



УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
А.В. Ушакова
«31» марта 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 13 (лот № 1)

«31» марта 2021
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, по улице Силикатной, у дома 52Д. **Площадь:** 425 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.07.2020 № КУВИ-002/2020-7339548, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040701:2237.

Разрешенное использование: «хранение автотранспорта (код вида 2.7.1)».

Целевое назначение: для размещения гаражей, не являющихся объектами недвижимости.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Категория земель: земли населенных пунктов. **Срок аренды:** 15 лет.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с решением руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области от 20.01.2020 № 5 «Об установлении санитарно-защитной зоны для АО «Ивановские строительные материалы и абразивы» земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:24-6.1961 (санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов). Освоение земельного участка возможно с учетом ограничений использования, предусмотренных СанПиН от 25.04.2014 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 143 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ В.В. Федорова

_____ И.В. Кузьмина

_____ М.В. Баженова

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
А.В. Ушакова
«31» марта 2021



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 13 (л. № 2)

«31» марта 2021
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Парижской Коммуны, у дома 98А. **Площадь:** 1861 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2020 № КУВИ-001/2020-8407522, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040501:258. **Разрешенное использование:** «склады».

Целевое назначение: для строительства объектов складского назначения.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: отсутствуют.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 498 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ В.В. Федорова

_____ И.В. Кузьмина

_____ М.В. Баженова