

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 27.01.2021
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 3**

«26» января 2021

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Соликамская.

Площадь: 1695 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.09.2020 № КУВИ-002/2020-22950470, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030701:16.

Разрешенное использование: складские площадки (код вида 6.9.1), для размещения складских помещений.

Целевое назначение: для целей временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе без возведения на нем объектов капитального строительства.

Территориальная зона: производственная зона П-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 4 года 11 месяцев.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: отсутствуют.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

В отношении части бетонного забора, которым ограждены земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:030701:16 и 37:24:030701:121, издано постановление Администрации города Иванова от 15.06.1999 № 254 «О порядке освобождения земельных участков на территории города Иванова».

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Поселковая.

Площадь: 2592 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 31.07.2020 № КУВИ-002/2020-10001842, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040608:1236.

Разрешенное использование: Деловое управление.

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1 .

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м)

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1

№ 2 от 22.01.2021 ООО «ОРИОН»

ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1

№ 2 от 22.01.2021 ООО «ОРИОН»

ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя прилагается.

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ В.В. Федорова

_____ И.В. Кузьмина

_____ М.В. Баженова