

Ивановский городской комитет
по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 04.03.2020
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 5**

«03» марта 2020

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Домостроителей, у дома 8. **Площадь:** 720 кв.м. **Кадастровый номер:** 37:05:030574:281.

Разрешенное использование: Деловое управление (код вида 4.1).

Целевое назначение: для строительства объекта делового назначения.

Территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1 .

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 18 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56,1 Земельного кодекса Российской Федерации (документ-основание: распоряжение департамента управления имуществом Ивановской области от 19.05.2016 № 238 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки»).

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

В отношении металлического и бетонного забора по улице Домостроителей, у дома 8, издано постановление Администрации города Иванова от 27.06.2019 №903 «О принудительном освобождении земельного участка с кадастровым номером 37:05:030574:281, расположенного по адресу: город Иваново, улица Домостроителей, у дома 8».

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, у дома 126А. **Площадь:** 3 443 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 07.05.2018 выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области. **Кадастровый номер:** 37:24:020561:484.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Целевое назначение: для строительства объекта обслуживания автотранспорта.

Территориальная зона: зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 32 месяца (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 2 460 кв.м.)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Лот № 3.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Силикатная, у дома 52Д. **Площадь:** 749 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 15.01.2019 № КУВИ-001/2019-302121 выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040701:2236.

Разрешенное использование: склады.

Целевое назначение: для строительства объекта складского назначения.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 18 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 326 кв.м.)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

В отношении металлического забора из профилированного листа по улице Силикатной, у дома 52Д, издано постановление Администрации города Иванова от 28.06.2019 № 914 «О принудительном освобождении земельного участка, расположенного по адресу: город Иваново, улица Силикатная, у дома 52Д».

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1 Нет заявок

ЛОТ № 2 Нет заявок

ЛОТ № 3 № 3 от 02.03.2020 Терентьев Дмитрий Юрьевич

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1 Нет заявок

ЛОТ № 2 Нет заявок

ЛОТ № 3 № 3 от 02.03.2020 Терентьев Дмитрий Юрьевич

4. Перечень отозванных заявок: нет

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет

6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя прилагается.

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

_____ А.В.Ушакова
_____ Л.А. Кострова
_____ В.В.Федорова
_____ Е.В. Колегова
_____ О.В. Веселова
_____ М.В. Баженова