

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
09.12.2020 на право заключения договора аренды земельного участка № 29**

«08» декабря 2020

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**14.10**

**Лот № 1.**

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Поселковая.

Площадь: 904 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2020 № КУВИ-002/2020-15202768, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040608:1237.

Разрешенное использование: «автомобильные мойки, ремонт автомобилей, для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок расположен в охранной зоне ВЛ – 0,4 кВ, которая в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, составляет не менее 2 метров в каждую сторону от крайнего провода. В случае необходимости победителю аукциона нужно осуществить вынос указанной ВЛ – 0,4 кВ с территории данного земельного участка за счет собственных средств, предварительно обратившись в АО «Ивгорэлектросеть» за получением технических условий на вынос.

**Обязанности:** победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны выполнить следующие условия: осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 30 месяцев с момента подписания договора аренды, с учетом ограничений, предусмотренных

Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, а также с учетом охранной зоны водопровода, составляющей не менее 5 м в обе стороны от него.

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

заявка № 10 от 02.12.2020 ИП Филиппов Дмитрий Владимирович  
заявка № 14 от 04.12.2020 ООО «ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП»  
заявка № 12 от 03.12.2020 ООО «ЛАДА-АЗС 37»  
заявка № 13 от 03.12.2020 Кузнецов Артем Николаевич.  
заявка № 11 от 03.12.2020 ИП Лучейко Владимир Викторович

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

заявка № 10 от 02.12.2020 ИП Филиппов Дмитрий Владимирович  
заявка № 14 от 04.12.2020 ООО «ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП»  
заявка № 12 от 03.12.2020 ООО «ЛАДА-АЗС 37»  
заявка № 13 от 03.12.2020 Кузнецов Артем Николаевич.  
заявка № 11 от 03.12.2020 ИП Лучейко Владимир Викторович

**4. Перечень отозванных заявок: нет**

**5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет**

**6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя прилагается.**

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В.Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ О.В. Веселова

\_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова