

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 21.10.2020
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 23**

«20» октября 2020

16.00

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область город Иваново, улица Минская, дом 118Б. **Площадь:** 12392 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 31.01.2020 № КУВИ-001/2020-1839465, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:703.

Разрешенное использование: Склады (код вида 6.9), Для размещения складских помещений. **Целевое назначение:** для строительства склада.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 38 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м.).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

В соответствии с картой зон ограничений градостроительной деятельности Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, земельный участок с кадастровым номером 37:24:020561:703 расположен в санитарно-защитной зоне промышленных и коммунально-складских предприятий.

Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Согласно пункту 5.1 данного постановления в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать в числе прочих склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Земельный участок частично огорожен забором из профлиста, в отношении которого издано постановление Администрации города Иванова от 03.12.2019 № 1924 «О принудительном освобождении земельного участка, расположенного по адресу: город Иваново, улица Минская, дом 118Б».

Победитель аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по улице Минской, дом 118Б в течение 38 месяцев с момента подписания договора аренды;

- при освоении земельного участка соблюдать ограничения, установленные действующим законодательством в отношении земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон;

- освоение земельного участка осуществить с учетом соблюдения расстояния не менее 2 м от провода (опор) воздушной линии и согласования с владельцем электросетей;

- при освоении земельного участка, в случае нарушения охранной зоны ранее запроектированного водопровода d-300 мм выполнить корректировку проекта.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1 № 8 от 14.10.2020 Жеглов Алексей Альбертович
№ 9 от 16.10.2020 ООО «ГАРАНТ – ГРУПП»

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

№ 8 от 14.10.2020 Жеглов Алексей Альбертович

4. Перечень отозванных заявок:

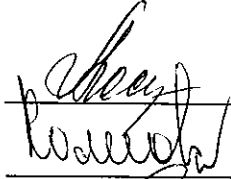

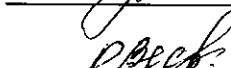
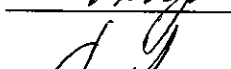
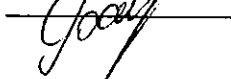
№ 9 от 16.10.2020 ООО «ГАРАНТ – ГРУПП» - по заявлению от 20.10.2020 в 11.15

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет

6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя прилагается.

Подписи:

Члены комиссии

	Л.А. Кострова
	Е.В. Колегова
	В.В. Федорова
	О.В. Веселова
	М.В.Баженова