

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
09.09.2020 НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 17**

«08» сентября 2020

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Домостроителей, у дома 8.

**Площадь:** 720 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 18.07.2019 № КУВИ-001/2019-17365976 выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:05:030574:281.

**Разрешенное использование:** Деловое управление (код вида 4.1).

**Целевое назначение:** для строительства объекта делового назначения.

**Территориальная зона:** зона делового, общественного и коммерческого назначения

О-1 .

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 18 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (документ-основание: распоряжение департамента управления имуществом Ивановской области от 19.05.2016 № 238 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки»).

2. На территории земельного участка проходит подземный газопровод низкого давления к д. 4 по ул. Домостроителей. На попадающий в охранную зону газопровода земельный участок налагаются ограничения в соответствии с пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Крутицкая, у дома 35.

**Площадь:** 1275 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 31.07.2019 № КУВИ-001/2019-18643253 выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:010103:524.

**Разрешенное использование:** для «гостиничного обслуживания»

**Целевое назначение:** для строительства гостиницы.

**Территориальная зона:** зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 18 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м.).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории: «Водоохранная зона реки Уводь в границах г. Иваново» с реестровым номером 37:24-6.16. На земельные участки, входящие в водоохранные зоны, налагаются ограничения (обременения), предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:010103:524 расположен в зоне с особыми условиями использования территории, а именно в границах водоохранной и частично (ориентировочная площадь 360 кв. м) прибрежной зон реки Уводь. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Так же отсутствует проезд со стороны реки Уводь. Со стороны улицы Крутицкой ширина проезда составляет около 3 метров.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

В отношении металлического ограждения по улице Крутицкой, у дома 35, издано постановление Администрации города Иванова от 27.11.2019 № 1859 «О принудительном освобождении земельного участка, с кадастровым номером 37:24:010103:524, расположенного по адресу: город Иваново, улица Крутицкая, у дома 35».

## 2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК

ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК

## 3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК

ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК

## 4. Перечень отозванных заявок: нет

## 5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ М.В. Баженова