

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 12.08.2020
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ДОГОВОРОВ
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 13**

«11» августа 2020

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

14.00

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 8-я Ягодная, напротив дома 1.

Площадь: 1167 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2020 № КУВИ-001/2020-1202091, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030416:281.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: по территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:030416:281 проходит ВЛ-6кВ, охранная зона которой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» составляет 10 метров в каждую сторону от крайнего провода.

На покупателя данного земельного участка возлагается обязанность по обеспечению выноса указанной ВЛ-6кВ с территории земельного участка за счет собственных средств.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 8-я Ягодная, напротив дома 3.

Площадь: 1099 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2020 № КУВИ-001/2020-1201767, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030416:283.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: по территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:030416:283 проходит ВЛ-6кВ, охранная зона которой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» составляет 10 метров в каждую сторону от крайнего провода.

На покупателя данного земельного участка возлагается обязанность по обеспечению выноса указанной ВЛ-6кВ с территории земельного участка за счет собственных средств.

14.10

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область город Иваново, улица Минская, дом 118Б.

Площадь: 12392 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 31.01.2020 № КУВИ-001/2020-1839465, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:703.

Разрешенное использование: Склады (код вида 6.9), Для размещения складских помещений.

Целевое назначение: для строительства склада.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 38 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м.).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

В соответствии с картой зон ограничений градостроительной деятельности Правил землепользования и застройки города Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, земельный участок с кадастровым номером 37:24:020561:703 расположен в санитарно-защитной зоне промышленных и коммунально-складских предприятий.

Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Согласно пункту 5.1 данного постановления в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать в числе прочих склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

14.00

ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК

ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК

14.10

ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

14.00

ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК

ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК

14.10


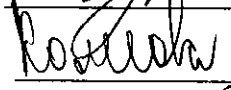
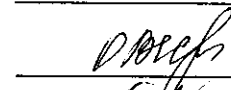
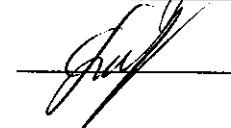
ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК

4. Перечень отозванных заявок: нет

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет

Подписи:

Члены комиссии

	В.В. Федорова
	Е.В. Колегова
	О.В. Веселова
	М.В. Баженова