

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 30.10.2020  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 25**

**«29» октября 2020**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, по улице Силикатной, у дома 52Д.

**Площадь:** 425 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.07.2020 № КУВИ-002/2020-7339548, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040701:2237.

**Разрешенное использование:** «хранение автотранспорта (код вида 2.7.1)».

**Целевое назначение:** для размещения гаражей, не являющихся объектами недвижимости.

**Территориальная зона:** коммунально-складская зона П-2.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 15 лет.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с решением руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области от 20.01.2020 № 5 «Об установлении санитарно-защитной зоны для АО «Ивановские строительные материалы и абразивы» земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:24-6.1961 (санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов). Освоение земельного участка возможно с учетом ограничений использования, предусмотренных СанПиН от 25.04.2014 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно письму «О технических условиях» акционерного общества «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» (АО «ИВГТЭ») от 11.08.2020 № 08-10-6751 победителю аукциона, заключившему договор аренды земельного участка, необходимо до размещения объектов на земельном участке вызвать представителей АО «ИВГТЭ» для определения подъездных путей к данным объектам, исключая пересечения подъездных путей с надземной теплотрассой АО «ИВГТЭ», проходящей неподалеку от границ данного земельного участка.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:** не требуются.

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

**ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК**

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:


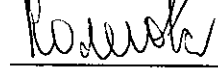

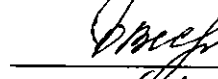
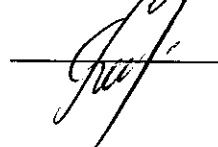
ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

Подписи:

Члены комиссии

	Л.А. Кострова
	Е.В. Колегова
	В.В. Федорова
	О.В. Веселова
	М.В.Баженова