

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
**12.05.2021 (14.00, 14.10, 14.20)**  
**№ 19**

«11» мая 2021

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**14.00**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Киселевых, северо-западнее дома 71.

**Площадь:** 1000 кв.м.

**Кадастровый номер:** 37:24:020656:144.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1).

**Целевое назначение:** для индивидуального жилищного строительства.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**14.10**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 4-я Лагерная.

**Площадь:** 1043 кв.м.

**Кадастровый номер:** 37:24:030728:323.

**Разрешенное использование:** «индивидуальное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки».

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок полностью входит в зону с особыми условиями использования территории: «Водоохранная зона реки Уводь в границах г. Иваново» с реестровым номером 37:24-6.16. На земельные участки, входящие в водоохранные зоны, налагаются ограничения (обременения), предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**14.20**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Минская, дом 4А.

**Площадь:** 1300 кв.м.

**Кадастровый номер:** 37:24:020501:911.

**Разрешенное использование:** «легкая промышленность» (код вида 6.3).

**Целевое назначение:** для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** коммунально-складская зона П-2.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории до 1500 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** нет.

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

14.00 ЛОТ № 1 № 36 от 30.04.2021 Кривов Роман Николаевич

14.10 ЛОТ № 1 № 35 от 28.04.2021 Гущина Любовь Геннадьевна

14.20 ЛОТ № 1 № 11 от 28.04.2021 Песков Павел Владимирович

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

14.00 ЛОТ № 1 № 36 от 30.04.2021 Кривов Роман Николаевич

14.10 ЛОТ № 1 № 35 от 28.04.2021 Гущина Любовь Геннадьевна

14.20 ЛОТ № 1 № 11 от 28.04.2021 Песков Павел Владимирович


**4. Перечень отозванных заявок: НЕТ**

**5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ**

**6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя прилагается. Сведения об участниках аукциона в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.**


Подписи:

Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии  Л.А. Кострова

 Е.В. Колегова

 В.В. Федорова

 И.В. Кузьмина

 М.В. Баженова