

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 07.10.2020
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 19**

«06» октября 2020

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 4-я Парковская, у дома 74.

Площадь: 6800 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2020 № КУВИ-001/2020-1103044, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020619:886. **Разрешенное использование:** «склады».

Целевое назначение: для строительства объектов складского назначения.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

Срок аренды: 32 месяца (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м.)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: Вблизи данного земельного участка проходит подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории природного газа. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб установлена охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров с противоположной стороны. На земельные участки, находящиеся в пределах данной территории, налагается ряд ограничений по их использованию. Согласно своду правил «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденному Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780, расстояние от фундаментов зданий и сооружений до подземного газопровода высокого давления II категории не менее 7, м.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Сельская.

Площадь: 12502 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.05.2020 № КУВИ-002/2020-1326447, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040416:246.

Разрешенное использование: «склады (код вида 6.9), объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1)».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования данного земельного участка.

Территориальная зона: О-3. Зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

Срок аренды: 38 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м.)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (документы - основания: распоряжение департамента управления имуществом Ивановской области от 10.04.2015 № 326 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки», а также Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В отношении части земельного участка площадью 317 кв.м с учетным номером 37:24:040416:246/1, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, установлены ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В отношении части земельного участка площадью 179,1 кв.м с учетным номером 37:24:040416:246/2, расположенной в границах зоны (реестровый номер 37:24-6.1012) с особыми условиями использования территории, охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ от ТП № 291 м. Балино, ф. ул. Задняя Балинская, ф. ул. 1-я Балинская, входящей в состав Электросетевого комплекса «м. Балино», установлены ограничения использования, предусмотренные пунктами 8, 9, 10 и 11 главы 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК

ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК

ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК

4. Перечень отозванных заявок: нет

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В.Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ О.В. Веселова

_____ М.В. Баженова