

Оцениваемый объект представляет из себя нежилое помещение общей площадью 20,9 кв. м, расположенное в подвале 2-х этажного жилого дома, по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, дом 10

Таблица 6

Описание конструктивной схемы

№ п/п	Здание	
1	Фундамент	Кирпичный ленточный
2	Каркас	-
3	Стены	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытия	Деревянные
6	Крыша	Стропильной конструкции, кровля металлическая по деревянной обрешетке
7	Год постройки	1917
8	Группа капитальности	III
9	Этажность	2, оцениваемое помещение расположено в подвале
10	Строительный объем, м <sup>3</sup> .	Нет сведений
11	Физическое устаревание (износ), %	Нет сведений
	Помещение	
12	Площадь объекта, кв. м.	20,9
13	Внутренняя отделка	Штукатурка стен, пол - бетонный, потолок - штукатурка, побелка. Состояние внутренней отделки крайне неудовлетворительное, отделка очень старая, повреждена пожаром, повсюду следы копти и многочисленных загрязнений, помещение захламлено бытовым мусором и старой сломанной мебелью.
14	Окна	Проемы окон заколочены
15	Двери	Металлические, деревянные
16	Лестницы	Железобетонные
17	Отопление	На момент осмотра не подключено
18	Водоснабжение	На момент осмотра отключено
19	Канализация	На момент осмотра проверка работоспособности невозможна
20	Газоснабжение	Отсутствует
21	Электроснабжение	На момент осмотра отсутствует или отключено

Фотографии внутренних помещений представлены в приложении отчета.

## 9. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

### 9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Анализ макроэкономических условий развития рынка недвижимости, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки

(источник: