

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
**26.05.2021 № 20**

«25» мая 2021

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей, у дома 19.

**Площадь:** 3937 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 22.03.2021 № КУВИ-002/2021-25986040, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040927:460.

**Разрешенное использование:** «объекты дорожного сервиса» (код вида 4.9.1) и «магазины» (код вида 4.4), для размещения объектов торговли.

**Целевое назначение:** для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** производственная зона П-1 .

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м)

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей, у дома 1Л.

**Площадь:** 1171 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 17.02.2021 № КУВИ-002/2021-13420678, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040928:1316.

**Разрешенное использование:** «объекты дорожного сервиса» (код вида 4.9.1); для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог.

**Целевое назначение:** для строительства объектов дорожного сервиса.

**Территориальная зона:** зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны для многотопливной автозаправочной станции ИП Савицкой И.С., расположенной по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Станкостроителей, 1Л (реестровый номер 37:24-6.2368). Ограничения использования земельных участков, расположенных в пределах санитарно-защитных зон установлены подпунктами а, б пункта 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

Часть земельного участка с учетным номером 37:24:040928:1316/1 площадью 247 кв.м расположена в границах охранной зоны двухцепной воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Коляновская-I» с отпайкой на ПС «Ивановская-12»; ВЛ-110 кВ «Коляновская-II» с отпайкой на ПС «Стройиндустрия» (реестровый номер 37:24-6.67). Ограничения использования земельных участков, расположенных в пределах указанной охранной зоны установлены пунктами 8 и 9 главы III постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

**ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК**

**ЛОТ № 2 № 12 от 21.05.2021 Савицкая Ирина Сергеевна**

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

**ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК**

**ЛОТ № 2 № 12 от 21.05.2021 Савицкая Ирина Сергеевна**


**4. Перечень отозванных заявок: НЕТ**

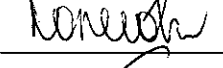
**5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ**


**6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя прилагается. Сведения об участниках аукциона в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.**


Подписи:

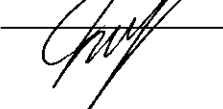
Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_  
Л.А. Кострова

  
\_\_\_\_\_  
Е.В. Колегова

  
\_\_\_\_\_  
В.В. Федорова

  
\_\_\_\_\_  
И.В. Кузьмина

  
\_\_\_\_\_  
М.В. Баженова