

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«03» декабря 2021



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 50 (лот № 1)**

**«03» декабря 2021**

**14.00**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, на территории ТЭЦ-3.

**Площадь:** 9869 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15570703, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:030739:14.

**Разрешенное использование:** «склады».

**Целевое назначение:** для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:030739:14 установлен шлагбаум.

**Территориальная зона:** производственная зона П-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 66 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлено.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):

2 281 000 рублей.

Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_

Л.А. Кострова

В.В. Федорова

Е.В. Колегова

И.В. Кузьмина

М.В. Баженова



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«03» декабря 2021

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 51 (лот № 1)**

**«03» декабря 2021  
14.10**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,  
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Маршала Жаворонкова, у дома 1А.

**Площадь:** 1500 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2021 № КУВИ-002/2021-48982186, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:030701:235.

**Разрешенное использование:** «ремонт автомобилей» (код вида 4.9.1.4).

**Целевое назначение:** для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** коммунально-складская зона П-2.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории до 1500 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Участники аукциона: нет

**Начальная цена предмета аукциона** (рыночная стоимость годовой арендной платы): 720 000 рублей.

Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_

Л.А. Кострова

В.В. Федорова

Е.В. Колегова

И.В. Кузьмина

М.В. Баженова