

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 06.12.2019  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 37**

**«05» декабря 2019**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**14.00**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Чайковского.

**Площадь:** 2809 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок от 22.10.2019 выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:030339:200.

**Разрешенное использование:** среднеэтажная жилая застройка

**Целевое назначение:** для строительства жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 32 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 37:24-6.90 от 09.11.2015, индивидуальное обозначение:1, дата решения: 12.12.2014, номер решения:1096, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент управления имуществом Ивановской области, дата решения: 14.10.2016, номер решения: 11-2647-16, наименование ОГВ/ОМСУ, дата решения: 25.09.2015, номер решения:б/н.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, тип зоны (территории): Охранная зона инженерных коммуникаций, Вид, или наименование зоны (территории): Охранная зона газораспределительного комплекса низкого давления Г123. По нижнему краю земельного участка по улице 2-й Чайковской проходят тепловые сети АО «ИГТСК», в связи с чем, при строительстве новых объектов и благоустройстве указанной территории необходимо соблюдать охранную зону тепловых сетей.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

**Лот № 1.**

~ 15 05 15 11 2019 ООО «ИК «Ремикс»

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

**Лот № 1.**

~ 15 05 15 11 2019 ООО «ИК «Ремикс»

4. Перечень отозванных заявок: нет

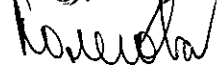
5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет

6. Справка о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей прилагается.

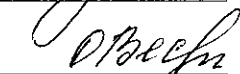
Подписи:

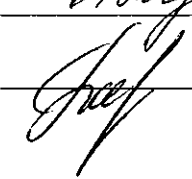
Председатель комиссии  \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

Члены комиссии  \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

 \_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

 \_\_\_\_\_ В.В. Федорова

 \_\_\_\_\_ О.В. Веселова

 \_\_\_\_\_ М.В. Баженова