



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 10.02.2021 № 2**

09.02.2021

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

14.00

Лот № 1. Нежилое помещение общей площадью 46,0 кв.м, что составляет 176/1000 доли в праве общей долевой собственности на помещение с кадастровым номером 37:24:020335:129 общей площадью 261,6 кв.м № 1001, расположенного по адресу: город Иваново, улица Полка «Нормандия-Неман», дом 84, состоящего в местной казне города Иваново, для использования в соответствии с регламентом территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 сроком на пять лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 212 520 рублей с учетом НДС.

14.10

Лот № 1. Нежилое помещение общей площадью 246,3 кв.м, расположенного по адресу: город Иваново, улица Лежневская, дом 120А, состоящее из помещений подвала № 2а, 3,3а,3б,4-8,10-15 площадью 121,4 кв.м, 2 этажа № 82-87,89,90 площадью 38,1 кв.м, мест общего пользования площадью 86,8 кв.м (№ 1,2,9,16-18 в подвале, №№ 20-23, 25-30, 40-41 в цоколе, № 50,53,57,60,61 на 1 этаже, № 99 на 2 этаже), что составляет 136/1000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040813:2232, расположенное по адресу: город Иваново, улица Лежневская, дом 120А, помещение – подвал № 1,2,2а,3,3а,3б,4-18; цокольный этаж № 20-36,40,41; 1 этаж 42-56,56а,56б,57-61; 2 этаж № 81-100; 3 этаж № 101-103, состоящее в местной казне города Иваново и включенное в перечень имущества города Иваново, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для использования под кинопрокатную деятельность сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена (рыночный размер годовой арендной платы) – 115903,42 рублей, в том числе начальная цена нежилого помещения – 53000 рублей с НДС, начальная цена за земельный участок – 62903,42 рублей.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

14.00

Лот № 1 № 1 от 19.01.2021 ООО «Драйв»

14.10

Лот № 1 №2 от 03.02.2021 ООО «Миллениум»

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в торгах и признанных участниками аукциона:

14.00

Лот № 1 № 1 от 19.01.2021 ООО «Драйв»

14.10

Лот № 1 №2 от 03.02.2021 ООО «Миллениум»

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

6. В соответствии с п.151 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе.

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды нежилого помещения. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя прилагается.

Аукционы признаны несостоявшимися ввиду отсутствия претендентов.

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В.Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ В.В. Федорова

_____ И.В.Кузьмина

Аукционист: _____ М.В. Баженова