственную охрану объекта</i>	<i>Категория историко- культурного значения объекта</i>	<i>Вид объекта культурного наследия</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
120.	«Кокуй и Покровская улицы»	10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12,	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
		16, 18/17, 30, 32, 34			
121.	«Здание, в котором находилось правление первых профессиональных союзов в 1906-1909 гг.», 1906-1909 гг.	10 Августа ул., 10	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 08.12.1949 № 1179	Региональная	Памятник
122.	«Дом В.А. Гандурина, 1913 г.»	10 Августа ул., 16	Распоряжение Правительства Ивановской области от 18.07.2012 № 192-рп	Региональная	Памятник
123.	«Женская профессиональная школа – место первой выставки коллекции Д.Г. Бурылина», середина XIX века	10 Августа ул., 18/17	Распоряжение Правительства Ивановской области от 24.09.2014 № 220-рп	Местная (муниципальная)	Памятник
124.	«Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г.	10 Августа ул., 29	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.05.2016 № 33-о	Местная (муниципальная)	Памятник

125.	«Дом с мезонином»	10 Августа ул., 33	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
126.	«Щудровская палатка», XVII в.	10 Августа ул., 36а	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Федеральная	Памятник
127.	«Земское училище, ныне начальная школа № 5. Здесь в 1905-1908 гг. училась М. Рябинина, боец 25-й Чапаевской дивизии, героически погибшая в бою с колчаковцами под Уфой», 1905-1908 гг.	10 Августа ул., 102/18	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 31.05.1965 № 465	Региональная	Памятник
128.	«Дом, в котором жил видный большевик С.И. Балашов (1874-	2-я Варгинская ул., 12/5	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся	Региональная	Памятник
	1925 гг.) и где в марте 1907 г. была проведена партийная конференция с выборами делегатов на V (Лондонский) съезд РСДРП», 1907 г.		от 11.10.1976 № 18/27		
	«Городская усадьба», начало XX в.	3 Интернационала ул., 37/28	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322	Региональная	Ансамбль
129.	«Главный дом»	3 Интернационала ул., 37/28	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322	Региональная	Памятник
130.	«Ограда с воротами»	3 Интернационала ул., 37/28	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322	Региональная	Памятник

131.	«Дом, где родился и жил видный большевик Андрей Сергеевич Бубнов и где в 1905-1907 гг. находилась конспиративная квартира Иваново-Вознесенской организации РСДРП, в которой скрывался М.В. Фрунзе», 1905-1907 гг.	3 Интернационала ул., 45/43	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976 № 18/27	Региональная	Памятник
132.	«Школа им. Ф.А. Афанасьева – «Отца», 1927 г., архитектор А.И. Панов», 1927 г.	4-я Сосневская ул., 57/15, литеры А, А1	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.02.2018 № 12-о	Местная (муниципальная)	Памятник
133.	«Восьмилетняя школа № 51, в которой в 1930-1933 гг. учился Герой Советского Союза Г.П. Александров»	7-я Завокзальная ул., 29	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
134.	«Бывший дом Селезнева, в котором в дореволюционные годы находилась конспиративная квартира и проживали члены местной организации РСДРП»	8 Марта ул., 4	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 13.08.1966 № 528	Региональная	Памятник
135.	«Дом Л.А. Остроумова, 1903 г.»	8 Марта ул., 16	Приказ Департамента культуры и туризма Ивановской области от 21.09.2017 № 107-о	Местная (муниципальная)	Памятник
136.	«Место захоронения урны с прахом К.И. Фролова»	15-й Проезд	Постановление Главы администрации Ивановской области от 25.06.1997 № 428	Региональная	Памятник

137.	«Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 года и в январе 1943 года выступал перед рабочими М.И. Калинин»	15-й Проезд, 4	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976 № 18/27	Региональная	Памятник
138.	«Застройка переулка Аптечный, переулк Степанова. Комплекс»	Аптечный пер., 1, 3, 5, 9, 11, 13, 19, Степанова пер., 1/2, 12, 12 корпус 1, Красной Армии ул., 3/5	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Достопримечательное место
139.	«Пассаж торгового дома «И.А. Соколова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
140.	«Застройка улицы Арсения. Комплекс»	Арсения ул., 29, 35а, 37, 39/27	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Достопримечательное место
141.	«Дом С.О. Ясинского», 1910 г.	Арсения ул., 29	Распоряжение Правительства Ивановской области от 21.08.2014	Местная (муниципальная)	Памятник
			№ 191-рп		
142.	«Ильинская улица»	Багаева ул.	Приказ Департамента культуры и туризма Ивановской области от 27.07.2015 № 43	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
143.	«Здание, в котором помещалась конспиративная штаб-квартира Иваново-Вознесенских революционных организаций (1895-1902 гг.), квартира Е.В. Иовлевой», 1895-1902 гг.	Багаева ул., 7	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 21.12.1954 № 658	Региональная	Памятник



144.	«Дом Правдина Л.Е., 1911 г., архитектор Ф.И. Штольба», 1911 г.	Багаева ул., 26, литеры А, А1	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.01.2018 № 1-о	Местная (муниципальная)	Памятник
145.	«Дом В.С. Голубева»	Багаева ул., 36/7	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
146.	«Застройка улицы Багаева. Комплекс: Дом Ауэра Л.П.»	Багаева ул., 57	Распоряжение Департамента культуры и туризма Ивановской области от 10.06.2015 № 321	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
147.	«Церковь Введенская, 1907 год», 1907 г.	Базисная ул., 23	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 13.08.1966 № 528	Региональная	Памятник
148.	«Воинское кладбище, на котором захоронено 1706 советских воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны»	м. Балино, городское кладбище	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 07.04.1975 № 7/7 Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.05.2017 № 48-о	Региональная	Достопримечательное место
149.	«Могила историка	м. Балино, городское	Распоряжение Департамента	Выявленный объект	Памятник
	П.М. Экземплярского»	кладбище	культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	культурного наследия	
150.	«Могила Народного артиста РСФСР М.Г. Колесова»	м. Балино, городское кладбище	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник

151.	«Могила рабочего поэта, председателя первого общегородского Совета рабочих депутатов 1905 г. А.Е. Ноздрин в Иваново-Вознесенске»	м. Балино, городское кладбище	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
152.	«Могила с надгробием художника Н.П. Секирина (1899-1962 гг.)»	м. Балино, городское кладбище	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
153.	«Могила Героя Советского Союза А.Н. Тебенькова»	м. Балино, городское кладбище, квартал 10	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
154.	«Могила полного кавалера ордена Славы Кочетова Николая Федоровича (1908-1963 гг.). (Установлен обелиск)», 1963 г.	м. Балино, городское кладбище, квартал 13, могила 24	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 07.04.1975 № 7/7	Региональная	Памятник
155.	«Могила Героя Советского Союза Дельцова Павла Андреевича (1917-1969 гг.). (Установлен обелиск)»	м. Балино, городское кладбище, квартал 154	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 07.04.1975 № 7/7	Региональная	Памятник
156.	«Могила Героя Советского Союза П.И. Сахарова»	м. Балино, городское кладбище,	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия	Выявленный объект культурного	Памятник
		квартал 167	Ивановской области от 18.06.2009 № 70	наследия	
157.	«Могила Героя Советского Союза Бабанова Ивана Дмитриевича (1911-1972 гг.). (Установлен обелиск)»	м. Балино, городское кладбище, квартал 184	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 07.04.1975 № 7/7	Региональная	Памятник

158.	«Могила полного кавалера ордена Славы Гришанова Василия Степановича (1923-1971 гг.). (Установлен обелиск)»	м. Балино, городское кладбище, квартал 184	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 07.04.1975 № 7/7	Региональная	Памятник
159.	«Могила полного кавалера ордена Славы Д.И. Новикова»	м. Балино, городское кладбище, квартал 194	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
160.	«Могила Героя Советского Союза Нечаева Вячеслава Филипповича (1917-1948 гг.). (Установлен обелиск)», 1917-1948 гг.	м. Балино, городское кладбище, квартал 204, могила 59	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 07.04.1975 № 7/7	Региональная	Памятник
161.	«Стенка подпорная»	Батурина ул., Ленина пр.	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
162.	«Здание бывшего рабочего клуба фабрики БИМ, где в 1919-1923 гг. неоднократно выступал М.В. Фрунзе», 1919-1923 гг.	Батурина ул., 1/6	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976 № 18/27	Региональная	Памятник
163.	«Памятный знак с барельефом профессиональной революционерки	Батурина ул., 2	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
	О.А. Варенцовой»		№ 70		
164.	«Дом, в котором в 1918 г. находился губсовнархоз, председателем которого был Батурин Павел Степанович»	Батурина ул., 5	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник

165.	«Ансамбль бывшего дома Маракушева: ограда с привратничками (службами); беседка; решетка партера; фонтан с двумя скульптурами; фонтан со скульптурой; хозяйственная постройка»	Батурина ул., 5, литеры Б, В, В2, В3, Д, Г, И, П, Ш, VI, VII, VIII	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Ансамбль
166.	«Дом, в котором в 1918 г. с участием Фрунзе Михаила Васильевича проходили губернские съезды Советов»	Батурина ул., 6/40	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник
167.	«Усадьба», 1902-1903 гг.	Батурина ул., 11/42	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176	Федеральная	Памятник
168.	«Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В.А. Веснин; 1939 г., архитекторы А.И. Панов, А.И. Салапин», 1929 г.	Батурина ул., 12/5	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.10.2016 № 98-о	Региональная	Памятник
169.	«Дом-особняк», начало XX в.	Батурина ул., 13	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976 № 18/27	Региональная	Памятник
170.	«Ансамбль XX в., Трубников: хозяйственные постройки дома сына Д.Г. Бурылина; ограда с решеткой; парк»	Батурина ул., 13	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Ансамбль
171.	«Служебная постройка усадьбы И.Д. Бурылина», начало XX в.	Батурина ул., 13, литера Б1	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 183-рп	Региональная	Памятник

172.	«Дом, в котором жил в начале 90-х гг. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов»	Батурина ул., 14/12	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
173.	«Дом Голубева П.Д.»	Большая Воробьевская ул., 4	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
174.	«Типовая школа на Большой Воробьевской улице»	Большая Воробьевская ул., 80	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
175.	«Жилой дом служащих треста «Главхлеб»	Варенцовой ул., 17/1	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
176.	«Вокзальная площадь, 1933-1977 гг.»	Вокзальная пл.	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 21.02.2019 № 3-о	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
177.	«Памятник большевичке О.М. Генкиной, убитой 29 (16) ноября 1905 года»	Вокзальная пл.	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 08.12.1949 № 1179	Региональная	Памятник
178.	«Вокзал железнодорожный, 1933 г., архитектор В.М. Каверинский», 1933 г.	Вокзальная пл., 3	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 02.11.2017 № 122-о	Региональная	Памятник
179.	«Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой	Володиной ул., 4	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия	Выявленный объект культурного	Ансамбль

	«старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка»		Ивановской области от 18.06.2009 № 70	наследия	
180.	«Здание старого железнодорожного вокзала. Отсюда в 1919 г. выехали на фронт Гражданской войны отряды Иваново-Вознесенских рабочих во главе с .М.В. Фрунзе и Д.А. Фурмановым»	Генкиной пл., 3	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976 № 18/27	Региональная	Памятник
181.	«Жилой дом на 8 квартир в 1-ом рабочем поселке»	Герцена ул., 22/15	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
182.	«Обелиск рабочим, ИТР, и служащим фабрики им. Ф. Зиновьева, погибшим в боях в Великую Отечественную войну»	Громобоя ул., 1	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
183.	«Фабрика и рабочий поселок И.Н. Гарелина (Товарищество мануфактур «Иван Гарелин с сыновьями», Фабрика им. Зиновьева): проходная; дом заведующего фабрикой и главного механика (литера Ф); дом колористов и механиков (литера Т); электрическая станция (литера Ж2);	Громобоя ул., 1 (литеры А, А1, Ж2, Т, Ф, Ю), 1Г (литеры Л, Л3), 3/25, 3Б, Жиделева ул., 27, Шестернина ул., 3, 39а	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Ансамбль

	механическая ткацкая фабрика, отбельный корпус, новый ткацкий корпус, корпус мануфактуры Батурина (литеры А, А4); контора (литера Ю); ситцепечатный корпус (литеры Л, Л3); восточная казарма; западная казарма; казарма; амбулатория; ограда по улице Громобоя»				
184.	«Народный Дом текстильщиков»	Громобоя ул., 2	Распоряжение Правительства Ивановской области от 17.09.2014 № 219-рп	Местная (муниципальная)	Памятник
185.	«Дом жилой «Подкова», 1933-1934 гг.	Громобоя ул., 13	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976 № 18/27	Региональная	Памятник
186.	«Жилой 104 квартирный дом Горсовета»	Громобоя ул., 15	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
187.	«Больница хроников М.А. Гарелиной: главный корпус; часовня; сторожка; хозяйственные постройки; ограда»	Детская ул., 2/7	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Ансамбль
188.	«Сретенская улица. Фрагмент»	Дзержинского ул., 8, 8А, 10, 12, 12А, 3, 5, 7, 11, 13, 15/4	Распоряжение Правительства Ивановской области от 19.02.2014 №32-рп	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
189.	«Усадьба В.С. Лаханина»	Дзержинского ул., 8, 8А	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник

190.	«Бывший клуб Дербеновой, в котором в 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков», 1918-1919 гг.	Дзержинского ул., 13	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 13.08.1966 № 528	Региональная	Памятник
191.	«Дом, в котором в конце 1917 г. и в начале 1918 г. находился Иваново-Кинешемский Совет рабочих и солдатских депутатов, первым председателем которого был Фурманов Дмитрий Андреевич»	Дзержинского ул., 36/8	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник
192.	«Бывший дом Полушина, в котором находились в 1913-1921 гг. Хуторовский клуб подростков, «Союз рабочей молодежи 1-го Интернационала», Хуторовская районная организация РКСМ, губком РКСМ, редакция газет «Юный Спартак» и «Юный текстильщик», 1920-1921 гг.	Дзержинского ул., 36/8	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 31.05.1965 № 465	Региональная	Памятник
193.	«Здание Ивановского Университета, где работал академик Академии наук СССР А.И. Мальцев»	Ермака ул., 37	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
194.	«Ансамбль больницы Куваевых: главный корпус; дом врачей; кухня и погреб; баня и прачечная; морг и часовня (литеры Б, б); ворота и ограда»	Ермака ул., 52/2	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Ансамбль
195.	«Место захоронения урны с	Жиделева ул., 1	Постановление Главы	Региональная	Памятник



	прахом Н.А. Жиделева», 1950 г.		администрации Ивановской области от 25.06.1997 № 428		
196.	«Фабрика «Торгового дома З.Л. Кокушкина и К.М. Маракушева», конец XIX-начало XX вв.: казарма (литера А83); три ткацких корпуса (литеры А38, А43, А81, А82); ситцепечатный корпус (литера А50); отбельный корпус (литера А61); отдельный корпус с переходом (литеры А20, А22); заводоуправление (литера А69)	Жиделева ул., 1 (литеры А20, А22, А38, А43, А50, А61, А81, А82, А83)	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Ансамбль
197.	«Ивановская ордена «Знак Почета» ткацкая фабрика им. С.М. Кирова»	Жиделева ул., 21	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
198.	«Бывший дом Нечаева, в котором в годы первой русской революции находилась подпольная типография Иваново-Вознесенской организации РСДРП», 1906 г.	Звездная ул., 33	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 31.05.1965 № 465	Региональная	Памятник
199.	«Мануфактура Ямановского – одно из старейших текстильных предприятий села Иванова»	Зверева ул.	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.07.2016 № 42-о	Региональная	Достопримечательное место
200.	«Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные	Зверева ул., 6	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 31.05.1965 № 465	Региональная	Памятник

	собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП», 1905 г.				
201.	«Подстанции ИвГРЭС»	Зверева ул., 12	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
202.	«Жилой дом облсовнархоза», 1929-1935 гг.	Калинина ул., 5-7	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322	Региональная	Памятник
203.	«Жилой «дом специалистов» на 100 квартир», 1932-1934 гг.	Калинина ул., 17	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322	Региональная	Памятник
204.	«Жилой дом на 6 квартир во 2-ом рабочем поселке»	Калинина ул., 39/14	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
205.	«Трактир В.А. Коткова»	Карла Маркса ул., 12/74	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.07.2017 № 84-о	Местная (муниципальная)	Памятник
206.	«Дом священнослужителей»	Колотилова ул., 42	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
207.	«Дом крепостных мануфактуристов Грачевых», XVIII в.	Колотилова ул., 43	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник
208.	«Преображенский собор», 1893 г.	Колотилова ул., 44	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 02.11.1970 № 638	Региональная	Памятник
209.	«Два бывших набойных корпуса мануфактуры», XVIII в.	Колотилова ул., 49	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976 № 18/27	Региональная	Памятник

210.	«Ивановский хлопчатобумажный комбинат им. Ф.Н. Самойлова»	Колотилова ул., 49	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
211.	«Место захоронения урны с прахом Ф.Н. Самойлова»	Колотилова ул., 49	Постановление Главы администрации Ивановской области от 25.06.1997 № 428	Региональная	Памятник
212.	«Церковь бывшая Ильинская»	Кольцова ул., 19а	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
213.	«Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918-1920 гг. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района», 1918-1920 гг.	Кольцова ул., 25	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 13.08.1966 № 528	Региональная	Памятник
214.	«Комплекс жилых домов заводов «Ивторфмаш» и «Ивтекмаш»	Косарева ул., Гагарина ул.	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.04.2016 № 23-о	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
215.	«Бывший набойный корпус мануфактуры Щудровых»	Красногвардейская ул., 12	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
216.	«Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIX в.», первая половина XIX в.	Красногвардейская ул., 12а	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.12.2016 № 113-о	Местная (муниципальная)	Памятник
217.	«Рождественская улица»	Красной Армии ул.	Приказ Департамента культуры и туризма Ивановской области от 04.09.2015 № 57-о	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
			от 04.09.2015 № 57-о		

218.	«Магазин Кошелева М.А.», 1915 г.	Красной Армии ул., 4/2	Распоряжение Правительства Ивановской области от 17.09.2014 № 219-рп	Местная (муниципальная)	Памятник
219.	«Здание театра, в котором в 1918-1923 гг. на собраниях и митингах выступали М.В. Фрунзе, М.И. Калинин, А.В. Луначарский, А.М. Коллонтай, К. Цеткин, Д.А. Фурманов», 1918-1923 гг.	Красной Армии ул., 8/2	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976 № 18/27	Региональная	Памятник
220.	«Здание областного банка», 1928 г., арх. В.А. Веснин	Красной Армии ул., 10/1	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник
221.	«Банк соединительный»	Красной Армии ул., 11	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
222.	«Жилой комплекс на 400 квартир»	Красных Зорь ул., 1	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник
223.	«Трест Ивановострой»	Красных Зорь ул., 16	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
224.	«Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке»	Красных Зорь ул., 17/15	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
225.	«Обелиск павшим в 1941- 1945 гг. рабочим, инженерам, техникам, служащим, погибшим в Великую Отечественную войну»	Криволинейный пер., 8	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник

226.	«Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина»	Крутицкая ул., 9	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
227.	«Дом Я.Н. Фокина»	Крутицкая ул., 27	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
228.	«Здание противотуберкулезного диспансера», 1927-1928 гг.	Крутицкая ул., 27	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322	Региональная	Памятник
229.	«Производственный корпус для изготовления миткала и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX в.»	Крутицкая ул., 31	Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 14.05.2019 № 63-о	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
230.	«Вотчинная контора графов Шереметьевых», первая треть XIX в.	Крутицкая ул., 33	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 02.11.1970 № 638	Региональная	Памятник
231.	«Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и наборного корпуса («рабочей»), конец XVIII-первая треть XIX вв.»	Крутицкая ул., 33А	Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 14.05.2019 № 64-о	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
232.	«Обелиск рабочим, инженерам, техникам, служащим хим. завода им. Батурина, павшим в боях за Родину в 1941-1945 гг.»	Кузнецова ул., 1/2	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
233.	«Ясли Иваново-Вознесенского благотворительного общества, начало XX века»	Кузнецова ул., 13/2	Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
			от 10.10.2017 № 102-о		

234.	«Дом Полушкина М.А.»	Кузнецова ул., 28	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
235.	«Дом, в котором в 1905 г. находилась конспиративная квартира РСДРП», 1905 г.	Куконковых ул., 7	Постановление Главы администрации Ивановской области от 25.06.1997 № 428	Региональная	Памятник
236.	«Памятник В.И. Ленину», 1956 г.	Ленина пл.	Постановление Главы администрации Ивановской области от 25.06.1997 № 428	Региональная	Памятник
237.	«Памятник М.В. Фрунзе», 1957 г.	Ленина пр.	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Федеральная	Памятник
238.	«Памятник О.А. Варенцовой»	Ленина пр.,	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
239.	«Фабрика Большая Ивановская мануфактура», последняя четверть XIX в.-1917 г.	Ленина пр., Батурина ул.	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.07.2016 № 42-о	Региональная	Достопримечательное место
240.	«Ленина проспект»	Ленина пр., 2, 2А, 2В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15-17	Распоряжение Правительства Ивановской области от 22.10.2014 № 246-рп	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
241.	«Дом братьев Куражевых», 1901 г.	Ленина пр., 6	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 31.08.1989 № 368	Региональная	Памятник
242.	«Здание губернского комиссариата просвещения, в котором в 1918 г. работал писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич»	Ленина пр., 16	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник

243.	«Центральный почтамт», 1929-1931 гг.	Ленина пр., 17	Приказ Департамента культуры и туризма Ивановской области от 15.07.2015 № 41	Местная (муниципальная)	Памятник
	«Архитектурный ансамбль Большой Ивановской мануфактуры», 1751-1917 гг.	Ленина пр., 21, литера А, В, В1, В2, Д, Д3	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.07.2016 № 42-о	Региональная	Ансамбль
244.	«Отделочный корпус, палилка и дымовая труба»	Ленина пр., 21, литеры Д, Д3	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.07.2016 № 42-о	Региональная	Памятник
245.	«Административно-производственный корпус»	Ленина пр., 21, литеры В, В1, В2	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.07.2016 № 42-о	Региональная	Памятник
246.	«Заводоуправление»	Ленина пр., 21, литера А	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.07.2016 № 42-о	Региональная	Памятник
247.	«102-х квартирный жилой дом», 1928-1929 гг.	Ленина пр., 23	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322	Региональная	Памятник
248.	«Александровская улица», последняя четверть XIX в.-1950-е гг.	Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102	Распоряжение Правительства Ивановской области от 25.09.2014 № 224-рп	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
249.	«Реальное училище и школа колористов: Реальное училище,	Ленина пр., 33, Жиделева ул., 8,	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся	Региональная	Памятник

	1886 год, архитектор В.Ф. Сикорский, 1890 год, архитектор П.В. Троицкий; Школа колористов, 1898 год, архитектор С.В. Напалков», 1886 г., 1890 г., 1898 г.	литера А	от 11.10.1976 № 18/27		
250.	«Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов»	Ленина пр., 37	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
251.	«Дом И.П. Полушкина», 1912 г.	Ленина пр., 40	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 31.08.1989 № 368	Региональная	Памятник
252.	«Здание бывшего городского училища, где в 1899-1905 гг. учился Д.А. Фурманов», 1899-1905 гг.	Ленина пр., 41	Постановление Главы администрации Ивановской области от 25.06.1997 № 428	Региональная	Памятник
253.	«Дом-корабль» жилищно-строительного кооперативного товарищества второго рабочего поселка», 1929-1930 гг.	Ленина пр., 49	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176	Федеральная	Памятник
254.	«Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг.	Ленина пр., 53	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322	Региональная	Памятник
255.	«Комплекс жилых домов треста «Ивтекстиль», 1929-1938 гг., архитектор С.Н. Грузенберг»	Ленина пр., 62, Комсомольская ул., 8, 10, Пограничный пер., 15/12	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 16.04.2019 № 10-о	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
256.	«Дом, в котором в октябре 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских	Ленина пр., 84	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник



	депутатов Иваново-Вознесенска и Военно-революционный комитет»				
257.	«Здание Дворца труда, где в 1918 г. находился Окружной комитет РКП(б) и работал М.В. Фрунзе»	Ленина пр., 92	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
	«Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг.	Ленина пр., 112, литеры А-А5, Ермака ул., 3	Распоряжение Правительства Ивановской области от 15.04.2014 № 84-рп	Региональная	Ансамбль
258.	«Инфекционный корпус», 1860-е-1910-е гг.	Ленина пр., 112, литеры А-А5	Распоряжение Правительства Ивановской области от 15.04.2014 № 84-рп	Региональная	Памятник
259.	«Хирургический корпус», 1860-е-1910-е гг.	Ленина пр., 112	Распоряжение Правительства Ивановской области от 15.04.2014 № 84-рп	Региональная	Памятник
260.	«Богадельня», 1860-е-1910-е гг.	Ермака ул., 3	Распоряжение Правительства Ивановской области от 15.04.2014 № 84-рп	Региональная	Памятник
261.	«Детская больница», 1905 г.	Ермака ул., 3	Распоряжение Правительства Ивановской области от 15.04.2014 № 84-рп	Региональная	Памятник
262.	«Школа Первого Рабочего поселка, 1926 г., архитектор Г.Г. Павин», 1926 г.	Ленинградская ул., 13	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 02.02.2018 № 5-о	Местная (муниципальная)	Памятник
263.	«Дом, в котором родился и провел детские и юношеские годы жизни выдающийся мастер графического искусства Народный художник СССР Б.И. Пророков»	Лежневская ул., 17/6	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник

264.	«Церковь Владимирская»	Лежневская ул., 120	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
265.	«Усадьба Дюрингера. Ансамбль: главный дом; «старый» дом; служебный корпус; контора; «старые» ворота»	Марии Рябининой ул., 31а, 33/28, 3 Интернационала ул., 35/31	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Ансамбль
266.	«126 квартирный дом ИвТЭЦ»	Мархлевского ул., 34/45	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
267.	«Жилой дом на 10 квартир в 1-ом рабочем поселке»	Менделеева ул., 15/11	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
268.	«Московская улица»	Московская ул.	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.10.2016 № 95-о	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
269.	«Дом, в котором в 1899-1905 гг. работала библиотека Иваново-Вознесенской партийной организации и находилась конспиративная квартира»	Московская ул., 4	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
270.	«Усадьба Кошелева Е.М.»	Московская ул., 32	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
271.	«Училище низшее механико-техническое»	Московская ул., 48/2	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник

272.	«Памятник Афанасьеву Федору Афанасьевичу, Генкиной Ольге Михайловне и Балашову Семену Ивановичу»	м. Минеево, около завода «Ивторфмаш»	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Федеральная	Памятник
273.	«Обелиск павшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.»	м. Минеево, завод «Ивторфмаш»	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
274.	«Архитектурный комплекс второго рабочего поселка»	Октябрьская ул., Фурманова ул.	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.09.2017 № 104-о	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
275.	«Тащиловка» - бывшая чайная «Общества трезвости»	Октябрьская ул., 6	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 08.12.1949 № 1179	Региональная	Памятник
276.	«Воинское кладбище, на котором захоронено 502 советских воина, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг.	Окуловой ул., 69	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 07.04.1975 № 7/7	Региональная	Памятник
277.	«Ушаковское земское училище», 1911 г.	Павлова ул., 15/26	Распоряжение Правительства Ивановской области от 17.09.2014 № 219-рп	Местная (муниципальная)	Памятник
278.	«Дом ЖСК «Прогресс»	Палехская ул., 13	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
279.	«Жилой дом для сотрудников Госбанка на улице Марти»	Палехская ул., 14	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
			Ивановской области от 18.06.2009 № 70	наследия	

280.	«Архитектурный комплекс первой городской больницы»	Иваново, Парижской Коммуны ул., 5	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.03.2018 № 31-о	Региональная	Достопримечательное место
281.	«Жилой дом (деревянный)», 1800 г.	Постышева ул., 7	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322	Региональная	Памятник
282.	«Земская больница. Ансамбль: главный корпус; инфекционное отделение»	Постышева ул., 57/3	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Ансамбль
283.	«ДК работников местной промышленности»	Почтовая ул., 3	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
284.	«43 квартирный дом на Почтовой»	Почтовая ул., 5	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
285.	«Социалистический городок Меланжевого комбината»	Пролетарская ул.	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.04.2016 № 24-о	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
286.	«Рабочий поселок «Пролетарский Текстильщик»	Пролетарская ул., Суворова ул., Коммунальный пер.	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.09.2017 № 103-о	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
287.	«Дом, в котором с 1911 по 1928 год проживал народный художник СССР, лауреат	Пророкова ул., 15	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 15.01.1979 № 1/16	Региональная	Памятник

	Ленинской и Государственных премий СССР, член-корреспондент Академии художеств СССР Пророков Борис Иванович», 1911-1928 гг.				
288.	«Дворец искусств (Театральный комплекс)», 1932-1939 гг.	Пушкина пл., 2	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976 № 18/27	Региональная	Памятник
289.	«Бывший дом Кулакова, в котором в 1918-1919 гг. помещался городской клуб подростков и помещался «Союз рабочей молодежи III-го Интернационала»	Пушкина пл., 9	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 31.05.1965 № 465	Региональная	Памятник
290.	«Комплекс жилых домов профессуры Иваново-Вознесенского политехнического института»	Пушкина ул., Крутицкая ул., Арсения ул.	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.09.2017 № 102-о	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
291.	«Бюст Бубнова А.С.»	Пушкина ул., у здания медицинской академии	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
292.	«Дом, в котором в 1918-1921 гг. в Иваново-Вознесенском губкоме РКП(б) работали революционеры Фрунзе Михаил Васильевич, Фурманов Дмитрий Андреевич, Варенцова Ольга Афанасьевна»	Пушкина ул., 9	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник
293.	«Здание, в котором в 1921-1922 гг. находился губком, горком, райком РКСМ и редакция газеты «Юный текстильщик», 1921-1922 гг.	Пушкина ул., 11	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 31.05.1965 № 465	Региональная	Памятник

294.	«Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский»	Пушкина ул., 26	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
295.	«Дом, в котором в 1918-1919 гг. находился Иваново-Вознесенский губисполком, председателем которого в 1918 г. был Фрунзе Михаил Васильевич»	Пушкина ул., 27/3	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник
296.	«Усадьба К.Д. Буркова»	Пушкина ул., 29/12	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
297.	«Дом А.Ф. Полушина, где прошли ранние годы жизни писателя Н.А. Полушина»	Рабфаковская ул., 2/1, литеры Б, Б1	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.09.2017 № 110-о	Местная (муниципальная)	Памятник
298.	«Дом, в котором в 1918 г. находился штаб Ярославского военного округа, руководимый Фрунзе Михаилом Васильевичем»	Рабфаковская ул., 6	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник
299.	«Жилой дом В.П. Дурденевского», 1830-е гг.	Рабфаковская ул., 8А	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 184-рп	Региональная	Памятник
300.	«Братская могила рабочих, расстрелянных в 1915 г. во время демонстрации, требовавшей прекращения империалистической войны», 1915 г.	Революции пл.	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976 № 18/27	Региональная	Памятник

301.	«Мемориал «Борцам Революции», 1975 г.	Революции пл.	Распоряжение Правительства Ивановской области от 19.09.2014 № 219-рп	Региональная	Памятник
302.	«Здание бывшей городской управы», середина XIX в.	Революции пл., 4	Постановление администрации Ивановской области от 25.06.1997 № 428	Региональная	Памятник
303.	«Дом И.П. Головина»	Садовая ул., 46/37	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
304.	«Застройка улицы Смирнова. Комплекс»	Смирнова ул., 3, 7, 9, 13, 15, 17, 21/1, 39, 8, 10, 10а, 12, 14, 16, 20, 22/2, 40, 42/2	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Достопримечательное место
305.	«Торговые ряды братьев Н.И. и В.И. Куражевых», 1914-1915 гг.	Смирнова ул., 3	Распоряжение Правительства Ивановской области от 03.04.2014 № 61-рп	Региональная	Памятник
306.	«Застройка улицы Советской. Комплекс»	Советская ул., 3, 3а, 5, 9, 9б, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Достопримечательное место
307.	«Ситцепечатная фабрика товарищества мануфактур «А.М. Гандурин с братьями»: «Восточный корпус, конец XIX века (с перестройками XX в.)»; «Западный корпус, конец XIX века (с перестройками XX в.)»	Советская ул., 22А, литера Б; 22, литера В	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.02.2018 № 14-о	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место

308.	«Дом, в котором проходили заседания одного из первых в России Советов рабочих депутатов в 1905 г.»	Советская ул., 27	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Федеральная	Памятник
309.	«Промышленно-жилая усадьба: жилой дом», начало XIXв.	Советская ул., 30	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322	Региональная	Памятник
310.	«Набойный корпус мануфактуры Фокиных», начало XIX в.	Советская ул., 32	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 02.11.1970 № 638	Региональная	Памятник
311.	«Общежитие хлопчатобумажного техникума»	Советская ул., 42	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
312.	«Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич»	Советская ул., 43	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник
313.	«Дом Н.Т. Шапова»	Советская ул., 45	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
314.	«Дом М.М. Бабанина»	Советская ул., 54	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
315.	«Обелиск, в память революционных выступлений»	п. Сортировочный	Постановление администрации Главы Ивановской	Региональная	Памятник



	Иваново-Вознесенских рабочих в г. Иванове»		области от 25.06.1997 № 428		
316.	«Монумент героям Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.»	м. Соснево, Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
317.	«Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г.	Сосновая ул., 1	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник
318.	«Жилой дом на 32 квартиры фабрики «Красная Талка»	Сосновая ул., 1/12	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
319.	«Фабрика Витовых ситценабивная (Фабрика Красная Талка)»	Сосновая ул., 28	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 10.07.2009 № 80	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
320.	«Панская улица», XIX-середина XX вв.	Станко ул., 2/1 (Палехская ул.), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12; Маяковского ул., 9	Распоряжение Правительства Ивановской области от 26.02.2014 №38-рп	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
321.	«Застройка улицы Степанова. Комплекс»	Степанова ул., 4, 6, 10, 14, 24, 28, 28а, 3, 5, 9, 13/6 (ныне Семеновского пер., 6/13)	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Достопримечательное место
322.	«Здание, в котором в мае-июне 1917 г. находился Совет	Степанова ул., 5	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся	Региональная	Памятник

	рабочих и солдатских депутатов», 1917 г.		от 08.12.1949 № 1179		
323.	«Гимназия женская, 1904 г., архитектор С.В. Напалков», 1904 г.	Степанова ул., 9, литеры А, Б	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 28.02.2018 № 17-о	Региональная	Памятник
324.	«Дом, в котором в 1918 г. жил государственный и военный деятель Фрунзе Михаил Васильевич»	Степанова ул., 14, 16	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник
325.	«Усадьба братьев А.И. и Г.И. Латышевых»	Степанова ул., 28а	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
326.	«Памятное место – «Река Талка», где в 1893-1895 гг. и в 1905 г. проходили маевки и революционные собрания иваново-вознесенских рабочих. Здесь в 1905 г. были расстреляны жандармами иваново-вознесенские рабочие», 1893-1895 гг., 1905 г.	р. Талка	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Достопримечательное место
327.	«Фабрика им. Ф.Э. Дзержинского, 1927 г., арх-ры А.А. Стаборовский и И.О. Рудницкий»	Тимирязева ул., 1	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник
328.	«Жилые кварталы Первого рабочего поселка»	Ткачей ул., Ясной Поляны ул. (полностью), территория, ограниченная	Распоряжение Департамента культуры и туризма Ивановской области от 02.06.2015 № 304	Выявленный объект культурного наследия	Достопримечательное место

		ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный			
329.	«Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс»	Театральная ул., 3, 5, 7, 15, 21/7, 31, 18; Врачебный пер., 3а, 4а	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Достопримечательное место
330.	«Фабричные комплексы Дмитриевской слободы»	Фабричный проезд, Наговициной-Икрянистовой ул., Слесарный пер.	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.06.2017 № 74-о	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
331.	«Церковь Успения (деревянная)», XVIIIв.	Фрунзе ул., 7	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Федеральная	Памятник
332.	«ДК Ивторфмаш»	Фрунзе ул., 9	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
333.	«Кладбище «Старых большевиков», середина 20-х годов XX в.	Фрунзе ул., около д. 9, с. 1	Постановление Главы администрации Ивановской области от 25.06.1997 № 428	Региональная	Памятник
334.	«Обелиск Афанасьеву Федору Афанасьевичу (1859-1905 гг.)»	м. Фряньково	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Региональная	Памятник
335.	«Здание Ивановского ГПТУ № 1 имени П.А. Дельцова»	Чайковского ул., 38	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
336.	«Памятник Ф.А. Афанасьеву», 1967 г.	Шереметевский пр.	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник
337.	«Бюст М.В. Фрунзе»	Шереметевский пр., перед зданием медицинской	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009	Выявленный объект культурного наследия	Памятник

		академии	№ 70		
338.	«Гостиница «Центральная», 1930 г., арх. Д.В. Разов», 1930 г.	Шереметевский пр., 1	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.09.2016 № 81-о	Местная (муниципальная)	Памятник
339.	«Губернская страховая касса, 1927 г., архитектор Г.Г. Павин», 1927 г.	Шереметевский пр., 3	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 16.03.2016 № 31-о	Местная (муниципальная)	Памятник
340.	«Бывший дом Дарьинского, в котором в 1922-1926 гг. находился центральный клуб молодежи. Здесь также помещались губком РКСМ, редакция газеты «Рабочая молодежь», первый губернский Совет физкультуры и губернское бюро юных пионеров», 1922-1926 гг.	Шереметевский пр., 5	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 31.05.1965 № 465	Региональная	Памятник
341.	«Здание Химико-технологического института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин	Шереметевский пр., 7	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник
342.	«Здание медицинского института», 1935-1950 гг.	Шереметевский пр., 8	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976 № 18/27	Региональная	Памятник
343.	«Здание областной научной библиотеки», 1931 г., арх. И.А. Фомин	Шереметевский пр., 11	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник
344.	«Аудиторный корпус Химико-технологического института», 1928-1937 гг.	Шереметевский пр., 14	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976 № 18/27	Региональная	Памятник
345.	«Здание Текстильного	Шереметевский пр.,	Постановление Совета Министров	Федеральная	Памятник

	института», 1937 г., арх. И.А. Фомин	21	РСФСР от 04.12.1974 № 624		
346.	«Казанская церковь», 1801 г., 1907 г.	Шереметевский пр., 41	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176	Федеральная	Памятник
347.	«Электротеатр «Аванс»	Шереметевский пр., 53	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
348.	«Дом науки и техники»	Шереметевский пр., 58	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
349.	«Дом, в котором в 1921-1934 гг. находился текстильный трест, один из первых в стране. Председателем этого треста в 1921-1925 гг. работал видный большевик К.И. Фролов»	Шестернина ул., 3	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
350.	«Рабочий клуб им. Ф. Зиновьева»	Шестернина ул., 39а	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
351.	«Памятный знак. Место гибели Ф.А. Афанасьева на берегу реки Талки», 1975 г.	Шувандиной ул., берег реки Талка	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976 № 18/27	Региональная	Памятник
352.	«Дом Зубкова А.Ф.»	Якова Гарелина ул., 2	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
353.	«Дом жилой Калашникова», конец XIX века	Якова Гарелина ул., 6	Распоряжение Правительства Ивановской области от 17.09.2014 № 219-рп	Местная (муниципальная)	Памятник

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

354.	«Здание, в котором в 1917 году проходили первые организационные собрания по созданию в г. Иваново-Вознесенске «Союза рабочей социалистической молодежи»	Якова Гарелина ул., 16	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 31.05.1965 № 465	Региональная	Памятник
------	---	---------------------------	--	--------------	----------

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**Сводный перечень производственных объектов и объектов обслуживания населения, отображенных на картах**

**Перечень основных предприятий г. Иванова  
(слой Manufacturing POINT)**

Номер объекта в слое	Наименование объекта	Адрес	Подтип предприятия - основная специализация, вид деятельности	Примечание	Значение
1	ООО "Ивмолокопродукт"	ул. 11-я Сосневская, 95	Производство цельномолочной и кисломолочной продукции, сливочного масла	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
2	ООО "Агрофирма"	ул. Парижской Коммуны, 62	Производство цельномолочной и кисломолочной продукции, сливочного масла	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
3	ООО "Ивановский пекарь"	ул. Парижской Коммуны, 162	Производство хлеба, мучных кондитерских изделий недлительного хранения, сухих хлебобулочных изделий и мучных конд. изделий длительного хранения	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
4	ООО "Ивановский комбинат детского питания"	ул. 11-я Сосневская, 99	Производство цельномолочной продукции, детского питания и диетических пищевых продуктов	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
5	АО "Сан ИнБев" филиал в г. Иваново	ул. Парижской Коммуны, 143	Производство пива	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
6	ООО "Отделочная фабрика "Прогресс"	ул. Громобоя, 1	Отделка тканей и текстильных изделий	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
7	ООО "Отделочное производство "Красная Талка"	ул. Сосневская, 28	Отделка тканей и текстильных изделий	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
8	ОСП "Самойловский текстиль" ООО "Нордтекс"	ул. Колотилова, 49	Отделка тканей	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
9	ООО Торговый Дом "Меланж-Текстиль"	15-й Проезд, 4	Производство тканей	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
10	ПАО Швейная фирма "Айвенго"	ул. Шестернина, 39а	Производство мужских костюмов, школьной формы	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
11	ПО "Ланцелот"	ул. Дзержинского, 39	Производство мужских костюмов, школьной формы	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

12	ООО "ТДЛ Текстиль"	ул. Павла Большевикова, 27	Производство тканей, изделий медицинского назначения	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
13	ЗАО "Одежда и мода"	пр. Строителей, 6	Производство форменной одежды	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
14	ООО ПТК "Красная ветка"	ул. Кольцова, 29	Производство пряжи, нетканых текстильных материалов	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
15	ООО "Исток-Пром"	ул. Маршала Жаворонкова, 9	Производство форменной одежды	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
16	ООО НПФ "Фабитекс"	ул. Тимирязева, 1	Производство текстильных изделий, спецодежды	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
17	АО "Полет" Ивановский парашютный завод	ул. Парижской Коммуны, 86	Производство парашютных систем	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
18	АО "Ивановоискож"	ул. Окуловой, 61	Производство армированных тентовых материалов, тентовых конструкций, иск. кож и переплетных материалов	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
19	АО "Ивхимпром"	ул. Кузнецова, 116	Производство химической продукции	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
20	ООО "Ивстройматериалы"	ул. Минская, 3	Производство кирпича	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
21	ООО "Газобетон"	ул. Минская, 3	Производство газобетонных блоков	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
22	ОА "Железобетон"	ул. 13-я Березниковская, 1	Производство сборного железобетона, неармированных материалов, товарного раствора и товарного бетона	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
23	ООО "Ивановский машиностроительный завод "Автокран"	ул. Некрасова, д. 61	Производство автомобильных кранов	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
24	ООО "Ивановский станкостроительный завод"	ул. Станкостроителей, 1	Производство высокотехнологичного и научно-технического оборудования	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
25	Машиностроительная группа КРАНЭКС	местечко Минеево	Производство экскаваторов и навесного оборудования	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
26	ООО "Профессионал"	ул. Коллективная, 36	Производство навесного оборудования	Существующий, реконструируемый,	Местное значение



*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

				строящийся	городского округа
27	ОАО "Завод им. Г.К. Королева"	ул. Зверева, 22	Производство оборудования для первичной обработки льна и шерсти	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
28	ООО "Ивановский завод светотехники "Электро"	ул. Ташкентская, 104	Производство светотехнической продукции	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
29	ЗАО "Ремиз"	ул. Бубнова, 52	Производство составных частей и приспособлений машин для легкой промышленности	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
30	ООО "Завод испытательных приборов"	ул. Лежневская, 183	Производство испытательной техники	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
31	ООО "Ивтехсервис"	ул. Станкостроителей, 7	Производство металлообрабатывающих станков	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
32	ООО "Нейрософт"	ул. Воронина, 5	Производство изделий медицинской техники	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
33	АО "ИСМА"	ул. Силикатная, 52	Производство абразивной продукции	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
34	ООО "Ивтехномаш"	ул. Полка Нормандия-Неман, 5	Производство металлизированной пленки	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
35	ООО "Ивановский кабельный завод"	ул. Калашникова, 28Д	Производство силового кабеля	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
36	ОАО "308 Авиационный ремонтный завод"	ул. Лежневская, 118в	<Null>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
37	ООО "Стандартпласт"	ул. Смирнова, 74	Производство материалов для шумоизоляции	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
38	ООО "СП Комплект"	ул. Смирнова, 44А	Производство изделий из пластмасс	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
39	ООО "Торговый дом "Ивановская мебельная фабрика"	ул. Витебская, 24	Производство мебели	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
40	Фабрика "Красная Заря"	ул. Станкостроителей, 37	Пищевая промышленность	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа

**Перечень прочих объектов, связанных с производственной деятельностью  
(слой ServiceFacility\_POINT)**

Номер объекта в слое	Наименование организации	Адрес	Подтип объекта, связанного с производственной деятельностью	Примечание	Значение
2	Производственная база ООО "ИН Строй"	ул. Станкостроителей, у дома 37	Иной объект, связанный с производственной деятельностью	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
3	Административное здание ООО "Нейрософт"	ул. Воронина, 3А	Административные здания различных предприятий, в том числе промышленных	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
4	Логистический центр	рядом с Текстиль-Профи Иваново	Логистический центр	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа

**Перечень объектов здравоохранения  
(слой Health\_POINT)**

Номер объекта в слое	Наименование объекта	Адрес	Примечание	Статус
30	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская клиническая больница № 5" г. Иваново	153024, г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 82	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
38	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Ивановский областной кожно-венерологический диспансер"	153025, г. Иваново, ул. Детская, д. 2/7	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
40	ФКУЗ "Медико-санитарная часть МВД России по Ивановской области"	пер. Тёмный, д. 40	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
53	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская клиническая больница № 5" г. Иваново, круглосуточный стационар	153025, г. Иваново, ул. Академика Мальцева, д. 3	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
63	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Ивановская клиническая больница имени Куваевых"	113025, г. Иваново, ул. Ермака, дом 52/2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
89	Городская поликлиника №10	153002, г. Иваново, ул. 8 Марта, 16	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
93	Государственное казённое учреждение здравоохранения Ивановской области "Территориальный центр медицины катастроф Ивановской области"	153002, г. Иваново, ул. Демидова, д.9	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
94	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Ивановский областной госпиталь для ветеранов войн"	153002, г. Иваново, ул. Демидова, д. 9	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
95	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Станция скорой медицинской помощи" г. Иваново	153002, г. Иваново, пр. Ленина, 60	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
102	Поликлиника ФКУЗ "Медико-санитарная часть МВД России по	пр. Ленина, д. 37	Существующий, реконструируемый,	Федеральное значение

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

	Ивановской области"		строящийся	
134	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская клиническая больница №4"	153005, г. Иваново, ул. Шошина, д.8	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
138	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Областной противотуберкулёзный диспансер имени М.Б. Стоюнина"	153000, г. Иваново, ул. Крутицкая, д.27	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
139	Областное бюджетное учреждение здравоохранения Ивановской области "Медицинский центр мобилизационных резервов"	153000, г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
144	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Кардиологический диспансер"	153012, г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 22	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
150	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Стоматологическая поликлиника № 1"	153000, г. Иваново, Шереметевский проспект, д. 3	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
160	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Ивановский областной наркологический диспансер"	153000, г. Иваново, ул. Смирнова, д. 39	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
165	ФГУ "Главное бюро медико-социальной экспертизы" по Ивановской области	пер. Свободный, д. 4	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
171	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская клиническая больница № 4", детская поликлиника № 6	153000, г. Иваново, ул. Театральная, 25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
184	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "1-я городская клиническая больница" поликлиника № 5	153000, г. Иваново, ул. Зеленая, д. 20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
185	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Стоматологическая поликлиника № 1", Детская стоматологическая поликлиника	153000, г. Иваново, ул. Станко, 9	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
187	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями"	153000, г. Иваново, ул.Станко, д.29	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
204	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская клиническая больница № 3 г. Иваново"	153008, г. Иваново, ул. Постышева, 57/3	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
208	Управление Судебного департамента в Ивановской области, поликлиника	ул. 1-я Сосневская, дом 31	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
209	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Ивановский областной клинический центр восстановительной медицины и реабилитации", взрослая поликлиника	153006, г. Иваново, ул. 3-я Сосневская, д. 137	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
213	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская клиническая больница № 4", поликлиника № 6	153006, г. Иваново, ул. 1-я Меланжевая, д. 1/5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
253	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Родильный дом № 1"	153003, г. Иваново, ул. Ленинградская,3/16	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

282	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Ивановская областная станция переливания крови"	153003, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, дом 5А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
283	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "1 -я городская клиническая больница"	153003, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
284	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Бюро судебно-медицинской экспертизы Ивановской области"	153003, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 5Г	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
297	Областное казённое учреждение здравоохранения "Дом ребенка специализированный"	153040, г. Иваново, ул. Любимова, д.11	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
298	ФГУ здравоохранения "Медико-санитарная часть Управления внутренних дел по Ивановской области", больница	ул. Любимова, д. 9	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
299	Лечебный корпус государственного учреждения здравоохранения Ивановской области "Областная детская клиническая больница"	ул. Любимова, 1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
300	Областное бюджетное учреждение здравоохранения Ивановской области "Областная детская клиническая больница"	153040, г. Иваново, ул. Любимова, д. 7	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
301	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Ивановский областной онкологический диспансер"	153040, г. Иваново, ул. Любимова, д.5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
303	Государственное казённое учреждение здравоохранения особого типа Ивановской области "Медицинский информационно-аналитический центр"	153040, г. Иваново, ул. Любимова, д.1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
304	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Ивановская областная клиническая больница"	153040, г. Иваново, ул. Любимова, д. 1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
342	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская клиническая больница №7"	153032, г. Иваново, ул. Воронина, д. 11	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
345	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Стоматологическая поликлиника № 1", Стоматологическая поликлиника № 2	153000, г. Иваново, пр. Текстильщиков, 2а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
361	Филиал детской поликлиники МУЗ "Городская клиническая больница №7"	мкр. Московский	Планируемый к размещению	Региональное значение
366	Здание для урологического центра МУЗ "7-я городская клиническая больница №7"	мкр. Московский, 16	Планируемый к размещению	Региональное значение
378	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская клиническая больница № 8" г. Иваново	153032, г. Иваново, ул. Станкостроителей, 4	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
388	ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области"	ул. Воронина, д. 12	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
395	ФГУП "Ивановское протезно-ортопедическое предприятие"	ул. Радищева, д. 6	Существующий, реконструируемый,	Федеральное значение

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

			строящийся	
419	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Станция скорой медицинской помощи". Подстанция скорой медицинской помощи № 3	г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
420	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Станция скорой медицинской помощи". Подстанция скорой медицинской помощи	153032, г. Иваново, ул. Станкостроителей, 4	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
421	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Станция скорой медицинской помощи". Подстанция скорой медицинской помощи	Потемкина, 1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
422	Поликлиника	Микрорайон Рождественский	Планируемый к размещению	Региональное значение

**Перечень объектов социального обслуживания  
(слой Social POINT)**

Номер объекта в слое	Наименование объекта	Адрес	Примечание	Статус
1	ОБСУСО "Дом-интернат для ветеранов войны и труда "Лесное"	ул. 5-я Снежная, 3	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
2	ОБСУСО "Дом-интернат для ветеранов войны и труда "Лесное"	ул. Хвойная, 1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
3	ОБУСО "Ивановский комплексный центр социального обслуживания населения"	ул. Калинина, 50	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
4	ОБУСО "Ивановский комплексный центр социального обслуживания населения"	ул. Кузнецова, 130/9	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
5	ОБУСО "Ивановский психоневрологический интернат"	ул. Благова, 38	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
6	ОГКОУ "Ивановский детский дом "Ровесник"	ул. Лежневская, 205	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
7	ОГКОУ Ивановский специальный (коррекционный) детский дом "Радуга"	ул. Василевского, 7 "а"	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
8	ОГКОУ Ивановский детский дом "Звездный"	ул. Кузнецова, 50	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
9	ОГКОУ Ивановский детский дом "Родничок"	ул. Жугина, 6	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
10	ОГКОУ "Социально-реабилитационный центр"	ул. Победы, 10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
11	ОГКОУ "Социально-реабилитационный центр"	ул. Московская, 50/1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
12	ОГКОУ "Социально-реабилитационный центр"	ул. Окуловой, 77	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
13	ОГКОУ Ивановский специальный (коррекционный) детский дом "Солнышко"	ул. Жаворонкова, 1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

14	ОБСОУ "Центр психолого-педагогической помощи семье и детям	ул. 2-ая Лагерная, 51	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
15	Территориальное управление социальной защиты населения по городу Иванову	ул. Строительная, 5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
16	Филиал ОГКУ "Центр по обеспечению деятельности "ТОСЗН" по городу Иванову	ул. Богдана Хмельницкого, 4	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение

**Перечень объектов образования  
(слой Education POINT)**

Номер объекта в слое	Наименование организации	Адрес	Примечание	Статус
1	Дошкольное образовательное учреждение № 140	ул. Плесская, д.6	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
3	Дошкольное образовательное учреждение № 37	ул. Попова, д.30	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
4	Дошкольное образовательное учреждение № 191	ул. Попова, д.1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
6	Дошкольное образовательное учреждение № 142	ул. 2-я Минская, д.26	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
9	Дошкольное образовательное учреждение № 11	ул. Революционная, 28а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
12	Дошкольное образовательное учреждение № 25	ул. 2-я Ключевая, д.9	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
13	Дошкольное образовательное учреждение № 4	ул. Авдотынская, д.22	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
14	Дошкольное образовательное учреждение № 183	ул. Ген. Горбатова, д. 9	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
15	Дошкольное образовательное учреждение № 171	ул. Кольчугинская, д.56	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
18	Дошкольное образовательное учреждение № 104	ул. 1-я Деревенская, д.5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
19	Дошкольное образовательное учреждение № 16	ул. Н. Неман, д.73а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
22	Дошкольное образовательное учреждение № 152	п/о, 14, д.8	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
32	Дошкольное образовательное учреждение № 40	ул. Люлина, д.35	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
33	Дошкольное образовательное учреждение № 127	ул. Люлина, д.37	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
43	Дошкольное образовательное учреждение № 158	ул. Мальцева, д.70	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

44	Дошкольное образовательное учреждение № 34	ул. Фролова, д.9	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
51	Дошкольное образовательное учреждение № 74	ул. Дзержинского, д. 14а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
52	Дошкольное образовательное учреждение № 157	ул. Дзержинского, д.21	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
54	Дошкольное образовательное учреждение № 146	ул. Мальцева, д.7	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
55	Дошкольное образовательное учреждение № 186	ул. Мальцева, д. 16	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
56	Дошкольное образовательное учреждение № 47	ул. Мальцева, д.21	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
57	Дошкольное образовательное учреждение № 61	ул. Ермака, д. 30 а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
59	Дошкольное образовательное учреждение № 57	ул. Войкова, д.3	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
74	Дошкольное образовательное учреждение № 76	ул. Октябрьская, д. 29/51	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
76	Дошкольное образовательное учреждение № 83	ул. Генкиной, д.37	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
81	Дошкольное образовательное учреждение № 113	ул. Семенчикова, д.23	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
82	Дошкольное образовательное учреждение № 45	ул. Комсомольская, д.39	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
85	Дошкольное образовательное учреждение № 95	ул. Дунаева, д.24	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
86	Дошкольное образовательное учреждение № 66	ул. Дунаева, д. 44	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
99	Дошкольное образовательное учреждение № 14	ул. Пограничный тупик, д. 14	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
100	Дошкольное образовательное учреждение № 58	Пограничный тупик, д.2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
110	Дошкольное образовательное учреждение № 99	ул. Андрианова, д.23	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
111	Дошкольное образовательное учреждение № 53	ул. Андрианова, д.25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
114	Дошкольное образовательное учреждение № 132	ул. Шувандиной, д.86	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
117	Дошкольное образовательное учреждение № 160	пер. Ульяновский, д.4	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

119	ДОУ на 280 мест	ул. Шувандиной	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
125	Дошкольное образовательное учреждение № 52	ул. Садовского, д.4	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
126	Дошкольное образовательное учреждение № 3	ул. Свободы, д.54	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
127	Дошкольное образовательное учреждение № 32	ул. Победы, д.61	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
131	Дошкольное образовательное учреждение № 29	ул. Шошина, д. 15а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
135	Дошкольное образовательное учреждение № 59	ул. Шошина, д. 2А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
137	Дошкольное образовательное учреждение № 41	ул. Сосневская, Д.16А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
163	Дошкольное образовательное учреждение № 10	ул. Пролетарская, д. 46	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
164	Дошкольное образовательное учреждение № 136	ул. Колотипова, д.64	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
168	Дошкольное образовательное учреждение № 6	ул. Окуловой, д.82	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
169	Детский сад № 9	ул. Окуловой, 75	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
182	Дошкольное образовательное учреждение № 48	ул. Багаева. д.26	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
183	Дошкольное образовательное учреждение № 56	ул. Зеленая, д.22	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
186	Дошкольное образовательное учреждение № 96	пер. Белинского, д.9 А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
190	Дошкольное образовательное учреждение № 108	ул. Белороссова, д.26	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
193	Дошкольное образовательное учреждение № 150	ул. Володарского, д.9	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
194	Дошкольное образовательное учреждение № 159	ул. Володарского, д.9а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
196	Дошкольное образовательное учреждение № 107	пер. Запольный, д.28а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
197	Дошкольное образовательное учреждение № 62	пер. Запольный, д. 28	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
198	Дошкольное образовательное учреждение № 119	ул. Лакина, д.8/32	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
199	Дошкольное образовательное	ул. Лакина. д.6	Существующий,	Местное значение



*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

	учреждение № 33		реконструируемый, строящийся	городского округа
205	Дошкольное образовательное учреждение № 7	пер. Варгинский, д.8	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
207	Дошкольное образовательное учреждение № 94	ул. Инженерная, д.2Б	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
210	Дошкольное образовательное учреждение № 184	ул. 13-й Проезд, д. 6	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
211	Дошкольное образовательное учреждение № 21	13-й Проезд, д. 16	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
214	Дошкольное образовательное учреждение № 60	ул. 1-я Меланжевая, д. ?	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
216	Дошкольное образовательное учреждение № 71	ул. 1 Меланжевая, д. 6	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
217	Дошкольное образовательное учреждение № 139	ул. Энтузиастов, д.4	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
218	Дошкольное образовательное учреждение № 5	м. Горино, ул. 5-я Сусанина, д.3	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
221	Дошкольное образовательное учреждение № 67	ул. М. Жаворонкова, д. 11А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
222	Дошкольное образовательное учреждение № 172	ул. 2-я Лагерная, Д.53А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
223	Дошкольное образовательное учреждение № 12	ул. 12 Санаторная, д.6а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
229	Дошкольное образовательное учреждение № 70	ул. Велижская. д. 70А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
231	Дошкольное образовательное учреждение № 98	пер. Березниковский, д.6	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
234	Детский сад № 97	мкр. Новая Ильинка	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
235	Дошкольное образовательное учреждение № 194	пр. Шахтинский, д.81	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
236	Дошкольное образовательное учреждение № 38	ул. 23 Линия, д.11а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
237	Дошкольное образовательное учреждение № 19	ул. 1 Мебельщиков, д.6	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
240	Дошкольное образовательное учреждение № 24	ул. Суздальская, д.2 а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
244	Дошкольное образовательное учреждение № 17	ул. Сахарова, д.23	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
245	Дошкольное образовательное	ул. Л. Толстого, д.	Существующий,	Местное значение

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

	учреждение № 27	12/3	реконструируемый, строящийся	городского округа
246	Дошкольное образовательное учреждение № 135	ул .Л .Толстого, д.6	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
249	Дошкольное образовательное учреждение № 109	ул. Икрянистовой, д.1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
250	Дошкольное образовательное учреждение № 72	пер. Слесарный, д. 17	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
261	Дошкольное образовательное учреждение № 20	пер. 1 Рабфаковский, д. 6/32	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
265	Дошкольное образовательное учреждение № 89	ул. Лебедева- Кумача, д. 1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
270	Дошкольное образовательное учреждение № 28	ул. Вольная, д.20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
272	Дошкольное образовательное учреждение № 102	ул. Самойлова, д. 19	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
274	Дошкольное образовательное учреждение № 92	пер. Конспиративный, д.21	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
277	Дошкольное образовательное учреждение № 148	ул. Строительная, д.2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
285	Дошкольное образовательное учреждение № 175	ул. 2-я Плеханова, д.1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
286	Дошкольное образовательное учреждение № 177	ул. 2-я Плеханова, д.3	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
287	Дошкольное образовательное учреждение	в районе ул. Дюковской, Революционной	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
289	ДОУ на 240 мест	мкр. Рождественский	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
291	Дошкольное образовательное учреждение № 55	Кохомское шоссе, д.28	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
292	Дошкольное образовательное учреждение № 22	Кохомское шоссе, д.22 в	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
293	Дошкольное образовательное учреждение № 143	Кохомское шоссе, д.7а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
305	Дошкольное образовательное учреждение № 180	ул. Кавалерийская, д.56в	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
306	Дошкольное образовательное учреждение № 182	ул. Кавалерийская, д.56б	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
308	Дошкольное образовательное учреждение № 50	ул. Любимова, д. 16	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
310	Дошкольное образовательное учреждение № 120	ул. Шубиных, д.29в	Существующий, реконструируемый,	Местное значение городского округа

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

			строящийся	
311	Дошкольное образовательное учреждение № 173	ул. Шубиных, д.29а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
313	Дошкольное образовательное учреждение № 196	ул. 2-я Мстерская, д. 15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
318	Дошкольное образовательное учреждение № 13	ул. 5 Коляновская, д.74	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
320	Дошкольное образовательное учреждение № 188	ул. 5-я Коляновская, д.70	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
324	Дошкольное образовательное учреждение № 79	ул. Кудряшова, д. 101	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
325	Дошкольное образовательное учреждение № 170	пр. Текстильщиков, д.68а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
327	Дошкольное образовательное учреждение № 166	пр. Текстильщиков, д.56а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
329	Дошкольное образовательное учреждение № 167	пр. Строителей, д.42	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
331	Дошкольное образовательное учреждение № 88	ул. Василевского, д.76	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
336	Дошкольное образовательное учреждение № 26	ул. Шубиных, д.8	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
340	Дошкольное образовательное учреждение № 44	ул. Шубиных, д.7а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
346	Дошкольное образовательное учреждение № 169	пр. Строителей, д. 114-а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
351	Дошкольное образовательное учреждение № 181	ул. 3-я Чапаева, д.88	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
352	Дошкольное образовательное учреждение № 161	пер. Чапаева, д. 19а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
354	Дошкольное образовательное учреждение № 192	ул. Панина, д.22	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
356	Дошкольное образовательное учреждение № 197	м-н 30, д.25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
358	Дошкольное образовательное учреждение № 178	м-н 30, д. 36	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
359	Дошкольное образовательное учреждение № 179	м-н 30, д. 35	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
362	Дошкольное образовательное учреждение № 1	м-н Московский, д.7	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
365	Детский комбинат на 160 мест	мкр. Московский	Существующий, реконструируемый,	Местное значение городского округа

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

			строящийся	
367	Дошкольное образовательное учреждение № 193	ул. 2-я Полевая, д.61	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
369	Дошкольное образовательное учреждение № 147	пр. Строителей, д.5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
370	Дошкольное образовательное учреждение № 117	ул. Диановых, д.5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
371	Дошкольное образовательное учреждение № 163	ул. 1-я Полевая, д.72	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
373	Дошкольное образовательное учреждение № 190	ул. 13 Березниковская, д. 19	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
380	Дошкольное образовательное учреждение № 162	ул. Лежневская, д.150в	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
381	Дошкольное образовательное учреждение № 164	ул. Кирякиных, д.6	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
383	Дошкольное образовательное учреждение № 156	ул. Куликова, д.24	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
385	Дошкольное образовательное учреждение № 123	ул. Куликова, д. 10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
390	Дошкольное образовательное учреждение № 153	ул. Лежневская, д. 128а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
391	Дошкольное образовательное учреждение № 165	ул. Радищева, д. 16а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
392	Дошкольное образовательное учреждение № 23	ул. Радищева, д. 16	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
393	Дошкольное образовательное учреждение № 145	ул. Ташкенская, д.83б	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
397	Дошкольное образовательное учреждение № 149	ул. Юношеская, д.8	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
398	Дошкольное образовательное учреждение № 63	ул. Юношеская, д.6	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
399	Дошкольное образовательное учреждение № 155	ул. Лебедева, д.28	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
401	Дошкольное образовательное учреждение № 75	ул. Павленко, д.28	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
404	ДОУ	в районе ул. Поэта Лебедева	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
408	Дошкольное образовательное учреждение № 195	ул. Володарского, д.42	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
410	Дошкольное образовательное учреждение № 77	ул. Велижская, д.53	Существующий, реконструируемый,	Местное значение городского округа

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

			строящийся	
413	Дошкольное образовательное учреждение № 64	ТЭЦ-3, д. 17	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
417	ДОУ № 8	мкр. Новое Авдотьино	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
422	Детский сад № 30	ул Школьная, 22	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
432	Дошкольное образовательное учреждение 160 мест	мкр. Сотрировка	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
444	Дошкольное образовательное учреждение 130 мест	ул. Домостроителей	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
448	Дошкольное образовательное учреждение с центром творчества 400 мест	ул. Товарная	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
449	Дошкольное образовательное учреждение 240 мест	ул. Куконковых	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
450	Дошкольное образовательное учреждение 240 мест	ул. Куконковых	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
452	Дошкольное образовательное учреждение 60 мест	ул. Союзная	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
442	Дошкольное образовательное учреждение	ул. 2-я Первомайская	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
5	СОШ №15	Ул. Минская, д.53	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
7	СОШ №14	Ул. Апрельская, д.3	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
16	МБОУ "Средняя школа № 11"	Ул. Фрунзе, д.15/25	Планируемый к реконструкции	Местное значение городского округа
17	Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа	ул. 1-я Минеевская, д.25/2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
21	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 64"	Ул. 4-я Деревенская, д.27	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
31	СОШ №37	Ул. Нормандия-Неман, д.80	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
42	МБОУ "Лицей № 22"	Ул. Мальцева, д.36	Планируемый к реконструкции	Местное значение городского округа
49	МБОУ "Гимназия № 32"	Пр. Ленина, д.53	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
75	МБОУ "Средняя школа № 1"	Ул. 9 Января, д.39	Планируемый к реконструкции	Местное значение городского округа
84	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 4"	Ул. Комсомольская, д.52	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
96	СОШ №58	Ул. Дунаева, д.13	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
112	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 43"	Ул. Носова, д.49	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
113	Областное государственное казённое специальное	ул.7-я Завокзальная, д.29	Существующий, реконструируемый,	Региональное значение

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

	(коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья «Ивановская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа VIII вида №2»		строящийся	
116	СОШ №65	Ул. Шувандиной, д.95	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
123	СОШ №63	Ул. Академическая, д.5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
133	Гимназия №23	Ул. Шошина, д.156	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
147	Лицей №21	Ул. Арсения, д.33/16	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
155	МБОУ "Средняя школа № 26"	Ул. Советская, д.43	Планируемый к реконструкции	Местное значение городского округа
166	СОШ №31	Ул. 4-я Сосневская, д.57/15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
167	СОШ № 42	Ул. Окуловой, д.1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
172	Гимназия № 30	Ул. Степанова, д.9	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
179	Лицей № 33	Ул. Багаева, д.38/17	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
188	Областное государственное казённое специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья «Ивановская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат»	ул. Московская, д. 44	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
192	СОШ №8	Ул. Ташкентская, д. 15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
202	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 53"	Ул. Смирнова, д.103	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
206	Областное государственное казённое специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья «Ивановская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида»	ул. Голубева, д. 2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

215	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 49"	Ул. 1-я Меланжевая, д.5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
219	Областное государственное казённое специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья «Ивановская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат IV вида»	ул. Жаворонкова, д. 3	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
220	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 41"	Ул. М. Жаворонкова, д.5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
226	Областное государственное казённое специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья «Ивановская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа VIII вида №1»	ул.4-я Первомайская, д.5/1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
230	МБОУ "Средняя школа № 54"	Ул. Володиной, д.9	Планируемый к реконструкции	Местное значение городского округа
242	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №29"	Ул. Сахарова, д.56	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
251	СОШ №55	Ул. Рабфаковская, д.14	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
255	ООШ № 25	Ул. Ленинградская, д.13	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
262	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 39"	Ул. П. Коммуны, д.44	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
266	СОШ № 35	Ул. П. Коммуны, д.60	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
269	МБОУ "Средняя школа № 24"	Ул. 9-Линия, д.1/26	Планируемый к реконструкции	Местное значение городского округа
295	Гимназия № 44	Кохомское шоссе, д.29	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
307	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 5"	Ул. Любимова, д. 16а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
309	Гимназия № 3	Ул. Любимова, д.20а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
319	СОШ № 62	Ул. 5-я Коляновская, д.72	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
326	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 18"	Ул. М. Василевского, д.6а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

328	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 17"	Ул. М. Василевского, д.6	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
330	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 19"	Ул. М. Василевского, д.7	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
341	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 20"	Пр. Строителей, д.94а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
348	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 50"	Пр. Строителей, д.63	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
353	МБОУ "Лицей № 67"	Ул. Панина, д.21	Планируемый к реконструкции	Местное значение городского округа
357	СОШ №61	Микрорайон 30, д.17	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
364	Гимназия №36	Ул. Генерала Хлебникова, д.32	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
379	МБОУ "Средняя школа №2"	Ул. Куликова, д.27	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
384	СОШ №66	Ул. Куликова, д.19	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
389	Лицей № 6	Ул. Воронина, д.8	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
396	СОШ №28	Ул. Нефедова, д.10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
402	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №68"	Ул. Некрасова, д.51	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
403	Областное государственное казенное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья «Ивановская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа V вида»	ул. Некрасова, д. 51А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
407	СОШ № 56	Ул. Л. Лазарева, д.1/2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
412	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 9"	Микрорайон ТЭЦ - 3, д. 14	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
416	СОШ № 14	мкр. Новое Авдотьино	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
418	Школа	Суховка-2	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
421	Школа на 350 мест	ул. Генерала Хлебникова	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
430	Общеобразовательная школа 800 мест	мкр.. Самоцветы (Авдотьино)	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа



*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

431	Общеобразовательная школа 350 мест	квартал Рабочий поселок	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
445	Общеобразовательная школа 350 мест	ул. Домостроителей	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
447	Общеобразовательная школа 700 мест	ул. Рыбинская	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
451	Общеобразовательная школа 1000 мест	ул. Куконковых	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
453	Общеобразовательная школа 350 мест	ул. 4-я Меланжевая	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
443	Общеобразовательная школа	ул. 2-я Межевая	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
24	Областное государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей СДЮШОР № 7	пр. Торфмаша, 3	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
25	Областное государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей СДЮШОР № 8	пр. Торфмаша, 3	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
36	Областное государственное учреждение дополнительного образования детей СДЮШОР № 1 Текстильщик	ул. Спортивная, 19/24	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
70	Муниципальное бюджетное учреждение детско-юношеская спортивная школа № 6	ул. Ермака, 49	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
91	Дворец детского и юношеского творчества	Ул. Батурина, д.12/5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
92	ОГОУ ДОД СДЮШОР № 8 "Спартак"	ул. Батурина, 13а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
98	Центр детского творчества №4	ул. Семенчикова, д.14	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
107	Центр развития детской одаренности	ул. Громобоя, д.2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
115	Муниципальное бюджетное учреждение детско-юношеская спортивная школа № 5	ул. Шувандиной, 95	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
120	Центр внешкольной работы №2	л. Шувандиной, д.109	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
140	Муниципальное бюджетное учреждение специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 7	ул. Арсения, 4	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
141	Муниципальное бюджетное учреждение специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 2	Шереметевский проспект, 33а	Планируемый к реконструкции	Местное значение городского округа
152	Муниципальное бюджетное учреждение детско-юношеская спортивная школа № 1	ул. Пушкина, 28	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
161	Дом детского творчества №3	Ул. Колотилова, д.43	Существующий, реконструируемый,	Местное значение городского округа

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

			строящийся	
162	Муниципальное бюджетное учреждение детско-юношеская спортивная школа № 11	ул. Колотилова, 41	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
174	Областное государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей ДЮСШ № 5	пл. Революции, 2/1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
175	Областное государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей СДЮШОР № 3	пл. Революции, 2/1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
176	Муниципальное учреждение детско-юношеская спортивная школа № 10	ул. Багаева, 38/17	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
191	Центр детского технического творчества «Новация»	ул. Типографская, д.25/55	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
232	Областное государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей СДЮШОР № 4	Бакинский пр-д, 55а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
254	Областное государственное казённое образовательное учреждение «Ивановский областной центр дополнительного образования детей»	ул. Ленинградская, д. 2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
273	Детско-юношеский центр №1 (филиал)	ул. Мархлевского, 34/95	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
278	Автономное областное государственное учреждение дополнительного образования детей СДЮШОР № 2	ул. Парижской Коммуны, 16	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
315	Центр развития творчества детей и юношества «Танцы+»	ул. Нижняя, д. 17	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
316	Муниципальное бюджетное учреждение специализированная детско-юношеская спортивно-техническая школа	ул. Нижняя, 17	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
363	Муниципальное бюджетное учреждение детско-юношеская спортивная школа № 9	ул. Генерала Хлебникова, 32в	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
377	Муниципальное бюджетное учреждение специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 3	ул. Лежневская, 158а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
409	Детско-юношеский центр №1	ул. Благова, д.40а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
429	МБУДО "Центр развития детской одаренности"	ул. Суворова, 72	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
433	МБУДО "Детская музыкальная школа №1 города Иванова"	ул. Володиной, 7	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
434	МБУДО "Детская музыкальная	ул. Советская, 5	Существующий,	Местное значение

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

	школа №2 города Иванова"		реконструируемый, строящийся	городского округа
435	МБУДО "Детская музыкальная школа №3 города Иванова"	ул. Спартака, 18	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
436	МБУДО "Детская музыкальная школа №4 города Иванова"	ул. Советская, 30	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
437	МБУДО "Детская музыкальная школа №5 города Иванова"	ул. Строителей, 100-А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
438	МБУДО "Детская музыкальная школа №6 города Иванова"	ул. Ленина , 53	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
439	МБУДО "Детская музыкальная школа №7 города Иванова"	ул. Генерала Хлебникова, 32	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
440	МБУДО "Детская художественная школа города Иванова"	пр. Ленина, 25-А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
26	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ивановский технический колледж	ул. Люлина д. 2-б	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
27	Федеральное казенное профессиональное образовательное учреждение "Ивановский радиотехнический техникум-интернат" Министерства труда и социальной защиты РФ	ул. Музыкальная, д. 4	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
28	Федеральное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение "Международный центр образования "ИНТЕРДОМ" имени Е.Д. Стасовой"	ул. Спортивная, д. 21	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
41	ГОУ ВПО "Ивановский государственный университет"	пр-кт Ленина, д. 136	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
45	Ивановский медицинский колледж	Ул. Якова Гарелина, д. 45	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
46	ГОУ ВПО "Ивановский государственный университет"	ул. Академика Мальцева, 52	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
50	ГОУ ВПО "Ивановский государственный университет" учебно-производственный корпус № 7	ул. Ермака, 7А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
60	ГОУ ВПО "Ивановский государственный университет", учебный корпус	ул. Ермака, дом 37/7	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
62	Общежитие ИГУ	Парижской Коммуны, 58	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
64	ФГБОУ ВО "Ивановский государственный университет", административно-учебный	ул. Ермака, д. 39	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

	корпус			
65	Учебный корпус ФГБОУ ВПО "Ивановский государственный университет"	ул. Тимирязева, 5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
67	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Ивановский энергетический колледж"	ул. Ермака, 41	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
69	Ивановский филиал ФГБОУ "РГТЭУ"	с. Богородское, Ивановский район	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
88	ФГБОУ ВПО "Ивановский государственный политехнический университет", учебный корпус	ул. 8 Марта, д. 20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
90	ФГБОУ ВПО "Ивановский государственный политехнический университет"	ул. 8 Марта, дом 18	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
103	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ивановский педагогический колледж имени Д.А. Фурманова»	пр. Ленина, д. 41	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
105	МБУДО Центр профориентации и развития "Перспектива"	ул. Жиделева, д.27	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
108	ГОУ ВПО "Ивановский государственный университет" учебный корпус	пер. Посадский, дом 8	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
128	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ивановский железнодорожный колледж	ул. Чайковского, д. 38	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
130	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ивановский колледж сферы услуг»	ул. Свободы, д. 1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
143	ФГБОУ ВПО "Ивановская государственная текстильная академия", учебные корпуса	пр. Шереметевский, д. 21	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
146	Федеральное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Ивановский государственный химико-технологический университет," общежития №№ 2, 3, аудиторный корпус	проспект Шереметевский, дом 14	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
148	ГОУВПО "Ивановский государственный химико-технологический университет", учебно-лабораторный корпус	Шереметевский проспект, д. 10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
149	Федеральное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Ивановский государственный химико-	пр. Шереметевский, д.7	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

	технологический университет"			
151	ГОУ ВПО "Ивановская государственная медицинская академия" Министерства здравоохранения РФ	пр. Шереметевский, д. 8	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
154	Ивановская государственная текстильная академия (ИГТА)	ул. Пушкина, дом 43Б	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
156	Ивановская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д.К. Беляева", учебный корпус №1	ул. Советская, д. 45	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
157	Ивановская Государственная Медицинская Академия	ул. Третьего Интернационала, д. 37/28	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
180	Межшкольный учебный комбинат №1	ул. Б. Воробьевская, д.6	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
189	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Ивановский промышленно-экономический колледж"	ул. Московская, д. 48	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
212	Межшкольный учебный комбинат №2	ул. 10-й Проезд, д.24/2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
239	Ивановский филиал Владимирского юридического института ФСИН	ул. 1-я Балинская, 61	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
243	Областное государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ивановский промышленно-экономический колледж	ул. Сахарова П.И., Героя Советского Союза, 46	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
256	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Ивановский колледж легкой промышленности"	ул. Красных Зорь, 23	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
258	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Ивановский государственный архитектурно-строительный университет", учебный корпус	ул. Красных Зорь, 25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
259	Международный институт бизнеса, информационных технологий и финансов (МИБИФ)	153000, г. Иваново, ул. Рабфаковская, 34, корп.Б	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
260	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина", учебные корпуса	ул. Рабфаковская, д. 34	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
264	Федеральное государственное	ул. Лебедева-	Существующий,	Федеральное

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

	бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина", экспериментально-опытное производство	Кумача, дом 2А	реконструируемый, строящийся	значение
302	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Ивановский медицинский колледж"	ул. Любимова, д. 1А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
314	Профессиональное образовательное частное учреждение "Ивановский кооперативный техникум"	153038, г. Иваново, ул. Новосельская, д. 4а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
322	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина", для учебных корпусов Машиностроительного колледжа ИГЭУ	ул. Профессиональная, дом 45	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
323	Институт непрерывного профессионального образования	ул. Профессиональная, дом 39	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
333	Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Ивановская объединённая техническая школа Общероссийской общественно-государственной организации ДОСААФ России	пр. Строителей, д. 31	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
338	ФГБОУ ВО "Ивановская пожарно-спасательная академия Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям", филиал академии, учебные корпуса, склад масел, КПП-2	153011, г. Иваново, пр. Строителей, д.33	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
347	Областное государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования профессиональный лицей № 28 г. Иваново	пр. Строителей, д. 124	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
368	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ивановский колледж пищевой промышленности	Полевой проезд, д. 4	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

375	Областное государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования профессиональный лицей № 17 г. Иваново	ул. Лежневская, д. 160	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
386	Ивановский медицинский колледж	ул. Кирякиных, дом 18	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
387	Частное профессиональное образовательное учреждение "Ивановский колледж управления и права"	153000, г. Иваново, ул. Ташкентская, д. 90 (литер 5А)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
394	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Ивановский автотранспортный колледж", учебный корпус и стадион	ул. Ташкентская, д. 81	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
411	Ивановский автотранспортный колледж	ул. Велижская, дом 54	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
423	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ивановской области "Ивановское музыкальное училище (колледж)"	ул. Советская, 9	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
424	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ивановской области "Ивановский колледж культуры"	пр. Шереметевский, 16	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
425	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение (техникум) Ивановской области "Ивановское художественное училище имени М.И. Малютина"	пр. Ленина, 25 А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
426	Частное профессиональное образовательное учреждение Ивановский юридический колледж	Микрорайон 30, д.17	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
427	Частное профессиональное образовательное учреждение "Ивановский фармацевтический колледж"	пер. Березниковский, 4	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
428	Частное профессиональное образовательное учреждение "Ивановский гуманитарно-технический колледж"	ул.10 Августа, 4	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
441	ФГБОУ ВПО "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации", Ивановский филиал	ул. Жиделева, 8	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
48	Ивановский НИИ материнства и детства им. В.Н. Городкова	пр. Ленина, д. 112	Планируемый к реконструкции	Федеральное значение
121	Ивановский НИИ материнства и детства им. В.Н. Городкова	ул. Победы, 20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

124	Институт химии растворов РАН	153045, г. Иваново, ул. Академическая, д.1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
159	МОУ Методический центр	ул. Смирнова, д. 16а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа



**Перечень учреждений культуры  
(слой Culture\_POINT)**

Номер объекта в слое	Наименование	Адрес	Примечание	Значение
1	Кинотеатр	в районе улицы Ивановская	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
2	Музей современного искусства	в районе улицы Ивановская	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
3	Центр культуры и отдыха города Иванова	ул. Ленина, 114	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
4	МУП "Киноцентр "Современник"	пр. Шереметевский, 85	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
5	Ивановский государственный театральный комплекс	пл. Пушкина, 2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
6	Ивановский областной драматический театр	пл. Пушкина, 2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
7	Ивановский музыкальный театр	пл. Пушкина, 2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
8	Ивановский областной театр кукол	пл. Пушкина, 2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
9	Ивановская государственная филармония	ул. Красной Армии, 8\2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
10	Ивановская областная библиотека для детей и юношества	ул. Крутицкая, 9	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
11	Ивановская областная специальная библиотека для слепых	ул. Демидова, 6	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
12	Центральная универсальная научная библиотека	пр. Шереметевский, 11	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
13	Ивановский государственный историко-краеведческий музей имени Д.Г. Бурылина	ул. Советская, 29	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
14	Музей промышленности и искусства	ул. Батурина, 6/40	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
15	Музей ивановского ситца	ул. Батурина, 11/42	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
16	Музей первого Совета	ул. Советская, 27	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
17	Дом-музей семьи Бубновых	ул. Третьего Интернационала, 45/43	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
18	Музейно-выставочный центр	ул. Советская, 29	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
19	Щудровская палатка	ул. 10-го Августа, 36-а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова  
Материалы по обоснованию

20	Ивановский областной художественный музей	ул. Ленина, 33	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
21	Областной организационно-методический центр культуры и творчества	ул. Карла Маркса, 62/107	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение

**Перечень объектов физкультуры и спорта  
(слой Sport\_POINT)**

Номер объекта в слое	Наименование объекта	Адрес	Примечание	Статус
10	Спортплощадка	ул. Дюковская, д. 21	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
11	Фитнес-клуб «Точка»	ул. Революционная, д. 16А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
20	Спортплощадка	ул. Полка Нормандии-Неман, д. 83	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
23	Стадион "Спартак"	проезд Торфмаша, д. 3	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
29	Плавательный бассейн ФГОУ ИМШИ им. Стасовой Е.Д.	ул. Спортивная, д. 21	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
34	Фитнес-клуб «Спорт Тайм»	ул. Спортивная, 19/2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
35	Стадион "Локомотив"	ул. Спортивная, д. 19/12	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
37	Спортплощадка	ул. 2-я Дачная, д. 20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
47	Спортплощадка	пер. Пограничный, д. 80	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
58	Спортплощадка	ул. Ермака, д. 15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
61	Спортплощадка	ул. Тимирязева, д. 16	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
71	Стадион "Текстильщик"	ул. Ермака, д. 49	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
72	Дворец игровых видов спорта	просп. Шереметевский, 116	Планируемый к размещению	Региональное значение
73	Фитнес-клуб «Эдем»	Шереметевский проспект 153А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
77	Спортплощадка	ул. Генкиной, д. 35	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
78	Спортплощадка	пер. 4-й Спартака, д. 1-3 ул. Базисная, д. 25 Шереметевский пр., д. 95	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

79	Спортплощадка	пер. 4-й Спартака, д. 1-3 ул. Базисная, д. 25 Шереметевский пр., д. 95	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
80	Спортплощадка	пер. 4-й Спартака, д. 1-3 ул. Базисная, д. 25 Шереметевский пр., д. 95	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
83	Фитнес-клуб «Ультра»	ул. Калинина, 10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
87	Фитнес-клуб «Аврора»	Шереметевский проспект, д.57	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
97	Крытый легкоатлетический манеж	ул. Комсомольская, 9/17	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
106	Фитнес-клуб «Дербенев»	ул. Жиделева, 21	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
109	Фитнес клуб «EVA»	ул. Жиделева д. 5А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
118	Спортплощадка	ул. Калинцева, д. 9	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
129	Спортплощадка	ул. 3-я Чайковского, д. 9-11	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
132	Плавательный бассейн МБУ ДОД ДЮСШ №10	ул. Шошина, д. 15-Б	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
142	Фитнес-клуб «Движение»	Шереметевский проспект, д. 21	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
158	Фитнес-клуб «VITA»	ул. Красногвардейская д. 5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
170	Фитнес-клуб «Energy»	просп. Ленина, 20а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
173	Фитнес-клуб «Vita»	ул. Красной Армии, 2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
177	Фитнес-клуб «Парад»	ул. Багаева, 38/17	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
178	Плавательный бассейн МБУ ДОД ДЮСШ №10	ул. Багаева, д. 38/17	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
181	Спортплощадка	ул. Багаева, д. 37	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
200	Фитнес-клуб «Икс-фит»	ул. Смирнова, 84	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
201	Плавательный бассейн	ул. Смирнова, 84	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
203	СРК «Олимпия»	ул. Смирнова, д. 86	Существующий,	Местное значение

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

			реконструируемый, строящийся	городского округа
224	Стадион "Восток"	ул. Павла Большевикова, 18	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
225	Спортплощадка	ул. П. Большевикова (стадион «Восток»)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
227	Спортплощадка	ул. 3-я Межевая, д. 5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
233	Некоммерческое партнёрство Спортивный клуб "Энергия". Строительство общежития для спортсменов	Бакинский проезд, д. 55а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
238	Спортплощадка	ул. 1-я Балинская, д. 60 - ул. Дальняя Балинская, д. 62	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
241	Спортплощадка	ул. 6-я Ефремковская, д. 11/23, 7-я Ефремковская, д. 12 (пересечение)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
248	Стадион ООО "Спортивный комбинат "Буревестник"	ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
252	Многофункциональный спортивный комплекс	пересечение улиц Ленинградская и Кузнецова	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
422	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. Куконковых	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
423	Спортивно-оздоровительный комплекс	Шереметевский пр.	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
267	Спортплощадка	ул. Красных Зорь, д. 45	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
268	Спортплощадка	ул. Парижской Коммуны, д. 13-15.	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
275	Спортплощадка	ул. Мархлевского, д. 31	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
276	Спортплощадка	ул. Красных Зорь, д. 1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
279	Фитнес-клуб «Seven»	ул. Парижской Коммуны, 7а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
280	Фитнес-клуб «Иваново»	ул. Парижской Коммуны, 7а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
281	Спортплощадка	ул. Парижской коммуны, д. 5Б-5В	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
290	Спортплощадка	Кохомское шоссе, д. 21, 25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
294	Фитнес-клуб «Реформа»	Кохомское ш., 29	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
296	Плавательный бассейн МОУ	Кохомское шоссе, д.	Существующий,	Местное значение

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

	гимназия №44	29	реконструируемый, строящийся	городского округа
312	Спортплощадка	ул. Шубиных, 29	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
317	Спортплощадка	пр. Текстильщиков, д. 48 - ул. Маршала Василевского, д. 13	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
321	Спортплощадка	ул. Маршала Василевского, д. 18	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
332	Спортплощадка	проспект Строителей, д. 50А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
334	Плавательный бассейн	пр. Строителей, 27	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
335	Фитнес-клуб «World Class»	просп. Строителей, 27	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
337	Спортплощадка	пр. Строителей, д. 68-70	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
339	Плавательный бассейн (открытый)	пр. Строителей, д. 33	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
343	Фитнес-клуб «Спорт-Престиж», ФОК ДСК	Кохомское ш., 1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
344	Плавательный бассейн	Кохомское шоссе, д. 1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
349	Фитнес-клуб «ЛЕО-Фитнес»	ул. Куонковых 101А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
350	Спортплощадка	ул. Генерала Хлебникова, д. 50	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
355	Муниципальное бюджетное учреждение Центр физкультурно-спортивной работы по месту жительства Восток	ул. Генерала Хлебникова, 36	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
360	Спортплощадка	Микрорайон-30, д. 10-13	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
372	Спортплощадка	ул. 1-я Полевая, 38	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
374	Спортплощадка	ул. Лежневская, д. 166-168	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
376	Фитнес-клуб «Нега»	ул. Лежневская, 158а	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
382	Стадион "Юность"	ул. Куликовой, д. 19-27	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
400	Спортплощадка	ул. Ташкентская, д. 79, д. 79А (во дворах +	Существующий, реконструируемый,	Местное значение городского округа

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

		Лётчика Захарова, д. 21, 23, 25)	строящийся	
405	Фитнес-клуб «Студия ТТ»	ул. Богдана Хмельницкого, 83	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
406	Фитнес-клуб «Миленарис Спорт»	ул. Велижская, 1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
414	Плавательный бассейн	М-н ТЭЦ-3	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
415	Фитнес-клуб «Republika»	Шереметевский проспект, 33	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
420	Центр обслуживания туристов: спортивный центр с бассейном и спортивными залами	местечко Авдотьино, ул. 2-я Уводьстроевская	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа

**Перечень планируемых к размещению объектов отдыха и туризма  
(слой Recreation\_POINT)**

Номер объекта в слое	Наименование объекта	Адрес	Примечание	Значение
1	Гостиница	ул. Домостроителей	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
2	Гостинично-спортивно-развлекательный центр	ул. Павла Большевикова	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
3	Гостинично-спортивно-развлекательный центр	ул. Павла Большевикова	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа
4	Развлекательный комплекс с городком аттракционов	ул. Куконковых	Планируемый к размещению	Местное значение городского округа

**Перечень объектов обслуживания  
(слой AuthorityService\_POINT)**

Номер объекта в слое	Наименование организации	Адрес	Примечание	Значение
23	Областное государственное казённое учреждение «Ивановский региональный центр оценки качества образования»	пр. Ленина, д. 41	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
24	Управление ФСБ РФ по Ивановской	ул. Громобоя, д 5/14	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
46	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области	ул. Рабфаковская, д. 6	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
51	Управление службы по надзору в сфере здравоохранения и социального развития РФ по Ивановской области	ул. Кузнецова, д. 44	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
83	ТЦ "Бисмарк"	пр. Ленина, 82	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
84	ТЦ "Гранд Клуб"	ул. Красной Армии, 2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа

*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

85	ТЦ "Петровский"	пл. Революции, 7	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
86	ТЦ "Каскад"	пл. Революции, 8А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
87	ТЦ "Кристалл"	пр. Шереметевский, 95	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
88	ТЦ "Августин"	ул. 10 Августа, 43	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
89	ТЦ "Воздвиженка"	ул. Красной Армии, 1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
90	ТЦ "Полет"	ул. Багаева, 14	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
91	ТЦ "На Богданке"	ул. Б.Хмельницкого, 30	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
92	ТЦ "Пассаж"	ул. Смирнова, 2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
93	ТЦ "Текстильщик"	ул. Ермака, 49	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
94	ТЦ "Дом моды"	пр. Строителей, 35	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
95	ТЦ "Салют"	пр. Текстильщиков, 7	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
96	ТЦ "Holiday"	пр. Ленина, 34	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
97	ТЦ "Дом быта"	пр. Шереметевский, 87	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
98	ТЦ "Серебряный город"	ул. 8 Марта, 32	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
99	ТЦ "Плаза"	ул. Ленина, 9	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
100	ТЦ "Вертикаль"	ул. Ленина, 20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
101	ТЦ "Карамель"	ул. Б. Хмельницкого, 40А	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
102	ТЦ "Тополь"	ул. Лежневская, 55	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
103	ТЦ "Авдотьино"	ул. Дюковская, 36	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
104	ТЦ "Рикона-Фа"	ул. Красной Армии, 20Б	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа

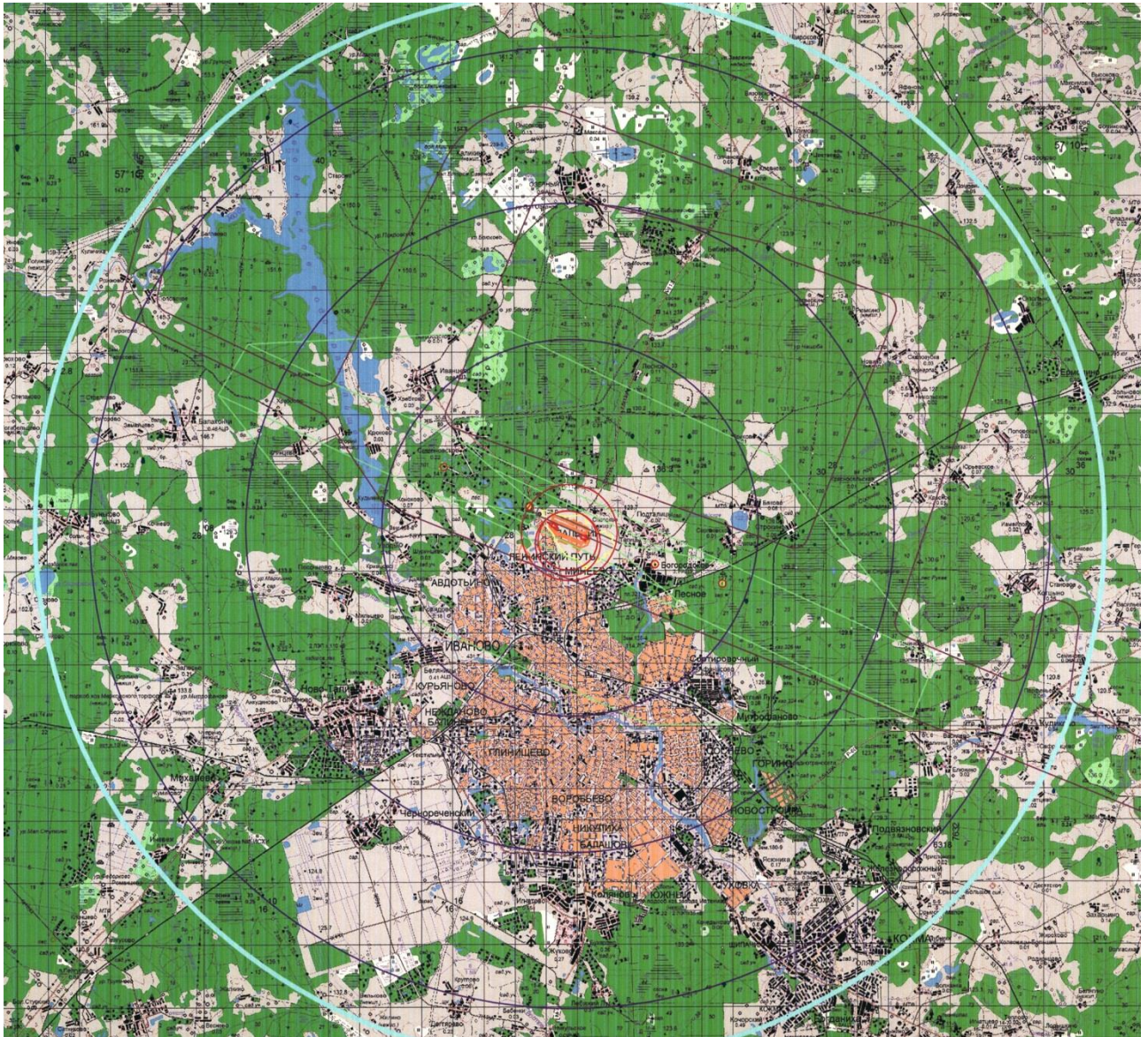
*Внесение изменений в Генеральный план города Иванова*  
Материалы по обоснованию

105	ТЦ "РИО"	Кохомское шоссе, 1Д	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
106	ТЦ "Евролэнд"	ул. Куконковых, 141	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
107	ТЦ "Купеческий"	пр. Ленина, 108	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение городского округа
108	Торгово-развлекательный гостиничный комплекс	в районе улицы Ивановская	Планируемый к размещению	Региональное значение



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Карта – схема подзон приаэродромной зоны аэродрома Иваново-Северный



На карте-схеме обозначены:

1. линией желтого цвета – первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.
2. линией коричневого цвета – вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.
3. линией зеленого цвета – третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

4. линией красного цвета – четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
5. линией синего цвета – пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
6. линией голубого цвета – шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
7. линией коричневого цвета – седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

#### **Карты – схема подзон приаэродромной зоны аэродрома Иванова «Ясуниха»**

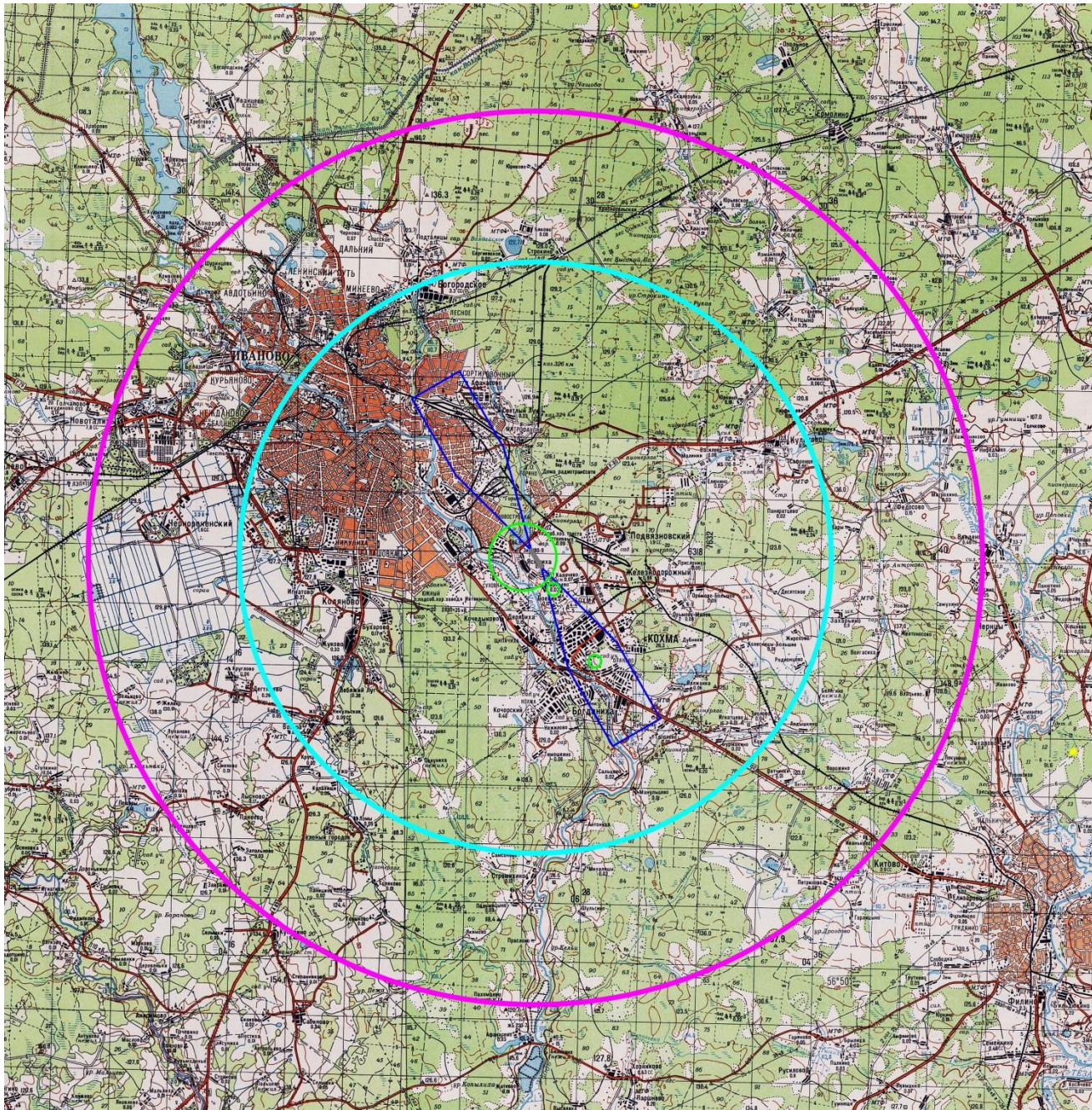
#### **Подзоны 1 и 2**





**Подзоны 3, 4, 5, 6**





На картах-схемах обозначены:

1. Линией красного цвета обозначена первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Располагается на территории городского округа «Ивановская область Ивановский район».
2. Линией желтого цвета обозначена вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. Располагается на территории городского округа «Ивановская область Ивановский район».



3. Линией синего цвета обозначена третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.
4. Линией зеленого цвета обозначена четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
5. Линией голубого цвета обозначена пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
6. Линией розового цвета обозначена шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
7. Седьмая подзона совпадает с четвертой подзоной, обозначенной зеленым цветом, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.