



П Р О Т В Е Р Ж Д А Ю:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«12» марта 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 12 (ФОН № 1)

«12» марта 2021

14.00

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Плесская.

Площадь: 1166 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.08.2020 № КУВИ-002/2020-16433365, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030236:87.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1), для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Участники аукциона: Соболев Н.А., Чернов А.М., Иванов А.В.

Начальная цена земельного участка: 1 200 000 рублей.

Предпоследнее предложение о цене: 1 236 000 (Один миллион двести тридцать шесть тысяч) рублей

Последнее предложение о цене: 1 236 000 (Один миллион двести тридцать шесть тысяч) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене _____


(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Иванов Алексей Викторович,
г. Иваново, ул. Калачаев, д. 4 кв. 9

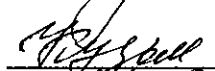
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

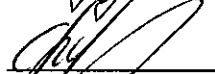
Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии  А.В.Ушакова

Члены комиссии  Е.В. Колегова

 В.В. Федорова

 И.В. Кузьмина

 М.В.Баженова

Победитель  



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
Городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«12» марта 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 12/2021 № 2)

«12» марта 2021

14.00

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Плесская.

Площадь: 1134 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.08.2020 № КУВИ-002/2020-16432534, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030236:89.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1), для индивидуальной жилой застройки.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Начальная цена земельного участка: 1 167 000 рублей.

Участники аукциона: Шишкин А.Н., Соколов Н.А., Чернов А.М.

Предпоследнее предложение о цене: 1412070 (Ореш)

четыре сорок двести семьдесят / рублей

Последнее предложение о цене: 1442080 (Ореш)

четыре сорок две тысячи восемьдесят / рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Шимкин
Александр Николаевич
(г. Москва, ул. Шудырская, 26)

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Соболев Никита
Александрович (г. Москва, ул. ...)
г. Москва, ул. ...

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии [подпись] А.В. Ушакова

Члены комиссии [подпись] Е.В. Колегова

[подпись] В.В. Федорова

[подпись] И.В. Кузьмина

[подпись] М.В. Баженова

Победитель [подпись] Шимкин Александрович
по договору от 05.12.21
37 ИИ 143590



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«12» марта 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 12 (лот № 3)

«12» марта 2021

14.00

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Плесская.

Площадь: 1160 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.08.2020 № КУВИ-002/2020-16441980, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030236:99.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1), для индивидуальной жилой застройки.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Начальная цена земельного участка: 1 194 000 рублей.

Участники аукциона: Соболев Н.А., Афонин М.А., Чернов А.М., Иванов А.В.

Предпоследнее предложение о цене: 1516 380 (Ориг. Иваново и Петросов Шестарунов ТЧСЗ Триса)
восемьсот шестидесять тысяч триста
восемьдесят восемь рублей.

Последнее предложение о цене: 1552 200 (Ориг. Иваново и Петросов Петросов Зв ТЧСЗ)
пятнадцать тысяч пятьсот
двадцать рублей.

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Арошки
Максим Александрович
(Иль. р-н, р. Цицаев, ул. Мичуринская, 18)

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Собачев Дмитрий
Александрович (Иль. обл. Иль. р-н
р. Аграшево, (4-я линия, р. 18)

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии [подпись] А.В. Ушакова

Члены комиссии [подпись] Е.В. Колегова

[подпись] В.В. Федорова

[подпись] И.В. Кузьмина

[подпись] М.В. Баженова

Победитель [подпись] Шлепченко Н.В.
по договоренности с 12 до
37 ИИ 1435901